

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建质安〔2026〕389号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于开展2026年上海市建设系统“质量月” 活动的通知

各区建设管理部门、各特定地区管委会：

为深入贯彻落实《质量强国建设纲要》《质量强国建设纲要上海实施方案》要求，落实住房城乡建设部关于质量工作部署和群众住房“堵漏裂臭”问题整治相关工作要求，打造人民满意的好房子，推动本市建筑业高质量发展，决定于2026年9月开展上海市建设系统“质量月”活动。现将有关事项通知如下。

一、活动主题

精工筑造好房子，品质赋能新城建

二、重点活动内容

（一）深化质量主题宣传，营造全民质量共治氛围。深入宣传相关政策文件要求。统筹传统媒体与新媒体渠道，结合项

目工地开放日、质量科普进工地等活动，宣传质量月动态、先进经验、质量治理成效，普及住宅工程品质管控知识，引导参建各方落实质量主体责任，营造“人人关心工程质量、参与质量提升”的行业氛围。

（二）组织质量培训交流，赋能建筑业质量能力升级。组织开展全面质量管理、质量管理体系升级、智能建造、绿色建筑等专题培训交流活动，推广先进质量管理模式与数字化建造技术手段。围绕住房和城乡建设部关于群众住房“堵漏裂臭”问题整治、住宅工程品质提升、常见质量问题治理重点，组织开展《住宅工程质量关键节点做法设计手册》、住宅精细化建造专项技术培训，强化设计、施工、监理、检测从业人员专业能力。通过报告会、现场座谈、技术研讨等形式，交流住宅质量通病治理、工程质量标准化建设实践经验，全面提升项目质量管理水平与技术创新能力。

（三）开展创优示范观摩，发挥样板工程引领作用。面向社会公开征集住房“堵漏裂臭”问题防治和整治的新技术、新材料和新工艺，上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会事务中心对申报材料进行审核，从合规性、技术先进性、应用成熟度、成效显著性、推广适配性等方面开展评估，并组织专家对技术成果进行评审，形成一批先进适用的技术成果。展示一批优质工程、工法、数字化质量管控案例，重点围绕住

宅工程品质提升、分户验收、样板引路、数字化质量管控、新技术新工艺应用开展现场观摩。充分发挥优质样板示范效应，将群众住房“堵漏裂臭”相关质量问题防控作为观摩重要内容，推广可复制的治理经验。

（四）聚焦住宅品质提升，深化住宅工程质量专项整治。

聚焦群众关切的住宅工程突出质量问题，开展品质提升专项治理行动。强化住宅工程从设计、材料进场、施工过程到竣工验收全链条闭环管理，将防水、构造安全、使用功能作为施工图审查重点，严控各类关键建材进场检验，落实样板引路、分户验收制度。鼓励推行业主预看房制度，在竣工验收前排查整改质量隐患，从源头降低住宅交付质量投诉。统筹抓好商品住宅、保障性住房质量管控，因地制宜落实住宅工程质量易发问题系统治理。

（五）强化设计源头管控，夯实住宅工程质量根基。持续强化住宅工程质量通病源头治理，落实本市新建住宅工程设计质量管控相关要求，组织开展住宅精细化设计、住宅通病防治设计专项培训。督促设计单位、施工图审查机构严格执行《住宅项目规范》强制性标准，重点做好防水构造、管线排布、隔声降噪等关键部位设计把关，从设计源头防范渗漏、开裂等住宅常见质量问题，杜绝变相降低标准的设计行为，充分发挥设计对住宅品质提升的核心引领作用。

（六）加大质量执法检查，严厉打击质量违法违规行为。

结合质量月工作部署，开展工程质量监督抽查执法。依托“多图联审”强化设计质量把关，严肃查处不按图施工、偷工减料、建材不合格、质量验收流于形式等各类工程质量违法违规行为，加大处罚与曝光力度。强化对检测机构的事中事后监管，规范工程质量检测行为，压实检测机构主体责任，充分发挥工程检测对实体质量的技术保障作用。

（七）发挥工程质量保险作用，强化全过程风险防控。

持续推进住宅工程质量潜在缺陷保险制度落地实施，推动风险管理机构深度介入新建住宅方案设计阶段，针对住房城乡建设部部署的群众住房“堵漏裂臭”整治重点，提前识别研判工程建设各类质量风险点。强化项目建设全过程质量风险巡查，发挥风控机构专业技术力量，前移质量风险关口，完善市场化质量风险防控机制，提升住宅工程市场化质量治理效能。

2026 年 9 月 4 日

（此件公开发布）

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2026 年 9 月 7 日印发
