

(2024 年度)

项目名称			摇号、选房设备管理						
主管部门			上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市住房保障事务中心		
项目资金 (万元)				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
			年度资金总额:	19.00	19.00	19.00	10.00	100.00	10.00
			其中: 当年财政拨款	19.00	19.00	19.00	-	100.00	-
			上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
			其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标					实际完成情况			
	通过项目实施, 完成年度内相关设备保管与维护, 保障设备运行良好, 使用安全。					确保选房设备日常使用中安全平稳, 及时响应业务需求, 保障选房等相关工作正常开展, 提升工作效率。			
一级 指标	二级 指标	三级指标			年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	选房设备日常巡查工作完成率			=100(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
		选房设备日常维护工作完成率			=100(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
	质量 指标	选房设备完好率			=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		选房设备安全率			=100(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
	时效 指标	选房设备养护维修及时性			=100(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
效益 指标	社会 效益 指标	摇号选房平稳完成率			=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		结果异议情况			无	达成指标	8.00	8.00	
		服务响应率			≥90(%)	98.00(%)	8.00	8.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理机制健全性			健全	达成指标	5.00	5.00	
		摇号选房信息公开情况			良好	达成指标	5.00	5.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	选房现场工作人员满意度			≥90(%)	98.00(%)	6.00	6.00	
		选房家庭满意度			≥90(%)	89.00(%)	6.00	4.50	反映个别工作人员交流时声音过响, 后续加强工作人员服务意识, 学习沟通技巧, 注重细节管理, 提升自我修养。
总分							100.00	98.50	
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		保障性住房房源管理						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市住房保障事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	277.97	277.97	274.56	10.00	98.77	9.88
		其中：当年财政拨款	277.97	277.97	274.56	-	98.77	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	落实保障房政策管理要求，将共有产权保障住房、廉租住房申请家庭他处房屋价值评估结果计入家庭总财产，以判断申请家庭是否符合准入标准，切实保障相关房源提升困难家庭居住条件。				1.已完成共有产权保障住房满五年上市项目和价格有效期满的房源项目价格评估工作。 2.已按计划完成共有产权保障住房房源定价等相关工作。 3.已按计划完成共有产权保障住房房源一房一价方案复核工作。 4.已按计划完成共有产权保障住房房源信息核对工作。 5.有序完成市筹实物配租房源租金价格委托评估工作，确保价格平稳衔接,保障低收入住房困难家庭的基本居住权益。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	共有产权保障住房上市定价评估 工作完成率		=188468.00 (套)	75477.00 (套)	3.00	1.50	偏差原因：跨年度实施项目（当年度应完成 75477 套，实际完成 75477 套）。整改措施：当年度进行项目预验，项目完成后进行正式验收。
		廉租住房租金标准价格评估工作 完成率		=3600.00(套)	3603.00(套)	3.00	2.99	偏差原因：3600 套为申报项目预估套数，预估时存在微小误差，实际评估开展过程中确定房源为 3603 套。改进措施：申报项目时，充分梳理房源套数，避免产生遗漏。

		共有产权保障住房房源定价评估 工作完成率	=10000.00 (套)	3571.00(套)	3.00	1.00	偏差原因：跨年度实施项目（当年度应完成 3571 套，实际完成 3571 套）。整改措施：当年度进行项目预验，项目完成后进行正式验收。整改措施：当年度进行项目预验，项目完成后进行正式验收。
		共有产权保障住房项目房源一房 一价方案复核	=8000.00(套)	477.00(套)	3.00	1.00	偏差原因：跨年度实施项目（当年度应完成 447 套，实际完成 477 套）。整改措施：当年度进行项目预验，项目完成后进行正式验收。
		共有产权保障住房房源信息核对	=8000.00(套)	1498.00(套)	3.00	1.00	偏差原因：跨年度实施项目（当年度应完成 1498 套，实际完成 1498 套）。整改措施：当年度进行项目预验，项目完成后进行正式验收。
	质量 指标	共有产权保障住房房源定价评估 达标率	=100(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		共有产权保障住房上市定价评估 达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		廉租住房租金标准价格评估达标 率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		共有产权保障住房项目房源一房 一价方案复核达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		共有产权保障住房房源信息核对 达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
	时效 指标	共有产权保障住房房源定价评估 及时率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		共有产权保障住房上市定价评估 及时率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		廉租住房租金标准价格评估及时 率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		共有产权保障住房项目房源一房 一价方案复核及时率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		共有产权保障住房房源信息核对	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	

		及时率					
效益 指标	社会 效益 指标	保障性住房房源价格合理性	低于周边参 考房价	达成指标	6.00	6.00	
		相关投诉信访情况	减少	达成指标	6.00	6.00	
		廉租房租金标准合理性	廉租住房租 金标准=房 源所在区域 市场租金 *80%*（1±2 0%））	达成指标	6.00	6.00	
		保障性房源供应情况	及时	达成指标	6.00	6.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理机制建设情况	健全、有效	达成指标	4.00	4.00	
		信息公开情况	及时、合规	达成指标	4.00	4.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	申请家庭满意度	≥90(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		管理人员满意度	≥90(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		工作人员满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
总分					100.00	92.37	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2024 年度）

项目名称		保障性住房申请家庭他处房屋价值评估					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市住房保障事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	45.00	45.00	44.60	10.00	99.11	9.91
	其中：当年财政拨款	45.00	45.00	44.60	-	99.11	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	家庭经济状况核对是对申请家庭审核过程中的重要环节，为便于将他处房屋计入申请家庭财产，同时保证审核过程的公平公正，委托专业机构对申请家庭他处房屋进行价值评估。			该项目合同约定服务期限至 2025 年 3 月 31 日，服务期间，廉租房申请家庭他处房屋评估工作均准确及时高效完成，无申请家庭提出异议。2024 年度配售型保障性住房因政策调整尚未启动。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	评估工作完成率	=100(%)	20.00(%)	10.00	2.00	2024 年度配售类保障住房因政策调整尚未启动，目前完成内容仅包括廉租房申请家庭他处房屋评估工作。
	质量 指标	评估结果准确率	=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	评估工作完成及时率	=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	保障性住房审核工作改善度	≥90(%)	90.00(%)	10.00	10.00	
		审核通过家庭经济状况符合度	=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		申请家庭异议情况	减少或无	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理机制建设情况	健全	达成指标	10.00	10.00	
		机构间协作情况	健全、有效	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	申请家庭满意度	≥90(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
		管理人员满意度	≥90(%)	90.00(%)	5.00	5.00	

总分		100.00	91.91	
评分等级	优			