

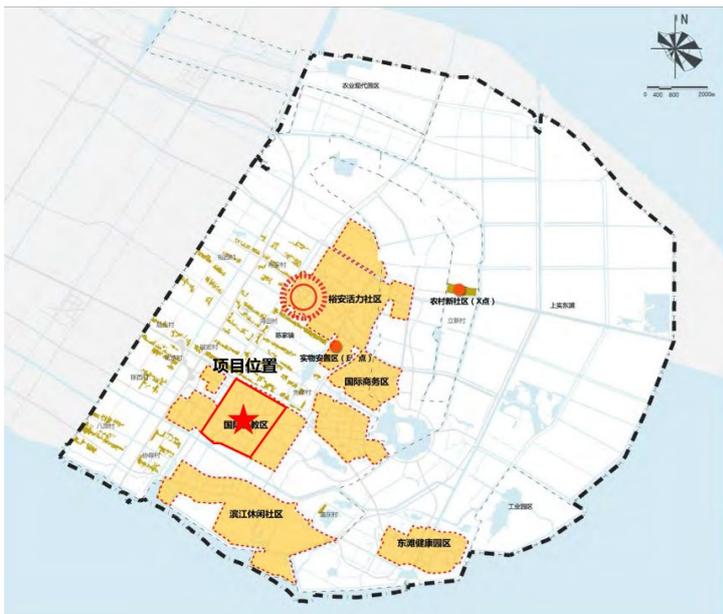
崇明区陈家镇国际生态社区 绿色生态专业规划 (公告版)



◎ 项目区位

陈家镇位于崇明岛的最东部，东海之滨、长江入海口，是崇明岛上生态基底环境最优的地区之一，是上海全球城市北翼门户，崇明世界级生态岛东部中心镇。

陈家镇国际生态社区位于陈家镇西南位置，西侧为陈家镇老镇区，东侧为高教园区，南北两侧为陈家镇郊野公园，距G40沪陕高速出入口约2公里。



区位图

◎ 规划范围

北至朱雀路、翠鸟路，

西至北陈南路、石竹路，

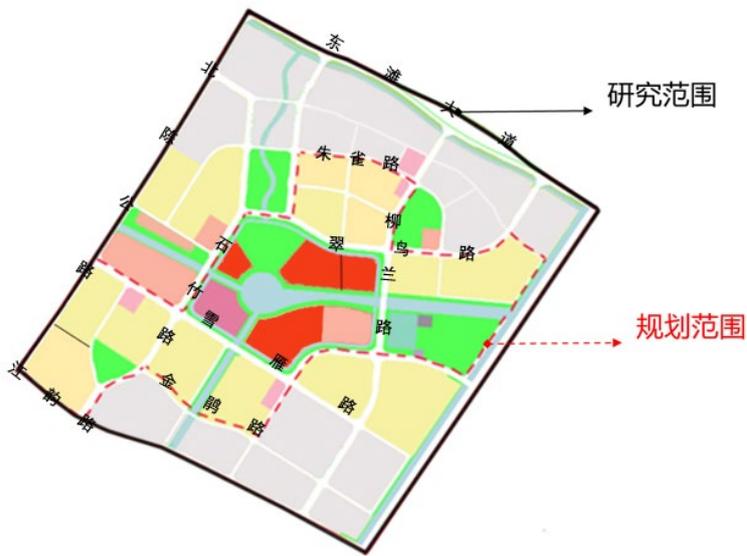
东至涨水洪西侧绿带，

南至江韵路、金鹃路（西段），

包含七个街坊，占地面积 **1.57km²**，

规划常住人口 **0.85万人**，

住宅总套数5381套。



规划范围图

◎ 项目定位



打造陈家镇的商业和文化中心
以生活居住及其配套服务功能为主的
国际低碳生态示范社区

◎ 技术路线



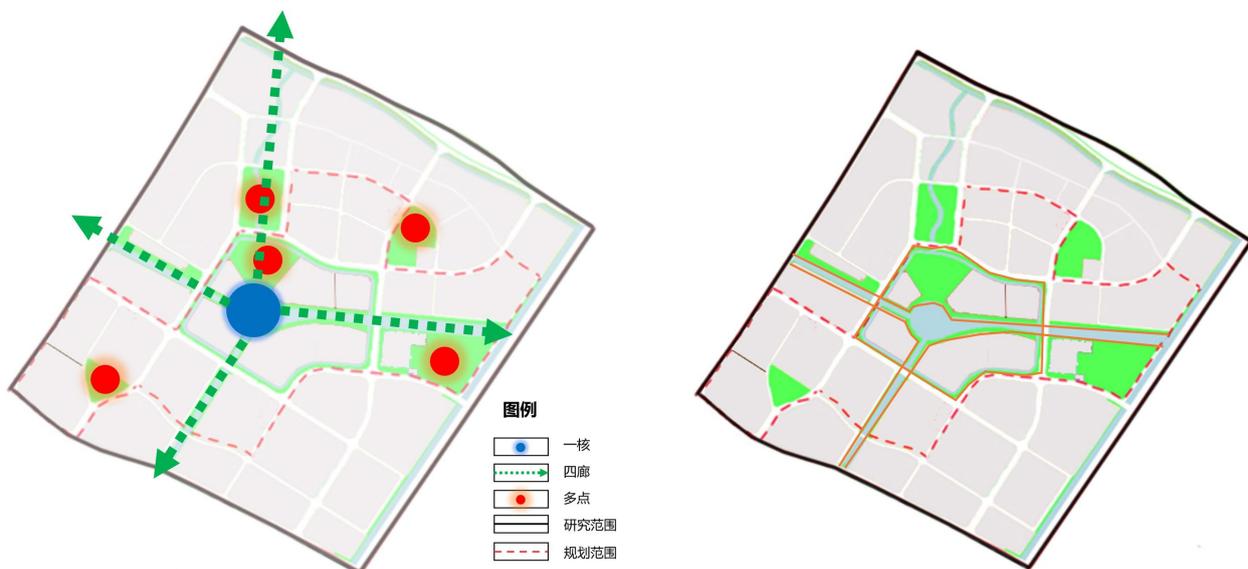
8大类, 45项指标

崇明区陈家镇国际生态社区绿色生态指标体系 (部分)

分类	指标项	指标值
产业与经济	第三产业增加值占地区生产总值的比重	≥90%
	单位地区生产总值能耗	低于上海市目标且相对基准年的年均进一步降低率达到1%
土地利用	功能混合街坊比例	≥90%
	公共开放空间300m服务半径覆盖率	100%
绿色交通	路网密度	≥8km/km ²
	公交站点300m服务半径覆盖率	100%
	新增新能源公交车比例	100%
	立体化步行交通网络	集安全、连续、便捷、舒适、高品质为一体的地上、地下、地面立体步行交通网络
绿色建筑	新建建筑绿色建筑比例	二星级及以上绿色建筑≥70%
	绿色改造建筑比例	100%
	新建建筑健康建筑比例	≥50%
	能耗降低15%的新建建筑比例	≥95%
	全装修建筑比例	新建住宅建筑100%
环境保护	主要地表水体类别	Ⅲ类
	年径流总量控制率	≥75%
生态环境	绿地率	40%
	节约型绿地率	100%
	供水管网漏损率	≤10%
资源利用	生活垃圾无害化处理率	100%
	生活垃圾分类收集设施覆盖率	100%
	建筑垃圾资源化率	≥80%
智慧管理	大型公共建筑能耗监测覆盖率	100%
	停车诱导覆盖率	100%

◎ 生态品质提升

- 规划形成“一核、四廊、多点”的生态空间格局，建构人与自然和谐的开放空间体系，构建水绿交融、多维复合的生态结构体系。
- 休闲慢行通道主要沿河岸和绿廊设置，以休闲及观光功能为主，兼顾慢跑等健身功能，总长8.9km。
- 打造生态护岸，提升水生生物多样性、水生植物多样性；规划多类型亲水观景平台，实现河湖联通、河水流通、河岸贯通



生态空间格局图

漫步道和跑步道规划图

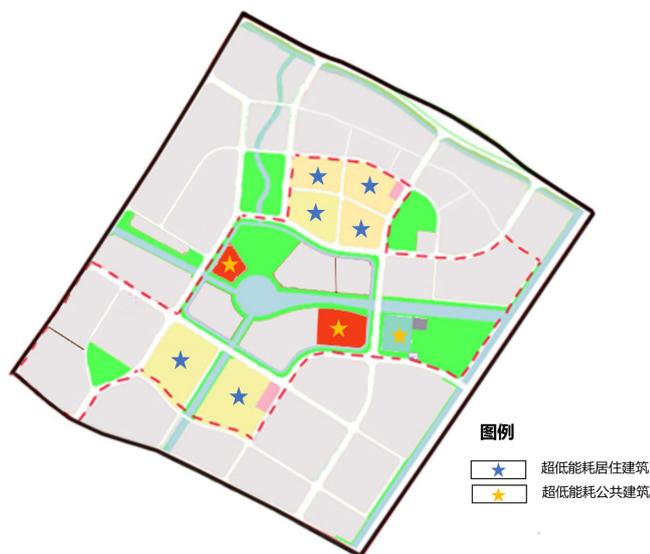


◎ 绿色低碳集约

- 所有新建建筑执行不低于二星级绿色建筑标准；单体建筑面积2万平方米以上的大型公共建筑按照绿色建筑三星级标准建设。
- 2022年起，全部新建居住建筑执行超低能耗建筑标准，到2025年，新建民用建筑全部执行超低能耗建筑标准。



新建建筑绿色建筑星级规划布局图



超低能耗建筑规划布局图

- 符合条件的新建住宅应全部按照装配式建筑要求实施，建筑单体预制率不应低于40%或单体装配率不低于60%。
- 所有居住建筑（三层及以下除外）全部执行全装修；学校、社区公共服务中心、文体中心等建筑等项目全部实施全装修；



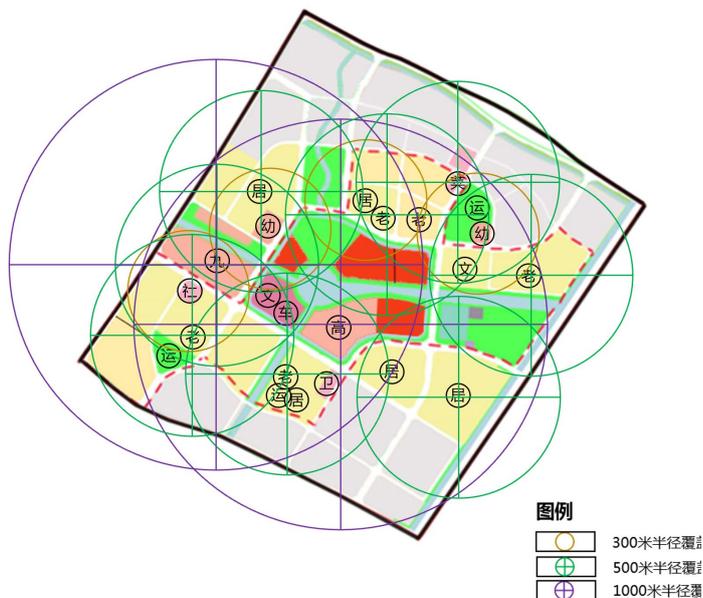
装配式建筑规划布局图



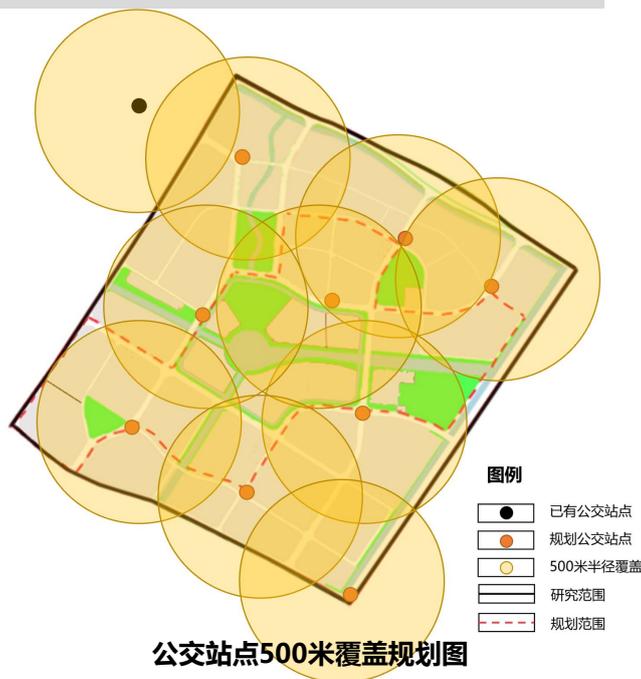
全装修建筑规划布局图

◎ 公共服务保障

- 打造十五分钟社区生活圈，中学、养老服务设施、商业服务设施覆盖率 $\geq 90\%$
- 公共交通衔接轨道交通崇明线一期工程陈家镇站（暂定），公交站点500米覆盖范围100%。



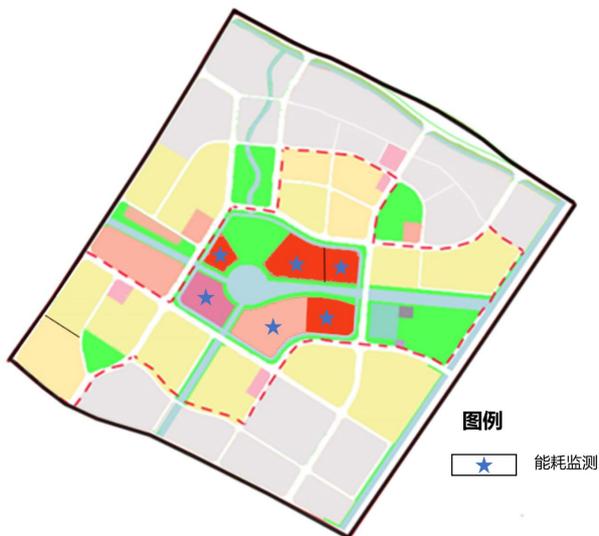
各类服务设施半径覆盖居住用地



公交站点500米覆盖规划图

◎ 智慧运维管控

- 规划对2万平以上公共建筑进行能耗监测与管理；对建筑的总能耗及分项能耗、建筑的总水耗及分项水耗等进行监测和管理。
- 在不同区域分别引入智慧垃圾厢房、AI垃圾桶、垃圾桶机器人。



能耗监测平台示意图



智能垃圾分类规划图