

1 指南通用性	企业现状	地域	对象类别	行业角色	资质动作	涉及信息管理系统
专用模块	尚无资质	本市	企业类	监理	新申请 新设立	涉本市管理系统 涉住建部管理系统

上海市建设工程企业 监理资质新申请

(本市企业适用)



建设工程企业资质事前准备 (要点版)

- 1.全面梳理并熟悉本企业现状条件，如资信、资质、人员、业绩准备条件。
- 2.检查核对企业与人员的劳动关系、社保关系、执业证书注册关系是否一致。检查所有注册人员是否**预注册**到位，是否存在**重复注册、人证分离、证书过期、超过标准要求年龄**等情况。
- 3.填报的所有人员均应**先行完成人员信息采集**。对学历、职称、岗位证书等有资质考核指标的应当**完成证书现场核验**。
- 4.须填报个人业绩的，须按照资质要求填报，并证明业绩的专业、规模指标以及个人在该业绩中的岗位（或角色）。



企业资质合格√
人员劳动关系确立、社保关系正常√
执业证书注册到位（部网+本系统）√
完成涉及人员的信息采集√
企业业绩、个人业绩合格√
技术装备、管理水平符合√
无人员、企业禁入限制√



监理企业资质新申请

实例背景：本市企业，无企业资质，拟新申请**监理某专业乙级资质**。

特点：**电子化申报及审批**，通过后颁发**电子资质证书**。

企业资质合格 ✓
 人员劳动关系确立、社保关系正常 ✓
 执业证书注册到位（部网+本系统） ✓
 企业业绩、个人业绩合格 ✓
 技术装备、管理水平符合 ✓
 无人员、企业禁入限制 ✓

申领并开通
数字证书
(通用流程)

完成资质相关人员的
信息采集
注册人员注册到位



进入本市住建委政务
大厅/企业类/网上办
事/凭数字证书进入
资质申报系统

申请上报
按照规定
验证材料

材料上报
等待结果

自行关注
评审状态
问题整改

通过评审
领取电子资质
(本例适用)

填报《企业资质申请表》

其它（按照资
质标准）

填报仪器设
备

填报工程业绩

填报法人、技术负责人、经理、执业注册人员信息

填报企业基本信息

人员均须先行完成人员信息采集

上海市建设工程企业
监理资质**新申请**
(主题流程)

登录政务大厅——找对入口

登陆本市住建委门户：企业→建设工程企业资质许可→网上办事。



插入已开通的数字证书、输入用户名和密码，登录系统。

选择正确的事项入口

点击 **企业类办事**，选择 **本市企业资质申请**。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

用户名称: 安全退出

请完善以下信息。

负责资质申报工作联系人:	<input type="text"/>	*
负责资质申报工作联系电话:	<input type="text"/>	*
负责资质申报工作联系手机:	<input type="text"/>	

确认

请正确填写所有信息。
填写/修改完后或已经填写完，如需修改，点击确认。

准确填写联系人，便于过程中沟通联系哦~

每一件事项都保留经办联系人，可追溯，可联系，是好习惯！

选择正确的事项入口

选择 **工程监理资质**，点击 **资质事项新申请** 按钮。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

用户名称: 安全退出

•上海 公司

用户管理

项目类办事

企业类办事

本市企业资质申请

操作说明

工程勘察资质

工程设计资质

建筑业（施工）资质

外商投资建筑业（施工）资质

工程设计施工一体化资质

工程招标代理机构资质

工程监理资质

企业监理资质信息

企业监理资质申报记录

资质事项新申请

无符合条件的记录!

提示：1、请核实所打印的申请表上的条形码与列表中对对应申请事项的“申报条形码”是否一致，如果不一致，请重新打印

2、需要提交新的申请事项请点击“资质事项新申请”按钮；

3、查看或修改相应申请事项的详细信息请点击“申报信息”列的图标；

4、需要修改申请事项，例如，需要将“监理资质升级”改为“监理资质降级”时，请点击“修改申请资质”列的图标，如果事项受理后将不能修改；

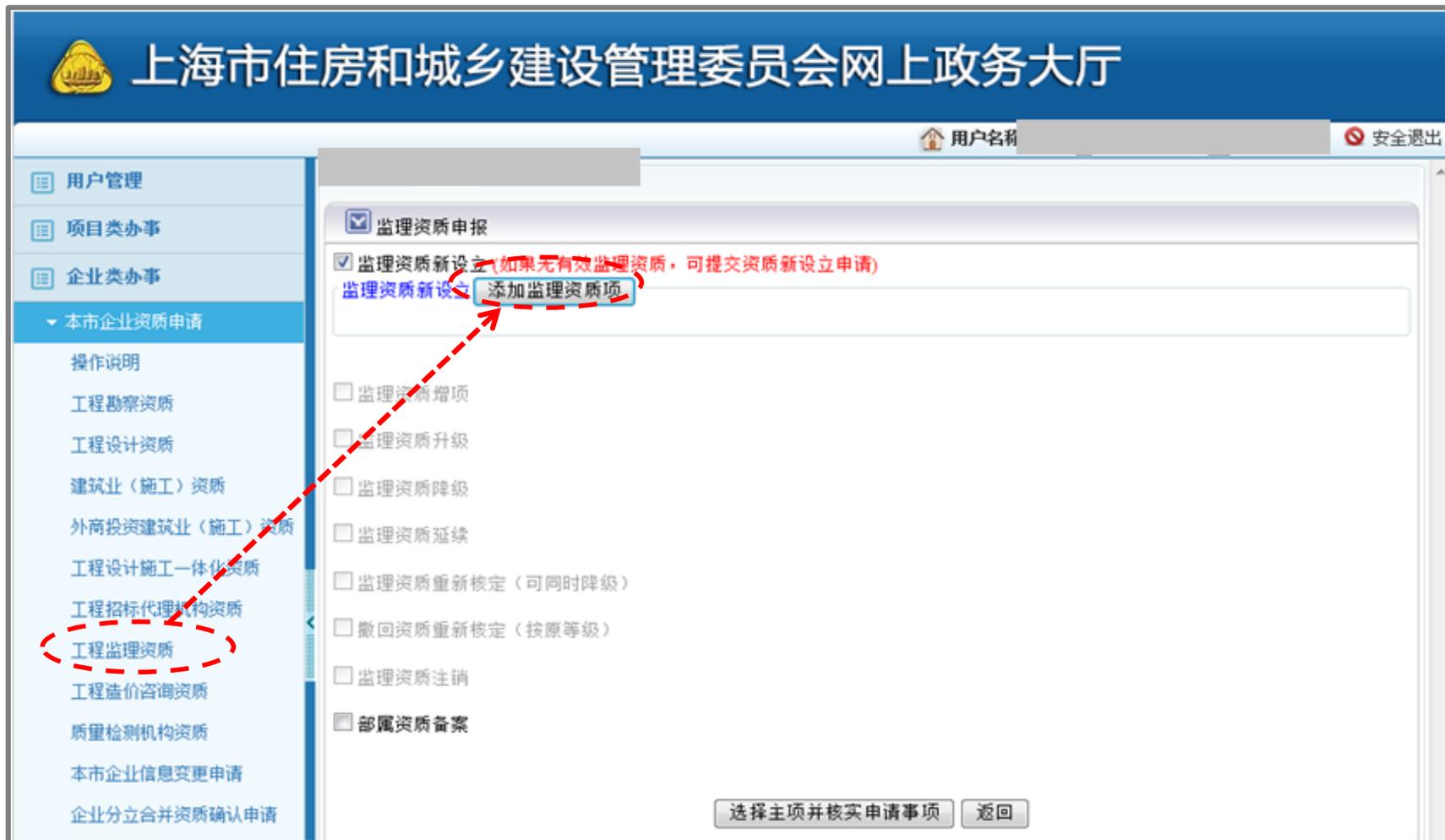
5、若某事项的状态为“不受理”时，可点击“重新申报”列的图标，生成与原申请事项相同的新申请；也可点击“资质事项新申请”按钮提交新的申请。

6、若某事项的状态为“待部审批”时，点击“待部审批”可以查看当前申请事项上报处理状态。

7、若某事项的状态为“事项结束”时，点击“事项结束”可以查看当前申请事项审批结果。

选择正确的事项入口

案例中，企业无任一其他资质，勾选监理资质新设立，并点击添加监理资质项按钮。



选择正确的事项

选择资质类别、等级及是否主项，点击确定并填写申请表按钮。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

用户名称: 安全退出

申请事项确认

资质类别	申请资质等级	是否主项
	乙级	主项

确定并填写申请表 取消

进入本市《资质申请表》填报实质环节。开始喽~~

申报人应当熟悉本次拟申请的资质（目标）！



熟悉《资质申请表》填报工作量

注意：**通读**资质申请材料说明，逐一完成**二至九项**填报任务。

https://www.ciac.sh.cn/?sbid=187987&sourcecode=&codetoken= - 工程企业资质申报信息 - Windows Internet Explorer

文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏夹(A) 工具(T) 帮助(H)

上海市城乡建设和交通委员会 网上办事大厅

上海市城乡建设和交通委员会

资质申请材料说明

注意：企业在资质申请事项中所涉及到的人员，其学历、职称及工作经历等，数据由其个人在个人电子档案系统中进行填报后，携带原件按照《上海市城乡建设和管理委员会关于继续做好在沪建设工程从业人员信息采集工作的通知》要求完成原件核对工作后，方可在资质申请事项中使用。
完成上述工作后，请参照下表准备事项申请所需材料。

监理资质设立所需材料清单

以下材料需要携带原件及复印件至窗口进行受理
无
以下材料需上传扫描件并携带原件至窗口进行受理
无
如使用到跨省变更的注册人员，需要上传以下扫描件并携带
注册人员跨省变更注册申请表（迁出地盖章）

提示：如果点击打印按钮没有弹出打印窗口，您的电脑可能安装了弹出窗口阻止工具，请将阻止功能关闭，或按住键盘上的“Ctrl”键并同时点击打印按钮！

电子化审批后，本实例的资质事项不需要材料验证哦~~

人员填报，均需“完成人员信息采集”！



填报企业基本情况

完成企业基本情况。注意，对照资质管理文件，熟悉考核指标！

一、申报单位概况

提示：点击  可填写相应的变更信息

工商法人信息	
企业名称	
组织机构代码	
建立时间	
营业执照注册号	
注册资本	货币单位 万人民币

不少于100万元

申报表信息	
详细地址	上海市 省/市 市区
邮政编码	联系电话(固话)
企业类型	国有企业
投资人(股东)	
<input type="checkbox"/> 是否有企业违法违规情况	<input type="checkbox"/> 是否有企业质量事故及安全事故情况
企业现有注册执业人员情况	
注册监理工程师	注册造价工程师
注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者其他勘察设计注册工程师合计人次	
联系人姓名	联系人电话
联系人传真	联系人手机
现资质等级及范围	主项： 增项：
现资质证书编号	

保存

《工程监理企业资质管理规定》
(建设部158号令)

具有独立法人资格且注册资本不少于300万元。

注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者其他勘察设计注册工程师合计不少于15人次。其中，相应专业注册监理工程师不少于10人，注册造价工程师不少于1人。

$$\textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3} \geq 15, \text{ 且 } \textcircled{1} \geq 10, \text{ 且 } \textcircled{2} \geq 1$$

填报法定代表人情况

完成**法定代表人情况**。注意：需先行完成人员信息采集工作。

学历、职称证未现场验证

一、资质申请材料说明
二、企业基本情况
三、法定代表人情况
四、技术负责人情况
五、企业经理情况
六、工程建设类注册执业人员一览表
七、工程试验检测设备一览表
八、企业业绩
九、建设部信息采集表

[查看申请上报对比信息](#)

提示：如果点击打印按钮没有弹出打印窗口，您的电脑可能安装了弹出窗口阻止工具，请将阻止功能关闭，或按住键盘上的“Ctrl”键并同时点击打印按钮。

<input checked="" type="checkbox"/> 法人代表					
工商法人信息					
姓名		[]			
[]		[]			
此栏信息从法人的“建设工程企业从业人员个人从业信息”读取，请先完善“建设工程企业从业人员个人从业信息”后再填写此栏信息！					
证件类型	[]	出生年月	[]	性别	[]
文化程度	[]	专业	[]	职称	[]
民族		[]		证号	
[]		[]		[]	
申报表信息					
监理工程师执业资格证号		[]		从事工程建设工作年限	
[]		[]		[] 年*	
监理工程师注册证号		[]		职务	
[]		[]		[]	
<input type="button" value="保存"/>					
<input checked="" type="checkbox"/> 简历列表					
此栏信息从法人的“建设工程企业从业人员个人从业信息”读取，请先完善“建设工程企业从业人员个人从业信息”后再填写此栏信息！					
无符合条件的记录!					

注意！
本次申请的事项中，资质管理标准对法人的学历、职称没有考核指标。因此，法人完成人员信息采集后，企业自主决定是否对现场核验法人的学历和职称证（自主决定）。

填报技术经济负责人情况

完成**技术经济负责人情况**。注意：需先行完成人员信息采集工作。

技术经济负责人 新增或变更技术负责人

此栏信息从技术负责人的“建设工程企业从业人员个人从业信息”读取，请先完善“建设工程企业从业人员个人从业信息”后再填写此栏信息！

姓名		证件号码					
证件类型		出生年月		性别	--请选择--	民族	
文化程度	?	专业		职称	③	证号	

申报表信息

监理工程师执业资格证号	①	从事工程建设工作年限	②	年*
监理工程师注册证号		职务		*

①应当具有注册监理证 保存 ②从业年限≥15年

简历列表

此栏信息从技术负责人的“建设工程企业从业人员个人从业信息”读取，请先完善“建设工程企业从业人员个人从业信息”后再填写此栏信息！

无符合条件的记录!

《工程监理企业资质管理规定》 (建设部158号令)

企业技术负责人应为注册监理工程师，并具有15年以上从事工程建设工作的经历或者具有工程类高级职称。

需要解决的问题

1. 简历列表显示“无符合条件的记录”，说明尚未对技术负责人进行人员信息采集，且（AND）技术负责人应该是注册监理工程师，应当在人员系统中将该人员注册关系变更到本企业下。（证书注册就位，人员信息采集是前提条件）
2. 资质管理标准对技术负责人资格、年限、职称有考核，应该对该人员核验高级工程师职称证。
3. 研究相关文件，注意“工程类”代表的学历、职称专业的定义和范围。

填报企业经理情况

完成企业经理情况，步骤同法定代表人情况。

https://www.ciac.sh.cn/?sbid=187987&sourcecode=&codetoken=- 工程企业资质申报信息 - Windows Internet Explorer

文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏夹(A) 工具(T) 帮助(H)

上海市城乡建设和交通委员会 网上办事大厅 网上受理

上海市城乡建设和交通委员会

一、资质申请材料说明
二、企业基本情况
三、法定代表人情况
四、技术负责人情况
五、企业经理情况
六、工程建设类注册执业人员一览表
七、工程试验检测设备一览表
八、企业业绩
九、建设部信息采集表

申请上报 草稿打印
查看申请上报比对信息

提示：如果点击打印按钮没有弹出打印窗口，您的电脑可能安装了弹出窗口阻止工具，请将阻止功能关闭，或按住键盘上的“Ctrl”键并同时点击打印按钮！

企业经理情况 [新增或变更企业经理](#)

此栏信息从企业经理的“建设工程企业从业人员个人从业信息”读取，请先完善“建设工程企业从业人员个人从业信息”后再填写此栏信息！

姓名		证件号码			
证件类型		出生年月		性别	--请选择--
文化程度		专业		民族	
				职称	
				证号	

申报表信息

监理工程师执业资格证号		从事工程建设工作年限		年*
监理工程师注册证号		职务		*

保存

简历列表

此栏信息从企业经理的“建设工程企业从业人员个人从业信息”读取，请先完善“建设工程企业从业人员个人从业信息”后再填写此栏信息！

无符合条件的记录!

勾选注册执业人员

执业注册人员预注册完毕后，退出人员类办事。再次进入本次资质申报事项，进行填报。点击[工程建设类注册执业人员](#)按钮。发现预注册人员名单已经出现在注册人员表中（表明预注册成功！）

上海 上海建筑建材业 厅 上海市城乡建设和交通委员会 网上办事大厅

网上受理

一、资质申请材料说明
二、企业基本情况
三、法定代表人情况
四、技术负责人情况
五、企业经理情况
六、工程建设类注册执业人员一览表
七、工程试验检测设备一览表
八、企业业绩
九、建设部信息采集表

申请上报 草稿打印

提示：如果点击打印按钮没有弹出打印窗口，您的电脑可能安装了弹出窗口阻止工具，请将阻止功能关闭，或按住键盘上的“Ctrl+1”键并同时点击打印按钮！

• 监理注册人员情况列表

注册人员查询

操作说明：
1. 打勾，则作为本次申报的工程建设类注册执业人员，如取消打勾，则不作为本次申报人员
2. 如果姓名显示为红色，则该人员的相关信息已变更，请点击“更新”按钮更新人员证书信息
3. 如果姓名显示为黄色，该人员的此证书已不注册在贵企业，请将此人员证书前的 取消
4. 工程建设类注册执业人员不可修改的信息，如发现存在错误，请至上海市城乡建设和交通委员会业务受理服务中心人员资格受理窗核实，修改后点击“更新”按钮更新人员证书信息
5. 申报执业人员的学历和专业信息从“建设工程企业从业人员个人从业信息”读取，请先完善“建设工程企业从业人员个人从业信息”后再填写此栏信息！
6. 对于申报执业人员同时具有监理工程师与造价工程师证书的人员，只可计算为监理工程师或造价工程师，不可重复计算。
7. 可点击列表表头上“是否勾选”，“姓名”，“注册执业证书类型及等级”进行排序。
8. 新设立资质，如勾选了跨省变更的注册人员，请按照勾选之后的提示，点击“上传跨省变更注册人员申请表”按钮上传附件。

人员名称 证件号 查询

注册人员列表

查询结果：共12条记录, 2页

序号	是否勾选	姓名	学历	所学专业	身份证号	注册执业证书类别及等级	注册编号	注册执业证书号	注册监理工程师注册专业1	注册监理工程师注册专业2	人员状态	备注	操作
1	<input type="checkbox"/>				2	注册					申报		
2	<input type="checkbox"/>				3	注册					申报		
3	<input type="checkbox"/>				2	注册					申报		
4	<input type="checkbox"/>				4	注册					申报		
5	<input type="checkbox"/>				2	注册					申报		
6	<input type="checkbox"/>				4	注册					申报		
7	<input type="checkbox"/>				2	注册					申报		



有人啦~

勾选本次资质事项需要的执业注册人员。

完成工程检测设备填报

完成工程试验检测设备一览表。

注意：应按照清单提供必要的设备证明。如设备购置发票、校准证书等。

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.ciac.sh.cn/?sbid=187987&sourcecode=&codetoken=>. The page title is "工程企业资质申报信息 - Windows Internet Explorer". The header features the logo and name of the "上海市城乡建设和交通委员会" (Shanghai Municipal Construction and Transportation Committee) and "网上办事大厅" (Online Service Hall).

The left sidebar contains a navigation menu with the following items:

- 一、资质申请材料说明
- 二、企业基本情况
- 三、法定代表人情况
- 四、技术负责人情况
- 五、企业经理情况
- 六、工程建设类注册执业人员一览表
- 七、工程试验检测设备一览表** (highlighted with a red circle)
- 八、企业业绩
- 九、建设部信息采集表

Below the menu are buttons for "申请上报" (Apply for Report) and "草稿打印" (Print Draft), along with a link "查看申请上报比对信息" (View Application Report Comparison Information).

A red提示 (提示) box at the bottom left contains the following text:

提示：如果点击打印按钮没有弹出打印窗口，您的电脑可能安装了弹出窗口阻止工具，请将阻止功能关闭，或按住键盘上的“Ctrl”键并同时点击打印按钮！

The main content area displays the title "六、工程试验检测设备一览表" (Six, Engineering Test Equipment List). Below the title is a search bar with the text "工程试验检测设备列表" and a "新增" (Add) button. The status "暂无记录" (No records) is shown above a table with the following columns:

序号	设备名称	规格型号	主要性能参数	台数	备注
暂无记录					

完成工程业绩

完成工程业绩列表。（本事项不涉及）

注意：业绩指标准确、清晰符合资质标准，同时提供必要的证明文件。

https://www.ciac.sh.cn/?sbid=187987&sourcecode=&codetoken= - 工程企业资质申报信息 - Windows Internet Explorer

文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏夹(A) 工具(T) 帮助(H)

上海市城乡建设和交通委员会 网上办事大厅

上海市城乡建设和交通委员会

一、资质申请材料说明

二、企业基本情况

三、法定代表人情况

四、技术负责人情况

五、企业经理情况

六、工程建设类注册执业人员一览表

七、工程试验检测设备一览表

八、企业业绩

九、建设部信息采集表

申请上报 草稿打印

查看申请上报对比信息

提示：如果点击打印按钮没有弹出打印窗口，您的电脑可能安装了弹出窗口阻止工具，请将阻止功能关闭，或按住键盘上的“Ctrl”键并同时点击打印按钮！

• 企业工程业绩列表

工程业绩列表 新增工程业绩

无符合条件的记录!

**（本实例不涉及工程业绩）
如资质事项考核工程业绩的，对照相应的
资质管理办法（标准），如实准确填报。**

点击申请上报

填报完毕，信息确认无误，点击申请上报按钮。

https://www.ciac.sh.cn/?sbid=187987&sourcecode=&codetoken= - 工程企业资质申报信息 - Windows Internet Explorer

文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏夹(A) 工具(T) 帮助(H)

上海市城乡建设和交通委员会 网上办事大厅

上海市城乡建设和交通委员会

一、资质申请材料说明
二、企业基本情况
三、法定代表人情况
四、技术负责人情况
五、企业经理情况
六、工程建设类注册执业人员一览表
七、工程试验检测设备一览表
八、企业业绩
九、建设部信息采集表

• 企业资质申请受理信息采集

建设工程企业资质申请受理信息采集表（监理）

本次申请不含建设部审批事项，无需填写采集表信息。

**（本实例不涉及住建部审批）
如资质事项须住建部审批，须完成住建部信息采集表。**

申请上报 草稿打印

查看申请上报对比信息

提示：如果点击打印按钮没有弹出打印窗口，您的电脑可能安装了弹出窗口阻止工具，请将阻止功能关闭，或按住键盘上的“Ctrl”键并同时点击打印按钮！

认真核对，仔细检查
后方可点击申请上报

电子化审批后，申请
上报中数字证书确认
环节等同于传统的加
盖公章和法人签字



通用模块

不涉及

本市

企业类

不涉及

不涉及

涉本市管理系统

另见

**查看审批进程
心情是焦急焦急的~
(通用流程)**



另见

上海市建设工程企业 电子资质证书

(本市企业适)