

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建质安〔2025〕225号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于2025年4月本市建筑工地“四不两直” 安全检查情况的通报

各有关单位：

为进一步落实安全生产治本攻坚三年行动工作要求，全面推进建筑工地安全管理体系能力提升，严格落实参建各方安全生产责任，切实提高风险隐患排查发现和解决问题能力水平，4月上旬，市住房城乡建设管理委对本市建筑工地开展“四不两直”安全检查，现将有关情况通报如下。

一、总体情况

本次检查共涉及徐汇区、青浦区、金山区、奉贤区、黄浦区和度假区的建筑工地。从检查情况看，绝大部分被查项目主要参建单位项目关键岗位人员均能到岗履职，能较好地按照要求完成复工复产期间安全生产工作，基本落实全体务工人员进场安全教

育工作，现场安全生产管控措施基本到位，安全生产形势总体受控。

二、存在问题

（一）危大工程安全管理方面

个别项目满堂脚手架未按方案要求搭设，临结构边横杆伸出长度超 1m 并铺设钢笆，作业人员临空作业，无防护措施；连墙件、内防护栏杆和层间隔离部分缺失，局部位置与外脚手架相连，违规在顶层操作面搭设操作平台。

（二）人员管理方面

个别项目施工总包单位项目经理不熟悉不了解本岗位安全职责，未组织项目管理人员学习《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024 版）》等新文件、新要求；个别项目专业分包单位专职安全生产管理人员安全 C 证所属企业非本单位，属无证上岗；个别项目维保电工无法提供特种作业人员操作证，属无证上岗；个别项目关键岗位人员小程序人脸识别考勤到岗率不达标。

（三）机械管理方面

个别项目使用达到报废标准的吊索具进行起重吊装作业；个别项目施工升降机附墙架形式与产品说明书和附墙方案要求均不一致，内型门拉钩缺失，外型门、天窗限位失效；个别项目吊篮安全锁限位感应装置受损。

三、检查处置

针对现场检查发现的问题，市住房城乡建设管理委向各区和特定区域管委会建设行政管理部门开具处置建议书，要求有关部门和单位落实整改责任，及时消除安全隐患。对构成重大事故隐患的，各区建设管理部门应对责任单位及其主要负责人严格落实“一案双罚”；对检查中发现的重大安全问题，应严格落实行政处罚。各区建设管理部门要督促辖区建设项目参建各方对照以上典型问题立即开展自查自纠，发现问题及时整改闭环，筑牢工地安全防线。

附件：2025 年 4 月“四不两直”安全检查问题突出建筑工地清单

2025 年 4 月 23 日

（此件公开发布）

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2025 年 4 月 23 日印发

附件

2025 年 4 月 “四不两直” 安全检查问题突出建筑工地清单

序号	所在区	项目名称	参建单位
1	徐汇	南站 8 号地块学校（暂定名）新建项目	建设单位：上海市徐汇区教育局（项目负责人：张宇翔） 总包单位：上海徐房建筑实业有限公司（项目经理：袁进进） 监理单位：上海科建工程管理股份有限公司（总监：徐建良） 施工升降机安拆专业分包单位：上海建枫工程机械设备有限公司（项目经理：吴延春）
2	黄浦	黄浦区 021-02 地块项目	建设单位：上海春日置业有限公司（项目负责人：杨国华） 总包单位：上海普宏建设工程有限公司（项目经理：马杰） 监理单位：上海智通建设发展股份有限公司（总监：张瑜）
3	度假区	上海国际旅游度假区西片区横沔城镇单元 08-02 地块项目	建设单位：上海国际旅游度假区横沔开发建设管理有限公司（项目负责人：徐国根） 总包单位：中建三局第一建设工程（上海）有限责任公司（项目经理：孙翰） 监理单位：英泰克工程顾问（上海）有限公司（总监：陆春燕） 消防专业分包单位：上海继昱建设工程有限公司（项目经理：许德领）
4	青浦	彼友商业中心（27#楼酒店，32# ~ 34#楼）	建设单位：上海煦曦房地产有限公司（项目负责人：肖兆金） 总包单位：舜元建设（集团）有限公司（项目经理：朱金标） 监理单位：江苏维岳工程咨询有限公司（总监：文世琼） 幕墙专业分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司（项目经理：戴启鹏）

