



苏河湾片区 绿色生态专业规划

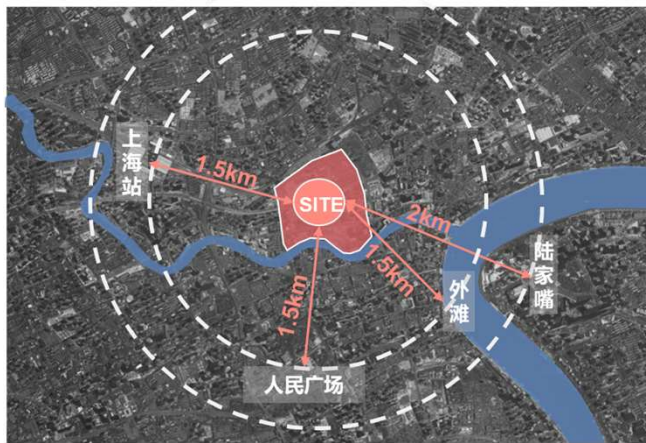
SU HE WAN AREA GREEN ECOLOGICAL URBAN PLAN

(公告版)

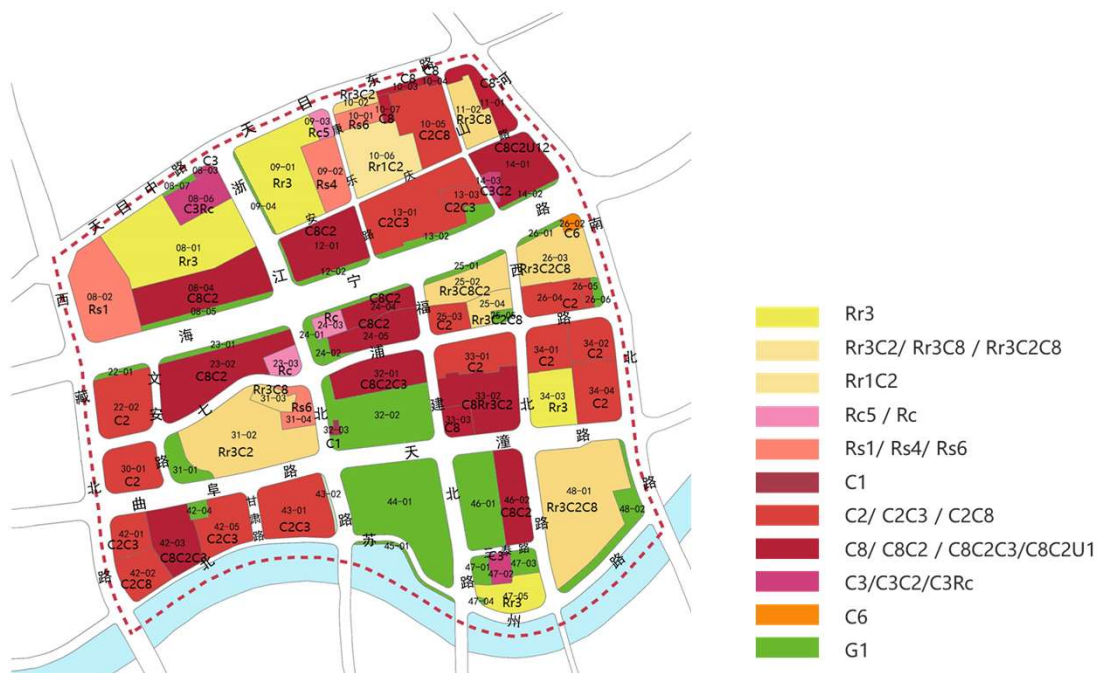
苏河湾片区

[项目概况]

苏河湾片区位于上海市中央活动区内，是中心城区苏州河滨水核心区段，也是静安区“一轴三带”空间结构中的重要组成部分。区域内拥有丰富的历史文化资源、珍贵的滨水岸线以及雄厚的金融产业基础，是上海未来发展的重要战略区域。未来将在新一轮城市更新和绿色低碳发展理念下进行区域复合能级提升、低碳发展转型和绿色品质生活示范。



项目基地四至范围：北起天目中路-天目东路，南至苏州河，西至西藏北路，东至河南中路-河南北路，总用地面积0.87平方公里。



定位 愿景

致力于将苏河湾片区建设成为：

世界级 绿色低碳滨水中央活动区



SUHE CENTRE
苏河湾中心

01 最海派·苏河湾滨水文化区

- 聚文化，实现由“分离”到“融合”的新旧风貌转变

02 最宜居·世界级水岸生活区

- 提品质，实现由“粗放”到“精致”的环境功能升级

03 最创新·未来式商务集聚地

- 促发展，实现由“传承”到“突破”的低碳模式更新

绿色生态指标体系

苏河湾片区绿色生态指标体系包括“功能混合布局、历史资源激活、人文韵味焕新、公共设施优化、环境品质提升、品质建筑建造、能源资源利用、智慧设施赋能、产业功能转型”10个一级指标，19个二级指标。

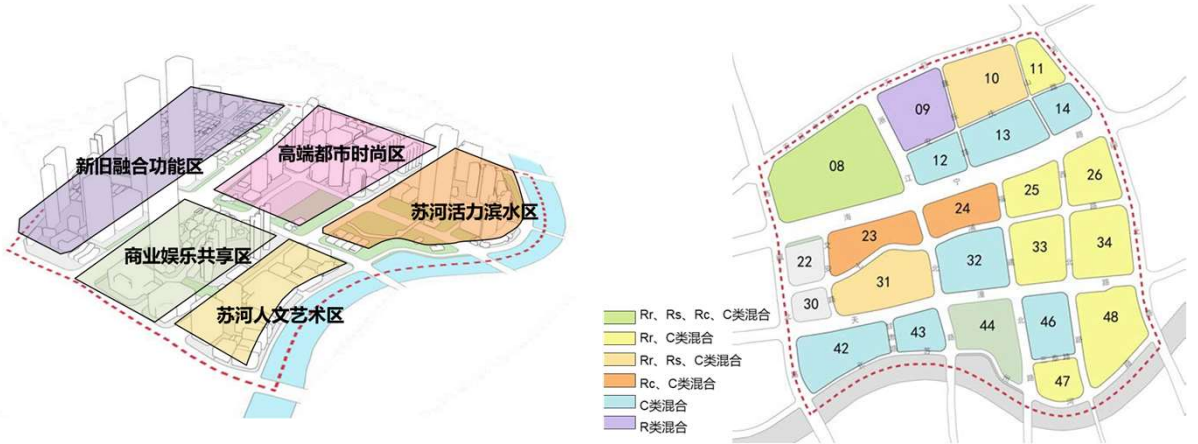
苏河湾片区绿色生态指标体系

目标	一级指标	二级指标	单位	指标值
最海派	功能混合布局	混合街坊比例	%	≥90
	历史资源激活	历史风貌街坊	个	≥7
	人文韵味焕新	人文体验游线	条	≥3
最宜居	公共设施优化	15分钟生活圈全覆盖	—	实施
		全龄友好体验空间	个	9
	环境品质提升	生物友好景观节点	处	≥3
		新建海绵型绿地比例	%	100
	低碳交通出行	路网密度	km/km ²	≥12
		慢行通廊	条	≥2
		既有公共停车场配建充电设施比例	%	≥5
	品质建筑建造	既有建筑绿色化改造比例	%	≥60
		建筑适老化改造	栋	≥2
最创新	能源资源利用	近零能耗建筑	栋	1
		新建大型公建接入能耗分项计量比例	%	100
		光伏智慧公交站	处	3
	智慧设施赋能	非传统水源利用	—	实施
智慧设施赋能	更新道路实施多杆合一比例	%	100	
	新建社区建设智慧社区比例	%	100	
产业功能转型	产业功能转型	打造绿色可持续时尚品牌	—	实施

最海派·苏河湾滨水文化区

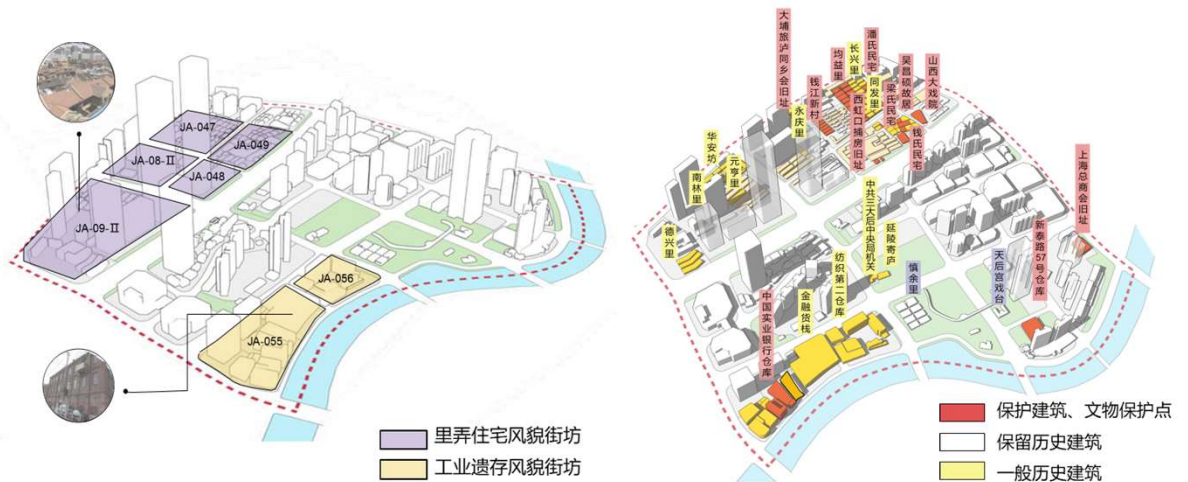
功能混合布局

- 融合新旧肌理，重塑“一湾五区”的空间格局。
- 通过用地兼容提升地区活力，推进商业办公居住多种功能混合，混合街坊比例达到90%。



历史文脉活化

- 聚焦石库门及里弄特色街坊空间的整体成片保护，实现区域整体风貌管控。
- 保护并活化利用历史建筑，塑造具有“场所感”的文化空间。



人文韵味焕新

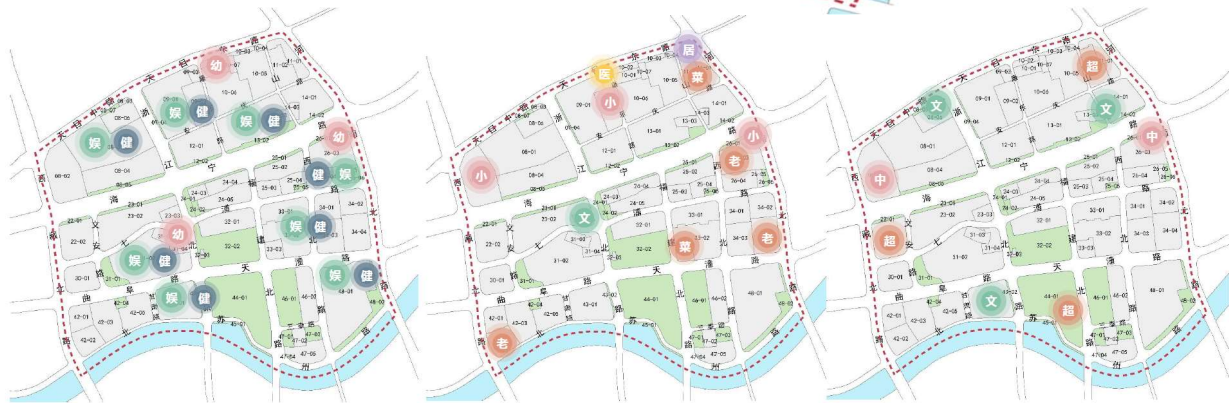
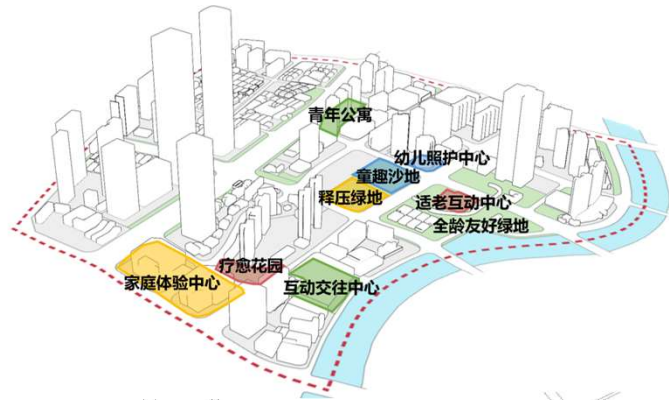
- 打造文化历史、时尚都市、滨水体验三条体验游线，串联苏州河多元文化场景。
- 围绕红色文化、近现代工商业文化、水岸文化及海派文化，树立苏河湾文化品牌。



最宜居·世界级水岸生活区

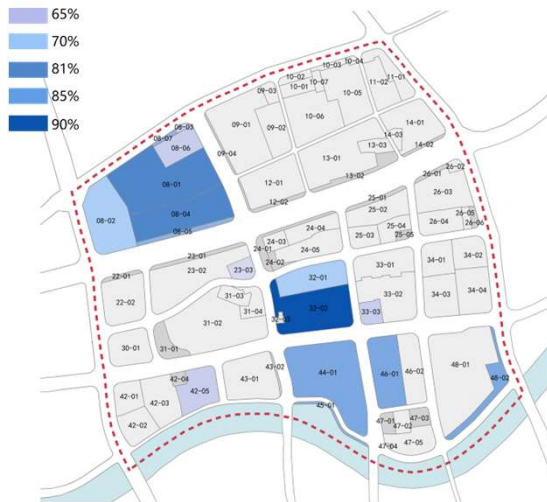
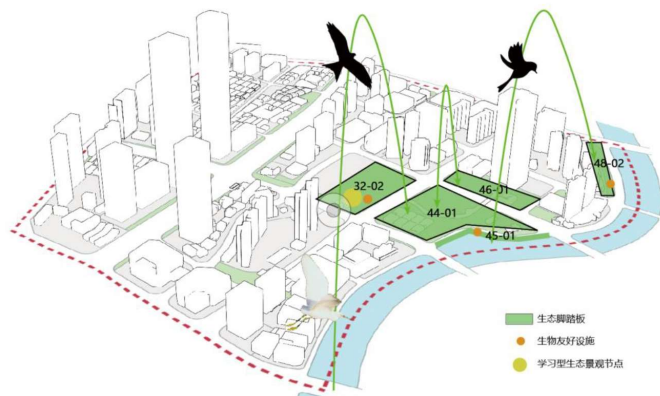
公共设施优化

- 围绕医疗、文娱、体育、商业、教育等维度，布局基础级、社区级和地区级公共服务设施，实现15分钟生活圈全覆盖。
- 规划建设满足幼儿、青年、中年、老年四类年龄群体需求的公共服务设施，营造9个全龄友好体验空间。



环境品质提升

- 构建“绿廊交错、点面呼应、抬头可及”的多维绿化。
- 优化生物生境，构建“生态脚踏板”，点状设置生物友好型设施，鼓励生物栖息。
- 新建和改造区域进行海绵建设，规划雨水“渗、滞、蓄、净、用、排”路径，加强雨水可持续利用。



最宜居·世界级水岸生活区



低碳交通出行

- 设置“轨道交通—公交—水上巴士”多维公共交通体系，鼓励居民绿色出行。
- 打造连续、通畅、安全、便捷的自行车与步行网络，沿滨河岸线设置滨水畅骑道，滨水北侧沿岸建设慢行示范区。



品质建筑建造

- 打造高品质绿色建筑集群，二星级新建绿色建筑面积114.42万平方米，二星级及以上新建绿色建筑比例达78.71%。
- 既有建筑推行绿色更新和节能改造。
- 康乐大楼、七浦公寓进行建筑适老化改造。



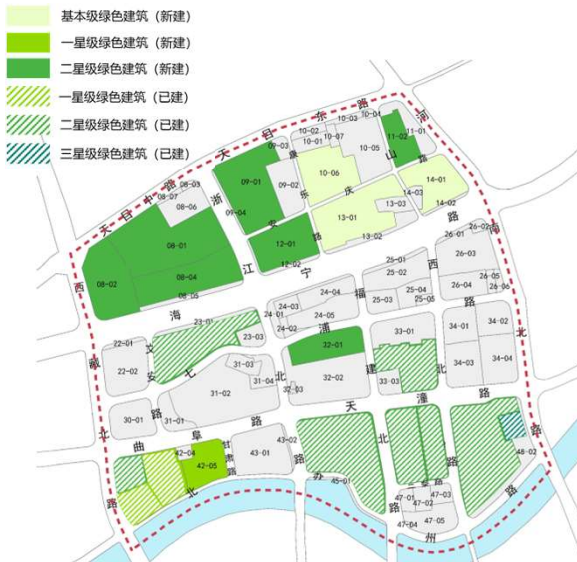
建筑入口无障碍



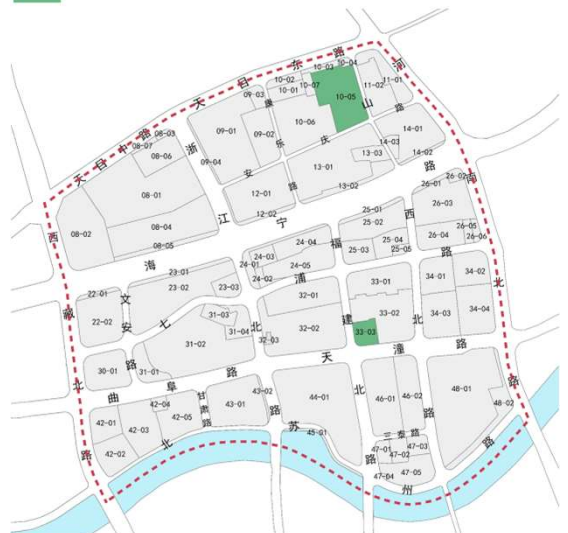
卫生间适老化



智能化照明



既有建筑基本级绿色建筑改造



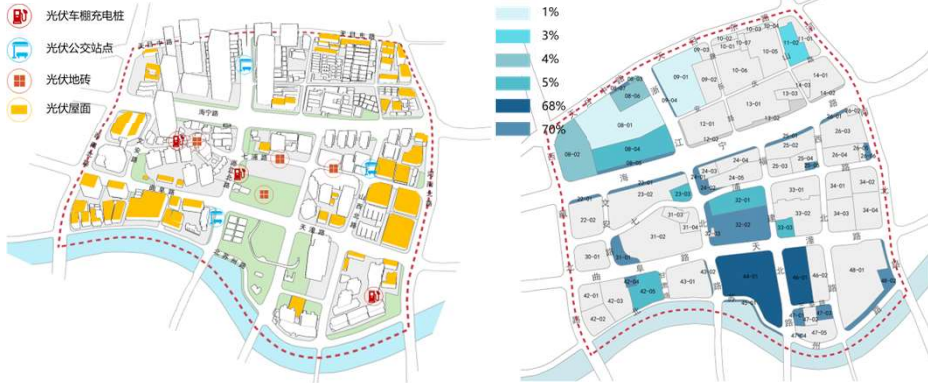
最创新·未来式商务集聚地

能源资源利用

- 32-02绿地打造一栋建筑面积小于1万方的近零能耗示范建筑。
- 既有区域在屋顶、充电桩、地面等局部加装光伏，33-02绿地进行景观光伏发电地面示范，打造3处光伏智慧公交站。
- 对雨水进行收集回用，年利用量约为3万立方米，非传统水源利用率达2.4%。

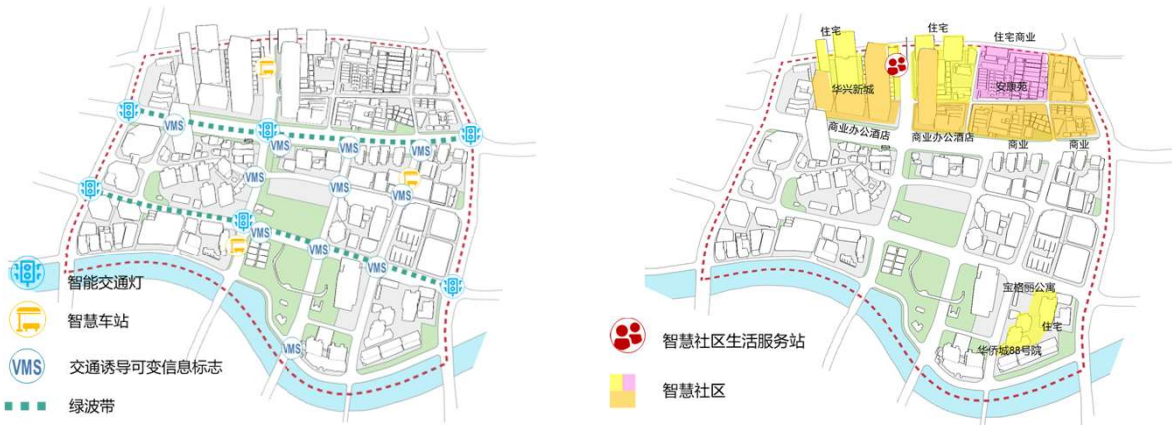


近零能耗建筑示意



智慧设施赋能

- 在西藏北路、浙江北路等路口设置智能交通灯，形成绿波交通带。结合智慧车站建设提供多媒体发布及乘客投诉等功能，公交站电子化率达到100%。
- 依托社区服务中心打造智慧社区生活服务站，新建社区100%实施智慧社区。



产业功能转型

- 依托总部科创、文创商旅、时尚商贸等产业，扩展多元融合的产业生态。
- 在大悦城、苏州河等人流节点举办夜间嘉年华等夜经济活动，升级苏河湾夜间活力新体验。

