

# 上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建质安〔2025〕430号

## 上海市住房和城乡建设管理委员会 关于开展2025年上海市建设系统“质量月” 活动的通知

各区建设行政管理部门、各特定地区管理委员会，各有关单位：

为深入贯彻落实住房和城乡建设部、本市关于建设好房子、质量强市等决策部署要求，推动本市建筑业高质量发展，决定于今年9月份开展上海市建设系统“质量月”活动。现将有关事项通知如下：

### 一、活动主题

提升工程品质，共建美好家园

### 二、重点活动内容

（一）开展质量宣传活动。深入宣传党中央、国务院《质量强国建设纲要》和市委、市政府《质量强国建设纲要上海实施方案》，融合传统媒体与新媒体优势，结合本单位具体活动开

展，宣传“质量月”活动动态、经验做法、取得的成效。

**（二）开展质量培训交流活动。**组织开展先进质量管理方法培训、质量管理体系升级等企业质量提升活动。加强先进质量管理模式和方法高水平应用，推广先进建造设备和智能建造方式。开展提升工程质量管理经验交流活动，通过各类现场会、报告会、培训会、座谈会等形式，全面提高工程质量管理水平。

**（三）开展质量创优观摩活动。**展示一批优质工程、典型工法和创新案例，交流行业先进管理技术和经验，重点观摩住宅工程易发质量问题治理、工程质量管理标准化建设、数字化管理、新技术应用、优秀施工工法应用等经验做法。

**（四）推进住宅工程质量易发问题重点整治。**聚焦住宅工程渗漏、串味、隔声等质量通病，坚持问题导向，因地制宜统筹推进城镇住宅工程质量问题重点整治和易发问题专项整治，加强对住宅工程设计、材料、施工及验收环节全链条管理和系统治理。

**（五）提升住宅工程设计质量水平。**强化本市住宅工程质量通病的源头治理，落实本市新建住宅工程设计质量管控的相关要求，开展《住宅工程质量关键节点典型做法设计手册》等相关培训活动，发挥设计在住宅工程质量源头管控中的引领作用，推动本市住宅设计、审查质量整体水平提升。

**（六）充分发挥工程质量保险风险管理作用。**稳步推进住宅工程质量潜在缺陷保险制度，推进风险管理机构在新建住宅

工程方案设计阶段参与工程设计质量管理，强化全过程质量风险管理，提升工程质量市场化管理水平。

**（七）加强工程质量检查执法。**开展建设工程勘察、设计、审图质量专项治理与执法检查工作，进一步提升工程勘察、设计质量总体水平。开展结构工程、住宅工程、基坑工程专项检查，提升工程施工质量整体水平。强化对检测机构能力评估的事中事后监管，充分发挥检测对工程质量的保障作用。

“质量月”活动结束后，请各区建设行政管理部门、各特定地区管理委员会，华东建筑集团股份有限公司、上海建科咨询集团股份有限公司、上海建工集团股份有限公司、上海隧道工程股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国太平洋保险（集团）股份有限公司等标杆企业，各有关行业协会等单位及时做好总结。（联系人：钟健，联系电话 23111111，邮箱 zjwzac2023@163.com）

2025 年 8 月 29 日

（此件公开发布）

---

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2025年9月1日印发

---