



长兴岛兴海社区启动区 绿色生态专业规划

GREEN ECOLOGICAL URBAN PLAN

(公告版)

长兴岛兴海社区启动区

[项目概况]

兴海社区启动区位于长兴岛中部，紧邻长兴岛郊野公园，生态资源优越，区域内规划有轨交崇明线长兴岛站。

长兴岛位于崇明岛与上海市区之间，距上海市中心仅30分钟车程。项目与长兴岛海洋装备产业基地为邻，未来将成为连接中心城区、崇明岛和横沙岛的重要交通枢纽和战略发展区域。



项目四至范围：东至永茂路-桔香路-兴举路，西至长江隧桥（沪陕高速），北至沙秀路，南至潘圆公路，总面积1.55平方公里。



定位
愿景

兴海社区·绿色共享 产城人文·生态融合

ECOLOGY · ACTIVITY · COMMUNITY



生态湖畔的人居典范
长兴岛上的活力客厅

绿色生态指标体系

项目围绕“产、城、人、文”四大方向，从低碳集约的产业布局、高效便捷的城市设施、健康舒适的人居环境和智慧多元的文化体验四大维度，提出绿色生态指标体系，包括9个一级指标和26个二级指标。

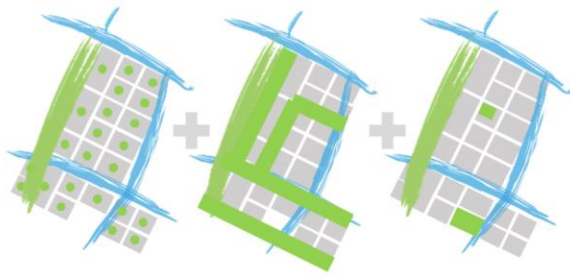
长兴岛兴海社区启动区绿色生态指标体系（部分）

指标类别	一级指标	二级指标	单位	指标值
低碳集约的 产业布局	土地利用	绿地率	%	≥39
	低碳产业	布局《上海工业及生产性服务业指导目录和布局指南》中“培育类”和“鼓励类”产业	种	≥3
高效便捷的 城市设施	绿色交通	公交站点500m覆盖率	%	100
		骨干绿道长度	km	≥1
健康舒适的 人居环境	低碳能源	新建建筑屋顶光伏面积安装比例	%	公建、居建 ≥30 学校≥50
	水资源综合利用	年径流总量控制率	%	≥76
	固废资源化利用	生活垃圾资源化利用率	%	≥80
智慧多元的 文化体验	绿色建筑	新建建筑三星级绿色建筑比例	%	≥10
		绿色轨交建筑星级		3星
智慧多元的 文化体验	健康环境	现状道路水杉保留率	%	≥60
	智慧人文	柑橘文化科普体验区	km ²	≥3

低碳集约的产业布局

公共开放空间网络化

- 合理规划绿地系统，提升公共开放空间便捷连通性；绿地率达到39%，社区级公共开放空间300米服务半径覆盖率达到100%。
- 以点线面结合方式，布局居住区中心绿地、带状滨水空间和公园绿地等公共开放空间。



点—居住区中心绿地：触手可及的运动+游憩空间
 线—滨水空间：原生态滨水空间+有趣的生活岸线
 面—公园绿地：创造片区绿肺+区域活动空间



产业绿色低碳升级

- 积极引导发展海洋装备公共物流服务、高新技术研发测试、商务办公等生产性服务业；努力培育并提升发展生态旅游产业。
- 制定产业绿色低碳引入目标，布局《上海工业及生产性服务业指导目录和布局指南》中的“培育类”和“鼓励类”产业达到3种及以上。



- 海洋新科技研发
- 海洋创新创业孵化
- 海洋商务办公
- 海洋装备研究
- 海洋新材料研发
- 智慧造船示范



- 江南造船
- 沪东中华
- 振华重工
- 中远海运

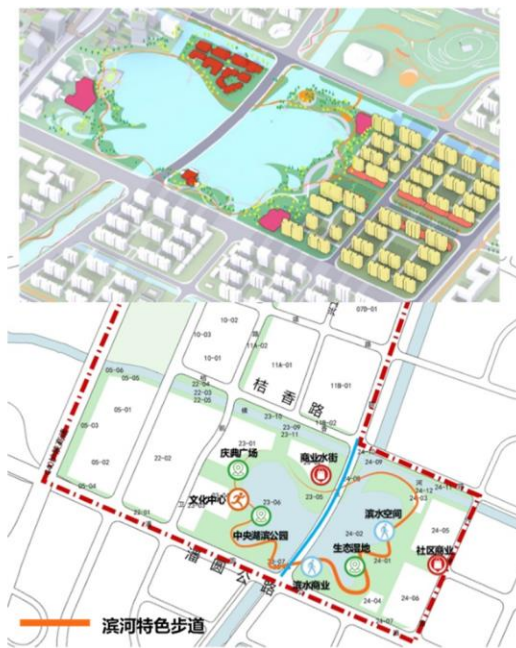
- 星级酒店、度假酒店
- 会议展览中心
- 特色水街商业、商业综合体
- 文化活动中心
- 高端餐饮、服务
- 美容、健身、疗愈等身心灵

高效便捷的城市设施



打造慢行交通系统

- 结合公园绿地、街头绿地、道路广场等区域，规划步行和自行车专用车道体系，形成舒适且连续的慢行交通网络系统。
- 沿中央湖公园设置2km的滨河特色步道，串联公园绿地、广场、滨水绿带等空间，形成多样化、高品质的开放空间体系。



开展能源高效利用

- 合理布局可再生能源利用形式，实现能源供应侧多元化。落实屋顶光伏建设，办公建筑、商业建筑、居住建筑屋顶光伏面积不低于30%，学校建筑屋顶光伏面积不低于50%。
- 鼓励开展长兴热电厂余热冷热联供，提高区域能源利用效率。
- 新建大于2万平方米的大型公共建筑设置能耗分项计量系统，并与区级/市级能耗监测平台对接。



健康舒适的人居环境

绿色低碳建筑布局

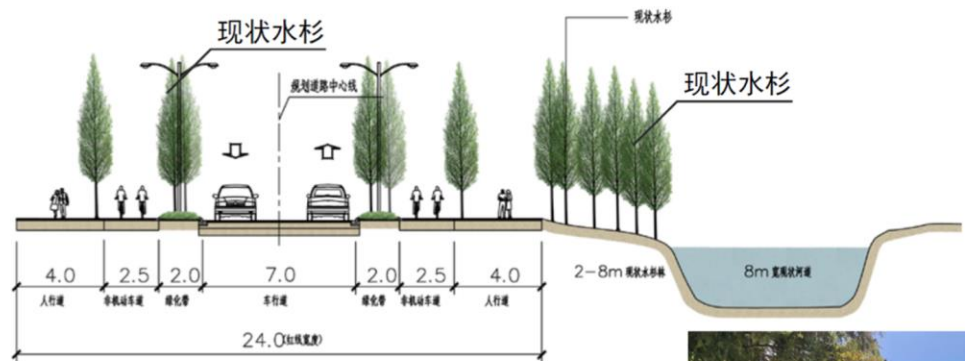
- 新建建筑全部执行一星级以上绿色建筑标准，其中新建大型公建执行三星级，三星级绿色建筑比例达到10%以上。
- 率先打造超低能耗居住建筑示范，落实超低能耗建筑比例不低于10%的目标。
- 05街坊内长兴岛站（建设中的崇明线站点）规划打造绿色三星级地铁站。

- 一星级绿色建筑
- 二星级绿色建筑
- 三星级绿色建筑
- 绿色三星级地铁站



开展植物保护规划

- 尊重现状，在充分保护有价值植物群落的原则下开展工程改造。前卫支路（现在由前卫支路和秋柑路组成）为现状道路，采用公路式断面，两侧种植大量水杉。



水杉保护策略

前卫支路为规划城市支路，改造后道路红线宽度为24m。

具体改造方案：

采用“4m人行道+2.5m非机动车道+第一排水杉保护带（2m）+7m机动车道+第二排水杉保护带+2.5m非机动车道+4m人行道+第三、四排水杉保护带”的24m断面布置。



智慧多元的文化体验



多元融合的互动体验

- 兴海社区启动区作为进入长兴岛的第一门户，具有重要的互动桥梁作用。规划充分融入长兴岛柑橘、四海文化特点，发掘生态、文化、工业方面亮点，打造生态游、文化游、工业游的互动体验。



柑橘文化体验

规划区及周边共计3km²建设柑橘文化科普体验区，区域内设有“前小桔”创意农场、柑橘科普馆、柑橘品种园等多种体验场所。



“四海”文化体验

依托长兴岛海洋、海岛、海防、海装文化资源，以海防科普教育展示中心、海防文化体验馆、长兴岛博物馆、“四海”文化图书馆等为载体，打造“四海”文化品牌。



绿色共享的人文活动

- 立足长兴岛生态资源优势，策划生态骑行、马拉松比赛、主题日等绿色低碳人文主题活动，宣传绿色低碳理念，营造绿色人文氛围。
- 通过柑橘文化体验、亲子乐学活动等，打造柑橘文化科普体验区；深入挖掘“四海”文化特色活动，打造长兴文化品牌。

