

# 上海市绿色建筑工程验收关键性能指标表(2026版)

绿色建筑工程名称：

报建编号：

建筑单体名称：

建筑面积（m<sup>2</sup>）：

建筑高度（m）：

## 一、总体指标：

| 序号 | 指标名称     | 法律法规及标准要求   | 设计指标 | 查验结果 | 结果判定  | 主要查验文件   |
|----|----------|---|------|------|---|--|
| 1  | 绿色建筑星级   | <input type="checkbox"/> 一星级<br><input type="checkbox"/> 二星级<br><input type="checkbox"/> 三星级  |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 审图合格证附表</li> <li>■ 绿色建筑星级专篇及相关竣工图</li> <li>■ 绿色建筑专项施工方案</li> </ul>  |
| 2  | 能耗       | 年供暖供冷耗电量指标：<br>___kWh/(m <sup>2</sup> ·a)   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 能耗设计专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 审图合格证附表</li> <li>■ 能效测评报告（理论值）</li> </ul>  |
|    |          | 年供暖供冷碳排放量：<br>___kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·a)   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|    |          | <input type="checkbox"/> 超低能耗建筑<br><input type="checkbox"/> 近零能耗建筑<br><input type="checkbox"/> 零碳建筑   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 能耗设计专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 超低能耗建筑验收意见</li> </ul>  |
| 3  | 绿色建材使用   | 绿色建材应用比例：___%   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 审图合格证附表</li> <li>■ 绿色建筑星级专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 绿色建材证明文件</li> <li>■ 绿色建材应用比例计算说明</li> </ul>                   |
| 4  | *可再生能源利用 | 可再生能源利用方式：<br><input type="checkbox"/> 太阳能光伏系统<br><input type="checkbox"/> 太阳能热水系统<br><input type="checkbox"/> 地源热泵系统<br><input type="checkbox"/> 空气源热泵系统 |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 绿色建筑星级专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 可再生能源产品合格证</li> <li>■ 型式检测报告</li> <li>■ 进场复验报告</li> <li>■ 能效测评报告（理论值）</li> </ul> |
|    |          | 可再生能源装机容量：<br>___kW   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
| 5  | *装配式建造   | 预制率/装配率：___%  |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 审图合格证附表</li> <li>■ 装配式建筑设计专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 预制率/装配率计算书</li> <li>■ 预制构件的购销合同</li> </ul>                   |
|    |          | 装配式建造设计标准化评分：___分   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|    |          | <input type="checkbox"/> 智能建造   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 智能建造专项实施方案</li> <li>■ 智能建造试点项目专项审核申请书</li> <li>■ 智能建造试点项目审核意见</li> <li>■ 智能建造过程验收资料</li> </ul>                    |
| 6  | 全装修      | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否  |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 审图合格证附表</li> <li>■ 装修相关竣工图</li> </ul>   |

注:

- 1、本表中指标综合考虑民用建筑与工业建筑要求，工业建筑只需填写标注\*的指标项。
- 2、本表中项目所涉指标的法律法规及标准要求、设计指标、查验结果、结果判定均为必填项。
- 3、“设计指标”不低于“法律法规及标准要求”，且“查验结果”符合“设计指标”要求，该指标的“结果判定”方能勾选合格。

## 二、重点指标

| 序号 | 指标名称                       | 指标要求  | 设计指标 | 查验结果 | 结果判定  | 主要查验文件  |
|----|----------------------------|---|------|------|---|---|
| 1  | 室内主要空气污染物浓度降低比例(%)         |   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 室内空气污染物检测报告</li> </ul>                                 |
| 2  | 住宅建筑隔声性能(dB)               | <input type="checkbox"/> 卧室分户墙和卧室分户楼板两侧房间之间空气声隔声: _____dB<br><input type="checkbox"/> 卧室分户楼板撞击声隔声: _____dB    |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建筑声环境检测报告(建筑隔声与撞击声)</li> </ul>                         |
| 3  | 能耗分项计量                     | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否  |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 设备及材料质保书、合格证、相关检测报告等</li> <li>■ 能效测评报告(理论值)</li> </ul> |
| 4  | 外窗传热系数W/(m <sup>2</sup> K) |   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 能耗设计专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 门窗检测报告</li> </ul>       |
| 5  | 外窗气密性等级                    |   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 能耗设计专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 气密性检测报告</li> </ul>      |
| 6  | 幕墙气密性等级                    |   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 能耗设计专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 幕墙四性报告</li> </ul>       |
| 7  | 外门窗抗风压性能分级/门窗抗风压指标(Mpa)    |   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 能耗设计专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 门窗四性报告</li> </ul>       |
| 8  | 幕墙抗风压性能分级/幕墙抗风压指标(Mpa)     |   |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 能耗设计专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 幕墙四性报告</li> </ul>       |
| 9  | 空调冷热源性能要求                  | <input type="checkbox"/> 分体空调: 填写能效等级<br><input type="checkbox"/> 冷冻机: 填写性能系数<br><input type="checkbox"/> 其他: |      |      | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 能耗设计专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 产品说明书或质量证明文件</li> </ul> |

|    |                             |  |  |  |   |   |
|----|-----------------------------|--|--|--|---|---|
| 10 | 太阳能光伏组件面积 (m <sup>2</sup> ) |  |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 绿色建筑星级专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 可再生能源产品合格证</li> <li>■ 型式检测报告</li> <li>■ 进场复验报告</li> <li>■ 系统调试报告</li> </ul> |
| 11 | 光伏组件初始发电效率 (%)              | <input type="checkbox"/> 屋面: ___<br><input type="checkbox"/> 立面: ___     |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 可再生能源产品合格证</li> <li>■ 型式检测报告、进场复验报告</li> </ul>   |
| 12 | 光伏组件背板最高工作温度 (°C)           |  |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 太阳能光伏系统现场检测报告</li> </ul>   |
| 13 | 光伏系统光电转换效率                  |  |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 太阳能光伏系统现场检测报告</li> </ul>   |
| 14 | 太阳能光热面积 (m <sup>2</sup> )   |  |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 绿色建筑星级专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> </ul>   |
| 15 | 太阳能热水集热器效率 (%)              |  |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 可再生能源产品合格证</li> <li>■ 型式检测报告、进场复验报告</li> </ul>   |
| 16 | 太阳能光热系统太阳能保证率 (%)           |  |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 太阳能光热系统现场检测报告</li> </ul>   |
| 17 | 地源热泵系统规模                    | <input type="checkbox"/> 埋管数量: ___<br><input type="checkbox"/> 埋管深度: ___ |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 绿色建筑星级专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> </ul>   |
| 18 | 地源热泵系统性能                    | <input type="checkbox"/> 性能系数: ___<br><input type="checkbox"/> 能效比: ___  |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 地源热泵产品合格证</li> <li>■ 型式检测报告、进场复验报告</li> </ul>  |
| 19 | 节水器具用水效率等级                  |  |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 绿色建筑星级专篇及相关竣工图、相关施工文件</li> <li>■ 节水器具检测报告</li> </ul>   |
| 20 | 非传统水源利用率 (%)                |  |  |  | <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 绿色建筑星级专篇及相关竣工图、相关施工文件、非传统水源利用率计算书</li> <li>■ 非传统水处理系统设施产品质量证明文件或性能检测报告</li> </ul>                            |

注:

- 1、本表中指标仅民用建筑填写。
- 2、本表中的指标根据项目具体情况选填，如工程不涉及该项指标，可“/”。
- “住宅建筑隔声性能 (dB)” 仅二星级及以上住宅填写。
- 4、本表中项目所涉指标的法律法规及标准要求、设计指标、查验结果、结果判定均为必填项。
- 5、“设计指标”不低于“指标要求”，且“查验结果”符合“设计指标”要求，该指标的“结果判定”方能勾选合格。

### 三、查验结论

本工程已按照《关于加强本市绿色建筑全过程管理的通知》（沪建规范〔2026〕1号）及施工图纸要求完成绿色建筑各项建设内容，由建设单位组织参建各方完成了总体指标和重点指标查验，查验材料齐全。综合各项指标的查验结果，绿色建筑查验总体结论：合格 不合格  
（注：总体指标和重点指标查验材料齐全、查验结果全部合格，方能出具总体合格结论）

|  |  |
|--|--|
| <p>本单位对填写的上述内容及查验文件的真实性、合法性和完整性负责，确认本工程绿色建筑设计文件及绿色建筑专篇内容符合国家和本市政策及标准要求，且已按审查合格的设计文件进行了设计交底和变更管理。</p> <p>如有不实，或因设计原因导致绿色建筑查验不合格，愿承担相应设计责任及法律后果。</p> <p>特此承诺。</p> <p>设计单位盖章：</p> <p>授权代表签字：</p> <p>日期：</p> | <p>本单位对填写的上述内容及查验文件的真实性、合法性和完整性负责，承诺严格按照审查通过的绿色建筑专篇及施工图文件进行施工，确保绿色建筑性能指标落地，绿色施工符合要求。</p> <p>如有不实，或因施工原因导致绿色建筑查验不合格，愿承担相应施工责任及法律后果。</p> <p>特此承诺。</p> <p>施工单位盖章：</p> <p>授权代表签字：</p> <p>日期：</p>       |
| <p>本单位对填写的上述内容及查验文件的真实性、合法性和完整性负责，已依据相关法律、政策及标准，对本工程的绿色建筑专篇内容及施工过程进行了监理。</p> <p>如有不实，或因监理失职导致绿色建筑查验不合格，愿承担相应监理责任及法律后果。</p> <p>特此承诺。</p> <p>监理单位盖章：</p> <p>授权代表签字：</p> <p>日期：</p>                         | <p>本单位对填写的上述内容及查验文件的真实性、合法性和完整性负责，并确认本工程已严格履行绿色建筑专篇查验程序，绿色建筑专篇内容已查验合格。</p> <p>如有不实，或存在查验不合格仍出具竣工验收报告的情形，本单位愿承担《上海市绿色建筑条例》及相关规定中的罚则及法律后果。</p> <p>特此承诺。</p> <p>建设单位盖章：</p> <p>授权代表签字：</p> <p>日期：</p> |

附表：

### 一、绿色建筑工程验收相关检测报告清单

| 分类       | 检测报告清单              | 对应要求                      |
|----------|---------------------|---------------------------|
| 基本要求     | 建筑能效测评报告            | 对应绿色建筑相关前置项、控制项或国家强制性标准要求 |
|          | 建筑配电系统节能检测报告        |                           |
|          | 建筑空调系统节能检测报告        |                           |
|          | 建筑声环境检测报告(建筑隔声与撞击声) |                           |
|          | 建筑室内照明系统检测报告        |                           |
|          | 二次供水检测报告            |                           |
|          | 室内空气质量检测报告          |                           |
|          | 室内温湿度检测报告           |                           |
|          | 外窗气密性能现场检测报告        |                           |
|          | 太阳能光伏系统现场检测报告       |                           |
|          | 太阳能光热系统现场检测报告       |                           |
| 技术策略相关要求 | 地面防滑性能现场检测报告        | 绿建评价标准 4.2.4              |
|          | 建筑声环境检测报告(室内环境噪声)   | 绿建评价标准 5.2.6              |
|          | 水泵效率现场检测报告          | 绿建评价标准 7.2.6              |

注：

- 1、技术策略相关要求涉及的检测报告仅在项目选用了绿色建筑评价标准相关条文时，方需提供对应的检测报告。
- 2、其他分部工程验收或专项验收时如有相关报告，绿色建筑工程验收时可直接采信，无需重复检测。

## 二、绿色建筑指标填写与判定参考

### 1、总体指标

#### (1) 绿色建筑星级

##### ■ 指标填写：

##### 1) 公共建筑

新建国家机关办公建筑、大型公共建筑以及其他由政府投资且单体建筑面积达到 5000 平方米，按照三星级标准建设；其他类型公共建筑按照一星级以上标准建设。项目如在工业用地范围内，但实际功能办公等非生产用途，参照前文规定的绿色建筑标准建设。项目如在绿色生态城区范围内，还需符合该城区绿色生态专业规划中对于绿色建筑星级的要求。

##### 2) 居住建筑

按照一星级以上标准建设。项目如在工业用地范围内，但实际功能为生活服务等非生产用途，也需按照一星级以上标准建设。项目如在绿色生态城区范围内，还需符合该城区绿色生态专业规划中对于绿色建筑星级的要求。

■ 判定参考：《上海市绿色建筑条例》及《关于本市执行绿色建筑有关要求和标准的通知》（沪建建材〔2024〕649 号）

#### (2) 能耗

##### ■ 指标填写：

##### 1) 公共建筑

应严格执行现行上海市《公共建筑节能设计标准》DG/TJ08-107 及相关法律法规规定的节能要求设计。年供暖供冷耗电量指标和年供暖供冷碳排放量指标可不填写。

新建公共建筑项目如位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区、崇明世界级生态岛及五个新城等重点区域内，应按照不低于超低能耗建筑标准进行建设，勾选超低能耗建筑选项。项目如有近零能耗建筑、零碳建筑等其他建设目标，应勾选相应选项。

##### 2) 居住建筑

应严格执行现行上海市《居住建筑节能设计标准》DGJ08-205、《公共建筑节能设计标准》DG/TJ08-107 及相关法律法规规定的节能要求设计。新建居住建筑年供暖供冷耗电量指

标不得超过能耗限额指标 20.5kWh/(m<sup>2</sup>•a)，新建居住建筑年供暖供冷碳排放量指标不应超过碳排放限额指标 8.6kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>•a)。

新建居住建筑项目如位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区、崇明世界级生态岛及五个新城等重点区域内，应按照不低于超低能耗建筑标准进行建设，勾选超低能耗建筑选项。项目如有近零能耗建筑、零碳建筑等其他建设目标，应勾选相应选项。

■ 判定参考：

上海市《公共建筑节能设计标准》DG/TJ08-107、《居住建筑节能设计标准》DGJ08-205

### （3）绿色建材使用

■ 指标填写：

对于各建筑类型，均遵循以下填写原则：

一星级绿色建筑：绿色建材应用比例应填写不低于10%；

二星级绿色建筑：绿色建材应用比例应填写不低于20%

三星级绿色建筑：绿色建材应用比例应填写不低于30%。

■ 判定参考：

上海市《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090

### （4）可再生能源利用

■ 指标填写：

#### 1) 公共建筑

应根据实际情况勾选可再生能源利用方式，并填写可再生能源装机容量。应同时满足可再生能源综合利用量和光伏安装的要求。根据《关于推进本市新建建筑可再生能源应用的实施意见》（沪建建材联〔2022〕679号），国家机关办公建筑和教育建筑屋顶安装太阳能光伏的面积比例不低于50%，其他类型的公共建筑屋顶安装太阳能光伏的面积比例不低于30%。

#### 2) 居住建筑

应根据实际情况勾选可再生能源利用方式，并填写可再生能源装机容量。应同时满足可再生能源综合利用量和光伏安装的要求。根据《关于推进本市新建建筑可再生能源应用的实施意见》（沪建建材联〔2022〕679号），屋顶安装太阳能光伏的面积比例不低于30%。

### 3) 对于新建工业厂房

应根据实际情况勾选可再生能源利用方式，同时填写可再生能源装机容量。根据《关于推进本市新建建筑可再生能源应用的实施意见》（沪建建材联〔2022〕679号），屋顶安装太阳能光伏的面积比例不低于50%。

#### ■ 判定参考：

《关于推进本市新建建筑可再生能源应用的实施意见》（沪建建材联〔2022〕679号）、《民用建筑可再生能源综合利用核算标准》DG/TJ08-2329及相关管理文件。

## （5）装配式建造

#### ■ 指标填写：

对于各建筑类型，均遵循以下填写原则：

应根据项目实际情况填写预制率/装配率指标要求。本市新建建筑应当按照《关于进一步明确装配式建筑实施范围和单体预制率、装配率计算细则的通知》（沪建建材〔2025〕250号）及相关管理文件要求采用装配式建造方式，项目建筑单体预制率不低于40%或单体装配率不低于60%。

装配式建造设计标准化评分仅针对申请该项指标的项目填写，具体要求及实施范围参照250号文执行。

智能建造仅适用于申请智能建造试点的项目勾选。

#### ■ 判定参考：

《关于进一步明确装配式建筑实施范围和单体预制率、装配率计算细则的通知》（沪建建材〔2025〕250号）及相关管理文件。

## （6）全装修

#### ■ 指标填写：

本市新建民用建筑均应满足全装修要求，应勾选“是”。

### 1) 住宅建筑

要求在交付前，建筑内部墙面、顶面、地面全部铺贴、粉刷完成，门窗、固定家具、设备管线、开关插座及厨房、卫生间固定设施安装到位。

### 2) 公共建筑

要求公共区域的固定面全部铺贴、粉刷完成，水、暖、电、通风等基本设备全部安装到位。

■ 判定参考：

上海市《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090 及相关管理文件。

## 2、重点指标

### (1) 室内主要空气污染物浓度降低比例

■ 指标填写：

对于各建筑类型，均遵循以下填写原则：

以《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325 为比较基准，对于一星级绿色建筑，室内氨、总挥发性有机物、PM2.5 等室内空气污染物的浓度减低比例不应小于 10%；对于二星级或三星级绿色建筑，室内氨、总挥发性有机物、PM2.5 等室内空气污染物的浓度减低比例不应小于 20%。

具体指标限值如下表所示：

| 星级          | 工程类型          | 氨<br>(mg/m <sup>3</sup> ) | 甲醛<br>(mg/m <sup>3</sup> ) | 苯<br>(mg/m <sup>3</sup> ) | TVOC<br>(mg/m <sup>3</sup> ) | 氡<br>(Bq/m <sup>3</sup> ) |
|-------------|---------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 一星级         | I类民用<br>建筑工程  | ≤0.135                    | ≤0.063                     | ≤0.054                    | ≤0.405                       | ≤135                      |
|             | II类民用<br>建筑工程 | ≤0.18                     | ≤0.072                     | ≤0.081                    | ≤0.45                        | ≤135                      |
| 二星级或<br>三星级 | I类民用<br>建筑工程  | ≤0.12                     | ≤0.056                     | ≤0.048                    | ≤0.36                        | ≤120                      |
|             | II类民用<br>建筑工程 | ≤0.16                     | ≤0.064                     | ≤0.072                    | ≤0.40                        | ≤120                      |

注：I类民用建筑应包括住宅、居住功能公寓、医院病房、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍等；II类民用建筑应包括办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等。

■ 判定参考：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325、上海市《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090 及相关管理文件。

## (2) 住宅建筑隔声性能

■ 指标填写：

本项指标仅适用于二星级及以上住宅填写。

对于二星级绿色建筑，卧室分户墙和卧室分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能（计权标准化声压级差与交通噪声频谱修正量之和  $D_{nT,w+Ctr}$ ）应不低于 47dB，卧室分户楼板的撞击声隔声性能（计权标准化撞击声压级  $L'_{nT,w}$ ）应不高于 60dB。

对于三星级绿色建筑，卧室分户墙和卧室分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能（计权标准化声压级差与交通噪声频谱修正量之和  $D_{nT,w+Ctr}$ ）应不低于 50dB，卧室分户楼板的撞击声隔声性能（计权标准化撞击声压级  $L'_{nT,w}$ ）应不高于 55dB。

■ 判定参考：

《民用建筑隔声设计标准》GB 50118 和上海市《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090 及相关管理文件。

## (3) 能耗分项计量

■ 指标填写：

本项指标仅适用于新建国家机关办公建筑和大型公共建筑，该类型建筑应进行勾选。应按规定设置建筑能耗计量系统，且能耗数据应上传至相应监管平台。

■ 判定参考：

《上海市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统管理办法》（沪住建规范〔2018〕2号）、《公共建筑用能监测系统工程技术标准》DGJ 08-2068、上海市《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090 及相关管理文件。

## (4) 外窗传热系数

■ 指标填写：

应分别填写不同窗墙比下的外窗传热系数值。

1) 居住建筑参考下表中的限值规定, 如不能满足, 需进行建筑年供暖供冷耗电量指标计算。

| 窗墙面积比 | 传热系数 K |
|-------|--------|
| ≤0.60 | ≤1.60  |
| >0.60 | ≤1.50  |

2) 公共建筑根据建筑类型(甲类、乙类)及窗墙比, 参考下表中限值规定进行填写。

| 围护结构部位                 |               | 传热系数 K<br>W/(m <sup>2</sup> ·K) |   |
|------------------------|---------------|---------------------------------|---|
|                        |               | 普通结构                            | 轻质结构                                    |
| 屋面                     |               | ≤0.30                           |   |
| 外墙(包括非透明幕墙)            |               | ≤0.80                           | ≤0.60                                   |
| 底面接触室外空气的架空楼板或外挑楼板     |               | ≤0.70                           |   |
| 供暖空调房间与非供暖空调房间之间的隔墙或楼板 |               | ≤2.0                            |   |
| 外窗(包括透明幕墙)             |               | 传热系数 K<br>W/(m <sup>2</sup> ·K) | 夏季综合遮阳系数 SC <sub>w</sub><br>(东、南、西向/北向) |
| 单一朝向<br>外窗<br>(包括透明幕墙) | 窗墙比≤0.25      | ≤1.6                            | —                                       |
|                        | 0.25<窗墙比≤0.30 |                                 | ≤0.45/—                                 |
|                        | 0.30<窗墙比≤0.40 | ≤0.40/0.50                      |   |
|                        | 0.40<窗墙比≤0.50 | ≤0.35/0.45                      |   |
|                        | 0.50<窗墙比≤0.70 | ≤0.30/0.40                      |   |
|                        | 窗墙比>0.70      | ≤1.4                            | ≤0.25/0.35                              |
| 屋面透明部分                 | 面积比≤0.20      | ≤1.6                            | ≤0.25                                   |

甲类建筑外窗传热系数参考表

| 围护结构部位             |  | 传热系数 K<br>W/(m <sup>2</sup> ·K) |   |
|--------------------|--|---------------------------------|---|
| 屋面                 |  | ≤0.60                           |   |
| 外墙(包括非透明幕墙)        |  | ≤0.90                           |   |
| 底面接触室外空气的架空楼板或外挑楼板 |  | ≤0.90                           |   |
| 外窗(包括透明幕墙)         |  | 传热系数 K<br>W/(m <sup>2</sup> ·K) | 夏季综合遮阳系数 SC <sub>w</sub><br>(东、南、西向/北向) |
| 单一朝向外窗(包括透明幕墙)     |  | ≤1.6                            | ≤0.6                                    |
| 屋面透明部分             |  | ≤1.6                            | ≤0.25                                   |

乙类建筑外窗传热系数参考表

■ 判定参考:

现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015、上海市《居住建筑节能设计标准》DG/TJ 08-205、《公共建筑节能设计标准》DG/TJ 08-107、上海市《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090 及相关管理文件。

(5) 外窗气密性等级

■ 指标填写:

应填写项目各外窗的气密性等级，不同类别需分别列明。

居住建筑外窗及阳台门的气密性不应低于现行国家标准《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433 中规定的 6 级。

公共建筑外窗气密性等级不应低于  $q_1[m^3/(m \cdot h)] \leq 1.5, q_2[m^3/(m \cdot h)] \leq 4.5$ 。

■ 判定参考：

上海市《居住建筑节能设计标准》DG/TJ08-205、《公共建筑节能设计标准》DG/TJ08-107、《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090、《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433/《民用建筑外窗应用技术标准》DG/TJ08-2242 及相关管理文件。

### (6) 幕墙气密性等级

■ 指标填写：

应填写项目所用玻璃幕墙的气密性等级，玻璃幕墙的气密性等级不应低于：建筑幕墙开启部分为  $q_1 [m^3/(m^2 \cdot h)] \leq 1.5$ ，整体(含开启部分) $q_2[m^3/(m^2 \cdot h)] \leq 1.2$ 。

■ 判定参考：

《建筑幕墙》GB/T21086、《居住建筑节能设计标准》DG/TJ08-205、《公共建筑节能设计标准》DG/TJ08-107、《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090、《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ08-56 及相关管理文件。

### (7) 外门窗抗风压性能分级/门窗抗风压指标

■ 指标填写：

应填写项目所用外门窗抗风压性能分级或门窗抗风压指标。外门窗抗风压性能分级通常分为 1~9 级，抗风压性能通常不低于 6 级。

■ 判定参考：

上海市《居住建筑节能设计标准》DG/TJ08-205、《公共建筑节能设计标准》DG/TJ08-107、《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090、《民用建筑外窗应用技术标准》DG/TJ08-2242 等相关标准。

### (8) 幕墙抗风压性能分级/幕墙抗风压指标

■ 指标填写：

根据项目实际情况填写项目所用幕墙抗风压性能分级或幕墙抗风压指标。幕墙抗风压性能分级通常分为 1~9 级，抗风压性能通常不低于 6 级。

■ 判定参考：

国家标准《建筑幕墙》GB/T21086、上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ 08-56 等相关标准。

### (9) 空调冷热源性能要求

■ 指标填写：

根据项目实际情况，填写所选用的不同空调类型（分体空调、冷冻机、其他）对应性能要求。

■ 判定参考：

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《居住建筑节能设计标准》DG/TJ08-205、《公共建筑节能设计标准》DG/TJ08-107、《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090、《热泵和冷水机组能效限定值及能效等级》GB 1957、《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB 21455、《家用燃气快速热水器和燃气热水炉能效限定值及能效等级》GB20665 及相关管理文件。

### (10) 太阳能光伏组件面积

■ 指标填写：

如项目采用太阳能光伏系统，根据项目实际情况填写项目安装光伏组件面积值。

■ 判定参考：

《关于推进本市新建建筑可再生能源应用的实施意见》（沪建建材联〔2022〕679号）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《民用建筑可再生能源综合利用核算标准》DG/TJ08-2329、《可再生能源建筑应用测试评价标准》DG/TJ 08-2162、《建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ08-113 及相关管理文件执行。

### (11) 光伏组件初始发电效率

■ 指标填写：

如项目采用太阳能光伏系统，根据项目选用的组件类型，填写安装光伏组件的初始发电

效率。

■ 判定参考：

《关于推进本市新建建筑可再生能源应用的实施意见》（沪建建材联〔2022〕679号）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《建筑太阳能光伏发电应用技术标准》DG/TJ 08-2004B、《民用建筑可再生能源综合利用核算标准》DG/TJ08-2329、《可再生能源建筑应用测试评价标准》DG/TJ 08-2162、《建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ08-113及相关管理文件。

### （12）光伏组件背板最高工作温度

■ 指标填写：

如项目采用太阳能光伏系统，根据项目实际情况，填写项目安装光伏组件背板的最高工作温度，通常在85℃以下。

■ 判定参考：

《关于推进本市新建建筑可再生能源应用的实施意见》（沪建建材联〔2022〕679号）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《民用建筑可再生能源综合利用核算标准》DG/TJ08-2329、《可再生能源建筑应用测试评价标准》DG/TJ 08-2162、《建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ08-113及相关管理文件。

### （13）光伏系统光电转换效率

■ 指标填写：

如项目采用太阳能光伏系统，根据项目实际情况，填写安装光伏系统的光电转换效率。

■ 判定参考：

《关于推进本市新建建筑可再生能源应用的实施意见》（沪建建材联〔2022〕679号）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《民用建筑可再生能源综合利用核算标准》DG/TJ08-2329、《可再生能源建筑应用测试评价标准》DG/TJ 08-2162、《建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ08-113及相关管理文件执行。

### （14）太阳能光热面积

■ 指标填写：

如项目采用太阳能光热系统，根据项目实际情况，填写安装太阳能光热面积值。

■ 判定参考：

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《民用建筑可再生能源综合利用核算标准》DG/TJ08-2329、《可再生能源建筑应用测试评价标准》DG/TJ 08-2162、《建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ08-113 及相关管理文件。

**(15) 太阳能热水集热器效率**

■ 指标填写：

如项目采用太阳能光热系统，根据项目实际情况，填写安装的太阳能热水集热器效率。

■ 判定参考：

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《民用建筑可再生能源综合利用核算标准》DG/TJ08-2329、《可再生能源建筑应用测试评价标准》DG/TJ 08-2162、《建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ08-113 及相关管理文件。

**(16) 太阳能光热系统太阳能保证率**

■ 指标填写：

如项目采用太阳能光热系统，根据项目实际情况，填写项目太阳能光热系统太阳能保证率。

■ 判定参考：

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《民用建筑可再生能源综合利用核算标准》DG/TJ08-2329、《可再生能源建筑应用测试评价标准》DG/TJ 08-2162、《建筑节能工程施工质量验收规程》DGJ08-113 及相关管理文件。

**(17) 地源热泵系统规模**

■ 指标填写：

如项目采用地源热泵系统，根据项目实际情况，填写地源热泵的埋管数量及埋管深度。

■ 判定参考：

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《地源热泵系统工程技术标准》DG/TJ08-2119 及相关管理文件。

### (18) 地源热泵系统性能

■ 指标填写:

如项目采用地源热泵系统, 根据项目实际情况, 填写地源热泵的系统性能。

■ 判定参考:

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《地源热泵系统工程技术标准》DG/TJ08-2119 及相关管理文件。

### (19) 节水器具用水效率等级

■ 指标填写:

根据项目实际情况, 填写各类便器、水嘴、淋浴器等节水器具的用水效率等级, 通常为 2 级或 1 级。

■ 判定参考:

《坐便器水效限定值及水效等级》GB25502、《智能坐便器能效水效限定值及等级》GB 38448、《水嘴水效限定值及水效等级》GB25501、《小便器水效限定值及水效等级》GB28377、《淋浴器水效限定值及水效等级》GB28378、《便器冲洗阀水效限定值及水效等级》GB28379、《蹲便器水效限定值及水效等级》GB30717, 以及上海市《绿色建筑评价标准》DG/TJ08-2090 及相关管理文件。

### (20) 非传统水源利用率

■ 指标填写:

如项目采用了雨水回用等非传统水源, 填写采用雨水等非传统水源利用率, 非传统水源及河道水占杂用水总用水量/冷却水补水用用水量/冲厕总用水量比例通常在 10%~50%。

■ 判定参考:

《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020、《住宅建筑绿色设计标准》DGJ 08-2139、《公共建筑绿色设计标准》DGJ 08-2143 及相关管理文件。