

1	指南通用性	企业现状	地域	对象类别	行业角色	资质动作	涉及信息管理系统
	通用模块	未有资质	本市	企业类	不涉及	不涉及	涉本市管理系统 涉住建部管理系统

注册人员的预注册 (通用流程2.0)

未有资质企业——预注册
 已有资质企业——供注册参考



执业注册人员管理事前准备（要点版）

办事人员应熟悉执业证书的管理规定和办事指南。通常，执业注册人员变更单位应具备以下条件：

- 1.人员和证书符合要求：一般要求年龄不超过65周岁，继续教育合格，证书在有效期内（且至有效期满不短于4个月）。
- 2.两网同步：住建部相应的资格管理系统（部网）和本市住建委系统同时申请。
- 3.该人员与本企业劳动关系、社保关系一致且正常缴纳。
- 4.该人员完成本市住建委系统的从业人员信息采集工作，且对学历、职称有考核指标人员的证书验证。无考核指标的，由企业自主决定是否核验。



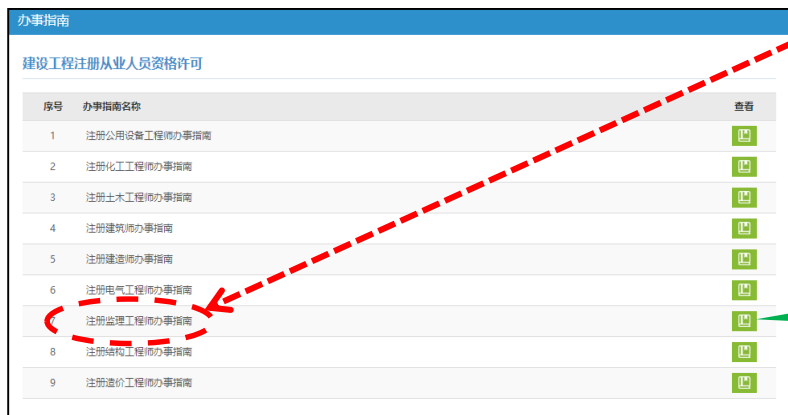
申请人要迅速脑补人员资格的管理标准哦~



脑补办事指南

登录本市住建委门户：

人员→建设工程注册人员资格许可→办事指南→注册**工程师办事指南。



例如：注册监理工程师办事指南

什么是预注册



资质管理规定：取得**执业资格证书并受聘于一个建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等具有建筑类资质的单位。（各资质标准表述稍有差异）

问题：新成立企业，尚无建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询资质时，执业人员如何注册就位（肿么办~）？

解决办法
本市住建委对新申请资质企业采取人员资格**预注册**的办法。



预注册的特征

预注册同时具备以下特点：

- 1.指企业已经完成与人员注册相关的网上（含部网和本市系统）申报、书面材料的准备齐全。
- 2.本市住建委人员资格窗口尚未受理。本市系统显示人员状态为“**未受理**”。

未受理



证书注销申请	选择打印	姓名	申请事项	申请注册专业	最新修改时间	状态	受理时间	取消申请
▶ 勘察设计注册工程师	<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		✘
▶ 注册建筑师	<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		✘
▼ 注册造价师	<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		✘

哪些执业注册人员须预注册



四类执业注册人员须预注册

- (一) 注册建筑师
- (二) 勘察设计类注册工程师
- (三) 注册监理工程师
- (四) 注册建造师

特殊例外情况

- (一) 临时建造师不可作为企业资质申请中的注册人员，因此，无需预注册。
- (二) 因注册造价工程师可注册在无建设行业相应资质的企业，因此，造价工程师必须注册到位（即注册造价工程师不存在预注册问题）。

预注册类型与办理方式

企业尚无资质期间 (预注册状态)			企业资质 获批后
变更 注册	本市变更	部网系统+本市系统网上申报(含 书面材料)	企业资质获 批后,再注 册就位。 (受理后, 系统显示人 员状态为 “已受理”
	跨省变更		
初始 注册	本市通过考试取 得资格证且未注 册的人员	无需至受理窗口人员资格确认。 可直接在本市系统提交初始注册申请。	
	外省市通过考试 取得资格证且未 注册的人员	1.先在本市系统提交资格确认申请, 至受理窗口完成人员资格确认。 2.窗口确认后,方可在本市系统提交 初始注册申请。	



执业注册
人

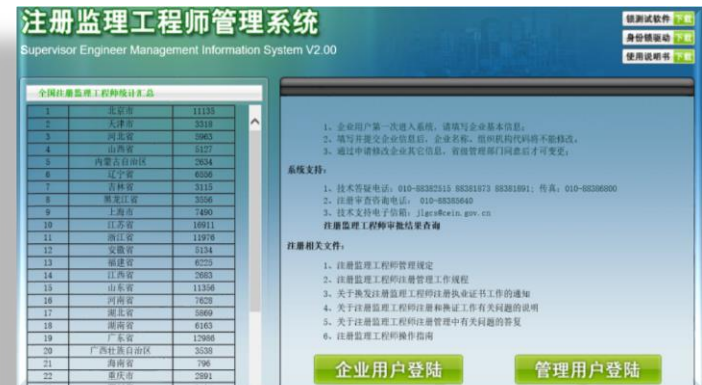
预注册



尚无资质的
本次申请资
质的企业

同步维护-部网资格类注册管理系统

部网注册管理系统	管理系统网址
住建部勘察设计类注册工程师注册管理系统	个人版+企业版 http://www.ccir.com.cn/RCCS/Download/login.htm
住建部注册监理工程师管理系统	http://jlgcs.cein.gov.cn
住建部注册建造师管理系统	http://www.coc.gov.cn
住建部注册造价工程师管理系统	http://www.ceca.org.cn



操作流程》(2012-3-1)
 操作流程和注意事项》(2012-3-1)
 注册建造师、注册工程师注册材料和数据申报须知》(2012-3-1)
 注册工程师管理规定》(2009-6-8)
 注册建造师实施实施细则》(2009-8-8)
 注册建造师、勘察设计注册工程师注册单位更名有关问题的通知》(2009-8-8)
 住房和城乡建设部执业资格注册中心：电话：010-68313587 传真：010-68313596
 技术研发单位：北京建设信源资讯有限公司 www.ccir.com.cn
 技术支持电话：010-88019251, 010-88019252

选择本市系统-人员类办事入口

点击**人员类办事**，选择**注册**工程师**。



·请完善以下信息。

企业人事工作联系人：	<input type="text"/>	*
企业人事工作联系电话：	<input type="text"/>	*
企业人事工作联系手机：	<input type="text"/>	

确认

·请正确填写所有信息。

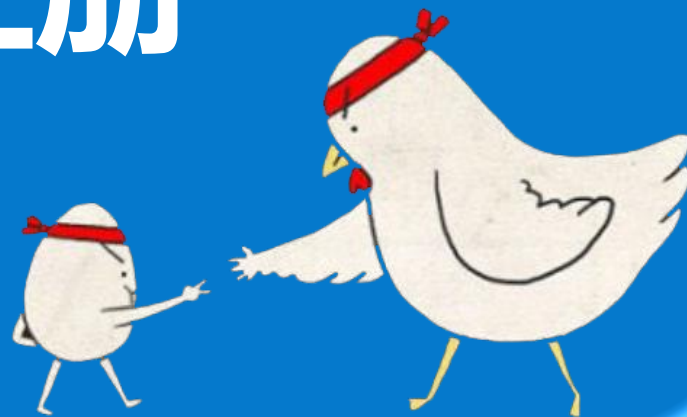
·填写/修改完毕后或已经填写过信息无需修改，点击确认。

每一件事项都保留经办联系人，可追溯，可联系，是好习惯！

准确填写联系人，
便于过程中沟通
联系哦~



勘察设计注册工程师 预注册



勘察设计注册工程师

进入企业诚信手册，点击**人员类办事**，选择**勘察设计注册工程师**。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

用户名称： 安全退出

请完善以下信息

企业人事工作联系人：	<input type="text"/>
企业人事工作联系电话：	<input type="text"/>
企业人事工作联系手机：	<input type="text"/>

确认

请正确填写所有信息。
填写/修改完后或已经填写过信息无需修改，点击确认。

1

注册监理工程师
勘察设计注册工程师
初始注册申请
变更注册申请

准确填写联系人，
便于过程中沟通
联系哦~

每一事项都保留经办联系人，可追溯，可联系，是好习惯！



勘察设计注册工程师

点击 新增勘察设计人员变更注册。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅
用户名称: 安全退出

- 用户管理
- 项目类办事
- 企业类办事
- 人员类办事
 - 操作说明
 - 一级注册建造师
 - 一级注册建造师(临时)
 - 二级注册建造师
 - 二级注册建造师(临时)
 - 注册监理工程师
 - 勘察设计注册工程师
 - 初始注册申请
 - 变更注册申请

- 勘察设计人员变更注册

关于增加全国一级注册建筑师、勘察设计注册工程师执业人员照片和手写签名图片信息有关问题的通知

人员查询区
显示查询区域
新增勘察设计人员变更注册

勘察设计注册人员除二级注册结构工程师、二级注册建造师外，其余注册资格均需在建设部《全国一级建筑师、注册工程师注册管理信息系统》及本系统中同时申报，并在此处打印申请汇总表。（二级注册结构工程师、二级注册建造师申报在本网站打印申报表，无需打印申请汇总表）

勘察设计人员列表
打印申请汇总表

查询结果：共1条记录，1页

选择打印	姓名	申请事项	最新修改时间	状态	受理时间	修改	取消申请
				已受理			

首页 上一页 下一页 末页 跳转 1 ▼ (页)

2

勘察设计注册工程师

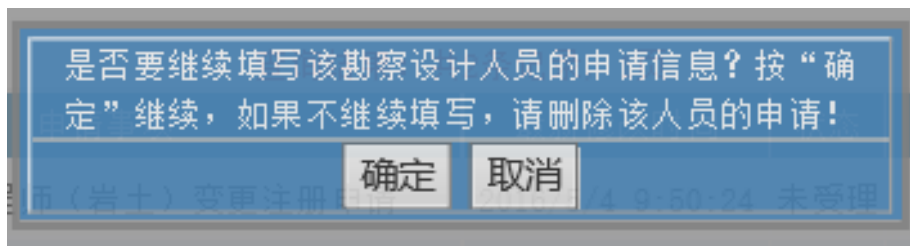
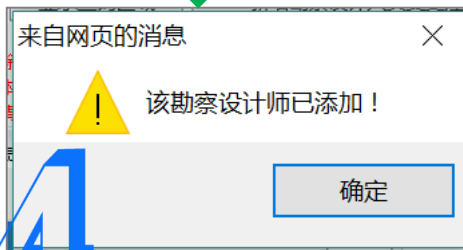
输入拟变更注册单位的人员信息。

勘察设计人员变更注册

人员姓名	<input type="text"/>	*
证件类型	身份证 <input type="button" value="v"/>	*
证件号	<input type="text"/>	*
申报事项	变更注册 <input type="button" value="v"/>	*
人员专业类别	<input type="text"/>	*
变更方式	<ul style="list-style-type: none"> 一级注册结构工程师 二级注册结构工程师 注册土木工程师（岩土） 注册公用设备工程师（暖通空调） 注册公用设备工程师（动力） 注册公用设备工程师（给水排水） 注册电气工程师（发输变电） 注册电气工程师（供配电） 注册化工工程师 	
	<input type="button" value="本市变更"/> <input type="button" value="跨省调入"/> <input type="button" value="跨省调出"/>	

3

申报事项选变更注册。变更方式选本市变更或跨省调入。



勘察设计注册工程师

完善该人员的信息，填写完毕后点击**保存数据**。

勘察设计工程师变更注册

请参照**办事指南**携带材料到上海市城乡建设和交通委员会业务受理服务中心受理大厅办理申报手续(所携带材料如果是复印件,必须加盖单位公章)

变更注册申请表

填写时请注意各部分的填写要求(!标注的), *标注的为必填项目, 填写完毕后请务必点击“保存申请信息”以保存信息。

注册专业类型	注册土木工程师(岩土) *	专业等级	
姓名	*	性别	男 *
		出生日期	(yyyy-mm-dd) *
证件类型	身份证 *	证件号	*

现聘用单位

单位名称必须与单位公章一致, 不得增减改字。

单位名称

原聘用单位

单位名称必须与单位公章一致, 不得增减改字。

单位名称 *

注册(注册执业)证书号 *

原印章注册号 *

注册有效期 *

如有相关信息不一致并且不能修改的, 请带相关原件至受理服务中心, 由受理人员修改。

请选择变更原因 变更原因: 工作调动 辞职 退休外聘 其他(请填写详细)

继续教育情况(有效期前3个月变更需填写)

新增继续教育情况 如果此按钮无法点击, 请确定“注册有效期”栏填写的内容距离当前日期是否在3个月内, 并且点击“保存数据”按钮后, 再新增继续教育!

保存数据

删除该申请

来自网页的消息

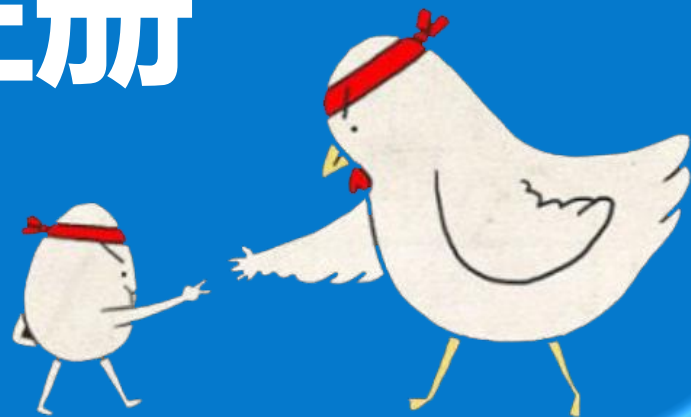


该信息已保存!

确定

注册监理工程师

预注册



注册监理工程师

点击 **添加注册监理工程师**。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

用户名称： 安全退出

注册监理工程师变更注册申请

人员查询区

姓名： 目前状态：

申请注册专业 1: 申请注册专业 2:

最新修改日期: 至:

受理日期: 至:

提交查询条件

1、请点击“添加注册监理工程师”增加新的人员申请, 可点击姓名查看申报信息或对申报信息进行修改！

2、贵企业的监理工程师全部申报完成后, 请在 里打勾, 选择需要的人员打印汇总表, 信息填写不完整的人员, 无法打印汇总表! 如果点击“打印监理工程师变更注册申请汇总表”没有弹出打印窗口, 您的电脑可能安装了弹出窗口阻止工具, 请将阻止功能关闭, 或按住键盘上的“Ctrl”键并同时点击“打印监理工程师变更注册申请汇总表”按钮！

3、请同时在建设部的“注册监理工程师管理系统” jlgcs.cein.gov.cn 填报申请信息（无该网站企业登录身份锁的企业请点击建设部网站的加锁咨询），并且在该系统打印申请表

4、如果需要变更姓名、证件号、学历、所学专业等信息, 可直接选择“其他变更”即可；

注册监理工程师列表 打印监理工程师变更注册申请汇总表 **添加注册监理工程师**

查询结果: 共161条记录, 17页

选择打印	姓名	申请事项	申请注册专业	最新修改日期	目前状态	受理时间	取消申请
------	----	------	--------	--------	------	------	------

添加一级注册建造师变更申请

注册监理工程师

输入拟变更注册单位的人员信息。

注册监理工程师变更注册申请

人员姓名 *

证件类型 身份证 *

证件号 *

变更方式 *

跨省调入
 单位更名
 本市变更
 跨省调出
 专业变更
 其他变更

取消

2

变更方式选本市变更或跨省调入。

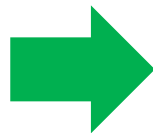


来自网页的消息 ×

! 该监理工程师已添加!

确定

3



是否要继续填写该监理工程师的申请信息？按“确定”继续，如果不继续填写，请删除该人员的申请！

确定 取消

4

注册监理工程师

完善该人员的信息，填写完毕后点击**保存数据**。

请参照**办事指南**携带材料到上海市城乡建设和交通委员会业务受理服务中心受理大厅办理申报手续(所携带材料如果为复印件,必须加盖单位公章)

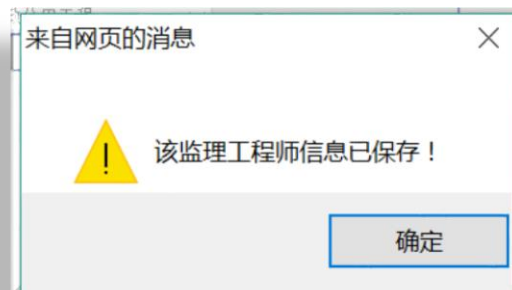
- 注册监理工程师变更注册申请

注册监理工程师详细信息

填写时请注意各部分的填写要求，*标注的为必填项目，填写完毕后请务必点击“保存人员信息”以保存信息。

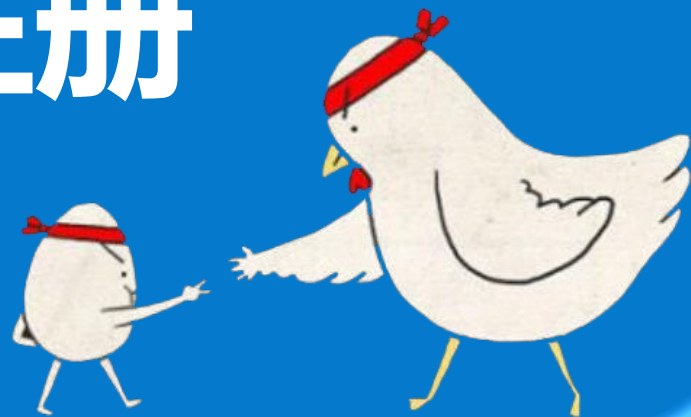
姓名		性别	▼*	出生年月		*
证件类型	身份证	证件号		15位证件号		
注册执业证书编号						*
注册号						*
注册有效期至						*
请选择变更原因 <input checked="" type="checkbox"/> 单位变更 <input type="checkbox"/> 单位更名 <input type="checkbox"/> 专业变更 <input type="checkbox"/> 其他变更 如果需要变更姓名、证件号、学历、所学专业等信息，可直接选择“其他变更”即可。						
原聘用单位						*
申请注册单位						*
原注册专业1	▼	原注册专业2	▼			
<input checked="" type="button" value="保存人员信息"/> <input type="button" value="删除人员信息"/> <input type="button" value="关闭窗口"/>						

5



注册建造师

预注册



一级注册建造师

点击 **添加一级注册建造师变更申请**。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

用户名称： 安全退出

一级注册建造师变更注册申请

人员查询区

姓名： 目前状态：

最新修改日期： 至：

受理日期： 至：

提交查询条件

- 1、请点击“添加一级注册建造师”增加新的人员申请,可点击姓名查看申报信息或对申报信息进行修改!
- 2、贵企业的一级注册建造师全部申报完成后,请在 里打勾,选择需要的人员打印汇总表,信息填写不完整的人员,无法打印汇总表!
- 3、请同时在建设部的“一级注册建造师管理系统” <http://jzsgl.coc.gov.cn/archi/page/index.aspx> 填报申请信息(无该网站企业登录身份锁的企业请点击建设部网站的加密锁咨询),并且在该系统打印申请表
- 4、如需提交单位更名申请,可点击“提交批量更名”为注册在贵企业的所有一级注册建造师提交更名申请!

一级注册建造师列表 打印一级注册建造师变更注册申请汇总表 添加一级注册建造师变更申请

提交批量更名

添加一级注册建造师变更申请

一级注册建造师

输入拟变更注册单位的人员信息。

一级注册建造师变更注册申请

人员姓名	<input type="text"/>	*
证件类型	身份证 <input type="button" value="v"/>	*
证件号	<input type="text"/>	*
变更注册原因	<input type="button" value="本市变更"/> * 该系统打印申请表 <input type="button" value="跨省调入"/> <input type="button" value="跨省调出"/> <input type="button" value="姓名变更"/>	

变更注册原因
选本市变更或
跨省调入。



来自网页的消息

该一级注册建造师已添加!



是否要继续填写该注册建造师的申请信息？按“确定”继续，如果不继续填写，请删除该人员的申请！

4

一级注册建造师

完善该人员的信息，填写完毕后点击**保存数据**。

请参照**办事指南**携带材料到上海市城乡建设和交通委员会业务受理服务中心受理大厅办理申报手续(所携带材料如果为复印件,必须加盖单位公章)

一级注册建造师变更申请

一级注册建造师详细信息

填写时请注意各部分的填写要求，*标注的为必填项目，填写完毕后请务必点击“保存人员信息”以保存信息。

姓名	<input type="text"/> *	性别	男 ▾*	出生年月	<input type="text"/> *
证件类型	身份证 ▾*	证件号	<input type="text"/> *	15位证件号	<input type="text"/>
注册证书编号	<input type="text"/> *				
执业印章号	<input type="text"/> * 如: 沪1310508***** (00)				
注册号	<input type="text"/> *				
注册有效期至	<input type="text"/> *				
请选择变更原因 <input checked="" type="checkbox"/> 聘用企业变更 <input type="checkbox"/> 企业名称变更 <input type="checkbox"/> 姓名变更					
原聘用企业	<input type="text"/> *				
现聘用企业	<input type="text"/> *				
保存人员信息		删除人员信息		关闭窗口	

注意

- 1.二级建造师步骤同上。
- 2.通过考核取得的一级建造师和临时一级建造师不实行预注册制

来自网页的消息



该一级建造师信息已保存!

确定

预注册成功——浏览汇总信息

注意：此页面是全部拟变更注册人员汇总页面，勾选选项，仅用于形成人员汇总表。此页面与企业资质申请（执业注册人员库）页面无关！

- ▶ 一级注册建造师
- ▶ 一级注册建造师（临时）
- ▶ 二级注册建造师
- ▶ 二级注册建造师（临时）
- ▼ 注册监理工程师
 - 初始注册申请
 - 变更注册申请
 - 延续注册申请
 - 遗失补证申请
 - 证书注销申请
- ▶ 勘察设计注册工程师
- ▶ 注册建筑师
- ▼ 注册造价师
 - 初始注册申请
 - 变更注册申请
 - 续期注册申请
 - 挂失补证（章）、执业印章类
 - 别变更
 - 注销申请
 - 暂停注册申请

受理日期: 至:

1、请点击“添加注册监理工程师”增加新的人员申请,可点击姓名查看申报信息或对申报信息进行修改！
 2、贵企业的监理工程师全部申报完成后,请在 里打勾,选择需要的人员打印汇总表,信息填写不完整的人员,无法打印汇总表!如果点击“打印监理工程师变更注册申请汇总表”没有弹出打印窗口,您的电脑可能安装了弹出窗口阻止工具,请将网页关闭,或按住键盘上的“Ctrl”键并同时点击“打印监理工程师变更注册申请汇总表”按钮!
 3、请同时在建设部的“注册监理工程师管理系统” jlgcs.cein.gov.cn 填报申请信息(无该网站企业登录身份锁的企业网站的加密锁咨询),并且在该系统打印申请表
 4、如果需要变更姓名、证件号、学历、所学专业等信息,可直接选择“其他变更”即可;

注册监理工程师列表 打印监理工程师变更注册申请汇总表 添加注册监理工程师

查询结果: 共12条记录, 2页

选择打印	姓名	申请事项	申请注册专业	最新修改时间	状态	受理时间	取消申请
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		变更申请		2016	未受理		<input checked="" type="checkbox"/>

(页)

一旦该人员在企业资质事项中被选中，“取消申请”将无法撤销。



跳出

人员状态为“未受理→已受理→已审核→已审批”。
预注册的状态是：“未受理”。

完成人员预注册后，请跳出此页面，进入企业类办事