

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建综规〔2022〕268号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于上海市域铁路调度、运营和技能培训 基地工程初步设计的批复

上海市交通委员会：

《关于转报〈上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程初步设计〉的函》（沪交建〔2022〕176号）及相关初步设计文件收悉。根据《市发展改革委关于上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程调整可行性研究报告的批复》（沪发改投〔2022〕72号），结合初步设计评审报告，经研究，批复如下：

一、建设内容与规模

本工程位于闵行区天山西路与申昆路交叉口西北侧地块内，北临北翟路高架，东临申昆路，西侧为现状铁路，南端为天山西路，项目总用地面积约2.22公顷。

项目主要建设内容：新建一幢调度、运营和技能培训大楼（北楼 7 层、南楼 8 层，地下一层，局部地下二层），同步实施室外总体工程，项目总建筑面积 71000 平方米，包含地上建筑面积 52000 平方米（调度中心 20418 平方米、运营中心 13710 平方米、技能培训基地 12477 平方米、轨道交通公安用房 2451 平方米、其他配套工程 2944 平方米），地下建筑面积 19000 平方米。

二、总体设计

（一）原则同意总平面布置。下阶段请进一步完善竖向设计，处理好建筑单体与市政道路的标高衔接，解决好场地内排水。

（二）基地沿申昆路新增 2 处机动车出入口。配置 417 个小型客车泊位。下阶段应进一步根据交通影响评价和相关管理部门意见，按规定配建充电设施，完善基地内交通组织设计、机动车泊位以及停车场库的内部设计。

（三）本工程设置 35 千伏高压室，电源自虹桥枢纽 35 千伏高压室环网引入。调度、运营、技能培训基地内设置 35/0.4 千伏降压变电所，从新建 35 千伏高压室引接。建筑防雷按第二类防雷建筑物设计。

（四）消防水源采用两路 DN300，从市政管网引入，在基地

内布置成环状。室外排水按照雨污分流实施，各类污水经处理符合相关标准后，排入市政污水管道。下阶段请根据地下公共工程防汛影响专项论证报告及专家评审意见进一步优化设计。

（五）绿化率不小于 30%。下阶段请按照绿化管理部门意见进一步深化设计。

三、工程设计

（一）建筑

本工程为一类高层公共建筑，地上建筑主要功能为调度中心与轨道交通公安用房、技能培训基地用房、运营中心和食堂，地下主要为机动车停车库、非机动车停车库、设备用房和民防工程、天山路站附属结建工程等。建筑耐火等级为一级，屋面防水等级为Ⅰ级，地下室防水等级为Ⅰ级。

（二）结构

本工程结构设计年限 100 年，结构抗震设防烈度 7 度、上海 IV 类场地设计，抗震设防类别为重点设防类。具体按超限高层建筑抗震设防专项审查意见优化。本工程上部结构以地下室顶板为计算嵌固端，上部结构采用钢框架结构体系，基础采用桩筏基础。

（三）系统工程

原则同意系统工程配置设计方案。主要包括调度集中系统

（由中心主用系统、查询子系统、运维子系统、仿真测试子系统组成）；牵引供电及综合供电调度系统；信息系统（由客票系统、旅客服务信息系统、安防系统、办公信息系统、动车组管理信息系统和综合维修管理信息系统组成）；综合监控系统（由路网级综合监控平台、网络管理系统、网络安全系统、仿真测试系统等组成）；通信系统（由传输系统、电话交换系统、有线调度通信系统、移动通信系统、综合视频监控系统、时钟及时间同步系统、综合网管系统、应急通信平台、通信电源和通信线路等组成）。

系统工程按满足机场联络线、嘉闵线、南汇支线接入条件设置，并为规划后续线路预留接入条件。

（四）云平台

原则同意云平台建设以“整体规划、分步实施”为原则，采用分层和模块化技术，软件组件能够解耦，并开放接口，保证应用系统能够平滑迁移。

（五）技能培训基地

原则同意技能培训基地设置方案。培训基地实训应涵盖司机、调度、站务、车辆、通信、信号、综合监控、供变电等。

（六）建筑节能

本项目相关节能措施应按《公共建筑节能设计标准》

(DGJ08-107-2015) 和 《 公 共 建 筑 绿 色 设 计 标 准 》
(DGJ08-2143-2018)优化完善。

（七）其他

本工程应按地上建筑面积 5%配建民防工程，民防工程为甲类。有关动力照明、通风空调、安全疏散、防火分隔及防排烟、消防报警、灭火系统、环境与设备监控系统（BAS）、门禁系统（ACS）及楼宇智能化系统的设计应按相应规范设置。所有公共场所应按规范设置无障碍设施。

四、总投资及其他

（一）本工程概算总投资 163016 万元，其中工程费 144714 万元、工程建设其他费 10539 万元、预备费 7763 万元。土地征收及拆迁补偿费另行核定。本工程项目法人为久事集团所属上海申铁投资有限公司。项目建设资金由市级建设财力安排。

（二）有关管理、配套部门及专家的其它意见，请在施工图阶段认真研究、吸收。下阶段请严格按照批复内容推进项目建设，如项目建设内容发生较大变更报原审批部门调整。

（三）下阶段应进一步按照本市海绵城市建设要求优化设计。具体按照《关于印发〈上海市海绵城市建设指标体系(试行)〉的通知》（沪建管联(2015)834 号)和《关于印发〈上海市海绵城市建设技术导则(试行)〉和〈上海市海绵城市建设技术标准图集

(试行)的通知》(沪建综规联(2016)488号)执行。

此复。

附件：上海市域铁路调度、运营和技能培训基地工程初步
设计投资概算表

2022年6月23日

(此件公开发布)

附件

上海市域铁路调度、运营和技能实训基地工程
初步设计投资概算表

序号	工程及费用名称	金额（万元）
第一部分 工程费用		144714
一	通信	32101
二	信号	13506
三	供电	9454
四	综合监控	4366
五	火灾自动报警、环境与设备监控	19
六	安防与门禁	1312
七	自动售检票	5768
八	调度、运营、技能实训基地	78107
九	人防门	81
第二部分 工程建设其他费用		10539
一	场地准备费	724
二	建设单位管理费	1187
三	工程监理费	2251
四	招标代理服务费	247
五	工程量清单编制费	260
六	前期工作费	138
七	勘察设计费	4987
八	综合联调及试运行费	745
第三部分 预备费		7763
总额		163016

抄送：市发展改革委、市重大办、市财政局、市规划资源局、市生态环境局、市绿化市容局、市水务局、市档案局、市民防办、市勘察设计管理中心、闵行区政府、虹桥管委会、久事集团、申通集团、申铁公司。

