

# 上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建综规〔2022〕24号

## 上海市住房和城乡建设管理委员会 关于出具虹桥商务区机场联络线申昆路地下 停车场和配套运行管理用房及公交枢纽 工程初步设计审核意见的函

市交通委：

《上海市交通委员会关于转报〈虹桥商务区机场联络线申昆路地下停车场和配套运行管理用房及公交枢纽工程初步设计〉的函》（沪交建〔2021〕745号）收悉。根据《市发展改革委关于机场联络线申昆路停车场和管理用房及公交枢纽工程的审核意见》（沪发改投〔2021〕26号），经研究，提出审核意见如下：

### 一、项目概况

本工程位于上海市虹桥片区虹桥枢纽南侧约2公里处，地块范围东至文澜路（规划道路），南至高虹路，西至申昆路，北

至申滨南路。

申昆路停车场为本市市域线机场联络线和嘉闵线公用停车场，结合上盖综合开发设置，其工程整体分为停车场动车走行线、停车场土建及相关工程、以及停车场系统工程三部分。本项目为停车场土建及相关工程部分，其结构以顶板为分界线分为盖上与盖下两部分，盖下为申昆路停车场，盖上进行综合体开发。主要设计内容包括建筑、基坑、结构、动力照明、通风空调与防排烟、给排水、消防、FAS\BAS\ACS、安防及公交枢纽等。

## 二、主要技术标准

### （一）线路

停车场内线路的最小曲半径 250 米；车场线均设在平坡道上。

### （二）建筑

建筑耐火等级一级；盖下建筑设计使用年限 100 年；盖上海建筑设计使用年限 50 年；屋面防水等级采用 I 级。

### （三）结构

结构抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组第二组，基本地震加速度 0.10g。变电所、通信信号房屋建筑抗震设防类别乙类，安全等级一级；其余建筑抗震设防类别均为丙类，安全等级二级。

## 三、工程设计

## **（一）建筑**

本工程以结构顶板为分界线分为盖上与盖下两部分，盖下为申昆路停车场，总建筑面积 112409 平方米，根据功能需求主要分为存车区、咽喉区、综合维修区、配套设备用房区及消防车道 5 个区域。

盖上进行综合体开发，本工程建设内容为申昆路停车场配套运行管理用房，建筑面积 10450 平方米；35 千伏变配电所，建筑面积 2550 平方米。根据功能需求主要分为轨道交通配套运行管理用房、35 千伏变配电所及其他配套管理用房等。

下阶段，请建设单位根据评审报告意见，进一步明确本项目与动走线及系统工程之间的工作界面划分，做好接口衔接配合，实现各项目之间的关联性和统筹性。

## **（二）公交枢纽**

公交枢纽包含 2 条中运量线路和 5 条常规公交线路，配置公交管理用房，建筑面积 1330 平方米，与申昆路停车场配套综合楼合建；线路配套调度间 3 个，建筑面积合计 100 平方米。结构均采用现浇钢筋混凝土框架，位于停车场盖板之上。

## **（三）基坑工程**

基坑安全等级一级，环境保护等级二级，采用叠合墙结构，临时支护结构设计使用年限 2 年，地墙设计使用年限 100 年。

## **（四）结构**

停车场为地下一层，局部二层，层高 11 米，采用现浇钢筋混凝土框架结构。桩基础设计等级甲级，采用 D800/D1000 钻孔灌注桩，持力层为⑦<sub>2</sub>层或⑨<sub>1</sub>层。

结构转换层选在停车场盖板层，通过框架梁转换，抗震性能目标 C 级。综合楼地上 8 层，采用钢框架结构；35 千伏变电所地上 4 层，地下 1 层电缆层，采用现浇钢筋混凝土框架结构。

### （五）其它

原则同意本工程动力照明系统、通风空调系统、防排烟系统、给排水及消防系统、火灾自动报警系统（FAS）、环境与设备监控系统（BAS）、门禁系统（ACS）及安防系统的设计方案。

下阶段，请建设单位根据评审报告意见，进一步对接消防等主管部门，根据需要深化相关科研专题研究，指导完善消防设计内容并总结形成标准，确保工程实施及运营安全。

## 四、概算投资

本工程概算总投资 372350.59 万元。其中，工程费 316331.50 万元、工程建设其他费 18998.64 万元、预备费 16766.51 万元、建设期贷款利息 20253.94 万元。按功能分，市域铁路停车场投资 369405.29 万元，公交枢纽投资 2945.30 万元。

根据《市发展改革委关于机场联络线申昆路停车场和管理用房及公交枢纽工程的审核意见》（沪发改投〔2021〕26号），项目资金由地块出让后的受让主体结合地块开发统一投资建设。

## 五、工作要求

### （一）相关前期准备

请建设单位按照公安、交通、路政、电力、消防、防洪排涝、铁路、管线、抗震、基坑及海绵城市等相关法规及标准执行并办理相关手续；进一步征询相关部门的行业意见以完善方案，为项目开工做好前期准备。

### （二）工程和社会风险

请建设单位根据工程风险评估意见，组织开展施工期的安全性风险评估，进一步落实风险预案各项对策措施，同时，会同所在区相关部门落实本项目社会稳定风险控制的工作机制。

此函。

附件：虹桥商务区机场联络线申昆路地下停车场和配套运行管理用房及公交枢纽工程初步设计投资概算表

2022年1月10日

---

抄送：市发展改革委、市规划资源局、市生态环境局、市档案局、闵行区政府、虹桥商务区管委会、地产集团、申通集团、久事集团、申铁公司、委科技委事务中心。

---

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室      2022年1月11日印发

---