

财政项目支出绩效自评表
 （2024 年度）

项目名称		住宅修缮工程标准定额管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	8.00	8.00	7.93	10.00	99.12	9.91
	其中: 当年财政拨款	8.00	8.00	7.93	-	99.12	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	住宅修缮工程标准定额是编制修缮工程预算的基础和确定修缮工程造价的主要手段, 是编制工程计划、组织和管理施工的重要依据。探索住宅修缮工程可应用的包括标准化构配件和集成化模块化建筑部品使用等装配式技术, 促进装配式技术与传统修缮技术融合, 提高住宅修缮技术水平, 实现房屋功能更新、提升与转变, 达到高质量绿色发展要求。党中央提出的“要大力发展节能省地型住宅, 全面推广节能技术, 制定并强制执行节能、节材、节水标准, 按照减量化、再利用、资源化的原则, 搞好资源综合利用, 实现经济社会的可持续发展”, 坚持走资源节约型和环境友好型的可持续发展道路, 促进四新技术的发展。			《四新技术筛选》项目形成了地面三维激光扫描技术等七项房屋修缮工程四新技术清单, 包括了适用范围、性能指标、创新点等内容, 具有先进性、实用性, 为本市房屋修缮工程品质提升提供技术保障。《住宅修缮工程装配式技术应用策略分析》项目调研了住宅修缮工程中集成卫浴使用、里弄建筑结构置换、特色饰面精准高效复原等三项装配式技术的现状问题, 提出了相应的关键技术和应用策略, 并编制了推广应用手册, 为住宅修缮工程装配式技术的应用提供了指导。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	成本测算合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	生态 环境 成本 指标	资源节约利用水平	节约	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	完成《住宅修缮工程装配式技术应用策略分析》报告	=1.00(份)	1.00(份)	10.00	10.00	
		完成筛选四新技术形成清单	=1.00(份)	1.00(份)	10.00	10.00	
	质量 指标	《住宅修缮工程装配式技术应用策略分析》报告通过验收	通过	达成指标	5.00	5.00	
		筛选的四新技术清单通过验收	通过	达成指标	5.00	5.00	
	时效 指标	及时完成《住宅修缮工程装配式技术应用策略分析》报告	及时	达成指标	5.00	5.00	

		及时筛选四新技术并形成清单	及时	达成指标	5.00	5.00	
效益 指标	社会 效益 指标	促进住宅修缮工程装配式技术的发展	达成	达成指标	5.00	4.00	偏差原因分析：装配式技术在住宅修缮工程中还未得到广泛应用；改善措施：注重示范工程的影响，推广成功案例，进一步提高装配式技术的应用
		促进修缮工程领域四新技术的发展	达成	达成指标	5.00	4.00	偏差原因分析：四新技术成本较高、行业接受度不高，在修缮工程领域还未得到充分应用；改进措施：打造试点示范，增强市场信心，进一步提高四新技术在修缮工程中的应用
	可持 续影 响指 标	长效管理制度健全性	健全	达成指标	5.00	4.00	偏差原因分析：长效管理制度需逐步健全；改进措施：进一步夯实制度体系的完整性建设，完善全周期管理制度链，健全动态调整机制。
		长效管理制度执行有效性	有效	达成指标	5.00	4.00	偏差原因分析：长效管理制度执行需逐步健全；改进措施：进一步利用激励制作发挥引导作用，保障制度效力的持续性，形成具有自我完善、持续优化特征的长效管理制度体系，确保修缮工程管理工作的可持续发展。
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	使用者满意度	>90.00(%)	90.00(%)	10.00	8.00	偏差原因分析：根据技术运用情况，提出改进方向；改进措施：结合反馈意见，优化相关内容
总分					100.00	93.91	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		房屋检测鉴定行业管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	169.34	169.34	165.10	10.00	97.49	9.75
	其中: 当年财政拨款	169.34	169.34	165.10	-	97.49	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	一、作为试点工作，切实落实《上海市房屋使用安全管理办法》中相关的工作要求，确保本市公有房屋使用安全，确保城市安全运行，促进更好的开展城市更新工作。落实好“留改拆”的工作要求，为“两旧一村”工作提供帮助。通过试点工作的开展，探索建立起一套完整的房屋安全性检测工作方法、路径、流程，发现安全问题、解决疑难问题，建立体系，促进长效工作的开展。 二、通过编制既有混凝土装配式建筑检测鉴定技术导则，填补相关技术研究空白； 通过编制既有多层住宅加装电梯现场检测技术指南，用于指导本市既有多层住宅加装电梯的现场检测工作，为加梯民心工程的顺利实施提供技术保障； 通过房屋检测鉴定行业监督检查，提高行业整体检测工作质量； 通过危险房屋检测鉴定技术评审，提高危险房屋处置能力； 通过房屋检测鉴定行业技术人员培训，提高行业从业技术人员专业素养。 通过编制《上海市房屋检测鉴定质量监督检查工作手册》，形成一套有效的监督检查机制，用于指导后续的监督检查工作。			一、根据《上海市城市总体规划（2017—2035 年）》的要求，上海城市建设和更新方向已逐步从“拆改留”转换为“留改拆”，直管公房将更大范围予以保留保护，进一步成为本市房屋安全管理的难点和重点。开展公有房屋安全性检测是贯彻落实《上海市房屋使用安全管理办法》工作要求，确保本市公有房屋使用安全和城市安全运行，更好地促进城市更新工作开展的重要举措，同时也为贯彻“留改拆”工作要求和“两旧一村”改造提供有力的支撑和帮助。 二、按计划完成编制既有混凝土装配式建筑检测鉴定技术导则； 完成编制既有多层住宅加装电梯现场检测技术指南； 房屋检测鉴定行业监督检查已按计划完成，共开展四次检查，累计抽查检测鉴定报告 400 份、检测项目现场 55 个，开具整改单 44 份； 房屋检测鉴定行业技术人员培训已按计划完成，计划参训不少于 1723 人次，实际参训 1752 人次，计划培训人员满意度≥90%，实际满意度 99.6%，绩效目标完成； 《上海市房屋检测鉴定质量监督检查工作手册》已按计划完成编制及印刷工作。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	成本测算合理性	合理	部分达成指标并具有一定效果	8.00	6.00	偏差原因分析：本年度未发生危房检测技术评审。 改进措施：加强调研沟通，合理

							测算下一年度成本。
	社会成本指标	减少人民群众财产损失	减少	达成指标	6.00	6.00	
	生态环境成本指标	资源节约利用率	节约	达成指标	6.00	6.00	
产出指标	数量指标	完成公有房屋安全性检测数量	=80000.00(平方米)	80000.00(平方米)	1.50	1.50	
		编制既有混凝土装配式建筑检测鉴定技术导则数量	=1.00(项)	1.00(项)	1.50	1.50	
		编制既有多层住宅加装电梯现场检测技术指南数量	=1.00(项)	1.00(项)	1.50	1.50	
		完成房屋检测鉴定行业监督检查次数	=4.00(次)	4.00(次)	1.50	1.50	
		完成危险房屋检测鉴定技术评审数量	=3.00(次)	0.00(次)	1.50	0.00	偏差原因分析：本年度未发生危险房屋检测鉴定技术评审。改进措施：加强危险房屋检测鉴定工作的调研沟通，合理预估下一年度评审数量。
		完成房屋检测鉴定行业技术人员培训人次	=1723.00(人次)	1752.00(人次)	1.50	1.40	偏差原因分析：对日程监管中发现问题的从业人员，要求其参加当年度的培训，使实际参训人数高于计划人数。改进措施：拟增强培训管控，独立统计核算计划外参训人员。
		完成编制房屋检测鉴定质量监督检查工作手册数量	=1.00(册)	1.00(册)	1.50	1.50	
		打印既有混凝土装配式建筑检测鉴定技术导则份数	=200.00(本)	200.00(本)	1.50	1.50	
		打印既有多层住宅加装电梯现场检测技术指南数量	=300.00(本)	300.00(本)	1.50	1.50	
		打印房屋检测鉴定质量监督检查工作手册数量	=200.00(本)	200.00(本)	1.50	1.50	
	质量指标	公有房屋安全性检测工作通过验收	通过	达成指标	1.50	1.50	
		既有混凝土装配式建筑检测鉴定	=100.00(%)	100.00(%)	1.50	1.50	

		技术导则通过验收					
		既有多层住宅加装电梯现场检测 技术指南通过验收	=100.00(%)	100.00(%)	1.50	1.50	
		房屋检测鉴定行业监督检查符合 相关工作规范要求	=100.00(%)	100.00(%)	1.50	1.50	
		危险房屋检测鉴定技术评审符合 相关工作规范要求	=100.00(%)	100.00(%)	1.50	0.00	偏差原因分析：本年度未发生危险房屋检测鉴定技术评审。改进措施：加强危险房屋检测鉴定工作的指导，合理预估下一年度评审数量。
		房屋检测鉴定行业技术人员培训 符合相关工作规范要求	=100.00(%)	100.00(%)	1.50	1.50	
		房屋检测鉴定质量监督检查工作 手册验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.50	1.50	
		既有混凝土装配式建筑检测鉴定 技术导则印刷合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.50	1.50	
		既有多层住宅加装电梯现场检测 技术指南印刷合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.50	1.50	
		房屋检测鉴定质量监督检查工作 手册印刷合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.50	1.50	
	时效 指标	及时完成公有房屋安全性检测工 作	及时	达成指标	1.00	1.00	
		既有混凝土装配式建筑检测鉴定 技术导则完成及时性	=2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		既有多层住宅加装电梯现场检测 技术指南完成及时性	=2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		房屋检测鉴定行业监督检查完成 及时性	=2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		危险房屋检测鉴定技术评审完成 及时性	=2024 年 12 月底	未达成指标 且效果较差	1.00	0.00	偏差原因分析：本年度未发生危险房屋检测鉴定技术评审。改进举措：加强危险房屋检测鉴定工作的指导，合理预估下一年度评审数量。
		房屋检测鉴定行业技术人员培训 完成及时性	=2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		房屋检测鉴定质量监督检查工作 手册完成及时性	=2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		既有混凝土装配式建筑检测鉴定 技术导则印制及时性	=2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	

		既有多层住宅加装电梯现场检测 技术指南印制及时性	=2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		房屋检测鉴定质量监督检查工作 手册印制及时性	=2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
效益 指标	社会 效益 指标	完善房屋安全管理工作	完善	达成指标	3.00	3.00	
		检查结果公开率	≥85.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		提高行业技术人员技术能力	≥5.00(%)	5.00(%)	3.00	3.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度健全性	健全	部分达成指 标并具有一 定效果	3.00	2.00	偏差原因分析：目前 本市房屋检测鉴定的 规范应用、从业人员 技术水平、项目全流 程管控方面仍有提升 改进空间。改进措 施：针对不足，针对 性形成工作事项任 务，完善管理工作。
		长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指 标并具有一 定效果	3.00	2.00	偏差原因分析：在房 屋检测鉴定领域，新 发布多项管理规定与 要求，对制度执行提 出更高要求。改进措 施：加强管理规定的 宣贯工作，切实提升 执行的有效性。
		问题整改落实率	≥85.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		检查人员被投诉次数	≤1.00(次)	0.00(次)	2.00	2.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	培训人员满意度	≥85.00(%)	99.60(%)	2.50	2.50	
		行业技术人员满意度	≥85.00(%)	85.00(%)	2.50	2.50	
		单位检测管理部门人员满意度	≥85.00(%)	85.00(%)	2.50	2.50	
		单位房屋安全技术部门人员满意 度	≥85.00(%)	85.00(%)	2.50	2.50	
总分					100.00	91.65	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2024 年度）

项目名称		住宅修缮工程材料检测管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	94.70	94.70	92.68	10.00	97.86	9.79
	其中：当年财政拨款	94.70	94.70	92.68	-	97.86	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	为加强本市住宅修缮工程材料的质量控制，规范住宅修缮工程材料使用行为，有效地促进公平公正监督管理，提升监督管理效能，保障本市住宅修缮工程质量，维护居民生命财产安全，依据相关法律法规，对本市各区住宅修缮工程使用的主要材料的质量，按照“抽检分离，盲样检测”的工作原则进行监督抽检、对本市各区住宅修缮工程材料的使用行为实施专项检查、对自粘卷材在住宅修缮屋面防水工程中的适用性进行分析、对从业人员进行相关培训。2024 年全市 16 个区的住宅修缮工程材料计划抽检材料组数 500 组，在确保总量的前提下，各区具体材料抽检组数可根据各区实际项目数量和开工进度进行动态调整,严格按照“抽检分离，盲样检测”的工作原则实施，确保本市住宅修缮工程材料质量可控；对住宅修缮从业人员进行 1 次相关技术标准和技术管理要求的宣贯和培训；对全市 16 个区共 48 个住宅修缮工程项目材料的质量和参与本市住宅修缮工程材料检测的 10 家检测机构开展专项检查；对自粘卷材在住宅修缮屋面防水工程中的适用性进行分析，探索新的防水层材料和防水施工方法，满足各区住宅修缮项目施工和管理需要。			全年完成 500 组材料的监督抽检工作，完成 260 人 8 个学时的线下培训，完成了 48 个修缮工程的材料使用行为专项检查和 10 家从事住宅修缮工程材料检测的检测机构的专项检查工作，完成了自粘卷材在住宅修缮屋面防水工程中的适用性分析工作。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	成本测算合理性	合理	达成指标	6.00	6.00	
	社会 成本 指标	修缮工程材料不合格事件发生风险率	下降	达成指标	8.00	8.00	

	生态环境成本指标	资源利用节约率	节约	达成指标	6.00	6.00	
产出指标	数量指标	完成抽检材料组数	=500.00(组)	500.00(组)	4.00	4.00	
		完成材料质量专项检查次数	=48.00(组)	48.00(组)	4.00	4.00	
		完成材料检测单位专项检查次数	=10.00(次)	10.00(次)	4.00	4.00	
		完成材料检测报告数量	=500.00(份)	500.00(份)	3.00	3.00	
		完成培训人次	=260.00(人次)	260.00(人次)	4.00	4.00	
		完成盲样收分组数	=500.00(组)	500.00(组)	3.00	3.00	
		完成自粘卷材适用性分析报告数量	=1.00(份)	1.00(份)	4.00	4.00	
	质量指标	材料抽检计划完成度	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		材料抽检覆盖率	≥10.00(%)	28.00(%)	1.00	1.00	
		培训人员合格率	≥90.00(%)	97.70(%)	1.00	1.00	
		有效材料抽检数量达标率	=95.00(%)	100.00(%)	2.00	1.80	偏差原因分析：有效材料抽检数量达标率超过目标值，改进措施：根据实际情况对设定的目标值进行合理调整。
		有效盲样收分组数达标率	=95.00(%)	100.00(%)	2.00	1.80	偏差原因分析：有效盲样收分组数达标率超过目标值。改进措施：根据实际情况对设定的目标值进行合理调整。
	时效指标	修缮材料抽检样和送检及时性	及时	达成指标	2.00	2.00	
		抽检材料检测报告出具及时性	及时	达成指标	2.00	2.00	
		年度检查任务按时完成率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		培训计划按期完成率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
效益指标	社会效益指标	检查结果公开率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		不合格材料整改率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		行为检查不符合项整改率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
	可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	8.00	4.80	偏差原因分析：长效管理制度不够健全。改进措施：查漏补缺，进一步完善管理制度
		长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	8.00	4.80	偏差原因分析：部分项目对制度的执行不到位。改进措施：加

							强管理文件的宣贯， 加强管理
满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度	≥85.00(%)	85.00(%)	5.00	5.00	
		管理人员满意度	≥85.00(%)	85.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	92.99	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		信息化建设项目					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	109.58	109.58	108.89	10.00	99.37	9.94
	其中: 当年财政拨款	109.58	109.58	108.89	-	99.37	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过完善上海市农村房屋综合管理系统自建房移动端信息采集、专项工作监管、数据汇交、动态预警、统计分析、信息发布、长效管理机制等功能功能, 强化全过程、动态化、长效性管理, 方便市、区和街镇农房安全管理部门的便利化使用。			完成了农村房屋隐患排查、隐患鉴定、隐患整治、隐患销项以及相关数据质检审核等业务子系统及功能模块开发, 达到了建设预期目标, 满足了管理需求, 有效支撑了上海市农村房屋自建房相关安全排查与隐患整治管理工作。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	成本测算合理性	合理	部分达成指标并具有一定效果	10.00	8.00	偏差原因分析: 个别功能模块的成本测算与实际存在差异。改进措施: 通过全方位考量, 提高成本测算的合理性。
	生态 环境 成本 指标	资源节约利用率	节约	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	完成上海市农村房屋综会管理系统(升级改造)项目实施	=1.00(项)	1.00(项)	3.00	3.00	
		完成上海市农村房屋综会管理系统(升级改造)技术报告	=1.00(套)	1.00(套)	2.00	2.00	
		完成上海市农村房屋综会管理系统(升级改造)操作手册	=1.00(本)	1.00(本)	2.00	2.00	
		完成上海市农村房屋综会管理系统(升级改造)监理总结报告	=1.00(本)	1.00(本)	2.00	2.00	
		完成上海市农村房屋综会管理系统(升级改造)软件测评报告	=1.00(本)	1.00(本)	2.00	2.00	
		完成上海市农村房屋综会管理系	=1.00(本)	1.00(本)	2.00	2.00	

		统（升级改造）安全测评报告					
		完成上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）密码应用安全测评报告	=1.00(本)	1.00(本)	2.00	2.00	
	质量指标	上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	3.50	3.50	
		上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）监理总结报告结论	符合验收要求	达成指标	3.50	3.50	
		上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）软件测评通过率	=100.00(%)	100.00(%)	3.50	3.50	
		上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）安全测评通过率	=100.00(%)	100.00(%)	3.50	3.50	
		上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）密码应用测评通过率	=100.00(%)	100.00(%)	3.50	3.50	
	时效指标	上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）验收完成及时性	2024 年 12 月底前	达成指标	1.50	1.50	
		上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）监理总结报告及时性	2024 年 12 月底前	达成指标	1.50	1.50	
		上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）软件测评完成及时性	2024 年 12 月底前	达成指标	1.50	1.50	
		上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）安全测评完成及时性	2024 年 12 月底前	达成指标	1.50	1.50	
		上海市农村房屋综会管理系统（升级改造）密码应用测评完成及时性	2024 年 12 月底前	达成指标	1.50	1.50	
效益指标	社会效益指标	实现上海市农村房屋自建房安全管理专项整治于日常管理的规范化、数字化、流程化提供技术支撑。	专项日常管理规范化、数字化、流程化	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	偏差原因分析：系统使用过程中发现仍有待优化的地方。改进措施：在后续的使用中根用户反馈不断优化。
		长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	偏差原因分析：各区对系统的应用还未完全熟练掌握。改进措施：加强宣传引导，

							确保升级改造功能模块的高效使用。
满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度	>90.00(%)	95.00(%)	5.00	5.00	
		管理者满意度	>90.00(%)	85.00(%)	5.00	3.00	偏差原因分析：管理者根据试运行情况和实际，提出改进意见和方向。改进措施：听取收集咨询意见，完善系统细节处。
总分					100.00	91.94	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称			拆除行业管理						
主管部门			上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所		
项目资金 （万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
			年度资金总额：	81.15	81.15	80.48	10.00	99.17	9.92
			其中：当年财政拨款	81.15	81.15	80.48	-	99.17	-
			上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
			其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	1、落实组建 4 支突发事件、灾害天气应急队伍，并给予资金上的支持；邀请专家对应急抢险队伍的建设，应急救援物资的储备，应急设备的管理和维护进行监督指导，并提出改进意见；本市遇灾害性天气时，应急抢险队伍进入应急待命状态；组织开展拆除行业应急抢险演练。（全年） 2、制定拆房工地安全检查工作方案，委托第三方机构对建（构）筑物拆除工程进行安全评估，邀请行业专家开展专项检查。（全年） 3、编制区站、街镇等管理部门监管人员以及拆除施工企业从业人员的培训教材，开展培训。（全年） 4、开展拆除工程市场行为管理调查。（全年） 5、开展拆除工程文明施工提升要求编制。（全年）				完成组建 4 支突发事件、灾害性天气应急队伍；完成了 1 次拆除行业应急抢险演练；完成了专项检查 24 次；完成了安全评估 150 次；完成了培训 2 次；完成编制了《拆除工程文明施工提手册》；开展了拆除工程市场行为管理调查，并形成调查报告。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	成本核算和理性		合理	达成指标	7.00	7.00		
	社会 成本 指标	拆房工地安全事故发生率		降低	达成指标	7.00	7.00		
	生态 环境 成本 指标	减少环境污染		减少	达成指标	6.00	6.00		
产出 指标	数量 指标	组建突发事件应急队伍、灾害天气应急队伍数量		=4.00(支)	4.00(支)	3.00	3.00		
		组织开展拆除行业应急抢险演练		=1.00(次)	1.00(次)	3.00	3.00		

		完成拆房工地安全评估数量	=150.00(次)	150.00(次)	3.00	3.00	
		完成拆房工地专项检查次数	=20.00(次)	24.00(次)	3.00	2.00	偏差原因分析：实际检查次数比年初计划多检查四次。改进措施：进一步细化检查计划，减少偏差。
		完成月度安全评估报告数量	=5.00(篇)	5.00(篇)	2.00	2.00	
		完成全年培训人次	=650.00(人次)	651.00(人次)	2.00	1.50	偏差原因分析：实际培训人数比比计划人数多1人。改进措施：进一步完善培训方案，提高测算准确性。
		完成拆除工程市场行为管理调查报告	=1.00(篇)	1.00(篇)	2.00	2.00	
		完成《拆除工程文明施工提升要求手册》编制	=1.00(册)	1.00(册)	2.00	2.00	
	质量指标	组建的应急队伍达到规定要求	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		检查拆房工地符合相关检查要求	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		培训人员合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		拆除工程市场行为管理调查报告通过专家评审	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		《拆除工程文明施工提升要求手册》通过专家评审	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
	时效指标	应急队伍组建按期完成率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		安全检查按期完成率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		培训计划按期完成率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		按时完成拆除工程市场行为管理调查报告	2024年12月底前	达成指标	2.00	2.00	
		按时完成《拆除工程文明施工提升要求手册》编制	2024年12月底前	达成指标	2.00	2.00	
效益指标		应急抢险到位及时率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		应急事项处置率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
	社会效益指标	安全人员能力提升	较上年提升	部分达成指标并具有一定效果	3.00	1.80	偏差原因分析：部分安全人员的安全意识仍有所不足。改进措施：2025年将通过培训、检查指导进一步提升安全人员能力。
		检查结果公开率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
	可持续影响指	长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	3.00	1.80	偏差原因分析：部分制度需进一步健全。改进措施：相关工作

	标						已列入 2025 年工作计划。
		问题整改落实率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	2.00	1.20	偏差原因分析：部分制度的落实效果需要进一步夯实，改进措施：相关工作已列入 2025 年工作计划。
满意度指标	服务对象满意度指标	参加培训人员满意度	≥90.00(%)	98.00(%)	5.00	4.50	偏差原因分析：部分培训人员对培训不满意。改进措施：进一步了解学员需求，完善培训组织。
		检查人员被投诉次数	≤5.00(次)	0.00(次)	5.00	5.00	
总分					100.00	94.72	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		多层住宅加装电梯安全性论证					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	1,226.91	1,226.91	1,194.87	10.00	97.38	9.74
	其中: 当年财政拨款	1,226.91	1,226.91	1,194.87	-	97.38	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	根据各区实际加梯评审需要完成评审计划，对现有项目档案进行托管。本市既有多层住宅加装电梯方案多采用方钢管钢框架结构，H 型钢应用较少。随着加装电梯数量增多，且装配式井道结构得到了进一步推广，而 H 型钢在装配式结构应用方面存在一定的优势。由于 H 型钢在上海加梯工程中应用极少，对于 H 型钢井道的计算分析、支撑布置以及连接节点设计方面存在较多的不统一及争议。通过编制指南，将对加梯井道 H 型钢的结构形式、计算分析、支撑布置形式以及节点形式等进行统一和规范。指南编制的成功，将为上海市加装电梯结构设计 H 型钢应用提供指导，也为安全性论证工作提供支撑。			根据年度预算目标，2024 年度多层住宅加装电梯安全性论证共依申请受理完成安全性论证项目 3035 台，全年各加装项目出具第一次房屋安全性论证意见时长均满足沪建房管联【2021】74 号文件规定的要求，为全市新一轮加装电梯民心工程三年行动计划打下了良好基础。同时，按计划完成了加梯结构 H 型钢指南编制和 2508 卷加梯论证档案托管工作，对进一步统一和规范加梯井道 H 型钢的结构形式、计算分析、支撑布置形式以及节点形式，提升单位加梯论证档案管理的科学化和规范化水平，提供了指导依据和极大工作助力。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	成本测算合理性	合理	达成指标	3.00	3.00	
	社会 成本 指标	市民对加梯论证质量的投诉率	降低	达成指标	3.00	3.00	
	生态 环境 成本 指标	资源节约利用率	节约	达成指标	3.00	3.00	
产出 指标	数量 指标	完成加梯疑难项目论证数量	=200.00(台)	460.00(台)	10.00	6.00	偏差原因分析：依申请疑难项目论证数量超过年度预算数量。 改进措施：下一步将

							根据历年项目申请情况进行项目预算测算。
		完成加梯成规模小区论证次数	=40.00(次)	7.00(次)	3.00	2.00	偏差原因分析：全年依申请的整小区安全性论证项目数量有所下降。改进措施：下步拟将根据实际情况将整小区论证项目调整为成规模论证项目。
		加梯审查机构完成论证数量	=2400.00(台)	2400.00(台)	10.00	10.00	
		委托托管的加梯档案数量	=2508.00(卷)	2508.00(卷)	3.00	3.00	
		完成《既有多层住宅加装电梯结构 H 型钢应用分析与设计》指南编制数量	=1.00(册)	1.00(册)	3.00	3.00	
		完成《既有多层住宅加装电梯结构 H 型钢应用分析与设计》指南印刷数量	=300.00(册)	300.00(册)	2.00	2.00	
	质量 指标	通过评审的加装电梯项目确保设计方案的安全性	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00	
		档案托管符合要求合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		《既有多层住宅加装电梯结构 H 型钢应用分析与设计》指南通过验收	通过	达成指标	3.00	3.00	
		项目论证办理流程的规范性	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		《既有多层住宅加装电梯结构 H 型钢应用分析与设计》指南印刷合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
	时效 指标	加装电梯安全性论证评审及时性	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		档案整理及时性	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		《既有多层住宅加装电梯结构 H 型钢应用分析与设计》指南编制及时性	在 2024 年 12 月前完成	达成指标	2.00	2.00	
		《既有多层住宅加装电梯结构 H 型钢应用分析与设计》指南印刷及时性	在 2024 年 12 月前完成	达成指标	2.00	2.00	
效益 指标	社会 效益 指标	提高居民出行便利度	提高	达成指标	3.00	3.00	
		完善既有多层住宅使用功能	完善	达成指标	2.00	2.00	
		规范 H 型钢在加装电梯井道结构中的应用	达成	达成指标	2.00	2.00	
	可持 续影	长效管理制度健全性	健全	达成指标	2.00	2.00	
		长效管理制度执行有效性	有效	达成指标	2.00	2.00	

	响指标	档案完好率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		论证机构管理规范情况	管理规范	达成指标	2.00	2.00	
		专家人员配置完备	配置完备	达成指标	1.00	1.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	申请安全性论证的业主满意度	≥90.00(%)	90.00(%)	5.00	3.00	偏差原因分析：部分居民由于对加梯安全性论证的工作流程和相关技术标准不了解或存在误区，还存在个别居民上门询问和信访的情况。改进措施：下步还需进一步加强加梯相关政策宣传力度，认真做好解释说明工作，努力提升居民满意度。
总分					100.00	92.74	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		优秀历史建筑保护管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋安全监察所	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	493.50	485.82	483.12	10.00	99.44	9.94
	其中: 当年财政拨款	493.50	485.82	483.12	-	99.44	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	提高相关管理和技术人员的业务水平, 规范优秀历史建筑保护修缮工程行为, 增强人民群众对优秀历史建筑的保护意识; 积极推进优秀历史建筑保护管理工作, 夯实保护基础工作。			提高相关管理和技术人员的业务水平, 规范优秀历史建筑保护修缮工程行为, 增强人民群众对优秀历史建筑的保护意识; 积极推进优秀历史建筑保护管理工作, 夯实保护基础工作。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	成本测算合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	生态 环境 成本 指标	资源节约利用率	节约	达成指标	10.00	8.00	偏差原因分析: 因历史建筑其特殊性, 存在修缮要求高, 使用材料复杂, 能源效率较低, 维护成本较高等情况, 所以在资源节约利用上无法完全按新建相关标准执行。改进措施: 进一步通过研究, 完善优秀历史建筑保护修缮及使用过程中的“绿建”措施, 提高建筑效能, 降低维护成本。
产出 指标	数量 指标	完成保护指南编制数量	=38.00(篇)	38.00(篇)	1.00	1.00	
		完成普查应用分析报告数量	=1.00(篇)	1.00(篇)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑技术和管理人 员培训人次	=1800.00(人 次)	1800.00(人 次)	1.00	1.00	

		完成铭牌内容考证和挂牌数量	=45.00(块)	45.00(块)	1.00	1.00	
		完成文化和自然遗产日相关推广工作	=1.00(项)	1.00(项)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑检测报告和设计方案专家评审数量	=28.00(项)	28.00(项)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护资料及工序图册编制数量	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成保护修缮施工技术工法研究数量	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编数量	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成历史建筑保护项目围护结构热工性能提升策略研究数量	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用数量	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑类型谱系框架搭设数量	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护修缮工程设计方案、施工组织设计深度指南编制数量	=1.00(份)	1.00(份)	1.00	1.00	
	质量指标	保护指南编制符合相关标准	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		普查应用分析验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		培训考核合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		补挂铭牌内容考证和挂牌通过验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑知识普及推广及文化和自然遗产日相关工作验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑完成检测报告和设计方案专家评审符合相关标准	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护资料及工序图册编制验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		保护修缮施工技术工法研究验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		历史建筑保护项目围护结构热工性能提升策略研究验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用完整率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑类型谱系框架搭设验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑保护修缮工程	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	

		设计方案、施工组织设计深度指南编制验收合格率					
	时效指标	保护指南编制完成及时性	2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		普查应用分析完成及时性	2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		完成培训及时性	2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		补挂铭牌内容进行考证和挂牌及时性	2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑知识普及推广及文化和自然遗产日相关工作及时性	2024 年 12 月底	达成指标	1.00	1.00	
		完成优秀历史建筑完成检测报告和设计方案专家评审及时性	2024 年 11 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护资料及工序图册编制完成及时性	2024 年 11 月底	达成指标	1.00	1.00	
		保护修缮施工技术工法研究完成及时性	2024 年 11 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编完成及时性	2024 年 11 月底	达成指标	1.00	1.00	
		历史建筑保护项目围护结构热工性能提升策略研究完成及时性	2024 年 11 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用完成及时性	2024 年 11 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑类型谱系框架搭建完成及时性	2024 年 11 月底	达成指标	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护修缮工程设计方案、施工组织设计编制深度指南完成及时性	2024 年 11 月底	达成指标	1.00	1.00	
效益指标	社会效益指标	保护指南编制应用率	≥85.00(%)	85.00(%)	2.00	2.00	
		历保技术人员专业知识提升率	≥5.00(%)	5.00(%)	2.00	2.00	
		市民对优秀建筑历史保护知识的普及率	≥85.00(%)	85.00(%)	1.00	1.00	
		优秀历史建筑保护效果提升	较上年提升	部分达成指标并具有一定效果	3.00	2.00	偏差原因分析：随着历史建筑精细化管理和城市更新的快速发展，保护要求不断提高，保护效果的提升需要依赖更为完善的制度和规范标准等。 改进措施：加强优秀历史建筑保准规范体

							系的建设与完善，对已有标准的提升和新技术规范的制定，系统性的提升项目修缮效果。
		市民对优秀历史建筑保护意识提高率	≥5.00(%)	5.00(%)	2.00	2.00	
	可持续影响指标	长效管理制度执行有效性	有效	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	偏差原因分析：长效管理制度执行效能需逐步提升。改进措施：通过 2024 年市房管局发布《关于优秀历史建筑修缮（装修改造）试点建筑师负责制的指导意见（试行）》（沪建房管联〔2024〕87 号），进一步深化本市“放管服”改革，推动建筑师负责制在优秀历史建筑修缮（装修改造）项目管理中的技术导向作用。
		长效管理制度健全性	健全	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	偏差原因分析：长效管理制度需逐步健全；改进措施：依托《上海市优秀历史建筑调查评估工作操作指南（试行）通知》（沪房历保〔2022〕140 号），编写《上海市优秀历史建筑调查评估工作操作指南》，细化工作要求，加强工作指导，进一步提升优秀历史建筑保护利用水平。
	满意度指标	公众对保护建筑的满意度	≥90.00(%)	85.00(%)	4.00	2.00	偏差原因分析：存在公众通过 12345 和公众号后台留言等形式反馈保护方面的提升建议；改进措施：精

							细化管理工作，通过公众号等宣传阵地持续进行保护管理成果宣传。
		优秀历史建筑保护企业满意度	≥90.00(%)	90.00(%)	3.00	3.00	
		历优秀历史建筑保护管理人员满意度	≥90.00(%)	90.00(%)	3.00	3.00	
总分					100.00	90.94	
评分等级		优					