



# 北杨人工智能小镇 绿色生态专业规划

---

## 公告版



# 项目概况

## 北杨人工智能小镇

### [项目概况]

北杨人工智能小镇是上海市重要的科创承载区，也是徐汇区近年来产业结构调整升级的重点地区，未来将以人工智能为核心产业，聚焦新材料、生物产业和智能制造三大交互应用产业，形成产业集聚、产业交互、产业培育的产业生态链。



项目基地四至范围：东至长华路，南至外环线，西至老沪闵路，北至淀浦河，总用地面积约0.59平方公里。



定位  
愿景

致力于将北杨人工智能小镇建设成为：

聚集新产业新技术  
彰显历史人文底蕴  
解锁未来智慧低碳生活体验的

绿色生态城区样板！

未来 “0” 距离  
活力 “1” 街区



## 绿色生态指标体系

### 北杨人工智能小镇绿色生态指标体系（节选）

2大类，6中类，20项指标

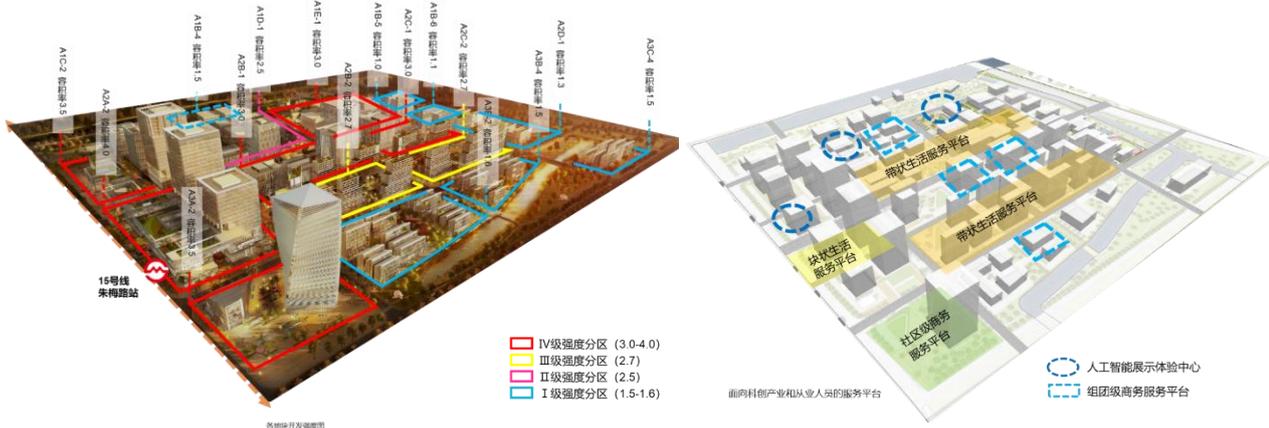
| 一级指标            | 二级指标 | 指标项               | 指标属性            | 单位                 | 指标值       |     |
|-----------------|------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-----|
| 活力<br>“1”<br>街区 | 家园街区 | 公共开放空间300米服务半径覆盖率 | 通用              | %                  | 100       |     |
|                 | 公园街区 | 空间布局              | 15分钟生活圈覆盖率      | 特色                 | %         | 100 |
|                 |      | 生态环境              | 公园绿地500米覆盖率     | 通用                 | %         | 100 |
|                 | 健康街区 | 海绵营造              | 健身跑道长度          | 特色                 | km        | ≥2  |
|                 |      |                   | 年径流总量控制率        | 通用                 | %         | ≥70 |
|                 | 绿色出行 | 绿色建筑              | 新建绿色建筑比例        | 通用                 | %         | 100 |
| 未来<br>“0”<br>距离 | 低碳交通 | 文化漫游环线            | 特色              | 条                  | 1         |     |
|                 |      | 停车场新能源充电桩比例       | 通用              | %                  | ≥12       |     |
|                 | 慢行系统 | 公交站500米覆盖率        | 通用              | %                  | 100       |     |
|                 |      | 步行和自行车网络密度        | 通用              | km/km <sup>2</sup> | 步行9, 自行车8 |     |
|                 | 智慧发展 | 智慧设施              | 连续绿道系统          | 特色                 | km        | ≥3  |
|                 |      |                   | 公共场所免费WIFI设施覆盖率 | 通用                 | %         | 95  |
|                 |      | 智能产业              | 5G覆盖率           | 通用                 | %         | 100 |
|                 | 低碳生活 | 低碳能源              | 智慧停车覆盖率         | 通用                 | %         | ≥80 |
| 智能产业引入类型        |      |                   | 特色              | 种                  | ≥5        |     |
|                 |      | 可再生能源利用率          | 通用              | %                  | ≥1        |     |

# 活力“1”街区



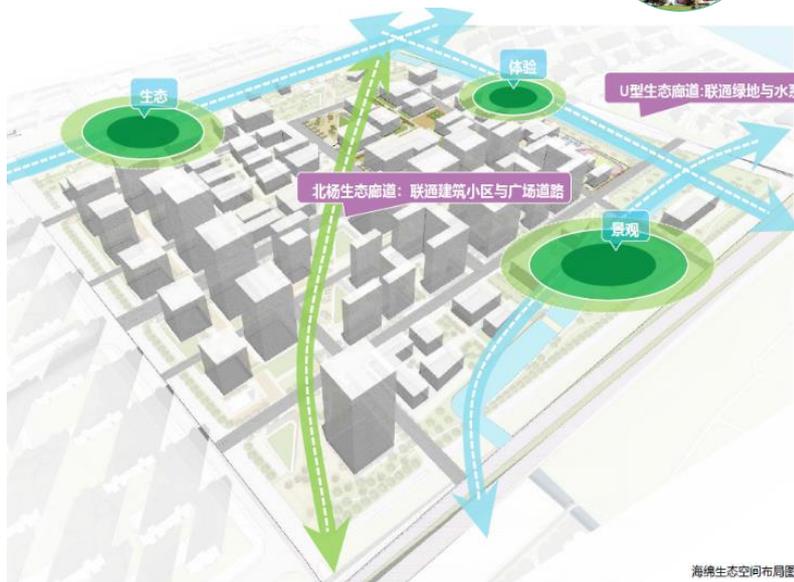
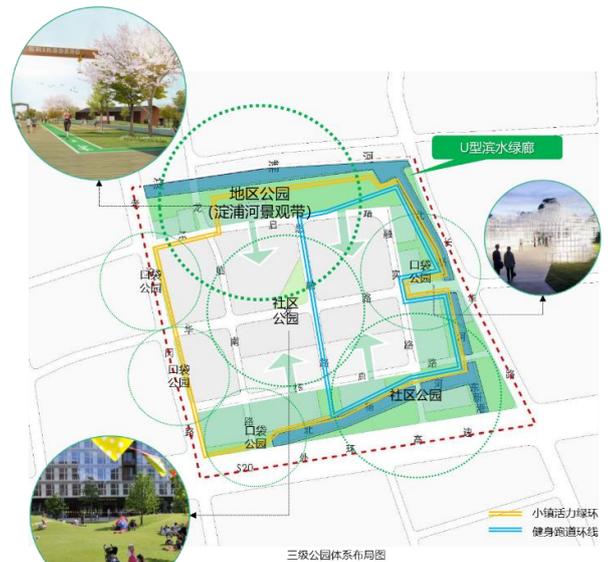
## 高效开发的TOD土地利用模式

- 地铁15号线朱梅路站所在的老沪闵路和华发路是重要的公共交通载体，打造TOD开发模式，最大化发挥用地价值，对容积率进行梯级控制。



## U型绿廊串联的多维绿化空间

- 依托三级公园体系、历史景观廊道和U型滨水绿廊形成有活力的开放空间体系。
- 公共开放空间300米覆盖范围达到100%。
- 多样海绵场景应用：结合场地U型水系，打造滨水体验式海绵场景、生态型海绵场景、景观型海绵场景。
- 年径流总量控制率 $\geq 70\%$ 。



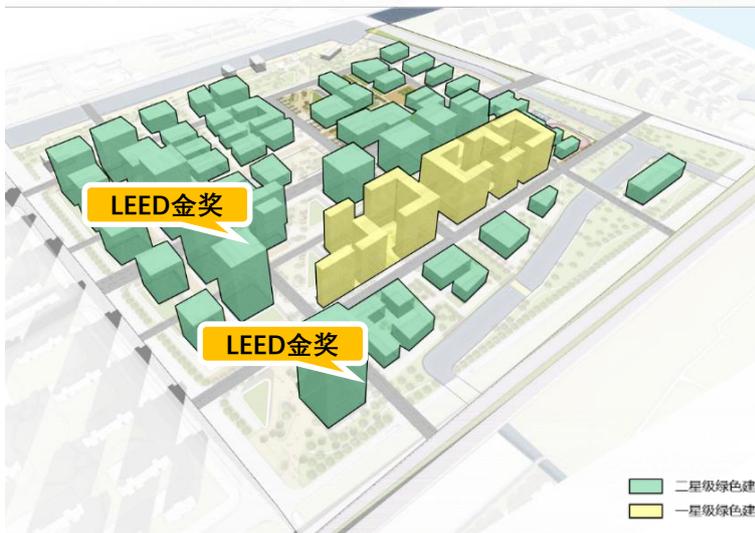
- 滨水体验式海绵技术应用**
  - 东隍社区和学校 服务于居民和儿童
  - 滨水体验 休闲娱乐
- 生态型海绵技术应用**
  - 北隍淀浦河景观带 打造生态型景观廊道
  - 湿地公园 自然生态环境
- 景观型海绵技术应用**
  - 南隍办公 滨水型办公场景营造
  - 小镇形象展示 下沉雨水花园
- 多样化海绵场景营造**
  - 易于维护的柔性自然景观设计
  - 风格多样的流水铺装景观设计
  - 可视化的雨水收集景观设计

# 活力“1”街区



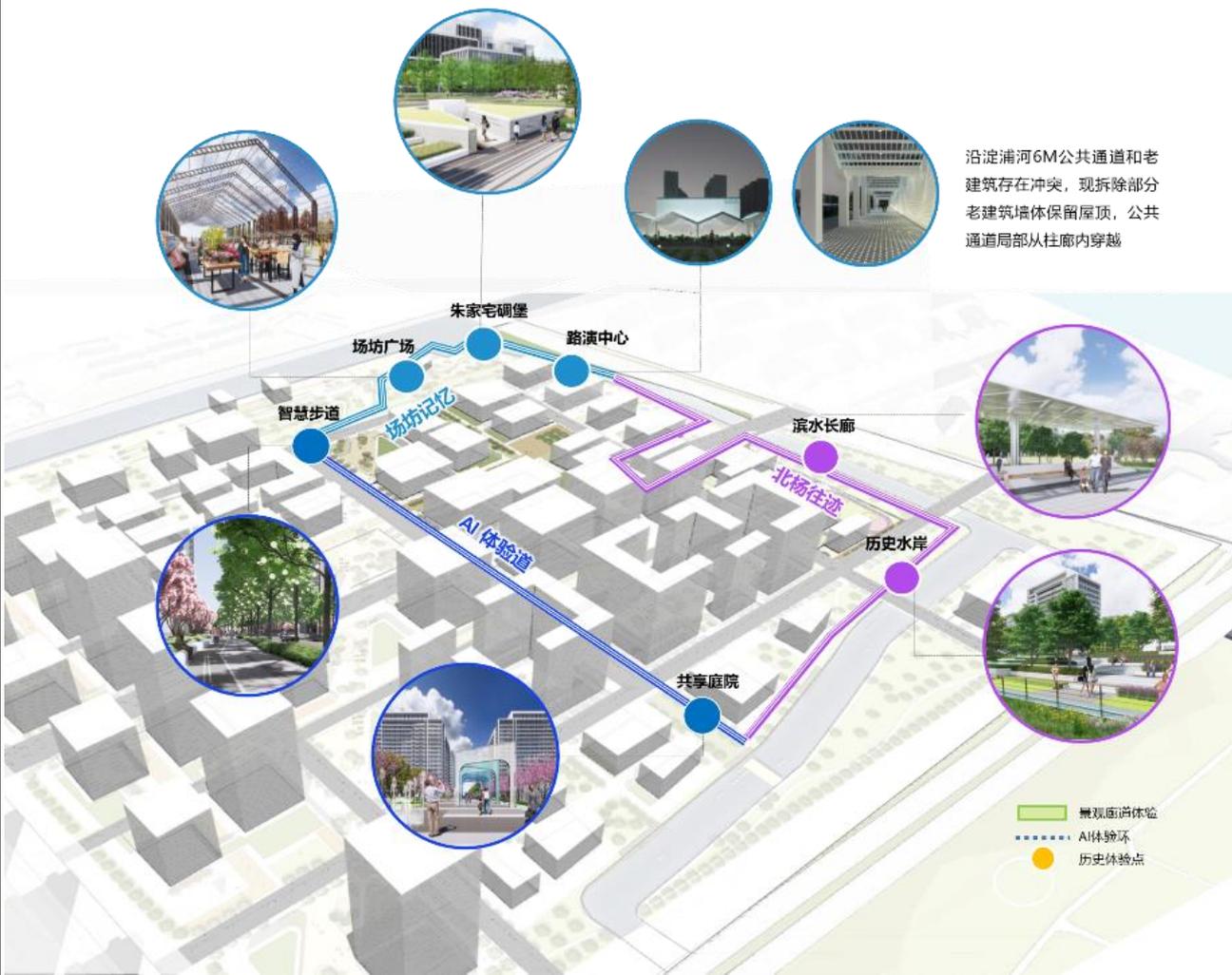
## 健康舒适的高品质绿色建筑

- 规划新建绿色建筑比例100%。
- 其中A2B-2和A2C-2为住宅建筑，建设绿色建筑一星级要求。
- 二星级绿色建筑面积为63.9万平方米，比例达86.4%。
- 在A2A-2、A3A-2两个地块规划LEED金奖认证。



## 多元体验的历史文化漫游环线

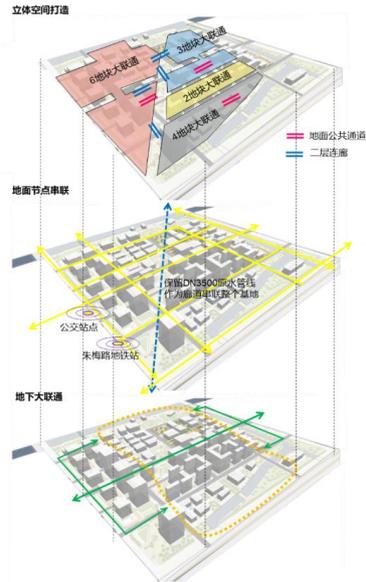
- 基于北杨人工智能小镇特色，打造一条回望历史、走向未来的文化叙事路径，以沉浸的漫游和多元的体验打通过去与未来的记忆链接。



# 未来“0”距离

## 0距离换乘的一体化交通示范

- 一体化交通布局：依托15号线朱梅路站搭建“小汽车—轨道交通—公共交通—自行车—步行”一体化交通，鼓励绿色出行。
- 小镇内部支路网密度8.1km/km<sup>2</sup>
- 公共交通500米覆盖率达100%



## 科技赋能的产城融合活力城区

- 智能产业链：形成“3X+1”的科创产业体系，新材料、生物产业、智能制造与人工智能存在多重交互关系，未来产业融合发展，形成远大于1的产业效能。
- 产业创新驱动：人工智能类产业入驻率≥80%，智能产业引入类型≥5种。
- 职住平衡：园区未来总就业人口为2.4万人，设置10万m<sup>2</sup>的租赁住宅用地，为高科技人才提供生活配套。



## 低碳清洁的综合能源利用

- 小镇内北区新建科研办公建筑按照屋顶安装光伏面积比例不低于30%布局。
- A1B-6、A2D-1新建学校建筑采用屋顶太阳能光伏发电系统，按照屋顶安装光伏面积比例不低于50%布局。
- 能源系统布局：规划在南区A2C-1地块内设置1处能源中心，服务于周边7个地块，服务的总建筑面积约55万平方米。
- 能源系统设计：规划设置分布式能源系统，采用空气源热泵+冰蓄冷+热水锅炉的形式，满足供能区域内科研办公建筑的空调冷负荷、热负荷以及生活热水负荷。



## 高碳汇景观植被设计

- 通过采用地面乔灌草复层绿化、建筑屋顶绿化、建筑退台绿化等形式，打造丰富的绿化形式，提升小镇景观碳汇质量。
- 选用乡土植物，实现本地木本植物指数达到0.9。

