

北杨人工智能小镇 绿色生态专业规划

公告版



项目概况

北杨人工智能小镇

[项目概况]

北杨人工智能小镇是上海市重要的科创承载区，也是徐汇区近年来产业结构调整升级的重点地区，未来将以人工智能为核心产业，聚焦新材料、生物产业和智能制造三大交互应用产业，形成产业集聚、产业交互、产业培育的产业生态链。



项目基地四至范围：东至长华路，南至外环线，西至老沪闵路，北至淀浦河，总用地面积约0.59平方公里。



定位
愿景

致力于将北杨人工智能小镇建设成为：

聚集新产业新技术
彰显历史人文底蕴

解锁未来智慧低碳生活体验的

绿色生态城区样板！

未来 “0” 距离
活力 “1” 街区



绿色生态指标体系

北杨人工智能小镇绿色生态指标体系（节选）

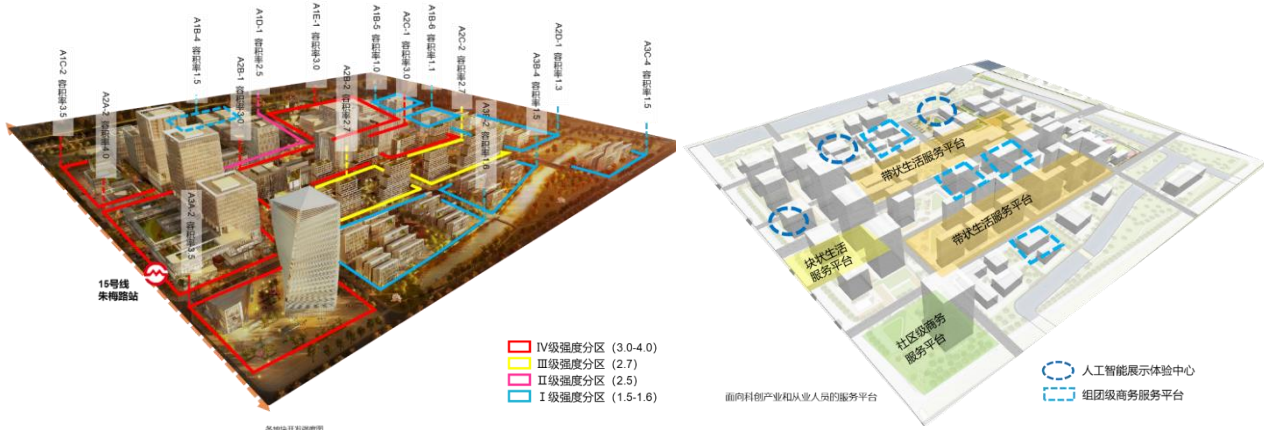
2大类，6中类，20项指标

一级指标	二级指标	指标项	指标属性	单位	指标值		
活力 “1” 街区	家园街区	空间布局	公共开放空间300米服务半径覆盖率	通用	%	100	
	公园街区	生态环境	100% 公共设施覆盖	15分钟生活圈覆盖率	特色	%	100
			公园绿地500米覆盖率	通用	%	100	
	健康街区	海绵营造	健身跑道长度	特色	km	≥2	
			年径流总量控制率	通用	%	≥70	
	未来 “0” 距离	绿色出行	低碳交通	停车场新能源充电桩比例	通用	%	≥12
慢行系统			公交站500米覆盖率	通用	%	100	
智慧发展	智慧设施	步行和自行车网络密度	步行9, 自行车8	通用	km/km ²		
		连续绿道系统	特色	km	≥3		
	智能产业	公共场所免费WIFI设施覆盖率	通用	%	95		
		5G覆盖率	通用	%	100		
低碳生活	智慧停车覆盖率	通用	%	≥80			
智慧发展	智能产业	智能产业引入类型	特色	种	≥5		
		低碳能源	可再生能源利用率	通用	%	≥1	

活力“1”街区

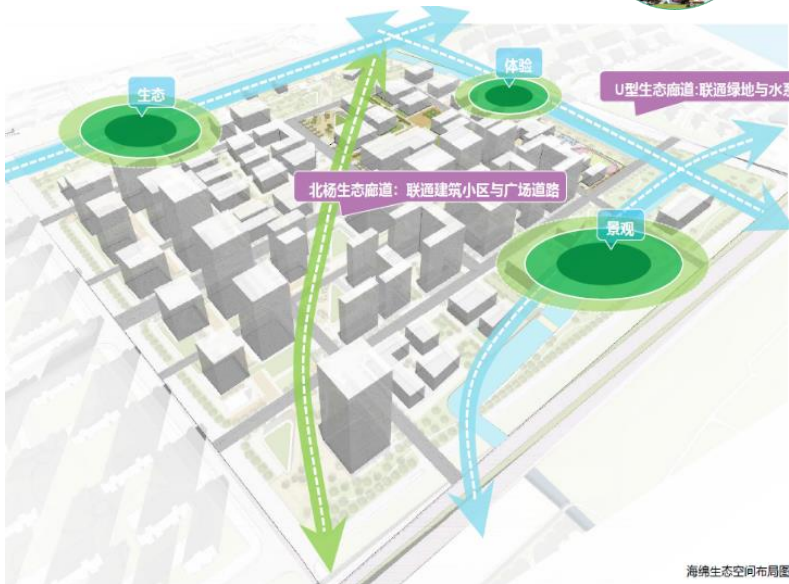
高效开发的TOD土地利用模式

- 地铁15号线朱梅路站所在的老沪闵路和华发路是重要的公共交通载体，打造TOD开发模式，最大化发挥用地价值，对容积率进行梯级控制。



U型绿廊串联的多维绿化空间

- 依托三级公园体系、历史景观廊道和U型滨水绿廊形成有活力的开放空间体系。
- 公共开放空间300米覆盖范围达到100%。
- 多样海绵场景应用：结合场地U型水系，打造滨水体验式海绵场景、生态型海绵场景、景观型海绵场景。
- 年径流总量控制率 $\geq 70\%$ 。

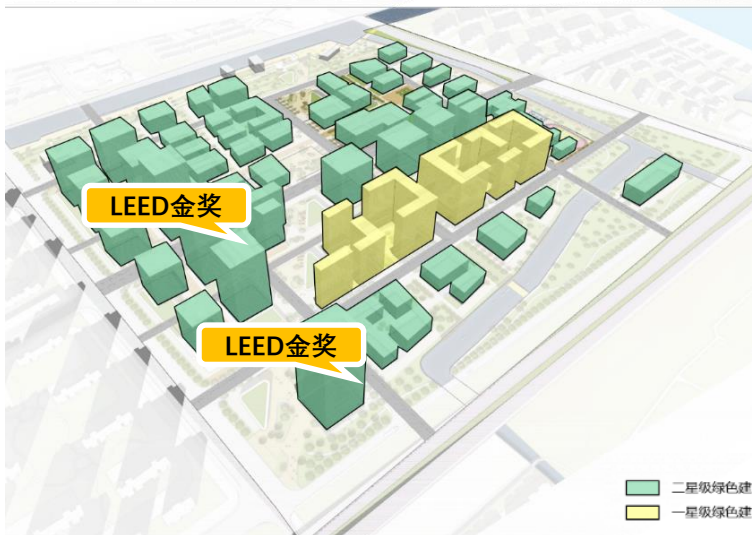


活力“1”街区



健康舒适的高品质绿色建筑

- 规划新建绿色建筑比例100%。
- 其中A2B-2和A2C-2为住宅建筑，建设绿色建筑一星级要求。
- 二星级绿色建筑面积为63.9万平方米，比例达86.4%。
- 在A2A-2、A3A-2两个地块规划LEED金奖认证。

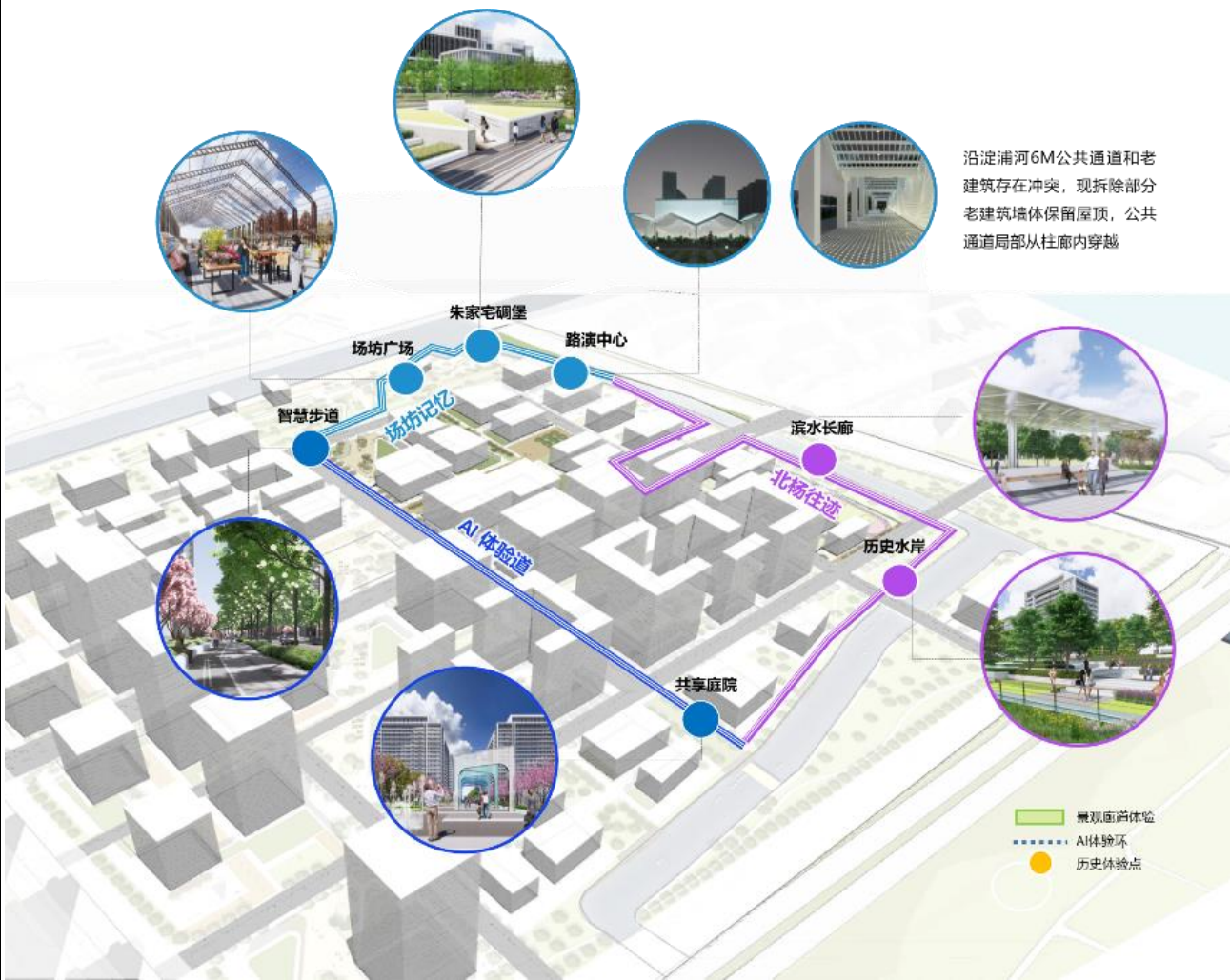


绿色建筑布局图



多元体验的历史文化漫游环线

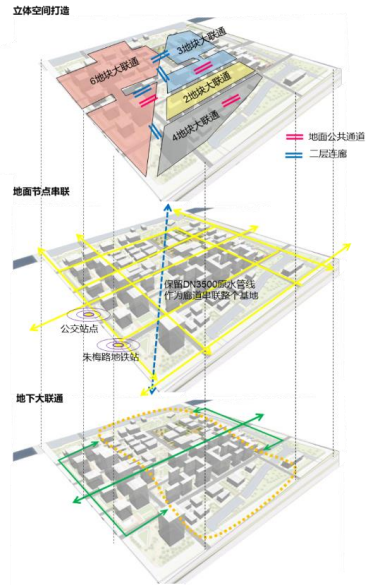
- 基于北杨人工智能小镇特色，打造一条回望历史、走向未来的文化叙事路径，以沉浸的漫游和多元的体验打通过去与未来的记忆链接。



未来“0”距离

0距离换乘的一体化交通示范

- 一体化交通布局：依托15号线朱梅路站搭建“小汽车—轨道交通—公共交通—自行车—步行”一体化交通，鼓励绿色出行。
- 小镇内部支路网密度8.1km/km²
- 公共交通500米覆盖率达100%



科技赋能的产城融合活力城区

- 智能产业链：形成“3X+1”的科创产业体系，新材料、生物产业、智能制造与人工智能存在多重交互关系，未来产业融合发展，形成远大于1的产业效能。
- 产业创新驱动：人工智能类产业入驻率≥80%，智能产业引入类型≥5种。
- 职住平衡：园区未来总就业人口为2.4万人，设置10万m²的租赁住宅用地，为高科技人才提供生活配套。



低碳清洁的综合能源利用

- 小镇内北区新建科研办公建筑按照屋顶安装光伏面积比例不低于30%布局。
- A1B-6、A2D-1新建学校建筑采用屋顶太阳能光伏发电系统，按照屋顶安装光伏面积比例不低于50%布局。
- 能源系统布局：规划在南区A2C-1地块内设置1处能源中心，服务于周边7个地块，服务的总建筑面积约55万平方米。
- 能源系统设计：规划设置分布式能源系统，采用空气源热泵+冰蓄冷+热水锅炉的形式，满足供能区域内科研办公建筑的空调冷负荷、热负荷以及生活热水负荷。



高碳汇景观植被设计

- 通过采用地面乔灌草复层绿化、建筑屋顶绿化、建筑退台绿化等形式，打造丰富的绿化形式，提升小镇景观碳汇质量。
- 选用乡土植物，实现本地木本植物指数达到0.9。

