

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		房地产交易基础管理						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房地产交易中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	52.85	52.85	52.70	10.00	99.71	9.97
		其中: 当年财政 拨款	52.85	52.85	52.70	-	99.71	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	1、通过各类统计报表, 及时反映房地产市场情况; 2、通过对房地产市场供应、成交等情况的核对和统计 分析, 为上级多个部门提供本市住房交易情况的日报提 供支持; 3、为房地产交易统一用户和相关业务提供支撑服务。				1、已通过各类统计报表, 及时反映房地产市场情况; 2、已通过对房地产市场供应、成交等情况的核对和统计 分析, 为上级多个部门提供本市住房交易情况的日报提 供支持; 3、已为房地产交易统一用户和相关业务提供支撑服 务。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	项目成本控制数		≤52.85(万元)	52.70(万元)	30.00	30.00	
产出 指标	数量 指标	交易市场情况提取率		=100.00(%)	100.00(%)	12.00	12.00	
	质量 指标	交易市场情况统计准确率		=100.00(%)	100.00(%)	12.00	12.00	
	时效 指标	交易市场情况完成及时率		=100.00(%)	100.00(%)	12.00	12.00	
效益 指标	社会 效益 指标	交易市场情况共享率		=100.00(%)	100.00(%)	12.00	12.00	
	可持 续影 响指 标	日常报告转化率		=100.00(%)	100.00(%)	12.00	12.00	
总分						100.00	99.97	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		网上一二手房管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产交易中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	450.00	450.00	450.00	10.00	100.00	10.00
	其中：当年财政拨款	450.00	450.00	450.00	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过网上操作系统，提高房地产交易的透明度，为房地产交易提供安全保障。①本市新建商品房项目、预销售合同网上备案；②对经纪机构以及存量房经纪合同与交易合同网上备案、房源核验、资金监管；③房地产交易业务服务。实现对各类房屋交易的动态跟踪与核查，进一步规范房产交易，营造公开、透明、便捷、高效的房地产市场环境，保持上海房地产业持续、稳定、健康发展。			1、本市新建商品房项目、预销售合同网上备案，完成入网认证申请、核对录入、开通及变更 12171 件，新建商品房网签合同信息核对 712104 套；2、对经纪机构以及存量房经纪合同与交易合同网上备案、房源核验、资金监管，完成房源核验核对 25792 套、网签备案合同核对 11654 套；3、完成一二手房等交易管理服务处理 225522 件。实现对各类房屋交易的动态跟踪与核查，进一步规范房产交易，营造公开、透明、便捷、高效的房地产市场环境，保持上海房地产业持续、稳定、健康发展。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	网上一二手房管理成本控制数	≤450.00(万元)	450.00(万元)	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	一二手房等交易管理服务处理数量	≥250000.00(件)	225522.00(件)	10.00	9.00	1.2025 年 8 月六部门出台了《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》（沪建房管联【2025】417 号），住房限购政策继续放宽，来电咨询量和 12345 咨询工单相应减少。2.住房租赁平台升级改造，系统优化，反映租赁网签备案操作问题的来电量和 12345 咨询工单相应减少。今后将

							根据上年指标的完成情况，进一步合理优化调整相关绩效指标。
		存量房网签备案合同核对数量	≥11400.00 (件)	11654.00 (件)	10.00	10.00	
		新建商品房网签合同信息核对数量	≥475000.00 (套)	712104.00 (套)	10.00	10.00	
		入网认证申请、核对录入、开通及变更数量	≥8500.00(件)	12171.00 (件)	10.00	10.00	
		存量房房源核验核对数量	≥24000.00 (件)	25792.00 (件)	10.00	10.00	
	质量 指标	预销售房源核对、预售资金监管 核对准确率	≥99.00(%)	99.00(%)	5.00	5.00	
		网签备案合同核对信息准确率	≥99.00(%)	99.00(%)	5.00	5.00	
	时效 指标	一二手房等交易管理服务处理及 及时性	投诉类工单 5个工作日 完成	达成指标	4.00	4.00	
		销售方案询价及销售监测及时性	五个工作日 完成	达成指标	4.00	4.00	
		交易资金监管及时性	按监管协议 约定时间完 成	达成指标	4.00	4.00	
效益 指标	社会 效益 指标	规范本市存量房交易市场秩序， 保障交易安全	规范秩序， 保障安全	达成指标	4.00	4.00	
	可持 续影 响指 标	维护交易双方合法权益，促进本 市房地产二、 三级市场行业发 展	维护权益， 促进行业发 展	达成指标	4.00	4.00	
总分					100.00	99.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		住房租赁管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产交易中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	56.10	56.10	56.00	10.00	99.82	9.98
	其中: 当年财政拨款	56.10	56.10	56.00	-	99.82	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	根据市房管局要求, 有序开展住房租赁管理工作。以住房租赁公共服务平台为依托, 不断优化主体监管、房源管理、网签备案等各项服务, 及时反映住房租赁市场形势, 为实施住房租赁市场监管、精细化管理以及政府决策提供参考, 稳步促进住房租赁市场的健康发展。			根据市房管局要求, 有序开展住房租赁管理工作。优化主体监管、房源管理等各项服务, 及时反映住房租赁市场形势, 为实施监管、精细化管理以及政府决策提供参考, 稳步促进住房租赁市场的健康发展。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	单件住房租赁平台业务分析成本	≤1.00(元)	1.00(元)	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	形成月度住房租赁综合分析报告	=12.00(个)	12.00(个)	10.00	10.00	
		形成住房租赁房源租金统计分析结果库	=1.00(个)	1.00(个)	10.00	10.00	
	质量 指标	短信发送成功率	≥90.00(%)	91.14(%)	10.00	10.00	
		月度住房租赁综合分析报告覆盖业务完整度	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	短信发送及时率	≥99.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		月度住房租赁综合分析报告完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	住房租赁平台运行平稳	运行平稳	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	业务分析结果采纳情况	≥90.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	99.98	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称			测绘成果管理						
主管部门			上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产交易中心		
项目资金 （万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
			年度资金总额：	120.00	120.00	120.00	10.00	100.00	10.00
			其中：当年财政拨款	120.00	120.00	120.00	-	100.00	-
			上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
			其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成 3750 万平方米新开工楼盘的预搭测绘工作，完成结案的新开工楼盘的预搭。				在服务期限内，成功完成 389 个新开工登记项目，面积为 2437.15 万平方米。受房企资金压力、市场预期偏弱、库存去化周期延长等多重因素影响，本市新开工面积连续下滑，市场下行压力显著。所有房地产开发企业主动申请的新开工登记项目已全部按期按质完成。为进一步提高新开工登记成果数据的精度，拓展应用上的延续性，新增新开工登记房屋幢信息表填报和新开工登记房屋落图，共完成项目 126 个，建筑面积 618.72 万平方米。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	项目成本控制数		≤1200000.00 (元)	1200000.00 (元)	30.00	30.00		
产出 指标	数量 指标	完成全年新开工楼盘预搭测绘工作		≥3750.00(万 平方米)	2437.15(万 平方米)	10.00	6.50	受房企资金压力、市场预期偏弱、库存去化周期延长等多重因素影响，本市新开工面积连续下滑，市场下行压力显著。所有房地产开发企业主动申请的新开工登记项目已全部按期按质完成。为进一步提高新开工登记成果数据的精度，拓展应用上的延续性，新增新开工登记房屋幢信息表填报和新开工登记房屋	

							落图，共完成项目126个，建筑面积618.72万平方米。2026年已根据市场实际情况优化调整相关绩效指标。
	质量指标	新开工楼盘预搭测绘工作达到行业标准	达标	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	新开工楼盘预搭测绘中每个项目在规定时间内完成	及时	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	基础数据使用率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		楼盘搭建准确率	≥98.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理机制执行率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	96.50	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		房地产大厦3楼食堂安全隐患改造							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房地产交易中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	30.00	30.00	29.08		10.00	96.93	9.69
		其中：当年财政拨款	30.00	30.00	29.08		-	96.93	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	对房地大厦食堂进行安全隐患排除、跟换老化设备和进行局部维修。以提供职工安全的就餐环境，满足职工健康卫生的就餐需求。				房地大厦3楼食堂安全隐患改造局部维修工程已完成，老化设备已更换。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	项目成本控制数		≤30.00(万元)	290843.06 (万元)	20.00	19.39	该项目采用竞争性磋商，中标价小于预算金额。	
产出 指标	数量 指标	改造工程数量		=1.00(个)	1(个)	15.00	15.00		
	质量 指标	竣工验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	改善就餐环境		改善	达成指标	20.00	20.00		
	可持 续影 响指 标	持续使用时间		≥5.00(年)	5.00(年)	15.00	15.00		
总分						100.00	99.08		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房屋交易与产权档案管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产交易中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	46.20	46.20	46.09	10.00	99.76	9.98
	其中：当年财政拨款	46.20	46.20	46.09	-	99.76	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过房屋交易和产权档案资料管理，加强档案库房设备的维护，不断推动档案数字化进程，同时加强对入库档案的规范保管寄存，确保档案资料的完整准确、安全和有效利用。严格按照招标书、项目合同开展数字化加工与保管寄存工作。日常工作落实到人，与中标单位项目组成员保持有效沟通，保障数字化加工与保管寄存工作顺利进行			通过房屋交易和产权档案资料管理，加强档案库房设备的维护，不断推动档案数字化进程，同时加强对入库档案的规范保管寄存，确保档案资料的完整准确、安全和有效利用。截止 2025 年 12 月底，实际加工数量已达到并超过合同约定的所有服务内容，中标单位所配备的专业设备、场所和人员能满足中心数字化加工和寄存借阅的需求。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	项目成本控制数	≤46.20(万)	46.09(万)	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	档案保管寄存完成率	≥95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		数字化加工工作完成率	≥95.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		消防报警设备维护工作完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	质量 指标	档案保管寄存工作考核达标	达标	达成指标	10.00	10.00	
		消防报警设备维护工作考核达标	达标	达成指标	10.00	10.00	
		数字化加工工作考核达标	达标	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	数字化加工工作完成及时	及时	达成指标	5.00	5.00	
		档案保管寄存工作完成及时	及时	达成指标	5.00	5.00	
效益 指标	经济 效益 指标	库房设备的日常维护保养	更优化	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	存量档案数字化覆盖率	提高	达成指标	5.00	5.00	
	可持 续影	长效管理机制健全	健全	达成指标	5.00	5.00	

	响指标						
总分					100.00	99.98	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		2025 年度房地大厦设施设备维护							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房地产交易中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	40.33	40.33	36.96		10.00	91.64	9.16
		其中：当年财政 拨款	40.33	40.33	36.96		-	91.64	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	通过对房地大厦喷淋泵和消防泵电气控制箱改造、玻璃幕墙检测更换、搭建车棚及安装充电桩端口、大厦外围大理石修理，履行业主职责，保障房地大厦正常运行和大厦内人员生命财产安全				已完成房地大厦喷淋泵和消防泵电器控制箱改造、玻璃幕墙检测和更换、车棚搭建和充电桩端口安装、大厦外围大理石修理等 2025 年房地大厦设施设备维护项目。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	项目成本控制数		≤403305.00 (元)	369581.14 (元)	15.00	15.00		
产出 指标	数量 指标	维修改造工程数量		=4.00(个)	4(个)	15.00	15.00		
	质量 指标	竣工验收合格率		=100.00(%)	100(%)	15.00	15.00		
	时效 指标	项目计划完工率		=100.00(%)	100(%)	10.00	10.00		
		项目按计划开工率		=100.00(%)	100(%)	10.00	10.00		
效益 指标	社会 效益 指标	正常使用运转率		=100.00(%)	100(%)	15.00	15.00		
	可持 续影 响指 标	持续使用时间		≥5.00(年)	5(年)	10.00	10.00		
总分						100.00	99.16		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		信息化运维项目							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房地产交易中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	160.24	160.24	159.00		10.00	99.22	9.92
		其中：当年财政拨款	160.24	160.24	159.00		-	99.22	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	保障系统稳定运行。				该项目于 2025 年 5 月完成采购，之后完成全部金额的付款。全年系统运行基本稳定，故障响应及时、运维工作完成率达标。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	项目成本控制数		≤160.24(万元)	159.00(万元)	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	运维服务工作完成率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
		运维方案编制完整程度		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	系统运行稳定率		稳定	达成指标	10.00	9.00		
		故障处理率		≥95.00(%)	95.00(%)	10.00	9.00		
	时效 指标	故障响应及时率		≤5.00(分钟)	5.00(分钟)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	项目成本控制数		≤1602430.00 (元)	1590000.00 (元)	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	支持业务高效开展		高效开展	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	系统正常使用年限		≥1.00(年)	1.00(年)	10.00	10.00		
总分						100.00	97.92		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		信息化建设项目						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产交易中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	323.09	27.70	10.00	8.57	0.86
		其中：当年财政拨款	0.00	294.84	0.00	-	0.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	28.25	27.70	-	98.05	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	面对房地产市场高质量发展新要求，立足现有监管体系，依托“一网通办”政务服务，通过深化数字赋能、强化系统集成，着力构建覆盖全存量房交易场景、全资金类型的智慧监管体系。通过将自有资金、“带押过户”贷款资金、公积金首付款等全量交易资金纳入闭环监管，同步优化业务流程、提升服务效能，切实防范交易风险、降低制度性成本，以更智能的平台建设、更便捷的服务体验、更坚实的资金安全保障，打造具有超大城市特色的房地产交易治理新模式，助力提升城市精细化管理水平和现代化治理能力。			2025 年信息化建设项目的相关绩效指标均已达标，实现自有资金、“带押过户”贷款资金、公积金首付款等全量交易资金纳入闭环监管，规范市场秩序，提升交易安全。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	预算执行率		≥95.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		项目成本控制数		≤324.00(万)	294.45(万)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	资金监管协议签订量		≥3000.00(/月)	3150.00(/月)	5.00	5.00	
		软件开发完成率		=100.00(%)	100.00(%)	7.00	7.00	
	质量 指标	报表统计类操作响应时间		≤10.00(秒)	1.17(秒)	2.00	2.00	
		软件测评		通过	达成指标	10.00	10.00	
		密码测评		通过	达成指标	10.00	10.00	
		一般查询操作响应时间		≤3.00(秒)	0.42(秒)	2.00	2.00	
		网络安全等级测评		等保三级	达成指标	10.00	10.00	
		一般写入操作响应时间		≤5.00(秒)	0.77(秒)	2.00	2.00	
		验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		安全测评		通过	达成指标	10.00	10.00	
		系统稳定性		稳定	达成指标	5.00	5.00	
	时效	项目实施进度		≤6.00(个月)	4.00(个月)	2.00	2.00	

	指标						
效益 指标	经济效益 指标	系统用户量	≥2000.00(人)	2007.00(人)	2.00	2.00	
		基础数据采集覆盖率	≥95(%)	99.00(%)	2.00	2.00	
		数据准确率	≥95.00(%)	99.00(%)	2.00	2.00	
		月活跃用户量	≥20000.00 (人次/月)	23318.00(人 次/月)	2.00	2.00	
	社会效益 指标	实现自有资金、“带押过户”贷款资金、公积金首付款等全量交易资金纳入闭环监管	实现	达成指标	1.00	1.00	
		规范市场秩序，提升交易安全	实现	达成指标	1.00	1.00	
总分					100.00	90.86	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		热线服务保障经费							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房地产交易中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	59.72	59.72	54.53		10.00	91.30	9.13
		其中：当年财政拨款	59.72	59.72	54.53		-	91.30	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	提高客户满意度，以“理顺关系、优化流程”为工作主线，以稳步推进交易工作规范化、精细化和测绘工作制度化为基础，通过文明行业创建，不断把窗口服务引向规范化、制度化和长效化。强化工作人员职业素养，巩固提高工作人员的法规使用能力、岗位履职能力、信息系统操作能力，深化房地产交易知识、方法和技能的培训，增强工作人员处理疑难复杂交易业务的能力。				服务热线 2025 年拟制定了新的管理办法和考核规定，间断性的组织话务人员业务和沟通技巧的培训，较好的完成了 2025 年度总体目标。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	项目成本控制数		≤59.72(万元)	54.53(万元)	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	热线处理量		≥19.00(万)	21.40(万)	10.00	10.00		
		热线受理办结率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	培训人员到位率		全部到位	达成指标	5.00	5.00		
		热线非公开信息错漏率		无错漏	达成指标	5.00	5.00		
	时效 指标	人员培训完成及时		及时	达成指标	10.00	10.00		
		热线受理办结及时		及时	达成指标	10.00	10.00		
效益 指标	社会 效益 指标	部门公共服务水平提升度		提升	达成指标	5.00	5.00		
		提高热线业务人员工作效率提升度		提升	达成指标	5.00	5.00		
		文明行业创建评价结果		良好	达成指标	5.00	5.00		
		畅通交易行业诉求渠道		畅通	达成指标	5.00	5.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理机制健全		健全	达成指标	10.00	10.00		
总分						100.00	99.13		

评分等级	优
------	---

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		房地产监测管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产交易中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	490.56	490.56	490.56	10.00	100.00	10.00
	其中: 当年财政拨款	490.56	490.56	490.56	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	2025 年对不低于 6816 批次的项目建设情况开展现场核查, 对不低于 480 批次的项目销售规范执行情况开展现场调查, 对不低于 184 批次的项目建设异常情况开展现场调查, 出具各项本市商业及写字楼监测项目清单 24 份。监测项目单次现场调查人员安排不低于 2 人, 监测项目覆盖率达到 100%, 本市商业及写字楼市场情况服务清单完整率达到 100%, 监测项目现场核查及时率和项目异常情况汇报及时率达到 100%, 有责投诉率不高于 5%, 档案管理完备, 长效管理制度建立健全、有效执行, 房地产开发商满意度不低于 85%。 房地产市场综合分析: 1、完成定期房地产市场调研材料 146 份; 2、根据工作需要, 完成上级安排的其他专题调研材料等工作。			2025 年共完成 6859 批次的项目建设情况开展现场核查, 490 批次的项目销售规范执行情况开展现场调查, 374 批次的项目建设异常情况开展现场调查, 出具各项本市商业及写字楼监测项目清单 24 份。监测项目单次现场调查人员安排 2 人, 监测项目覆盖率为 100%, 监测项目现场核查及时率为 100%、项目异常情况汇报及时率达到 100%, 完整出具本市商业及写字楼市场情况服务清单, 无有责投诉, 档案管理完备。 房地产市场综合分析: 1. 完成定期房地产市场调研材料 152 份; 2. 根据工作需要, 及时完成了上级安排的各项专题调研材料工作。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	项目成本控制数	≤490.56(万元)	490.56(万元)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	完成房地产市场调研材料数	≥146.00(份)	152.00(份)	5.00	5.00	
		项目建设异常情况调查批次数	≥184(批次)	374.00(批次)	5.00	5.00	
		项目建设情况现场核查批次数	≥6816.00(批次)	6859.00(批次)	5.00	5.00	
		商业及写字楼监测项目清单数	=24.00(份)	24.00(份)	5.00	5.00	
		监测项目现场调查人员安排数	≥2.00(人)	2.00(人)	5.00	5.00	
		监测台账建设及更新	≥240.00(天)	248.00(天)	5.00	5.00	
		报告完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	

		项目销售规范执行情况现场调查批次数	≥480.00(批次)	490.00(批次)	5.00	5.00	
	质量指标	报告完整性	完整	达成指标	4.00	4.00	
		报告准确性	≥99.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		商业及写字楼监测项目清单完整率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		监测项目覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
	时效指标	项目异常情况汇报及时率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		监测项目现场核查及时率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		报告完成时效性	按时完成	达成指标	4.00	4.00	
效益指标	社会效益指标	报告共享率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		报告为决策提供参考	为本市房地产市场管理工作、提高房地产调控决策的科学性提供支持	达成指标	4.00	4.00	
		有责投诉率	≤5.00(%)	0.00(%)	3.00	3.00	
	可持续影响指标	长效管理制度执行有效性	有效执行	达成指标	2.00	2.00	
		长效管理制度健全性	建立健全	达成指标	2.00	2.00	
		档案管理完备性	完备	达成指标	2.00	2.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					