

The background features a stylized architectural illustration in shades of blue. At the top left, there are geometric lines and shapes representing a modern building or bridge structure. In the center, the Oriental Pearl Tower is depicted. To its right, a cluster of skyscrapers, including the Shanghai Tower, is visible. The bottom of the image shows a city skyline with various building silhouettes. The overall design is clean and professional, with a focus on urban development and infrastructure.

推进建材行业可持续发展

2026上海市建材发展报告

上海市住房和城乡建设管理委员会

2026年6月

前言

为准确把握上海市建材行业发展态势，科学研判行业面临的挑战与机遇，精准施策推动建材行业高端化、智能化、绿色化转型，助力本市“好房子”建设与城乡高质量发展，上海市住房城乡建设管理委联合本市建材领域相关行业协会、科研机构及重点企业，共同组织开展调研，编制本报告。

本报告数据和资料主要来源于国家统计局、住房城乡建设部、工业和信息化部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局等部委及中国建筑材料联合会发布的 2025 年相关政策、报告与数据，上海市统计局、市住房城乡建设管理委、市经济信息化委、市市场监管局、市发展改革委等委办局发布的 2025 年相关文件与数据，上海市建设工程材料信息系统 2025 年运行数据，以及本市 12 家建材类行业协会 2026 年行业发展报告。

本次调研得到本市建设工程安全质量监督总站、建筑建材业市场管理总站，相关行业协会、高校、科研机构及重点企业的大力支持，在此一并致谢。

《2025 上海市建材行业发展报告》编制组

2026 年 6 月

内容摘要

2025 年，本市深入贯彻国家推进新型工业化、实施城市更新行动、促进建材产业绿色低碳转型系列部署，全市建材行业顶住房地产市场深度调整压力实现稳中有进发展。行业需求结构迭代升级，市场应用重心由传统住宅建设全面转向城市更新、市政基础设施领域，产业发展逻辑加速从规模扩张驱动向质量效益价值驱动深度转型。

全年系统构建建材全生命周期数字监管体系，各项重点工作取得标志性成效：一是建材质量追溯闭环体系全域落地，累计完成建材企业备案 3147 家，归集溯源报送信息 54.56 万条，信息核验确认率达 99.64%；二是绿色建材推广培育成效凸显，全市管理平台有效绿色建材认证达 1143 项，当年新增认证 220 项；三是建筑废弃物资源化利用体系高效运行，29 家标准化处置基地全年资源化消纳废弃混凝土 647.6 万吨；四是预制建材智能制造能级持续攀升，预制构件核心生产工序自动化率提升至 58%，为东方枢纽等一批市级重大战略工程建设筑牢坚实材料保障。本市创新打造的法治建设、落后建材禁限淘汰、数字全链条闭环监管、新型建材认定培育、成品门窗全面推广五项制度机制，成功入选住房和城乡建设部《新型建材推广应用可复制经验做法清单（第一批）》，形成全国可借鉴、可推广的上海实践样板。

对标高质量发展更高标准，行业发展仍面临结构性矛盾与突出短板：一是市场需求收缩引发产能利用效能不足，商品混

凝土产能利用率仅 44.9%，预制构件产能利用率不足 30%；二是产业链资金循环承压明显，相关细分行业应收账款账期较长。

2026 年，本市将牢牢把握城市更新核心主战场定位，对标国家六网建设顶层要求，聚焦优化建材行业市场化营商环境、健全建材质量全过程监管、扩大绿色建材全域应用覆盖面、加快新型建材与再生建材规模化推广、提速建材产业智能制造升级五个方面，统筹施策、系统发力，持续推动上海建材产业全面迈向高端化、智能化、绿色化高质量发展新征程。

目 录

前言	I
内容摘要	II
2025 上海市建材行业发展报告	1
一、上海建材业发展环境	1
（一）宏观经济运行环境	1
（二）建材行业市场环境	2
（三）重要行业政策	3
二、2025 年本市建材管理主要工作	4
（一）深化建材备案和信息报送，构建全链条质量追溯体系	4
（二）多措并举稳定供应链，保障重大工程建设需求	4
（三）强化建材质量管理，筑牢工程安全质量基础	5
（四）推进智能化制造与装配式建材发展，推动产业向“智造”升级	6
（五）推动绿色低碳发展，实现绿色建材应用量质齐升	6
（六）促进新型建材认定发展，打通创新产品落地通道	7
（七）做好固废回收利用，构建循环经济体系	7
（八）推动科技创新投入，以科研引领行业发展	8
（九）强化质量诚信自律，构建“政府+协会”共治格局	8
三、2025 年本市建材各领域发展现状	9
（一）混凝土及砂浆	9
（二）预制构件	12
（三）水泥	15
（四）建设用砂石和再生骨料	16
（五）钢筋混凝土结构用钢筋	20
（六）钢结构	21
（七）墙体材料	22
（八）建筑节能材料	23
（九）建筑门窗	25
（十）饰面石材、陶瓷砖（板）	26
（十一）建筑玻璃	30
（十二）建筑涂料	30
（十三）建筑管道	32

(十四) 建筑防水材料	33
(十五) 建筑粘合剂	34
四、2025 年本市建材检测情况	36
(一) 总体情况	36
(二) 验收检测	36
(三) 平行检测	37
(四) 监督检测	38
(五) 三类检测的比较分析	39
五、问题和对策建议	40
(一) 2025 年本市建材业发展主要问题	40
(二) 促进本市建材行业高质量发展的对策建议	42
总结展望	44
参考资料一：2025 年国家层面建材业相关政策	46
参考资料二：2025 年上海建材业相关政策	47
参考资料三：混凝土相关图表资料	48
参图 3-1:2021-2025 上海国有、民营混凝土企业搅拌站数量和产量变化情况	49
参图 3-2:2024-2025 各区混凝土企业装机容量和增加情况	50
参图 3-3:2024-2025 各区混凝土企业产能利用率和同比情况	51
参图 3-4:2024-2025 本市生产混凝土强度等级对比	52
参考资料四：预制构件相关图表资料	53
参图 4-1:2021-2025 本市装配式建筑预制构件加权信息指导价 vs 市场实际成交情况	53
参考资料五：水泥相关图表资料	54
参表 5-1:2021-2025 各省市水泥进沪数量	54
参表 5-2:2021-2025 各省市水泥进沪市场份额占比	54
参图 5-1:2021-2025 年 1-12 月上海水泥销量分月统计	55
参考资料六：建设用砂石和再生骨料相关图表资料	56
参表 6-1:2025 年本市建设用砂来源情况	56
参表 6-2:2025 年全年上海建设用石来源情况	56
参表 6-3:2025 年 1-12 月上海废弃混凝土回收利用信息汇总表	57
参考资料七：钢筋混凝土结构用钢筋、节能材料、墙体材料相关图表资料 ..	58
参表 7-1:2021-2025 本市钢筋混凝土结构用钢筋细分产品使用量情况	59
参表 7-2:2021-2025 本市钢筋混凝土结构用钢筋细分产品使用金额情况	59
参表 7-3:2021-2025 年本市主要类型外墙保温系统材料使用量情况	60

参表 7-4:2021-2025 年本市主要类型外墙保温系统材料使用金额	60
参表 7-5:2025 年本市主要新型墙体材料产量（砌块、砖类）情况	61
参表 7-6:2025 年本市主要新型墙体材料产量（板材类）情况	61
参表 7-7:2021-2025 年本市主要新型墙体材料使用量（砌块、砖类）	62
参表 7-8:2021-2025 年本市主要新型墙体材料使用量（板材类）情况	63
参表 7-9:2021-2025 年本市主要新型墙体材料使用金额	64
参考资料八：门窗相关图表资料	65
参表 8-1:近 5 年上海建设工程各主要门窗产品使用数量	65
参考资料九：建筑涂料相关图表资料	66
参表 9-1:2021-2025 年上海市建筑涂料主要产品应用量情况	66
参表 9-2:2021-2025 年上海建筑涂料主要产品工程信息指导价格情况	67
参考资料十：建筑管道相关图表资料	68
参表 10-1:2021—2025 年上海建设工程管道使用量和使用金额情况	68
参表 10-2:2025 年上海管道市场产品结构占比情况	68
参考资料十一：建筑石材、陶瓷砖（板）相关图表资料	69
参表 11-1:2017-2025 年上海天然石材主要品类使用情况表	70
参图 11-1:2023-2025 上海天然石材主要品类工程市场价格情况	70
参表 11-2:2017-2025 上海人造石主要品类使用情况表	71
参图 11-2:2023-2025 上海人造石主要品类工程市场价格情况	71
参表 11-3:2022-2023 年上海陶瓷砖（板）主要品类使用情况表	72
参图 11-3:2023-2025 上海陶瓷砖（板）主要品类工程市场价格情况	72

2026 上海市建材行业发展报告

2025 年，本市深入贯彻国家推进新型工业化、实施城市更新行动、促进建材产业绿色低碳转型系列部署，全市建材行业顶住房地产市场深度调整压力实现稳中有进发展。行业需求结构迭代升级，市场应用重心由传统住宅建设全面转向城市更新、市政基础设施领域，产业发展逻辑加速从规模扩张驱动向质量效益价值驱动深度转型。为准确把握上海市建材行业发展态势，科学研判行业面临的挑战与机遇，精准施策推动建材行业高端化、智能化、绿色化转型，助力本市“好房子”建设与城乡高质量发展，上海市住房城乡建设管理委联合本市建材领域相关行业协会、科研机构及重点企业，共同组织开展调研，编制本报告。

一、上海建材业发展环境

2025 年，面对复杂严峻的外部环境和国内经济结构调整的深层压力，我国经济顶压前行、稳中有进，经济总量再上新台阶。上海作为全国经济中心城市，经济增速高于全国平均水平，重大工程投资连续 4 年保持高位增长，为建材行业提供了坚实的区域市场底盘。

（一）宏观经济运行环境

2025 年，我国经济总量首次站上 140 万亿元新台阶，上海 GDP 达 56708.71 亿元，同比增长 5.4%，增速创三年来新高，**为建材市场品质升级筑牢消费基础**。全国固定资产投资同比下降 3.9%，但上海逆势增长 4.6%，其中工业投资增长 20.0%、基

基础设施投资增长 11.2%，轨道交通、水利设施等政府主导型项目成为托底建材需求的稳定器，**推动建材企业客户重心向政府部门和央国企总包单位拓展**。房地产市场方面，全国房地产开发投资下降 17.2%，但上海降幅仅 3.1%，且竣工面积增长 18.2%，存量房再装修需求加速释放，全国二手房交易网签面积占比已超半数，**建材需求正从“增量新建”向“存量深耕”转型**。对外承包工程保持韧性，对共建“一带一路”国家完成营业额 1526.3 亿美元，增长 9.3%，建材商品出口同比增长 9.3%，企业出海从“产品输出”向“产能输出”升级。行业盈利呈现筑底回升态势，规模以上建材工业营业收入降幅收窄 4.4 个百分点，利润降幅大幅收窄 16.1 个百分点，景气指数波动回升至年内高点 105.6 点，行业正逐步走出调整低谷。

（二）建材行业市场环境

2025 年，建材行业在深度调整中加速重构。**需求结构呈现多极化特征**，全国二手房交易占比过半，上海市政项目混凝土用量已超越房屋建筑跃居首位，城中村改造、老旧小区治理拉动建筑涂料、保温隔热等产品需求，建材企业业务结构更加多元。**行业效益分化显著**，混凝土与水泥制品、水泥合计占全行业利润的 73.2%，技术玻璃、矿物纤维、隔热保温材料等领域实现营收利润双增长，上海制造业投资增长 22.8%，集成电路、船舶制造等重大项目落地为高端建材创造稳定需求，**行业竞争从“价格竞争”转向“品质竞争”**。**数字化与绿色化双轮驱动成为核心竞争力**，《建材行业稳增长工作方案》明确实施“人工智能+建材”行动，水泥建材行业大模型已在质量管控、生产优化等多场景实现突破，“六零”示范工厂建设加速推进，上海 BIM 技术全生命周期应用持续深化。**区域市场分化**

鲜明，上海混凝土产量增长集中在宝山、杨浦等受重大交通枢纽项目拉动区域，企业主动调整产能布局，形成“项目带动、区域协同”发展格局。行业整合有序推进，产能向优势企业集中，竞争维度升级为成本控制、绿色生产、技术服务的综合实力比拼，融入重大工程供应链、掌握绿色生产及固废资源化能力、推进数字化精细化运营的三类企业展现出较强发展韧性。

（三）重要行业政策

2025 年建材行业政策体系呈现“国家定框架、地方创模式、市场验成效”的特征。产能管控方面，六部门联合印发《建材行业稳增长工作方案（2025-2026 年）》，严禁新增水泥熟料、平板玻璃产能，明确 2026 年绿色建材营业收入超 3000 亿元目标，配套发布技术目录推动落后产能淘汰。绿色低碳方面，政府采购支持绿色建材政策扩围至 101 个城市，水泥行业正式纳入全国碳市场，上海《绿色建筑条例》正式施行。

“好房子”建设驱动建材结构性升级，《住宅项目规范》要求新建住宅层高不低于 3 米、4 层及以上强制设电梯、隔声性能提升至 50 分贝以上，上海同步推广成品门窗、保温结构一体化等高性能部品，并优化外立面计容规则。建筑垃圾资源化利用从倡导走向强制，国办要求 2027 年地级及以上城市资源化利用率达 50%以上，上海率先建立“设计—施工—监理—验收”全链条强制使用机制，政府投资项目带头应用再生骨料混凝土等再生产品。市场优化与技术创新方面，《市场准入负面清单（2025 年版）》明确建筑业 7 项禁止规定，住建部明确不得以信用评价设置地方壁垒；《建材工业鼓励推广应用的技术和产品目录》包含 67 项技术产品，《建筑材料产品追溯体系通用要求》国家标准正式发布；上海出台新型建设工程材料认

定管理办法及建筑业高质量发展行动方案，加快推进城市更新行动。

二、2025 年本市建材管理主要工作

2025 年是“十四五”规划收官之年，也是上海市建设行业深度转型、迈向高质量发展的关键一年。面对房地产市场调整、市场需求收缩的挑战，市住房城乡建设管理委以《上海市建设工程材料管理条例（2024 年修正）》为总纲，围绕建材备案与信息报送、质量监管与提升、绿色建材认定与推广、建材工业化与装配式发展、废弃混凝土回收利用、行业科技创新等领域系统推进各项管理工作，取得积极成效。

（一）深化建材备案和信息报送，构建全链条质量追溯体系

面对建材供应来源多元化的现实，2025 年持续深化建材领域“放管服”改革，依托数字化监管平台全面强化供应信息报送制度，积极推进建材质量追溯体系建设，实现建材从生产、进场、验收、复验到使用各环节的全流程信息报送与追溯，形成“生产-供应-进场-使用”全流程数据闭环。

预拌混凝土、混凝土预制构件、建筑成品外窗等重要建材同步报送组成材料信息，将传统建材“准入管理”延伸为覆盖全过程的动态监管，构建起“来源可查、去向可追、责任可究”的追溯闭环。截至 2025 年底，本市建材备案覆盖 18 大类、33 个类别、115 种产品，涉及生产企业 3147 家。全年建材供应信息月均报送 4.5 万余条，供应商确认率达 99.64%，全年累计报送 54.56 万条，为事中事后监管提供了精准靶向，也为市场动态分析、质量风险预警提供了决策支撑。在外墙保温

材料专项检查中，监管部门通过建材管理系统快速锁定问题材料流向与用量，实现高效精准执法。

（二）多措并举稳定供应链，保障重大工程建设需求

针对本市建材供应 70%以上依靠外省市、本地库存平均不足 1 个月的实际情况，2025 年围绕混凝土、预制构件、水泥、砂石、钢筋等大宗建材，多措并举稳定加固供应链。依托建材监管信息系统，全年 146 家搅拌站生产供应 4931.25 万立方米混凝土，81 家企业供应 180 万立方米装配式建筑预制构件，66 家水泥生产企业供应 1743 万吨水泥，295 家砂石企业供应 9025 万吨砂石，130 家钢筋生产加工企业供应 333 万吨钢筋原材料，有力保障了东方枢纽、浦东机场 T3 航站楼、北外滩 91 街坊、轨道交通等数百项市重大工程的建材稳定供应。

价格管控方面，行业协会发出倡议、组织研讨，引导企业守牢成本底线，避免同质化恶性竞争。全年 C30 混凝土工程信息均价 520 元/方，P·O 42.5 水泥市场均价 238 元/吨，机制砂市场均价 97 元/吨，价格保持低位平稳运行。

（三）强化建材质量管理，筑牢工程安全质量基础

始终将“质量第一”贯穿建材使用管理全过程，形成“源头严控、过程严管、结果严查”的质量提升闭环。建设用砂管理方面，发布《关于加强本市建设用砂管理的暂行意见》，严控氯离子含量，建立流向申报追溯机制，提出高于国家标准的氯离子含量要求。外墙保温系统方面，印发《外墙保温系统及材料应用统一技术规定（暂行）》，明确各类保温系统性能要求，联合市场监管部门开展全链条整治，加强生产流通环节质量监督抽查，建立标识管理和信用监管机制。混凝土质量方面，加大随机抽查力度，抽检数量同比提高 20%，预拌混凝土

试块抗压强度抽查 116 组，实测强度与设计强度比值最低为 103%、最高达 158%。

（四）推进智能化制造与装配式建材发展，推动产业向“智造”升级

针对装配式建筑预制构件标准化率低、生产效率不高、质量管控难度大等问题，2025 年将工作重心聚焦于预制构件“智能化制造”和“数字化追溯”，实现智能化生产线产能占比 30%以上的年度目标。行业协会编制《装配式建筑预制构件智能制造生产企业评价标准》等五份团体标准与图集，为行业智能制造升级提供技术路径；推动建立全行业预制构件质量追溯平台，鼓励企业采用二维码、RFID 等技术为构件赋予“数字身份证”，实现全流程质量可追溯。政策驱动下，上海预制构件行业智能化水平显著提升，核心工序自动化率从 2024 年的 45% 提升至 2025 年的 58%。上海建工建材科技集团第一构件厂、上海申昆混凝土集团等企业成为智能制造标杆。

针对传统门窗现场制作质量难控、渗漏问题突出的痛点，发布《关于落实建筑外窗工程全面应用成品窗的通知》，规定自 2025 年 3 月 1 日起原非成品外窗备案证自动失效，所有新建、改建、扩建工程全面应用工业化生产的成品窗。截至 2025 年底，全市受理成品窗备案证 352 家，隔热铝合金门窗和系统门窗成为绝对主流，建筑外窗工程质量投诉率明显下降。

（五）推动绿色低碳发展，实现绿色建材应用量质齐升

在“双碳”战略深入推进背景下，近年上海陆续出台系列法规，强制要求新建民用建筑执行绿色建筑标准，将绿色建材认证从“加分项”变为“入场券”。全面推动绿色建筑标准体系修订，强化绿色建筑全生命期减碳目标。认证体系上，形成

“中国绿色产品认证+绿色建材产品认证+绿色低碳建材评估”的多层次评价机制，覆盖主要建材品类。

截至 2025 年底，本市绿色建材平台上建材企业累计取得中国绿色产品认证证书 106 项（2025 年新增 25 项）、绿色建材产品认证证书 909 项（2025 年新增 166 项）、绿色低碳建材评估证书 128 项（2025 年新增 29 项）。超低能耗建筑、近零能耗建筑累计落地规模居全国前列。预拌混凝土企业已有 141 家通过绿色建材认证，基本覆盖供应上海建设市场的全部生产企业；预制构件上海本地企业绿色厂站挂牌率达 88.9%，外省市企业绿色采信/星级认证率达 95.8%，绿色生产覆盖率居全国首位。上海在全国率先形成“法规保障+标准引领+认证支撑+设计强制”的四位一体绿色建材推广模式。

（六）促进新型建材认定发展，打通创新产品落地通道

针对新型建材“研发易、推广难、应用无依据”的行业痛点，2025 年修订发布《上海市新型建设工程材料认定管理办法》，自 11 月 1 日实施，为尚无国家标准的创新型建材产品提供官方认定通道，相关做法入选住建部《新型建材推广应用可复制经验做法清单（第一批）》。

2025 年度共完成新型建材认定 6 项，涉及建筑用复合气凝胶隔热涂料、谷纤维复合门窗、微孔绝热材料等品类。新办法实施后，多款代表性新型建材已实现工程应用，有效打通了新型建材从实验室到施工现场的“最后一公里”，为构建协同共享的建材行业科技创新体系奠定了基础。

（七）做好固废回收利用，构建循环经济体系

依据《上海市建筑垃圾处理管理规定》和《上海市建筑废弃混凝土回收利用管理办法》，进一步完善“源头回收、规范

处置、推广应用”的闭环管理体系。截至 2025 年底，全市已建立 29 家达标废弃混凝土处置场所，年处置能力达 1150 万吨，2025 年实际处置 647.6 万吨。

市住房城乡建设管理委等四部门联合印发通知，明确推广利用建筑垃圾生产的再生骨料混凝土、砌体材料、铺装材料等，要求政府投资项目率先应用，建立全链条质量管控机制。2025 年南汇、临港等片区的水泥稳定碎石企业，约 60%的原材料来源于废旧水泥混凝土再生利用，既消纳了建筑垃圾、减少了天然砂石开采，也为本市“无废城市”建设提供了建材领域解决方案。

（八）推动科技创新投入，以科研引领行业发展

大力支持行业企业加大研发投入，重点聚焦高性能混凝土、新型保温材料、智能化生产等关键领域，推动建材产品结构持续升级。“十四五”期间，上海市住建行业获国家科技奖 4 项、上海市科技奖 77 项、华夏建设科技奖 50 余项、詹天佑奖 6 项、鲁班奖 15 项，立项科研项目 700 余项，分两批建设 44 个行业科技创新平台。

2025 年，同济大学两项成果分获上海市自然科学奖一、二等奖；上海建工建材科技集团研发投入占主营业务收入超 2%，全年获授权发明专利 18 件、实用新型专利 29 件。上海市住房城乡建设行业科技大会集中发布“十四五”重点推广应用新技术目录（第三批），涵盖五大技术领域 25 项前沿技术。标准体系建设方面，批准发布一批重要地方标准，上海建材标准化技术委员会连续三年获评“优秀”地标委，构建起覆盖产品、设计、施工、检测全链条的本地化标准体系。

（九）强化质量诚信自律，构建“政府+协会”共治格局

在市场下行、产能过剩、价格竞争加剧背景下，积极引导和支持行业协会发挥自律作用，构建“政府定规则、协会抓自律、企业守底线”的共治格局。各建材协会采取一系列创新举措：上海市混凝土行业协会发出理性竞争倡议，引导企业调整预期、规范市场行为；各建材类行业协会根据行业实际需求制定团体标准，推动行业标准化；在行业内全面推广统一格式质保书，规范合同文本，有效减少合同纠纷；全年 12 家建材类协会开展各类培训超 60 场、覆盖 6000 人次。“政府+协会”的协同治理模式为全国建材行业管理提供了有益借鉴。

总体来看，通过法规完善、标准升级、技术创新、场景驱动和质量追溯协同推进，2025 年上海建材行业在需求收缩背景下，实现了质量稳定、价格平稳、供应有序，走出了一条依靠技术投入、品质提升、服务完善的转型发展道路。

三、2025 年本市建材各领域发展现状

（一）混凝土及砂浆

1.应用情况。2025 年上海市预拌混凝土产量 4931.25 万立方米，同比下降 14.38%，其中国有企业产量 2797.4 万立方米，市场占有率 56.7%；民营企业产量 2133.9 万立方米，市场占有率 43.3%，国企市场占有率高出民企 13.46 个百分点。全市国有搅拌站 57 个，民营搅拌站 89 个，国有搅拌站单站产能效率明显高于民营搅拌站。2025 年全市搅拌站产能利用率为 44.91%。

预拌砂浆供应量 178 万吨，同比下降 29.85%。混凝土强度等级中，C35 占比 35.13%居首位，C40 及以上强度等级占比有所增长。



图 3-1 2016—2025 年上海地区混凝土产量及同比增长情况



图 3-2 2016-2025 年上海地区预拌砂浆供应量及同比增长情况

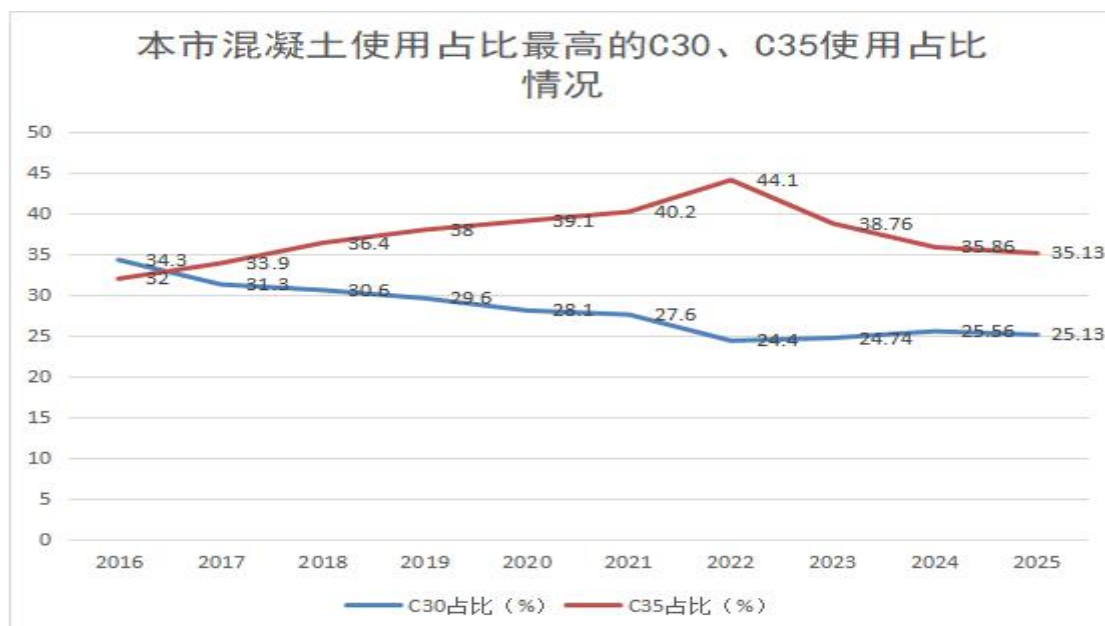


图 3-3 本市混凝土使用占比最高的 C30、C35 使用占比情况

2. 价格情况。2025 年 C30 混凝土信息价均价 552 元/立方米，同比下降 7.54%。受房地产新开工持续萎缩、需求疲软及原材料成本下降共同影响，全年价格走势前高后低，1 月 570 元/立方米为年内高点，12 月降至 541 元/立方米。近 5 年混凝土价格整体呈波动下行趋势，2021-2023 年 C30 混凝土信息价在 570-623 元/立方米区间运行，2024 年起加速下跌。

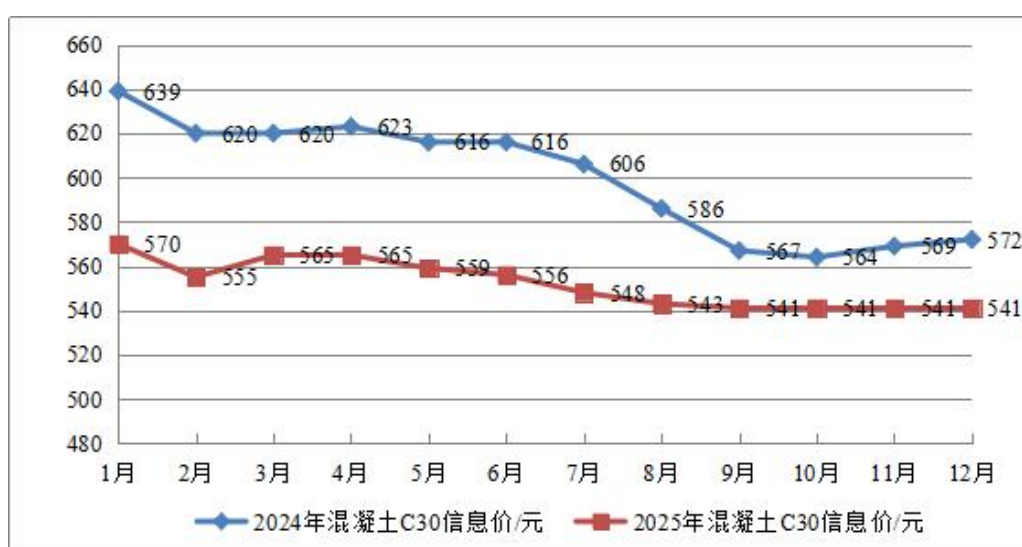


图 3-4 2024-2025 上海 C30 混凝土每月信息价情况

3. 备案和入库情况。截至 2025 年底，本市持有备案证的混凝土企业共 146 家，其中国企 57 家、民企 89 家，较上年减少 4 家，全部为本市企业；预拌砂浆备案企业 36 家，其中本市 26 家、沪外 10 家，较上年减少 1 家；外加剂信息入库企业 111 家，其中本市 43 家、沪外 68 家，较上年减少 3 家。

4. 2025 年行业动态。技术与管理方面，上海建工建材科技开发 LIMS 试验室管理系统及全流程可视数字化场站，申昆混凝土集团实现骨料自动检测无人试验室等智能技术突破。受需求持续下滑及产能过剩双重压力，行业盈利空间受到压缩。行业自律持续推进，协会引导企业理性竞争、合作共赢。绿色低碳方面，已有 141 家混凝土企业和 27 家砂浆企业通过绿色建材认证。

（二）预制构件

1. 应用情况。2025 年上海市混凝土预制构件行业产品使用量与金额均同比下滑。装配式建筑预制构件全年使用量 180 万立方米，使用金额 57.6 亿元，同比分别下降 36.2%和 39.9%。装配式预制构件辅材中，套筒使用量 675 万支、金额 8100 万元，灌浆料使用量 4.75 万吨、金额 640 万元，辅材市场随主构件同步收缩。预制桩全年使用量 118.88 万立方米，使用金额 14.4 亿元，同比分别下降 4.9%和 32.7%。供应上海市场的产品中，外省市企业占比 69.7%，本地企业占 30.3%。



图 3-5：2021-2025 本市装配式建筑预制构件使用数量和同比增长情况



图 3-6：2021-2025 本市装配式建筑预制构件使用金额和同比增长情况

2. 价格情况。2025 年，上海市混凝土预制构件行业市场加权平均价格为 3050 元/立方米，同比下降 10.8%，全年价格呈现“一季度略高、二三季度平稳、四季度微降”的走势，价格持续走低主要受房建类产品需求疲软、市场竞争加剧等因素影

响。预制桩全年加权平均市场交易价为 121 元/米，同比下降 21.0%。辅材方面，套筒、灌浆料、连接件价格也呈不同幅度下跌，同比降幅分别为 7.7%、7.7%和 3.4%。



图 3-7：2021-2025 本市混凝土预制构件行业市场加权均价和同比情况

3. 备案和协会登记情况。2025 年底备案（登记）企业共 159 家，同比减少 73 家。其中装配式建筑预制构件企业 81 家（上海 18 家、进沪 63 家），同比减少 52 家；装配式预制构件辅材备案登记企业 46 家，同比减少 10 家；预制桩企业 32 家，较上年减少 11 家。

4. 2025 年行业动态。政策方面，上海发布《装配式建筑发展新三年行动计划（2025-2027）》，要求预制构件标准化率不低于 50%、质量追溯覆盖率 100%。技术方面，智能制造转型

持续推进，核心工序自动化率提升至 58%，本地企业绿色厂站挂牌率达 88.9%；新能源预制构件（光伏桩、风电混塔）成为新增长极。行业洗牌加速，中小微企业持续退出，头部企业市场份额进一步提升。

（三）水泥

1.应用情况。2025 年上海水泥用量约 1743 万吨，同比下降 18%，市场规模 42 亿元。P·O 42.5 散装水泥为绝对主流规格，覆盖绝大多数工程场景；P·O 42.5 高标号水泥主要应用于高层建筑、大型桥梁等高端工程。

上海市场水泥来源主要分为苏南民营系、南方系（中国建材旗下）、海螺系三大阵营。全年用量呈现前低后稳、逐季收窄降幅的特征，房地产领域需求下降较快，使用重心向市政基建、城市更新、保障房等政府主导项目集中，轨道交通、市政基础设施、旧改项目成为主要支撑。

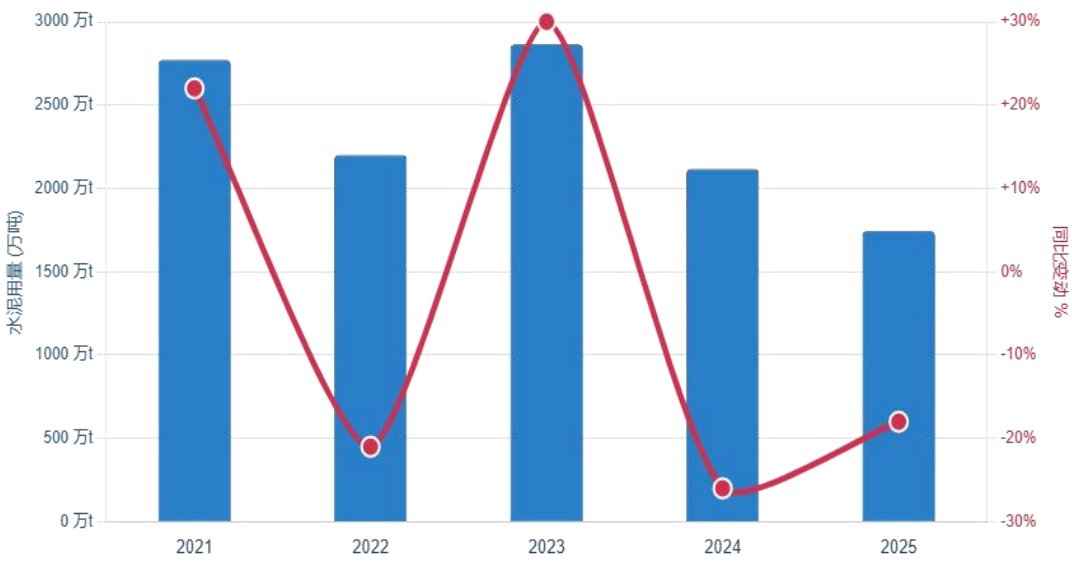


图 3-8 2021-2025 年上海建设工程水泥使用量和同比情况

2.价格情况。2025 年代表品种 P·O 42.5 散装上海全年市场均价约 238 元/吨，同比下降约 9%。全年价格呈现单边下

行、阶段性小幅修复、无趋势性反弹的特征，价格重心持续下移，年末价格区间为 205-220 元/吨。近 5 年水泥价格经历了“高位运行—深度回调”的完整周期。

3. 备案和入库情况。截至 2025 年底，全市备案登记水泥生产企业 66 家，其中上海 4 家、江苏 33 家、安徽 11 家、浙江 11 家、其他省市 7 家，长三角地区企业占进沪水泥总量的 84%。中转散装水泥企业 47 家，全部为上海企业。矿渣粉入库企业 18 家，粉煤灰企业 42 家。

4. 2025 年行业动态。政策方面，水泥行业被纳入全国碳排放交易市场，2025 年底完成首次碳履约，倒逼企业加大节能降碳投入。技术方面，头部企业推进余热发电提效、替代燃料应用等技改项目。重大工程对高标号水泥形成稳定需求，成为市场重要支撑。

（四）建设用砂石和再生骨料

1. 砂石应用情况。2025 年本市建设用砂使用量 4169 万吨，同比下降 18.0%，其中机制砂占比 81%；建设用石使用量 4856 万吨，同比下降 15.5%。建设用砂来源中，湖南、湖北、江西等长江中游地区占 44%，江苏占 25%；建设用石来源中，舟山地区占 29%，福建沿海占 26%。



图 3-9 2021-2025 上海建设用砂使用量及同比情况



图 3-10 2021-2025 上海建设用石使用量及同比情况

2. 废弃混凝土处置和再生骨料生产情况。2025 年本市达标并完成再生骨料备案的废弃混凝土处置场所共 29 家，备案处置点废弃混凝土处置量为 620.4 万吨，同比下降 4.2%。全年合计销售再生骨料 599.8 万吨，其中再生粗骨料 273.5 万吨、再生细骨料 165.5 万吨、再生粉料 160.8 万吨，主要销往混凝土搅拌站、砂浆厂、水稳场等。

3.



图 3-11 2021-2025 本市备案处置点废弃混凝土回收、处置、再生骨料销售数量和处置量同比情况

3. 价格情况。2025 年天然中砂龙吴路市场调研均价 117 元/吨，同比下降 3.2%；机制中砂均价 97 元/吨，同比下降 4.9%；建设用石均价 80-85 元/吨，价格总体低位稳定；再生骨料市场价格比天然原石便宜 30%-35%。近 5 年建设用砂石价格呈波动下行态势，全年价格走势平稳，供需关系相对稳定。

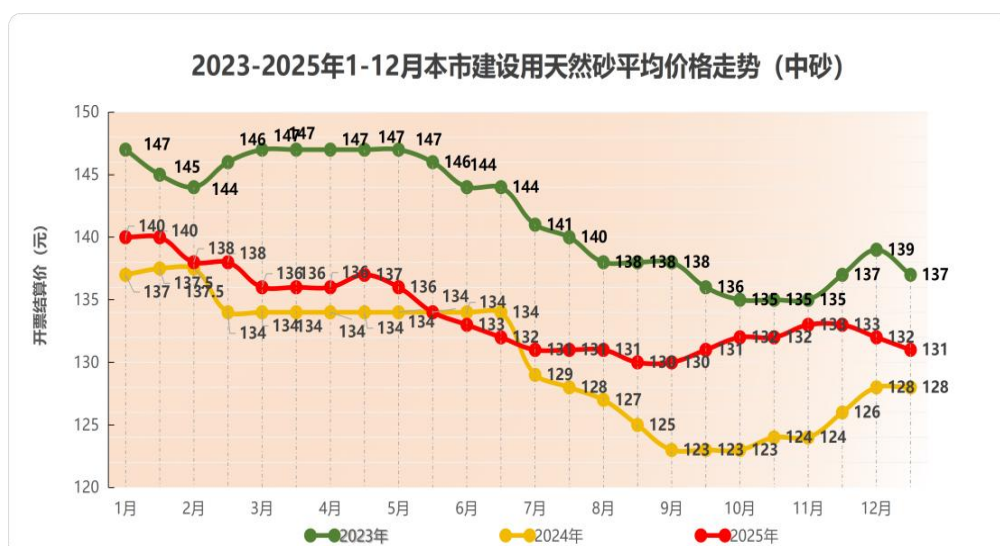


图 3-12 2023-2025 年本市建设用天然中砂每月市场均价（元/吨）变化情况

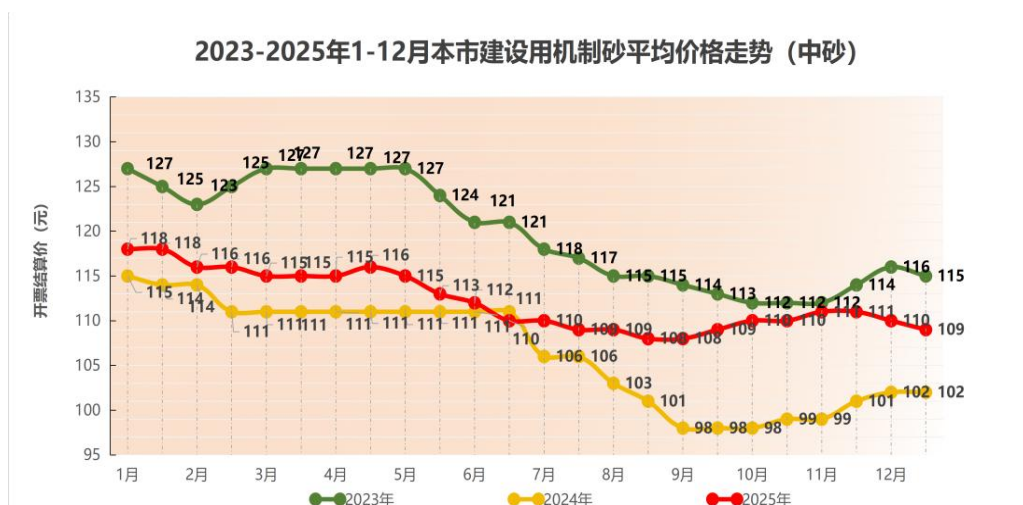


图 3-13 2023-2025 本市建设用机制（中）砂每月市场均价（元/吨）变化情况

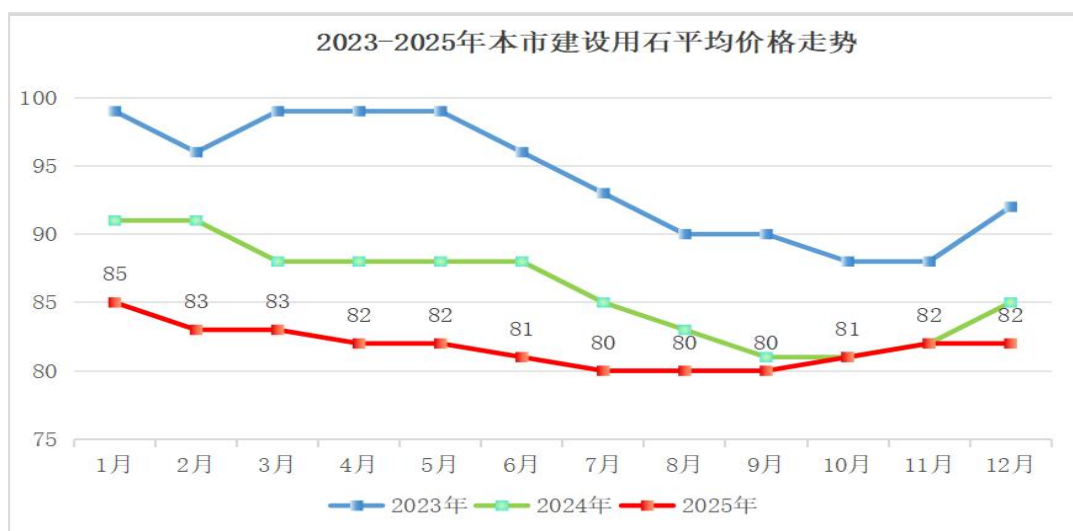


图 3-14 2023-2025 年本市建设用石每月市场均价（元/吨）变化情况

4. 备案和入库情况。再生骨料备案企业 29 家，同比增加 1 家；砂石信息入库企业 295 家，同比减少 24 家，其中建设用砂 195 家、建设用石 156 家。

5. 2025 年行业动态。新修订的《人工砂在混凝土中的应用技术标准》DG/TJ 08-506-2025 获批，于 2026 年 2 月 1 日实施，对人工砂核心质量指标提出更高要求。供应链方面，砂源

以长江经济带为核心，机制砂占比保持高位，市场供应向大企业集中，氯离子检测实现常态化。废弃混凝土再生骨料应用持续推进。

（五）钢筋混凝土结构用钢筋

1. 应用情况。2025 年本市钢筋原材全年使用量 333 万吨，同比下降 27.9%；使用金额 108.4 亿元，同比下降 34.7%。钢筋加工制品全年使用量 4979 吨，同比下降 44.3%；使用金额 62.2 万元，同比下降 39.5%。预应力混凝土用钢绞线全年使用量 3720 吨，同比下降 36.3%；使用金额 1430.3 万元，同比下降 41.6%。全年呈现一季度用量最低、二季度回升、三四季度再次回落的季节性特征，整体市场呈下行趋势。

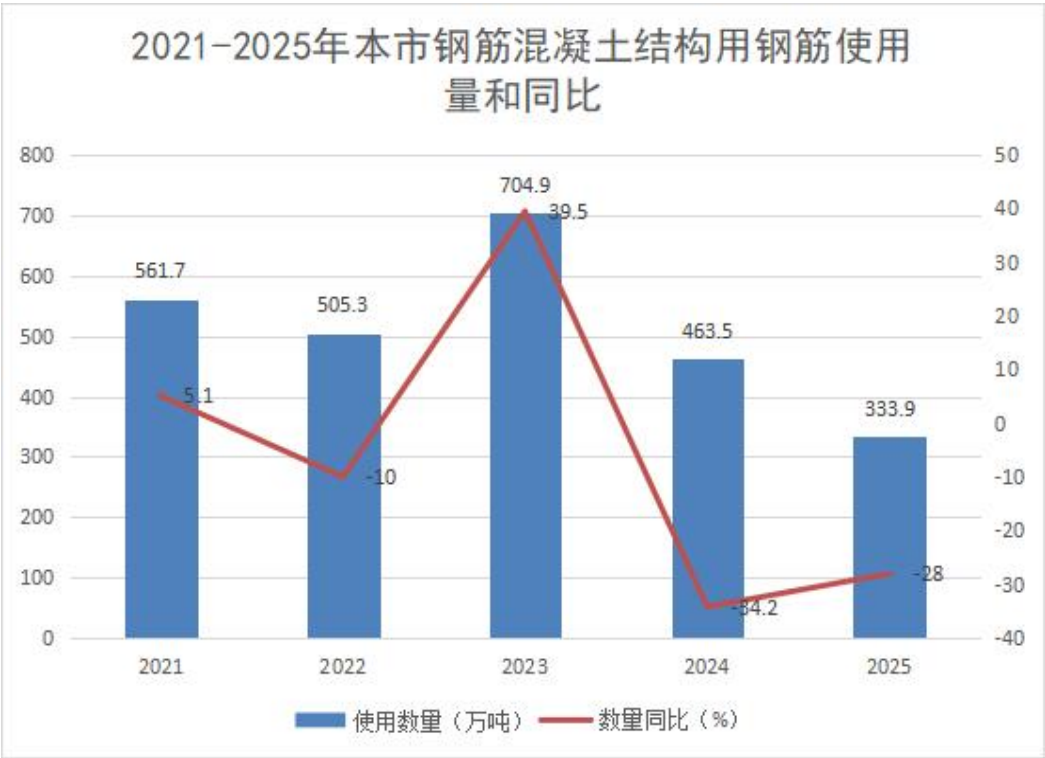


图 3-15 2021-2025 年本市钢筋混凝土结构用钢筋使用量和同比情况

2. 价格情况。2025 年钢筋原材市场交易均价 3505 元/吨（同比下降 8.8%），钢筋加工制品均价 3630 元/吨（同比下降

8.3%)，钢绞线均价 4095 元/吨（同比下降 7.9%）。价格呈单边下跌态势，上半年震荡下行至 6 月低点，四季度部分厂家减产检修后价格缓步上涨。近 5 年钢筋价格持续下行，从 2021 年均价 5440 元/吨降至 2025 年 3505 元/吨，累计跌幅达 35.6%。



图 3-16 2021-2025 年本市钢筋混凝土结构用钢筋加工制品市场交易价格及同比情况

3. 备案情况。2025 年底备案钢筋原材 59 家，同比减少 7 家；钢绞线 17 家，同比减少 1 家，以上全部为外省市企业。钢筋加工、成型、焊网备案企业 54 家，同比增加 2 家，其中上海 31 家，进沪 23 家。

4. 2025 年行业动态。政策方面，2025 年 12 月商务部、海关总署公告对部分钢铁产品实施出口许可证管理，自 2026 年 1 月 1 日起执行。技术方面，500MPa 及以上高强钢筋应用比例提升至 9%，成功应用于多项重大工程；宝武、沙钢等头部企业布局氢能炼钢、零碳工厂。

（六）钢结构

1. 应用情况。2025 年上海房屋建筑类钢结构构件工地报送量 211.6 万吨，同比下降 9.1%。

2.价格情况。2025 年上海厂房钢结构均价 7399 元/吨（同比下降 1.89%），住宅钢结构 7788 元/吨（同比下降 2.40%），公共建筑 8020 元/吨（同比下降 11.74%），桥梁钢结构 9579 元/吨（同比持平）。各类产品均价普遍呈下降趋势，房屋建筑类降幅最为明显。近 5 年钢结构产品价格整体呈波动下降态势。

3.备案情况。2025 年底备案企业 233 家，近三年备案企业数基本稳定在 233-235 家之间。

4.2025 年行业动态。上海执行《轻型钢结构技术标准》，涵盖薄壁型钢体系、分层装配钢结构等体系；国家层面在灾后重建地区强制推广钢结构住宅。技术方面，攻克 Q690 及以上高强钢设计施工难题，2100MPa 级高强钢丝成功应用。

（七）墙体材料

1.应用情况。2025 年本市新型墙体材料使用量 862.2 万立方米（折合 58.89 亿标准砖），同比下降 14.8%，其中蒸压加气混凝土砌块 452.37 万立方米（同比下降 18.7%），混凝土砌块砖类 150.83 万立方米（同比下降 4.2%），板材类 4701.6 万平方米（同比下降 11.86%）。



图 3-17 2021-2025 本市新型墙体材料使用量及同比情况

2. 价格情况。蒸压加气混凝土砌块市场均价 191.9 元/立方米（同比下降 12.4%），混凝土实心砖均价 209.6 元/立方米（同比下降 15.2%），普通混凝土小型空心砌块均价 143 元/立方米（同比下降 12.5%），纸面石膏板均价 11.4 元/平方米（同比增加 6.5%）。近 5 年新型墙体材料价格普遍下行，蒸压加气混凝土砌块累计跌幅达 43%。

3. 备案情况。2025 年底备案企业 201 家（上海 78 家、外省市 123 家），较上年下降 13.4%；备案产品 415 个，较上年下降 14.1%。

4. 2025 年行业动态。政策推动建筑垃圾在墙体产品中应用。蒸压加气混凝土砌块（板）绿色建材获证企业 45 家，认证企业供应占比 88.9%。行业面临产能过剩、环保压力、技术创新滞后等挑战。

（八）建筑节能材料

1.应用情况。本市建筑节能材料以外墙保温系统材料为主，形成以外墙结构保温一体化系统为主、多系统协同发展的多元化格局。2025 年本市主要外墙保温系统材料使用面积 1912.48 万平方米，同比下降 10.1%，其中外墙保温结构一体化系统 347.63 万平方米（同比下降 19.55%），预制夹心保温板用保温板 90 万平方米（同比下降 35.71%），保温装饰板系统 286.24 万平方米（同比增加 8.38%），内保温系统 810.58 万平方米（同比下降 8.19%）。

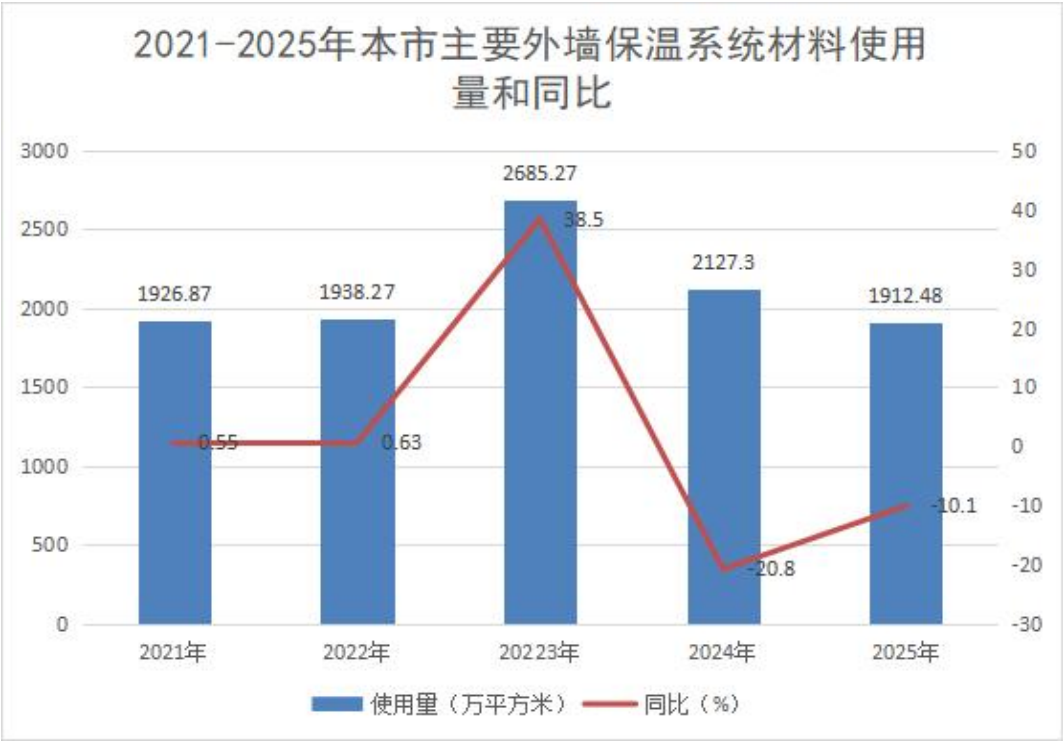


图 3-18 2021-2025 年本市主要外墙保温系统材料使用量和同比情况

2.价格情况。外墙保温结构一体化系统均价 85 元/平方米（同比下降 24.11%），预制夹心保温板用保温板均价 60 元/平方米（同比增加 9.09%），保温装饰板系统均价 107 元/平方米（同比下降 6.14%），内保温系统均价 46 元/平方米（同比下降 9.8%），幕墙保温用岩棉均价 21 元/平方米（同比持平）。

近 5 年各类保温系统材料价格普遍下降，外墙保温结构一体化系统累计跌幅达 53%。

3. 备案情况。2025 年底备案企业 100 家（上海 18 家、外省市 82 家），较上年增加 9.89%；备案产品 201 个，较上年减少 4.29%。

4. 2025 年行业动态。《上海市绿色建筑条例》颁布实施，《上海市新型建设工程材料认定管理办法》落地，多款高性能保温材料获得新型建材认定。《关于开展本市建筑工程建筑保温材料安全隐患全链条整治工作的通知》（沪建质安联〔2025〕240 号）发布并实施行业整治工作。行业面临 A 级保温板导热系数偏高、市场竞争激烈等问题。

（九）建筑门窗

1. 应用情况。2025 年上海建设工程门窗产品总使用量为 1935.2 万平方米，同比下降 19.9%。其中普通铝合金门窗 387.1 万平方米（同比下降 38.4%），隔热铝合金门窗 870.7 万平方米（同比下降 16.2%），系统门窗 580.5 万平方米（同比下降 7.5%），其他门窗 96.7 万平方米（同比下降 19.9%）。整体市场呈明显下滑趋势。

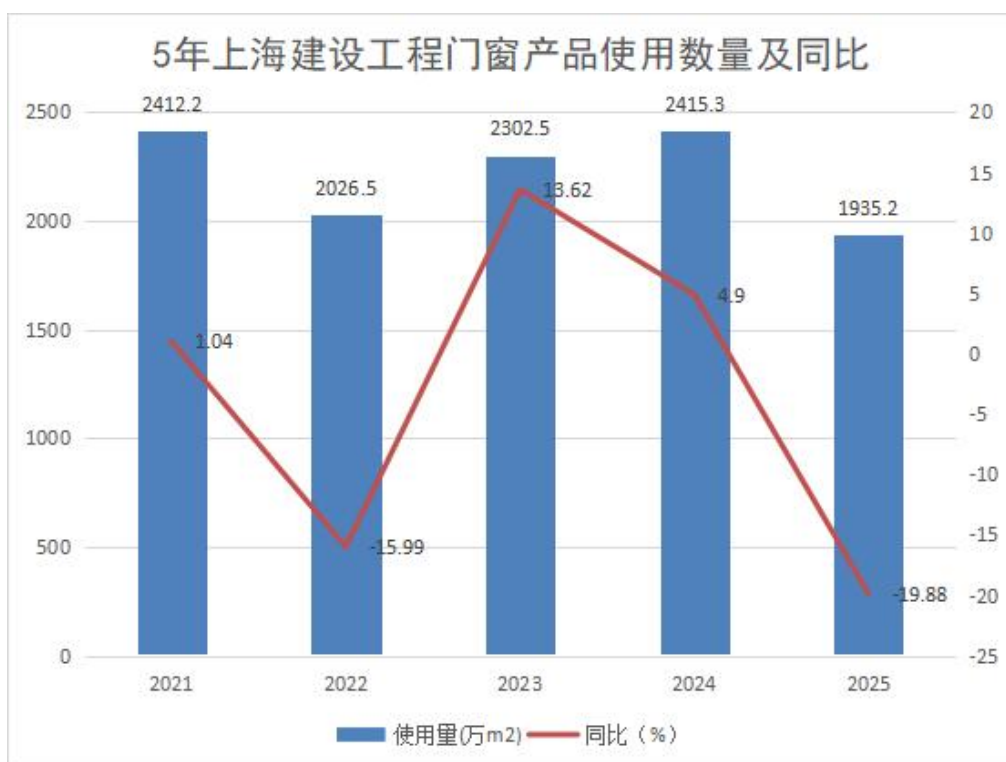


图 3-19 2021-2025 年本市建设工程门窗产品使用数量和同比情况

2. 价格情况。2025 年上海市场断桥铝门窗价格分层清晰：基础款 800-1200 元/平方米，中高端款 1200-1800 元/平方米，进口品牌 1800-2500 元/平方米。2021-2025 年建筑门窗价格总体呈“先稳后降”态势，系统门窗和品牌成品窗价格相对坚挺，反映行业正从“低价竞争”向“品质溢价”转型。

3. 备案情况。2025 年底完成成品窗备案企业 352 家，其中本市企业 234 家、外省市企业 118 家；备案产品 411 个。自 2025 年 3 月 1 日起，原非成品外窗备案证自动失效。

4. 2025 年行业动态。成品窗全面实施政策推动门窗生产方式根本性变革。部分规模以上企业引入现代化加工流水线及机器人操作设备，大幅提升生产效率和质量稳定性。

（十）饰面石材、陶瓷砖（板）

1. 应用情况。2025 年上海天然石材工程应用 3012 万平方米，同比下降 9.0%；建安工作量 198.5 亿元，同比下降

11.0%；行业产值 291 亿元，同比减少 11.6%。天然石材中石灰石、砂岩外墙用量增加，市场接受度提升。人造石全年使用量为 1512 万平方米，同比减少 8.4%，其中水磨石市场需求同比持平。陶瓷砖（板）全年使用量 5640 万平方米，同比下降 9.6%。



图 3-20 2021-2025 年上海天然饰面石材使用量及同比情况



图 3-21 2021-2025 上海人造石材使用量和同比情况



图 3-22 2021-2025 上海陶瓷砖（板）使用量和同比情况

2. 价格情况。2025 年天然石材工程加权均价 331.2 元/平方米，同比下降 5.6%；人造石均价 480.4 元/平方米，同比下降 4.2%；陶瓷砖（板）均价 260.2 元/平方米，同比下降 9.2%。近年石材价格总体呈下行趋势，高端石材降幅尤为明显。



图 3-23 2021-2025 上海天然石材市场价格及同比情况



图 3-24 2021-2025 上海人造石材市场价格及同比情况



图 3-25 2021-2025 上海陶瓷砖（板）市场价格和同比情况

3. 备案和协会登记情况。2025 年底天然石材备案企业 188 家，同比减少 8 家；人造石材备案企业 19 家，同比增加 3 家；陶瓷砖（板）协会登记 16 家 61 个品种，同比增加 5 家。

4.2025 年行业动态。住宅石材幕墙计容规则松绑，利好高品质石材应用。强制性国标《建筑装饰石材安全技术要求》发布，将于 2026 年 8 月实施。协会在行业内推广石材工程应用业务管理系统，实现全流程数字化追溯与防伪。

（十一）建筑玻璃

1.应用情况。2025 年上海市建筑玻璃用量 1413 万平方米，其中中空玻璃 847 万平方米（主要用于住宅及公建门窗），钢化玻璃 353 万平方米，夹层玻璃 215 万平方米（主要用于幕墙、采光顶及高端住宅）。全年呈现“前低后高、逐季放量”的节奏。

2.价格情况。2025 年 6mm 钢化玻璃市场均价 37 元/平方米，6+12A+6 中空玻璃均价 115 元/平方米，6+1.14PVB+6 夹层玻璃均价 135 元/平方米，6mmLow-E 中空玻璃均价 185 元/平方米。全年价格“前稳后跌”，前三季度受原片涨价短暂坚挺，四季度快速回落。近 5 年玻璃价格从高位震荡下行至 2025 年明显下跌。

3.备案情况。2025 年建筑玻璃备案企业 267 家，其中上海 54 家、外省市 213 家；全年新增备案企业 53 家。

4.2025 年行业动态。市三玻协会制定发布《长效密封型中空玻璃》团体标准，推动行业高端化、绿色化发展。Low-E 镀膜玻璃、光伏玻璃、智能调光玻璃等高端产品需求增长。行业面临浮法玻璃高库存、深加工企业需求不足、加工利润压缩等问题。

（十二）建筑涂料

1.应用情况。2025 年行业总使用量 41.07 万吨，同比下降 16.3%。产品涵盖内墙涂料、砂壁状建筑涂料、外墙涂料、弹

性涂料、水性多彩涂料、反射隔热涂料、水性木器涂料等。内墙涂料用量占比从 2021 年的 44.2% 攀升至 2025 年的 58.8%，反映市场需求已从外墙新建转向室内翻新和存量改造。抗菌、防霉等功能性产品已成为内墙涂料主流配置，气凝胶保温涂料作为新兴品类开始进入产业化应用。



图 3-26 2021-2025 上海建筑涂料使用量和同比情况

2. 价格情况。2025 年上海涂料加权平均工程信息价 9394 元/吨。外墙涂料工程信息均价 14250 元/吨（同比下降 3.4%），内墙涂料 8750 元/吨（同比下降 2.8%），水性多彩涂料 16500 元/吨（同比下降 5.7%）。近 5 年家装涂料市场价格同比上涨 5.16%，与工程涂料市场形成鲜明对比。



图 3-27 2021-2025 上海建筑涂料加权工程信息均价和同比情况

3. 备案情况。2025 年底建筑涂料备案企业 194 家（上海 121 家、外省市 73 家），绿色入库企业约 75 家，持有绿色建材认证/评估证书 170 张。

4. 2025 年行业动态。强制性国标《涂料中有害物质限量》将于 2026 年 6 月 1 日实施，大幅加严 VOC 等限量要求。城市更新成为市场主战场，工业投资增长带动工业地坪、特种防腐涂料需求增加。行业绿色转型加速，本地企业绿色认证覆盖率持续提升。

（十三）建筑管道

1. 应用情况。2025 年上海建设工程管道使用量 106 万吨，同比增长 3.0%，市场规模 136 亿元。产品结构中，PE/HDPE 管占比 32%（居首位），PVC-U 管占比 30%，PPR 管占比 18%，金属管道占比 14%。应用领域中，市政工程占 42%，建筑配套占 36%，工业及公用事业占 22%。



图 3-28 2021-2025 上海建设工程管道使用量和同比情况

2. 价格情况。2025 年 HDPE 缠绕管 DN300 SN8 产品工程市场价 227.5 元/米，PPR 给水管 dn25×en2.8 产品工程市场价 12.5 元/米，PVC-U 排水管 DN110 产品工程市场价 33.0 元/米。2023 年起，随着房地产需求持续萎缩及原材料成本回落，管道价格逐步下行。

3. 备案情况。2025 年备案证 267 张（同比减少 9.5%），涉及企业 181 家；绿色认证/评估企业 38 家（同比增加 52.0%），绿色产品证书 122 张。备案数量回落反映行业从“数量扩张”转向“质量筛选”。

4. 2025 年行业动态。上海实施老化管道更新改造试点，全年完成燃气、供水、排水管道更新改造共计超 1000 公里。行业从单一材料竞争转向系统解决方案竞争，绿色认证覆盖面持续扩大，数字化运维兼容性要求提高。

（十四）建筑防水材料

1. 应用情况。2025 年上海防水卷材使用量约 3350 万平方米，防水涂料使用量约 4.4 万吨，较 2024 年均有所下降。产

品结构方面，防水卷材占 69.43%（其中 SBS/APP 改性沥青卷材占比最大），防水涂料占 27.72%。传统房地产新建项目需求持续萎缩，城市更新、老旧小区改造、地下管网更新、市政基础设施等领域成为主要增长点。

2. 价格情况。2025 年 K11 防水涂料（通用型）18kg 装材料市场均价 270 元/桶，包公包料均价约 80 元/平方米；3mm 厚国标 SBS 改性沥青市场均价 23 元/平方米。近 5 年防水材料价格总体呈“先涨后稳、结构分化”态势，通用型产品价格平稳、差异化产品溢价能力增强。全国性品牌价格高于本地品牌约 20-30 元/平方米。

3. 备案情况。截至 2025 年底，建筑防水材料备案企业 369 家（上海 41 家、外省市 328 家），备案产品 658 张，与 2024 年相比略有下降。绿色建材入库企业 79 家，入库产品数量约占发证数量的三分之一。备案企业数量连续三年小幅下降，反映行业集中度进一步提升。

4. 2025 年行业动态。防水材料强制性国标密集发布，对有害物质限量、安全性能提出更高要求。市住房城乡建设管理委印发防水工程质量指导手册，将防渗漏列为住宅工程关键节点。头部企业推出高分子卷材、外露耐久型涂料等创新产品，但新质产品推广面临成本偏高、施工适配难度大、市场认知不足等挑战。

（十五）建筑粘合剂

1. 应用情况。2025 年本市建设工程用胶粘剂和密封材料使用总量 3.80 万吨，同比下降 55%。其中密封胶 0.54 万吨（同比下降 68%），胶粘剂 3.26 万吨（同比下降 51%）。高性能、环保型产品逐步成为市场主流。

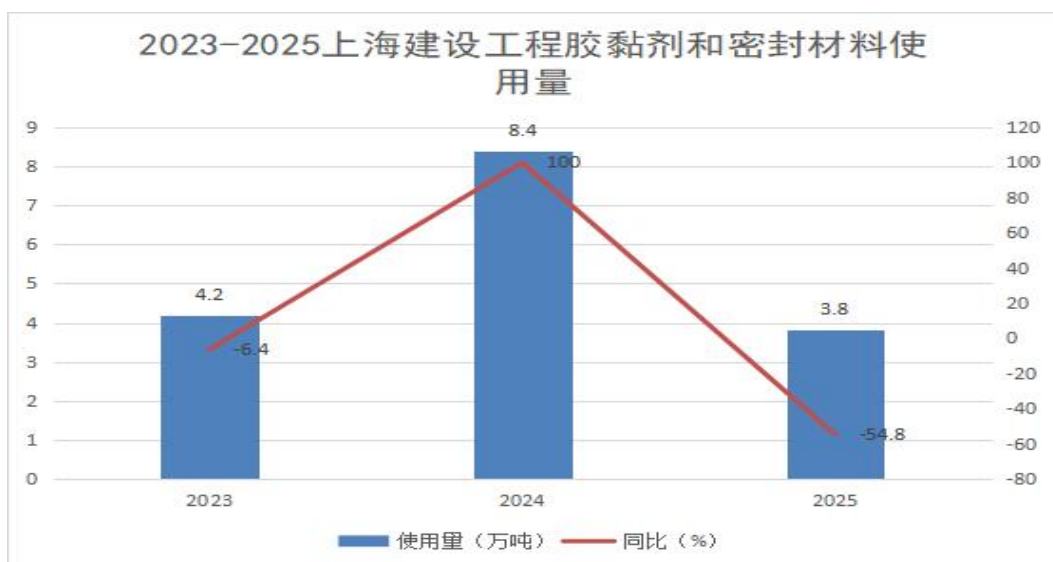


图 3-29 2023—2025 年上海建设工程胶黏剂和密封材料使用量及同比情况

2. 价格情况。2025 年胶粘剂和密封胶产品市场均价 40 元/千克（含税价），产品价格因类型、性能指标、品牌等因素差异较大。2021-2025 年价格总体呈稳中有降态势，工程端用量锐减但价格未同步暴跌，反映行业集中度提升后龙头企业议价能力增强；低端产品竞争加剧，部分品类价格承压。绿色认证产品溢价能力显现，符合新国标的环保型产品价格明显高于普通产品。

3. 备案和协会登记情况。2025 年底备案企业 192 家（上海 88 家、外省市 104 家），同比下降 7%；协会登记企业 12 家。外省市企业进入上海工程领域数量呈上升趋势。

4. 2025 年行业动态。行业集中度持续提升，安全环保政策推动小微企业有序退出。绿色转型加速，企业聚焦生物基原料、低 VOC 等关键技术。城市更新、“好房子”建设推动高品质粘结密封材料需求升级。2025 年国家首次开展建筑胶粘剂产品质量国家监督抽查。

四、2025 年本市建材检测情况

（一）总体情况

2025 年上海市建材检测主要分为验收检测、平行检测、监督检测三类。经统计，全年建设工程材料检测总量 209.49 万组，不合格数 820 组，不合格率为 0.04%，行业质量总体稳定可控。

验收检测 190.37 万组，不合格率 0.03%；平行检测 18.80 万组，不合格率 0.05%；监督检测 0.31 万组，不合格率 2.90%。监督检测为靶向性重点抽查，样本针对性强，因此不合格率高于常规验收和平行检测，相关问题已全部纳入重点监管整改范畴。与 2024 年相比，检测总量同比下降 20.47%，总体不合格率持平。

表 4-1：2025 年检测数据汇总

检测分类		2025 年			2024 年			检测量增长率 (%)	不合格率增长量 (百分点)
		检测量	不合格数	不合格率 (%)	检测量	不合格数	不合格率 (%)		
材料检测	验收检测	1903728	643	0.03	2394164	869	0.04	-20.48	-0.01
	平行检测	187985	86	0.05	236171	171	0.07	-20.40	-0.02
	监督检测	3143	91	2.90	3807	133	3.49	-17.44	-0.59
	合计	2094856	820	0.04	2634142	1173	0.04	-20.47	0.00

（二）验收检测

2025 年本市建设工程材料验收检测总量 190.37 万组，不合格数 643 组，不合格率为 0.03%，同比下降 0.01 个百分点，整体质量稳定向好。其中周转材料不合格率下降 0.12 个百分点，改善最为明显；结构材料和钢结构材料不合格率与去年持平，质量管控稳定。

表 4-2 2025 年材料验收检测数据汇总

大类	2025 年			2024 年			检测量增长率(%)	不合格率增长量(百分点)
	检测量	不合格数	不合格率(%)	检测量	不合格数	不合格率(%)		
结构材料	1755489	584	0.03	2219932	752	0.03	-20.92	0.00
节能材料	37945	14	0.04	45798	30	0.07	-17.15	-0.03
钢结构材料	43559	18	0.04	53721	20	0.04	-18.92	0.00
装饰装修材料	34361	8	0.02	36638	27	0.07	-6.21	-0.05
周转材料	5901	3	0.05	7236	12	0.17	-18.45	-0.12
建筑门窗与幕墙	6465	8	0.12	8103	13	0.16	-20.21	-0.04
市政道路	19137	5	0.03	21704	11	0.05	-11.83	-0.02
合计	1903728	643	0.03	2394164	869	0.04	-20.48	-0.01

分大类看：

结构材料：检测 175.55 万组，不合格率 0.03%，与上年持平。墙体材料 and 水泥不合格率有所上升。

节能材料：检测 3.79 万组，不合格率 0.04%，同比下降 0.03 个百分点。玻璃、泡沫玻璃板不合格率下降显著。

钢结构材料：检测 4.36 万组，不合格率 0.04%，与上年持平。紧固件不合格率有所上升。

装饰装修材料：检测 3.44 万组，不合格率 0.02%，同比下降 0.05 个百分点。

建筑门窗与幕墙：检测 0.65 万组，不合格率 0.12%，同比下降 0.04 个百分点。

（三）平行检测

2025 年本市建设工程材料平行检测总量 18.80 万组，不合格数 86 组，不合格率为 0.05%，同比下降 0.02 个百分点。其中门窗幕墙不合格率降幅明显，同比下降 0.66 个百分点。

表 4-3 2025 年材料平行检测数据汇总

大类	2025 年			2024 年			检测量 增长率 (%)	不合格率 增长量(百 分点)
	检测量	不合 格数	不合格 率(%)	检测量	不合 格数	不合格 率(%)		
结构材料	178402	77	0.04	222491	138	0.06	-19.82	-0.02
节能材料	2332	5	0.21	3647	9	0.25	-36.06	-0.04
钢结构材料	2989	1	0.03	3579	14	0.39	-16.49	-0.36
装饰装修材料	1591	0	0.00	2468	6	0.24	-35.53	-0.24
周转材料	60	0	0.00	114	0	0.00	-47.37	0.00
门窗幕墙	146	1	0.68	224	3	1.34	-34.82	-0.66
市政道路	2455	1	0.04	3636	1	0.03	-32.48	0.01
合计	187985	86	0.05	236171	171	0.07	-20.40	-0.02

分大类看：

结构材料：检测 17.84 万组，不合格率 0.04%，同比下降 0.02 个百分点。墙体材料、加工钢筋不合格率下降明显。

节能材料：检测 2332 组，不合格率 0.21%，同比下降 0.04 个百分点。粉刷石膏、泡沫玻璃板不合格率大幅下降。

钢结构材料：检测 2989 组，不合格率 0.03%，同比下降 0.36 个百分点。紧固件、焊接材料不合格率显著下降。

装饰装修材料：检测 1591 组，不合格率为 0。

周转材料：检测总量 60 组，不合格数 0 组。

门窗幕墙：检测总量 146 组，不合格率为 0.68%，同比下降 0.66 个百分点，其中不合格率下降较明显的是玻璃。

市政道路：检测总量 2455 组，不合格率为 0.04%，同比上升 0.01 个百分点。

（四）监督检测

2025 年本市建设工程材料监督检测总量 3143 组，不合格数 91 组，不合格率为 2.90%，同比下降 0.59 个百分点。监督

检测聚焦高风险品类和薄弱环节开展定向抽查，因此不合格率高于常规检测，是质量监管的重要抓手。

表 4-4 2025 年材料监督检测数据汇总

大类	2025 年			2024 年			检测量增长率(%)	不合格率增长量 (百分点)
	检测量	不合格数	不合格率(%)	检测量	不合格数	不合格率(%)		
结构材料	2135	27	1.26	2460	69	2.80	-13.21	-1.54
节能材料	433	20	4.62	496	28	5.65	-12.70	-1.03
装饰装修材料	257	1	0.39	339	7	2.06	-24.19	-1.67
市政道路	0	0	-	81	0	0.00	-100.00	-
合计	3143	91	2.90	3807	133	3.49	-17.44	-0.59

分大类看：

结构材料：检测 2135 组，不合格率 1.26%，同比下降 1.54 个百分点。外掺料、外加剂和骨料不合格率下降明显。

节能材料：检测 433 组，不合格率 4.62%，同比下降 1.03 个百分点。泡沫玻璃、保温板不合格率显著下降。

装饰装修材料：检测 257 组，不合格率 0.39%，同比下降 1.67 个百分点，改善最为明显。

市政道路：2025 年本市未开展市政道路监督检测。

（五）三类检测的比较分析

三类检测不合格率呈现“监督检测>平行检测>验收检测”的规律，反映出监督抽检的靶向性和震慑作用，也提示常规检测对部分潜在风险的识别能力有待提升。

结构材料、节能材料、钢结构材料、门窗幕墙等品类，监督检测不合格率均高于验收和平行检测，是质量监管的重点领域。

墙体材料、机械连接、骨料、岩棉、紧固件、扣件等产品，在各类检测中不合格率普遍偏高，需持续强化全链条管控。

五、问题和对策建议

当前上海市建材行业正处于转型升级关键时期，面对市场需求调整、产能过剩、竞争加剧等多重挑战，需采取系统性措施推动行业高质量发展。

（一）2025 年本市建材业发展主要问题

1. 市场需求结构性调整，部分领域产能利用不足

受房地产市场周期性调整影响，本市建材市场需求总体呈结构性调整态势。预拌混凝土产量同比下降 14.38%，产能利用率降至 44.91%；装配式建筑预制构件产能利用率不足 30%；建设用砂、用石使用量分别下降 18.0%和 15.5%，钢筋原材使用量下降 27.9%。

需求收缩背景下，部分细分领域供给相对充裕，市场竞争加剧。装配式建筑预制构件市场实际成交价较信息指导价下浮幅度较大，预制桩均价同比下降 21%，部分企业经营承压。行业整体仍有力保障了全市建设工程建材供应。

2. 资金周转周期拉长，中小企业经营压力加大

受下游工程款结算周期拉长影响，建材企业应收账款问题较为突出。混凝土行业应收账款周转率从 2021 年的 4.5 次/年降至 1.8 次/年，账期普遍延长至 15-18 个月；预制构件行业部分合同涉及房产抵扣货款；石材工程尾款比例上升，支付周期拉长；砂石企业货款账期普遍延长至 18 个月以上。房产抵

扣货款在市场下行周期中变现难度加大，进一步影响企业现金流。与此同时，中小企业融资渠道相对有限，融资成本较高。

3. 部分产品质量仍有提升空间，质量监管需持续强化

总体来看，本市建材质量水平保持稳定向好，验收检测总不合格率仅为 0.03%，混凝土、钢筋、水泥等大宗建材质量平稳可控。但监督检测数据显示，部分品类仍存在质量短板：钢结构材料、节能材料不合格率相对偏高。此外，预制桩行业个别企业存在不规范生产行为，装配式建筑辅材质量投诉占比较高。

4. 绿色建材认证覆盖面仍需拓展，企业参与积极性有待提升

本市绿色建材发展取得积极进展，但部分行业认证覆盖率仍有提升空间：墙体材料行业绿色建材获证企业占备案企业比例约 22%，管道行业约 21%，建筑节能保温材料不足 30%。部分企业反映，绿色建材生产成本较传统产品高 15%-25%，市场对绿色溢价的接受度仍在培育过程中，政府采购项目绿色建材执行力度有待进一步加强。

5. 研发投入分化明显，高端产品应用与人才队伍建设仍需加强

头部企业科技创新持续发力，在高性能混凝土、固废利用、智能生产等领域取得多项突破，但中小企业研发投入相对不足，产品同质化现象依然存在。行业人才结构性短缺问题突出：石材、门窗行业缺乏对口专业人才；预制构件行业劳务人员流动率高，熟练工人短缺。行业平均利润率偏低，也在一定程度上制约了企业人才培养和技术升级投入。

6. 产业链协同机制尚不完善，长三角一体化管理有待深化

建材行业处于建筑产业链中游，上下游均存在一定议价压力。上游粉煤灰、矿渣粉等固废资源化产品价格波动较大，部分不合格的原灰流入市场的现象仍需整治；下游总包和开发企业采购压价、延长账期的现象在部分领域仍然存在。装配式建筑预制构件标准化率偏低，导致模具利用率不足，生产效率受限。此外，长三角区域在建材政策、标准、检测互认等方面仍有优化空间，企业跨区域经营面临重复检测、重复申报等负担。

（二）促进本市建材行业高质量发展的对策建议

1. 优化市场环境，缓解企业资金压力

进一步完善工程款支付监管机制，将建材合同履行情况纳入工程建设全过程管理。政府投资项目率先落实按期付款要求，鼓励推行建材款支付担保制度，从源头防范货款拖欠。依托上海市建筑市场信用信息平台，将材料款支付情况纳入建设单位和总包单位信用评价，对恶意拖欠主体实施联合惩戒。加大中小企业融资支持力度，鼓励金融机构基于建材供应链真实交易数据开发特色金融产品。鼓励行业协会帮助企业提升资金管理能力。

2. 加强质量监管，完善追溯体系，持续提升建材质量

完善价格监测和成本预警机制，引导企业理性报价，遏制低于成本价的恶性竞争。加快推进建材质量追溯体系建设，完善建材信息管理平台，实现预制构件、预拌混凝土、钢筋等重点品类全流程质量追溯全覆盖。建立劣质产品黑名单制度，对偷工减料、质量不达标的企业依法依规处理。

3. 加大绿色建材推广力度，完善激励与约束机制

严格落实《上海市绿色建筑条例》要求，在《关于在本市民用和工业建筑中进一步加快绿色低碳建材推广应用的通知（试行）》基础上，加快编制外墙保温系统、门窗、石材等品类的绿色认证或评估团体标准，扩充绿色建材强制使用的种类，扩大绿色建材强制使用的范围，将绿色建材应用纳入工程验收指标体系。对获得绿色认证评估的企业，研究给予适当政策支持，降低企业转型成本。加大绿色建材宣传推广力度，通过示范工程、产品目录、应用指南等方式提升市场认知度和接受度。加大高性能、创新型绿色建材产品推广应用力度。

4. 鼓励技术创新与高端产品应用，推动产业能级跃升

设立建材行业技术创新引导资金，重点支持高性能混凝土、高强钢筋、新型保温材料、新能源预制构件等领域的研发和产业化。总结推广超高性能混凝土、高强钢、高强钢丝等技术成果的成功经验，带动行业整体技术能级提升。支持企业建设技术中心，推动产学研深度融合。加快新能源预制构件等新领域技术定型和标准编制，培育行业新增长极。

5. 加强人才培养和智能化改造，夯实行业发展根基

推动在沪高校与行业企业合作，开设装配式建筑、智能制造、绿色建材等相关专业课程，建立校企合作、定向培养、实习就业一体化的人才培养模式。依托行业协会扩大在职人员培训规模和覆盖面。鼓励企业加快智能化改造，推广无人试验室、自动检测、智能调度、机器人操作等成熟技术，加快成功案例在行业内复制推广。

6. 发挥行业协会作用，深化“政府+协会”共治格局

支持行业协会强化行业自律管理，完善质量诚信评价体系，评价结果向社会公示并作为市场选择重要参考；在新兴建

材领域加强团体标准的编制和推广；在更多品类推广统一格式电子质保书。支持协会搭建技术交流和供需对接平台，组织技术培训、技能竞赛、标准宣贯等活动，促进产业链上下游协同创新。支持协会参与政府标准编制、开展技术咨询、配合质量抽查等工作，当好政府参谋助手。

7.深化长三角建材管理联动，促进产业链协同发展

加快推动长三角建材产品标准、检测、认证互认互通，减少企业跨区域经营中的重复检测和申报负担。支持行业协会建立区域合作机制，定期开展技术交流、标准研讨和供需对接。推动预制构件标准化设计，提高模具通用性和生产效率。积极拓展新能源、城市更新、乡村振兴等新兴应用领域，为行业开辟新增长空间。

总结展望

2025 年，上海建材行业在需求调整、价格承压、资金压力加大的复杂环境中，保持了总体平稳运行。质量底线牢牢守住，重大工程建材供应保障有力，绿色低碳、智能制造、质量追溯等领域取得一系列积极突破；高性能混凝土、成品窗、一体化节能材料等高品质建材占比显著提升，废弃混凝土年处置量超 600 万吨，绿色建材认证数量持续增长。这些成绩的取得，离不开政府部门的科学引导、行业协会的主动作为和广大企业的不懈努力。

2026 年是“十五五”规划开局之年，上海建材行业将延续结构调整和转型升级的积极态势。随着城市更新、国家六网建设、老旧小区改造等工程持续推进，建材需求结构将进一步优化；智能制造、绿色生产将加速普及；在规范市场竞争秩序政

策引导和行业自律共同作用下，市场供需关系有望逐步改善；长三角一体化进程加快，也将进一步优化提升上海建材市场供应能力和水平。

展望未来，在“双碳”战略和城市高质量发展引领下，上海建材行业将坚定信心、迎难而上，以技术创新为驱动，以绿色转型为路径，以数字化、智能化为抓手，加快构建高端化、智能化、绿色化的现代建材产业体系，共同书写上海建材行业高质量发展新篇章。

参考资料一：

2025 年国家层面建材业相关政策

1. 《关于持续推进城市更新行动的意见》（中共中央办公厅、国务院办公厅，2025 年 5 月）
2. 《关于推动城市高质量发展的意见》（中共中央、国务院，2025 年 8 月）
3. 《中华人民共和国生态环境法典（草案）》（全国人大常委会，2025 年 5 月）
4. 《关于进一步加强城市建筑垃圾治理的意见》（国务院办公厅，国办函〔2025〕57 号）
5. 《住宅项目规范》（GB 55038-2025，住房和城乡建设部，2025 年 3 月）
6. 《全国碳排放权交易市场覆盖钢铁、水泥、铝冶炼行业工作方案》（生态环境部，2025 年 3 月）
7. 《关于开展城镇住宅工程质量问题重点整治的通知》（建办质〔2025〕25 号，住房和城乡建设部，2025 年 4 月）
8. 《市场准入负面清单（2025 年版）》（发改体改规〔2025〕468 号，2025 年 4 月）
9. 《建筑材料产品追溯体系通用要求》（GB/T 45592-2025，市场监管总局、国家标准委，2025 年 4 月）
10. 《新一轮农村公路提升行动方案》（交公路发〔2025〕81 号，交通运输部，2025 年 7 月）
11. 《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录（第二批）》（住房和城乡建设部，2025 年 8 月）
12. 《建材行业稳增长工作方案（2025-2026 年）》（工信部联原〔2025〕185 号，2025 年 8 月）

13.《建材工业鼓励推广应用的技术和产品目录（2025 年本）》（工业和信息化部公告 2025 年第 26 号，2025 年 10 月）

14.《关于进一步完善建筑市场监管机制持续优化建筑市场环境的通知（征求意见稿）》（住建部建筑市场监管司，2025 年 11 月）

15.《绿色产品认证与标识管理办法》（国市监认证规〔2025〕5 号，2025 年 12 月）

16.《建筑保温材料行业规范条件（2025 年本）》（工业和信息化部公告 2025 年第 47 号，2025 年 12 月）

参考资料二：

2025 年上海建材业相关政策

1.《上海市建设工程材料管理条例（2024 年修正）》（上海市人大常委会公告〔16 届〕第 51 号，2025 年 1 月 1 日施行）

2.《上海市建筑垃圾处理管理规定》（沪府令〔2025〕16 号，2025 年 3 月施行）

3.《上海市促进建筑业高质量发展加快培育增长新动能行动方案》（沪府办〔2025〕27 号，2025 年 9 月）

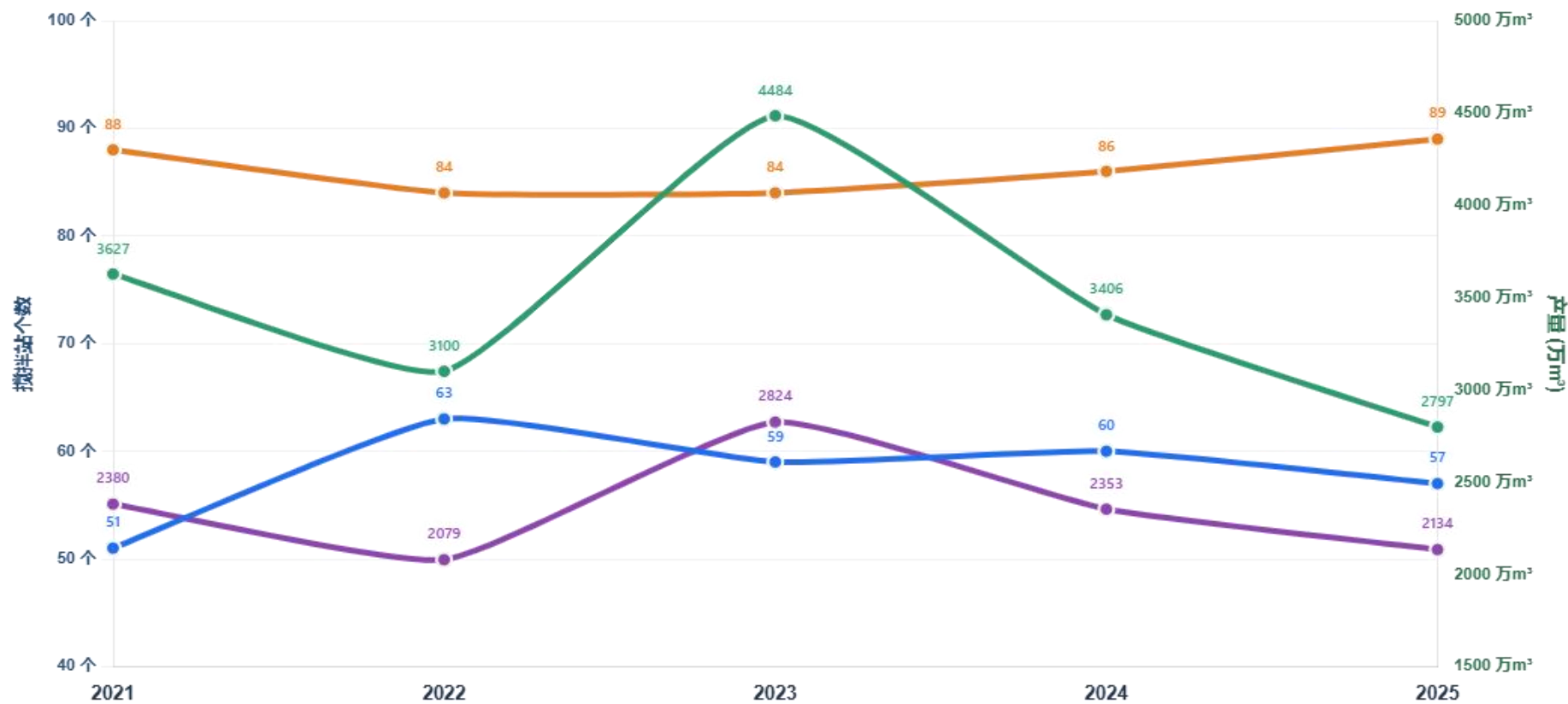
4.《2025 年上海市建设工程质量安全（消防审验）管理工作要点》（沪建质安〔2025〕165 号，2025 年 3 月）

5.《上海市市场监管系统建筑保温材料安全隐患全链条整治行动实施方案》（沪市监产质〔2025〕104 号，2025 年 4 月）

6. 《关于进一步明确装配式建筑实施范围和单体预制率、装配率计算细则的通知》（沪建建材〔2025〕250号，2025年5月）
7. 《上海市绿色建筑工程设计文件编制深度规定》等三项文件（沪建建材〔2025〕315号，2025年6月）
8. 《上海市工程渣土综合利用试点技术指南》（沪建建材〔2025〕395号，2025年8月）
9. 《上海市既有建筑装饰装修工程建设程序若干规定》（沪建规范〔2025〕12号，2025年9月）
10. 《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》（沪规划资源建〔2025〕375号，2025年9月）
11. 《关于加快推广本市建筑垃圾资源化利用建材产品应用的通知》（沪建建材联〔2025〕485号，2025年9月）
12. 《上海市新型建设工程材料认定管理办法》（沪建规范〔2025〕13号，2025年11月施行）
13. 《上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2025版）》（沪建标定〔2025〕521号，2025年11月）

参考资料三：混凝土相关图表资料

1. 参图 3-1：2021-2025 上海国有、民营混凝土企业搅拌站数量和产量变化情况
2. 参图 3-2：2024-2025 各区混凝土企业装机容量和同比增加情况
3. 参图 3-3：2024-2025 各区混凝土企业产能利用率和同比增加情况
4. 参图 3-4：2024-2025 本市生产混凝土强度等级对比



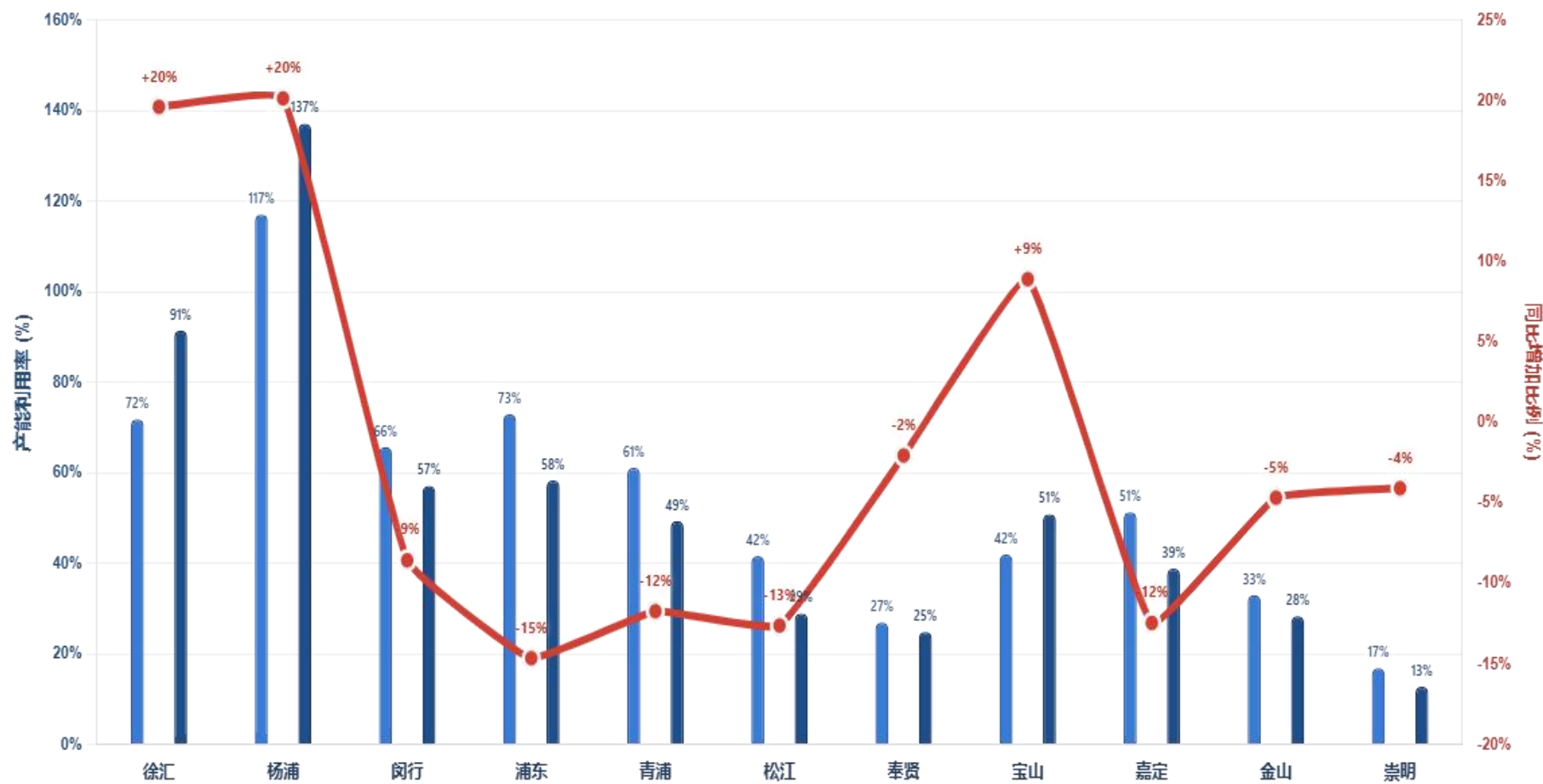
参图 3-1 ：2021-2025 上海国有、民营混凝土企业搅拌站数量和产量变化情况

备注：绿色曲线：国有搅拌站产量（万 m³）；紫色曲线：民营搅拌站产量（万 m³）；黄色曲线：国有搅拌站个数（个）；蓝色曲线：民营搅拌站个数（个）



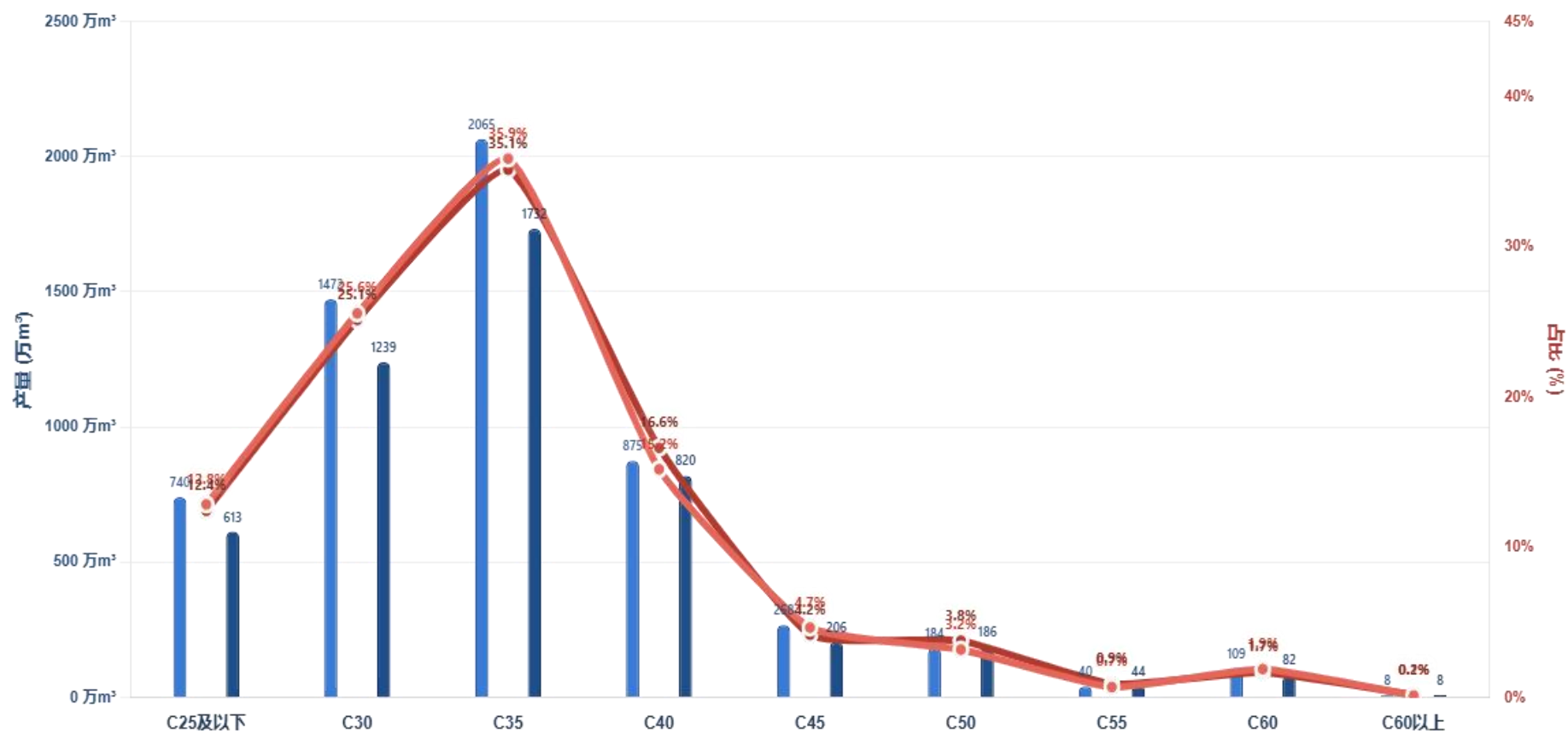
参图 3-2：2024-2025 各区混凝土企业装机容量和增加情况

备注：1. 覆盖上海有混凝土搅拌站的 11 个行政区；2. 蓝色立柱：2024 装机容量（万 m³）；墨色立柱：2025 装机容量（万 m³）；红色曲线：各区装机容量同比增长量（万 m³）



参图 3-3：2024-2025 各区混凝土企业产能利用率和同比情况

备注：覆盖上海有混凝土搅拌站的 11 个行政区；2. 蓝色立柱：2024 产能利用率 (%)；墨色立柱：2025 产能利用率 (%)；红色曲线：同比增长比例 (%)

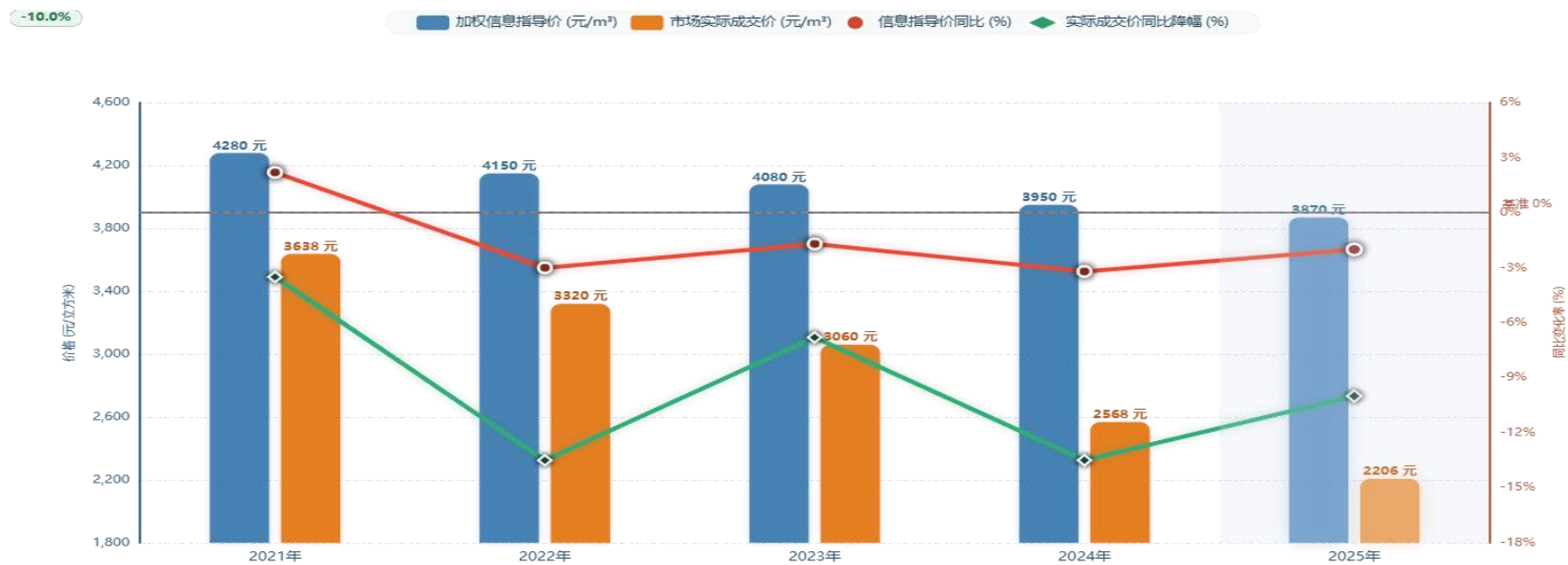


参图 3-4：2024-2025 本市生产混凝土强度等级对比

备注：蓝色立柱：2024 该强度混凝土产量（万 m³）；墨色立柱：2025 该强度混凝土产量（万 m³）；紫色曲线：2024 该强度混凝土占比（%）；红色曲线：2025 该强度混凝土占比（%）

参考资料四：预制构件相关图表资料

参图 4-1：2021-2025 本市装配式建筑预制构件加权信息指导价 vs 市场实际成交价情况



参图 4-1:2021-2025 本市装配式建筑预制构件加权信息指导价 vs 市场实际成交价情况

参考资料五：水泥相关图表资料

参表 5-1：2021-2025 各省市水泥进沪数量

参表 5-2：2021-2025 各省市水泥进沪市场份额占比

参图 5-1：2021-2025 上海水泥销量分月统计

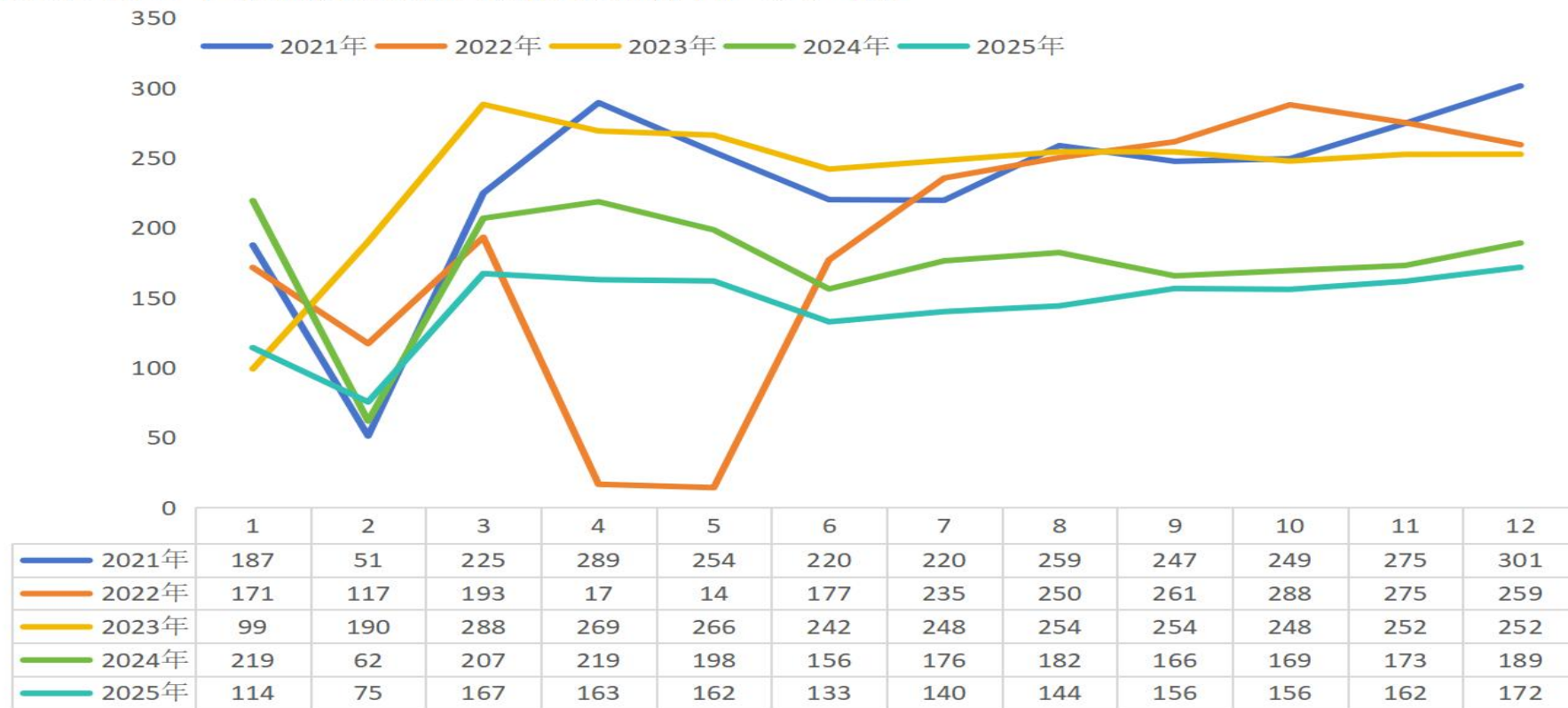
参表 5-1：2021-2025 各省市水泥进沪数量

2021-2025年各省市进沪上海总量（万吨）					
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
江苏	1277.424	1035.8819	1374.3279	1028.5705	830.9885
安徽	450.6239	389.2619	501.3269	358.4496	289.9536
上海	336.4766	278.1921	319.3284	252.8138	220.159
浙江	266.8286	227.1321	300.5363	192.4304	130.587
湖北	183.8498	140.6982	163.8919	115.0501	122.5448
江西	141.7569	109.6726	142.1795	136.6798	122.7477
重庆	109.48	73.02	59.4	31.8	26.513
辽宁	10.5192	4.2921	1.662	0	0
总量	2776.959	2258.1509	2862.6529	2115.7942	1743.4936

参表 5-2：2021-2025 各省市水泥进沪市场份额占比

2021-2025年各省市进沪市场份额占比（万吨）					
市场份额	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
江苏	46.0%	45.9%	48.0%	48.6%	47.7%
安徽	16.2%	17.2%	17.5%	16.9%	16.6%
上海	12.1%	12.3%	11.2%	11.9%	12.6%
浙江	9.6%	10.1%	10.5%	9.1%	7.5%
湖北	6.6%	6.2%	5.7%	5.4%	7.0%
江西	5.1%	4.9%	5.0%	6.5%	7.0%
重庆	3.9%	3.2%	2.1%	1.5%	1.5%
辽宁	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%

2021-2025年上海水泥销量分月统计图（万吨）



参图 5-1：2021-2025 上海水泥销量分月统计

参考资料六：建设用砂石和再生骨料相关图表资料

- 1. 参表 6-1：2025 年本市建设用砂来源分布
- 2. 参表 6-2：2025 年本市建设用石来源分布
- 3. 参表 6-3：2025 年 1-12 月上海废弃混凝土回收利用信息汇总表

参表 6-1：2025 年本市建设用砂来源情况

来源地区 比例和数量		湖南、湖北、江西等地区	江苏地区	福建地区	安徽地区	浙江地区	山东、辽宁等北方地区	合计
2025 年度	来源比例	44%	25%	14%	8%	8%	1%	100.00%
	来源数量 (万吨)	1834.4	1042.3	583.7	333.5	333.5	41.6	4169.0

参表 6-2：2025 年全年上海建设用石来源情况

来源地区 比例和数量		舟山地区	福建沿海地区	湖州、北方沿海、安徽、湖北等地区	合计
2025 年度	来源比例	29%	25%	45%	100%
	来源数量 (万吨)	1408	1262	2185	4856

参表 6-3：2025 年 1-12 月上海废弃混凝土回收利用信息汇总表

2025年1-12月上海建筑废弃混凝土汇总表																
处理企业		2025年网上签订合同情况		收料信息-房屋建筑(单位:吨)			收料信息 (单位:吨)	收料总计	产品信息(单位:吨)				销售信息(单位:吨)			
		合同预计处理量 (吨)	合同数	支撑料	其他料	收料总计	交通基础设施		再生粗骨料	再生细骨料	粉料	产品总计	再生粗骨料	再生细骨料	粉料	销售总计
2025年名 案内企业	上海渝崇建筑科技有限公司	2312.0	4	1800.0	115.0	1915.0	44048.8	46023.8	46094.0	2922.8	26321.0	16331.8	46094.0	2922.8	26321.0	16331.8
	上海又宏环保科技有限公司	553508.3	61	441022.1	9084.9	456101.0	0.0	456101.0	256364.0	138489.0	118108.0	312962.0	181042.0	103316.0	159215.0	449633.0
	上海为中集团混凝土有限公司	200.0	1	0.0	10.0	10.0	12160.9	12860.9	9321.5	1116.1	1116.1	12160.9	9321.5	1116.1	1116.1	12160.9
	上海英玉环保工程有限公司	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	上海浦盈混凝土有限公司	401994.8	50	155502.4	10131.9	165634.3	124591.4	290225.1	198063.5	83103.8	8690.4	289065.6	198063.5	83103.8	8690.4	289065.6
	上海勤康建设工程有限公司	153159.6	18	61489.8	13510.0	80999.8	0.0	80999.8	41564.0	26318.4	4864.4	18146.8	41564.0	26318.4	4864.4	18146.8
	上海菱祥环保科技有限公司	10100.0	10	61449.1	6396.0	67845.1	31838.2	99484.0	42633.1	32943.1	19318.8	94955.6	41665.4	31665.4	18626.1	91951.2
	上海安懋市政工程有限公司	2112.0	2	915.1	962.0	1931.1	98021.8	99959.4	14940.0	11928.0	5332.0	98400.0	40691.2	29513.8	24206.2	94411.1
	上海圆烨建筑工程有限公司	11000.0	1	4200.0	50.0	4250.0	202139.4	206969.4	80200.0	44961.4	11816.3	191043.1	14199.6	43843.9	61216.9	179920.4
	上海鑫萍建设工程有限公司	290611.1	32	338108.9	13831.0	351949.9	41802.0	399141.9	191238.0	93121.0	11410.3	399146.3	183234.0	82602.0	111822.0	311618.0
	上海旭众再生资源利用有限公司	105081.0	29	162233.0	8801.0	171034.0	0.0	171034.0	91181.0	63551.0	1146.0	161890.0	81924.5	61010.1	6995.6	153990.8
	上海绿建环卫保洁服务有限公司	24091.2	1	132341.5	250.0	132591.5	401368.2	539965.6	243820.8	108948.2	110564.3	463333.2	243820.8	108948.2	110564.3	463333.2
	上海浦东新区兴盛路基材料有限公司	415103.6	35	228330.1	12606.0	240936.1	116151.9	351094.6	140000.0	105000.0	105000.0	350000.0	140000.0	105000.0	105000.0	350000.0
	上海润航路基材料有限公司	494452.3	51	185512.2	15889.0	201401.2	296690.5	498291.1	249118.0	111351.2	131686.4	498161.1	249118.0	111351.2	131686.4	498161.1
	上海皖创实业有限公司	111143.2	26	15884.0	4220.0	80104.0	91331.0	111435.0	114081.4	49135.9	88911.6	252140.9	109661.3	40504.4	10509.1	221015.4
	上海浦泽环保科技有限公司	23812.0	3	10126.0	5150.0	15816.0	550216.0	566092.0	202610.2	165120.2	183024.5	550814.9	191931.2	156025.1	113239.4	521195.1
	上海兴尧实业有限公司	3240.0	1	1509.4	1431.8	2941.2	261120.4	264061.6	99442.0	88621.0	16231.0	264300.0	99561.3	88668.8	16241.4	264483.6
	上海璞业环境科技有限公司	42400.0	8	16400.0	10085.0	26485.0	158926.8	223411.8	116324.0	100113.0	81210.0	298361.0	121680.5	91339.2	95026.3	308045.9
	上海金山公路建设有限公司	3405.0	4	25.0	1196.0	1221.0	1018.1	9039.1	6829.6	441.2	3246.2	10523.0	6829.6	441.2	3246.2	10523.0
	上海燕凌新材料有限公司	38100.0	6	2210.0	0.0	2210.0	1338.3	9548.3	6540.6	2113.2	294.5	9548.3	6540.6	2113.2	294.5	9548.3
	上海毅玮再生资源利用有限公司	130669.8	19	168053.3	910.0	169565.3	240518.0	416143.3	184946.6	153094.6	130382.9	468424.1	224101.3	181690.2	113663.9	580061.4
	上海西杨金属材料销售有限公司	100165.0	15	2440.0	42685.0	45125.0	290480.0	335605.0	120018.0	116331.0	101391.0	331800.0	114296.0	101891.0	108331.0	330130.0
	上海高海实业有限公司	316102.8	42	83411.6	1532.0	85009.6	331926.2	422935.8	126510.0	82910.0	44380.0	253920.0	118930.0	19030.0	42130.0	240090.0
	上海良廷环保建材有限公司	40300.0	6	31228.0	2612.0	39840.0	23918.3	63818.3	65169.6	33226.9	0.0	98396.5	64829.6	29521.8	0.0	94351.4
	上海浦东环保发展有限公司	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	上海亚联环保科技有限公司	3000.0	2	0.0	0.0	0.0	50531.0	50531.0	18208.1	14903.4	9119.4	42291.5	11038.4	9495.2	6252.8	21586.4
	上海创会路基材料有限公司	9000.0	2	1000.0	0.0	1000.0	38331.0	39331.0	18406.0	9833.1	11012.1	39331.0	18406.0	9833.1	11012.1	39331.0
	上海其风混凝土有限公司	2000.0	1	0.0	0.0	0.0	81321.0	81321.0	29431.2	23005.0	19086.6	11528.8	20312.5	11460.6	15504.1	55345.3
	上海邦堡建筑材料有限公司	33300.1	3	0.0	0.0	0.0	88926.0	88926.0	31889.9	20830.0	25692.0	86411.0	29334.0	26615.0	23098.0	79101.0
2024年名 案内企业	上海明光市政工程有限公司	43501.5	23	32612.5	6916.0	39588.5	41491.1	81016.2	34220.0	13655.0	24841.0	12122.0	19953.4	1145.3	11644.6	44143.3
	上海祥超市政工程有限公司	53968.0	4	100.0	480.0	1180.0	56848.0	58028.0	17604.1	14648.5	14115.0	46421.5	17604.1	14648.5	14115.0	46421.5
	上海至真市政工程有限公司	3100.0	1	120.0	209.0	329.0	0.0	329.0	0.0	0.0	0.0	0.0	421.2	341.1	85.5	854.4
合 计		3119662.2	483	2218019.6	169219.6	2387239.3	3161110.1	6148409.4	2869852.0	1154888.0	1598950.1	6203690.9	2135153.1	1635349.0	1401860.8	5998362.8
					38.83%		61.11%	100.00%	46.26%	21.91%	25.11%	100.00%	45.60%	21.60%	26.80%	100.00%

说明：1、1-12月企业中报收料合计614.84万吨，其中来源于房屋建筑238.72万吨占38.83%，交通基础设施376.12万吨占61.17%，同比2024年1-12月中报收料合计596.91万吨增长3.00%。

2、1-12月企业中报产品信息620.37万吨，其中：再生粗骨料占46.26%、再生细骨料占27.97%、再生粉料占25.17%；销售信息599.84万吨，其中：再生粗骨料占45.60%、再生细骨料占27.60%、再生粉料占26.80%。

参考资料七：钢筋混凝土结构用钢筋、节能材料、墙体材料相关图表资料

1. 参表 7-1：2021-2025 本市钢筋混凝土结构用钢筋细分产品使用量情况

2. 参表 7-2：2021-2025 本市钢筋混凝土结构用钢筋细分产品使用金额情况

3. 参表 7-3：2021-2025 年本市主要类型外墙保温系统材料使用量情况

4. 参表 7-4：2021-2025 年本市主要类型外墙保温系统材料使用金额情况

5. 参表 7-5：2025 年本市主要新型墙体材料产量（砌块、砖类）情况

6. 参表 7-6：2025 年本市主要新型墙体材料产量（板材类）情况

7. 参表 7-7：2021-2025 年本市主要新型墙体材料使用量（砌块、砖类）情况

8. 参表 7-8：2021-2025 年本市主要新型墙体材料使用量（板材类）情况

9. 参表 7-9：2021-2025 年本市主要新型墙体材料使用金额情况

参表 7-1：2021-2025 本市钢筋混凝土结构用钢筋细分产品使用量情况

年份	钢筋原材 (万吨)	同比, %	钢筋加工制 品 (吨)	同比, %	预应力混凝土用钢绞线 (吨)	同比, %
2021	560	---	11384	---	5295	---
2022	504	-10.0	8733	-23.3	4439	-16.2
2023	703	39.5	12176	39.4	6353	43.1
2024	462	-34.3	8939	-26.6	5836	-8.1
2025	333	-27.9	4979	-44.3	3720	-36.3

参表 7-2：2021-2025 本市钢筋混凝土结构用钢筋细分产品使用金额情况

年份	钢筋原材 (亿元)	同比, %	钢筋加工 制品 (万元)	同比, %	预应力混凝土用钢绞线 (万元)	同比, %
2021	290.6	---	165.1	---	3224.7	---
2022	221.3	-23.8	126.6	-23.3	2303.8	-28.6
2023	280.5	26.8	176.6	39.5	2979.6	29.3
2024	166.1	-40.8	102.8	-41.8	2448.2	-17.8
2025	108.4	-34.7	62.2	-39.5	1430.3	-41.6

参表 7-3：2021-2025 年本市主要类型外墙保温系统材料使用量情况

系统类型	2021 年	2022 年		2023 年		2024 年		2025 年		
	使用量, 万 m ²	同比, %	使用量, 万 m ²	同比, %	使用量, 万 m ²	同比, %	使用量, 万 m ²	同比, %	使用量, 万 m ²	同比, %
外墙保温结构一体化保温系统（反打、现浇）	66		300	354.55	430.1	43.37	432.11	0.57	347.63	-19.55
预制混凝土夹心保温外墙板用保温板	180		110	-38.89	180	63.64	140	-22.22	90	-35.71
保温装饰板外墙外保温系统	159.86		408.72	155.67	359.6	-12.02	264.11	-26.55	286.24	8.38
外墙内保温系统	1085.99		708.37	-34.77	1298.47	83.3	882.85	-32.01	810.58	-8.19

参表 7-4：2021-2025 年本市主要类型外墙保温系统材料使用金额

系统类型	2021 年	2022 年		2023 年		2024 年		2025 年	
	金额, 万元	金额, 万元	同比, %	金额, 万元	同比, %	金额, 万元	同比, %	金额, 万元	同比, %
外墙保温结构一体化保温系统（反打、现浇）	11880	54000	354.55	64515	19.47	48525.95	-24.78	29548.55	-39.11
预制混凝土夹心保温外墙板用保温板	4500	5400	20	9000	66.67	7792	-13.42	7700	-1.18
保温装饰板外墙外保温系统	19183	55067	187.61	45078	-18.14	30129.41	-33.16	30627.68	-1.65
外墙内保温系统棉	54563	34156	-37.4	67606	97.93	44811.51	-33.72	37286.68	-16.79
幕墙保温系统用岩	-----	9873	---	10525	6.6	8409.44	-20.1	7910.28	-5.94

参表 7-5：2025 年本市主要新型墙体材料产量（砌块、砖类）情况

产品名称	产量，万 m ³
普通混凝土小型砌块	33.1
混凝土实心砖	65.25
非承重混凝土空心砖	35.33
承重混凝土多孔砖	3.87
环保淤泥砖	2.5
蒸压加气混凝土砌块（砂）	164.26
蒸压加气混凝土砌块（粉）	13.57
蒸压加气混凝土板	2.05
合计	319.93

参表 7-6：2025 年本市主要新型墙体材料产量（板材类）情况

产品名称	产量，万 m ²
建筑用金属面绝热夹芯板	105
纸面石膏板	1500
合计	1605

参表 7-7：2021-2025 年本市主要新型墙体材料使用量（砌块、砖类）

产品名称	2021 年	2022 年		2023 年		2024 年		2025 年	
	使用量, 万 m ³	使用量, 万 m ³	同比, %	使用量, 万 m ³	同比, %	使用量, 万 m ³	同比, %	使用量, 万 m ³	同比, %
普通混凝土小型砌块	61.6	47.48	-22.9	43.34	-8.7	35.94	-17.1	34.63	-3.6
混凝土实心砖	82.39	73.4	-10.9	86.02	17.2	78.52	-8.7	73	-7
非承重混凝土空心砖	57.2	46.9	-18	50.9	8.5	36.17	-28.9	39.13	8.2
承重混凝土多孔砖	6.23	4.13	-33.7	5.84	41.4	6.74	15.4	4.07	-39.6
非承重蒸压灰砂空心砖	1.5	1.3	-13.3	0.2	-84.6	0.11	-45	0.1	-9.1
蒸压灰砂砖	0.5	0.6	20	0.6	0	0.11	-81.7	0.34	209.1
混凝土模卡砌块	1.72	0.87	-49.4	2.1	141.4	1.18	-43.8	0.8	-32.2
环保淤泥砖	0.3625	0.2375	-34.5	0.825	247.4	1.075	30.3	2.5	132.6
轻集料混凝土小型空心砌块	0	0.25	---	0.04	-84	0.04	0	0	-100
蒸压加气混凝土砌块（砂）	381.63	347.89	-8.8	553.94	59.2	477.86	-13.7	373.85	-21.8
蒸压加气混凝土砌块（粉）	79.1	63.8	-19.3	59.61	-6.6	78.25	31.3	78.52	0.3
蒸压加气混凝土板	24.84	13.8	-44.4	54.51	295	37.26	-31.6	29.15	-21.8
合计	702.21	603.92	-14	860.56	42.5	755.13	-12.3	636.09	-15.8

参表 7-8：2021-2025 年本市主要新型墙体材料使用量（板材类）情况

产品名称	2021 年	2022 年		2023 年		2024 年		2025 年	
	使用量 (万 m ²)	使用量 (万 m ²)	同比 (%)	使用量 (万 m ²)	同比 (%)	使用量 (万 m ²)	同比 (%)	使用量 (万 m ²)	同比 (%)
建筑用金属面绝热夹芯板	31.67	47.56	50.2	146	207.0	135.33	-7.3	114.9	-15.1
建筑用轻质隔墙条板	19.5	22.38	14.8	61.26	173.7	20.8	-66.0	11.1	-46.6
纸面石膏板	4715	4839.6	2.6	5623.2	16.2	5178	-7.9	4575.6	-11.6
合计	4766.17	4909.54	3.0	5830.46	18.8	5334.13	-8.5	4701.6	-11.9.5

参表 7-9：2021-2025 年本市主要新型墙体材料使用金额

产品名称	2021 年	2022 年		2023 年		2024 年		2025 年	
	金额 (万元)	金额 (万元)	同比 (%)	金额 (万元)	同比 (%)	金额 (万元)	同比 (%)	金额 (万元)	同比 (%)
普通混凝土小型砌块	11753.3	7791.5	-33.7	6771.9	-13.1	5876.2	-13.2	4952.5	-15.7
混凝土实心砖	22146.4	20361.2	-8.1	21728.7	6.7	19418	-10.6	15300	-21.2
非承重混凝土空心砖	13985.4	10247.7	-26.7	10638.1	3.8	8022.5	-24.6	7661.7	-4.5
承重混凝土多孔砖	1588.7	1011.9	-36.3	1343.2	32.7	1550.2	15.4	901.4	-41.9
非承重蒸压灰砂空心砖	675.0	585.0	-13.3	90.0	-84.6	46.2	-48.7	42.0	-9.1
蒸压灰砂砖	300.0	360.0	20.0	360.0	0	55	-84.7	170.0	209.1
混凝土模卡砌块	1196.9	670.5	-44.0	1588.7	136.9	860.3	-45.8	528.4	-38.6
环保淤泥砖	219.7	155.8	-29.1	395.2	153.6	444.0	12.3	874.8	97.0
轻集料混凝土小型空心砌块	0	62.5	-	9.2	-85.3	8.8	-4.3	0	-100.0
蒸压加气混凝土砌（砂）	127655.2	114455.8	-10.3	149563.8	30.7	104651.3	-30.0	71757.5	-38.3
蒸压加气混凝土砌（粉）	22187.6	17832.1	-19.6	14753.5	-17.3	15376.1	4.2	12938.3	-36.6
蒸压加气混凝土板	14158.8	7976.4	-43.7	24649.4	209.0	13592.4	-44.9	8407.1	-38.1
建筑用金属面绝热夹芯板	3483.7	5469.4	57.0	16060.0	193.6	14886.3	-7.3	13162.1	-11.6
建筑用轻质隔墙条板	2925.0	3133.2	7.1	7963.8	154.2	2704.0	-66.0	1348.2	-50.1
纸面石膏板	50450.5	52751.6	4.6	59605.9	13.0	55404.6	-7.0	52036.4	-6.1

参考资料八：门窗相关图表资料

参表 8-1 近 5 年上海建设工程各主要门窗产品使用数量情况表

参表 8-1：近 5 年上海建设工程各主要门窗产品使用数量情况表

产品 名称	2021 年		2022 年		2023 年		2024 年		2025 年	
	使用量 (万 m ²)	同比 (%)	使用量 (万 m ²)	同比 (%)	使用量 (万 m ²)	同比 (%)	使用量 (万 m ²)	同比 (%)	使用量 (万 m ²)	同比 (%)
普通铝合金门窗	844.3	-4.5	648.2	-23.2	668.4	3.1	627.9	-6.1	387.1	-38.4
隔热铝合金门窗	965.2	5.1	831.1	-13.9	967.1	16.4	1038.8	7.4	870.7	-16.2
系统门窗	482.4	3.2	445.9	-7.6	552.3	23.9	627.9	13.7	580.5	-7.5
其他门窗	120.3	-2.5	101.3	-15.8	114.7	13.2	120.7	5.2	96.7	-19.9
合计	2412.2	1.04	2026.5	-16.0	2302.5	13.6	2415.3	4.9	1935.2	-19.9

参考资料九：建筑涂料相关图表资料

参表 9-1：2021-2025 年上海市建筑涂料主要产品应用量情况

参表 9-2：2021-2025 年上海建筑涂料主要产品工程信息指导价格情况

参表 9-1：2021-2025 年上海市建筑涂料主要产品应用量情况（单位：吨）

产品大类	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2025 年较 2021 年变化
内墙涂料	474,354	326,553	343,118	251,660	241,497	-49.10%
合成树脂乳液砂壁状建筑涂料	393,671	214,021	247,828	148,996	85,901	-78.20%
合成树脂乳液外墙涂料	117,909	75,372	66,676	48,199	53,387	-54.70%
弹性建筑涂料	50,301	32,166	26,972	21,332	13,747	-72.70%
水性多彩建筑涂料	32,036	19,376	18,734	11,046	10,024	-68.70%
建筑反射隔热涂料	10,669	30,202	12,704	9,669	4,063	-61.90%
水性木器涂料	2,268	1,488	3,171	3,171	2,004	-11.60%
气凝胶保温涂料 (2025 年新增)	-	-	-	-	110	新增
行业总规模	1,072,210	679,178	709,202	491,073	410,733	-61.70%

参表 9-2：2021-2025 年上海建筑涂料主要产品工程信息指导价格情况（单位：元/吨）

产品大类	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2025 年较 2021 年 变化
合成树脂乳液外墙涂料	16,500	15,000	15,000	14,750	14,250	-13.6%
弹性建筑涂料	18,500	17,000	11,750	16,000	15,500	-16.2%
水性木器涂料	45,000	43,000	42,000	42,000	41,000	-8.9%
合成树脂乳液砂壁状建筑涂料	5,250	4,900	4,750	4,650	4,400	-16.2%
水性多彩建筑涂料	20,000	18,500	17,250	17,500	16,500	-17.5%
建筑反射隔热涂料	22,500	20,300	19,660	19,660	19,330	-14.1%
内墙涂料	10,000	9,000	10,500	9,000	8,750	-12.5%
气凝胶涂料	—	—	—	—	90,000	新增
行业整体加权平均价格	10,573	9,903	10,499	10,034	9,394	-11.1%

参考资料十：建筑管道相关图表资料

参表 10-1：2021—2025 年上海建设工程管道使用量和使用金额情况

参表 10-2：2025 年上海管道市场产品结构占比情况

参表 10-1：2021-2025 年上海建设工程管道使用量和使用金额情况

年份	使用量（万吨）	金额（亿元）	同比增长
2021	95	118	—
2022	98	122	3.4%
2023	101	127	4.1%
2024	104	132	3.9%
2025	106	136	3.0%

参表 10-2：2025 年上海管道市场产品结构占比情况

产品类别	占比（%）
PVC-U	30
PE/HDPE	32
PPR	18
金属管道	14
其他及复合管	6

参考资料十一：建筑石材、陶瓷砖（板）相关图表资料

参表 11-1 2017-2025 年上海天然石材主要品类使用情况表

参图 11-1 2023-2025 上海天然石材主要品类工程市场价格情况

参表 11-2 2017-2025 上海人造石主要品牌使用情况表

参图 11-2 2023-2025 上海人造石主要品类工程市场价格情况

参表 11-3 2022-2023 年上海陶瓷砖（板）主要品类使用情况表

参图 11-3 2023-2025 上海陶瓷砖（板）主要品类工程市场价格情况

参表 11-1：2017-2025 年上海天然石材主要品类使用情况表（万 m²）

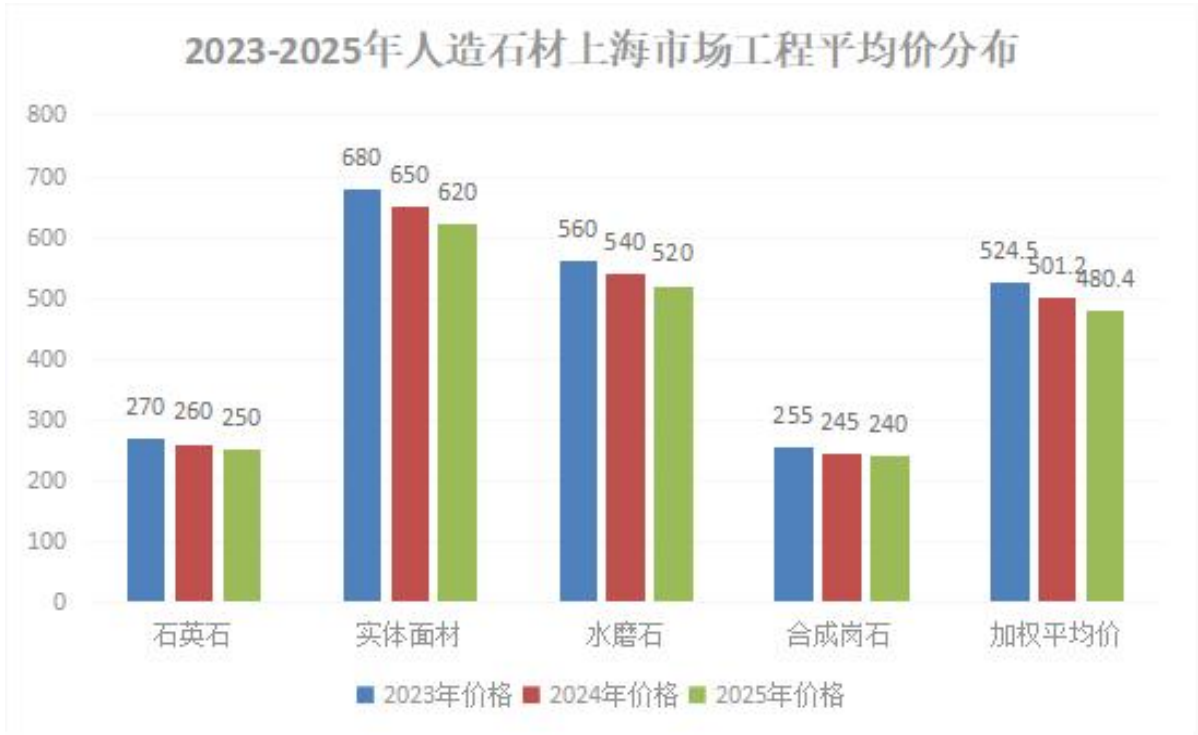
品种 年份	花岗石	大理石	砂岩	石灰石	板石	合计
2017	2850	2370	400	200	80	5900
2018	2660	2150	390	210	90	5500
2019	2300	1710	440	255	95	4800
2020	2205	1550	430	260	55	4500
2021	1956	1450	435	270	38	4149
2022	1245	1060	416	280	43	3004
2023	1451	1110	458	310	51	3380
2024	1462	1028	450	320	50	3310
2025	1228	944	455	340	45	3012



参图 11-1：2023-2025 上海天然石材主要品类工程市场价格（元/m²）情况

参表 11-2：2017-2025 上海人造石主要品类使用情况表（万 m²）

品种 年份	石英石	实体面材	水磨石	合成岗 石	微晶石	合计
2017	190	440	190	150	40	1010
2018	210	460	220	210	20	1120
2019	230	510	230	260	20	1250
2020	260	685	250	280	15	1490
2021	280	755	290	210	6	1541
2022	270	740	360	150	3	1523
2023	380	688	420	110	2	1600
2024	400	676	472	101	1	1650
2025	360	610	460	82	0	1512



参图 11-2：2023-2025 上海人造石主要品类工程市场价格（元/m²）情况

参表 11-3：2022-2025 年上海陶瓷砖（板）主要品类使用（万 m²）情况表

品种 年份	陶瓷砖	陶板	瓷板	岩板	合计
2022	5380	40	60	350	5830
2023	5560	58	90	460	6168
2024	5580	55	91	514	6240
2025	5005	40	85	510	5640



参图 11-3：2023-2025 上海陶瓷砖（板）主要品类工程市场价格（元/m²）情况