

上海市住房和城乡建设管理委员会 上海市发展和改革委员会文件 上海市财政局

沪建标定联〔2023〕486号

关于发布本市建设工程概算相关费率的通知

各有关单位：

为进一步深化本市建设工程造价改革，根据《上海市人民政府关于修改〈上海市建设工程文明施工管理规定〉的决定》（沪府令第23号）、《文明施工标准》（DG/TJ08-2102-2019）及《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）的相关规定，市住房城乡建设管理委、市发展改革委、市财政局对建设工程概算相关费率进行了重新测算，现将有关事项通知如下：

一、本概算费率适用于本市行政区域内政府投资的新建、改建、扩建的建设工程。

二、企业管理费和利润以“概算定额人工费+零星工程人工费”为基数，乘以相应的费率计算（费率详见附件1）。

三、安全文明施工费以“直接费中的人工费、材料费、机械费及零星工程费之和”为基数，乘以相应的费率计算（费率详见附件2）。各专业安全文明施工项目清单内容详见附件3，具体工作内容及包含范围可在市住房城乡建设管理委网站“上海市建设市场管理信息平台”查询。

各行业主管部门应加强建设工程现场安全文明施工措施的监管，加大查处力度，切实提升建设工程施工现场安全文明程度。

四、施工措施费结合项目实际情况，由建设单位编制具体实施方案，经概算审批部门审核后，计入项目概算。

五、其他投资项目可以参考执行。

六、本通知自2023年10月1日起施行。本市现行管理规定与本《通知》不一致的，以本《通知》为准。

- 附件：1. 企业管理费和利润费率
2. 安全文明施工费费率
3. 安全文明施工项目清单

市住房城乡建设管理委

市发展改革委

市财政局

2023年9月27日

（此件主动公开）

附件 1

企业管理费和利润费率

工程类别		费率 (%)
房屋建筑与装饰工程		24.70
通用安装工程		30.95
市政工程	土建	28.39
	安装	30.95
城市轨道交通工程	土建	28.39
	安装	30.95
园林绿化工程 (种植)		40.73
仿古建筑工程 (含小品)		30.60
房屋修缮工程		26.38
燃气工程		28.10
民防工程		24.70
给水管道工程		28.45
排水管道工程		27.81
给排水构筑物工程		27.81

附件 2

安全文明施工费费率

工程类别		费率 (%)
房屋建筑工程		3.05
市政工程	道路工程	2.59
	桥涵及护岸工程	3.00
	隧道工程	1.78
轨道交通工程	车站、区间	2.06
园林工程		1.60
燃气工程		2.43
独立装饰装修工程		2.35
房屋修缮工程	成套改造	3.01
	修缮改造	2.30
民防工程（单建式）		3.00
给水管道工程		2.61
排水管道工程		2.58
给排水构筑物工程		2.20

注：

- 1、房屋建筑工程的费率包含安装工程。
- 2、轨道交通工程中的安装工程，不计取安全文明施工费。
- 3、民防工程费率适用单建式民防工程，结建式民防工程参照房屋建筑工程费率。

附件 3

安全文明施工项目清单

表 1.1 房屋建筑工程安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5	文明施工	边界设置
6		出入门及两侧设置
7		管线保护
8		施工区域设置
9		工程内临时通风、排烟
10		现场消防设置
11		智能化设置
12	临时设施	办公区设置
13		宿舍设施
14		食堂生活设施
15		现场厕所设施
16		施工现场临时用电
17	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
18		作业人员必要的安全防护

表 1.2 市政工程（道路）安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5	文明施工	边界设置
6		出入门及两侧设置
7		管线保护
8		施工区域设置
9		现场消防设置
10		智能化设置
11	临时设施	办公区设置
12		宿舍设施
13		食堂生活设施
14		现场厕所设施
15		施工现场临时用电
16	安全施工	作业人员必要的安全防护

表 1.3 市政工程（桥涵及护岸）安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5	文明施工	边界设置
6		出入口及两侧设置
7		管线保护
8		施工区域设置
9		现场消防设置
10		智能化设置
11	临时设施	办公区设置
12		宿舍设施
13		食堂生活设施
14		现场厕所设施
15		施工现场临时用电
16	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
17		桥面人行便道
18		作业人员必要的安全防护

表 1.4 市政工程（隧道）安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5	文明施工	边界设置
6		出入门及两侧设置
7		管线保护
8		施工区域设置
9		工程内临时通风、排烟
10		现场消防设置
11		智能化设置
12	临时设施	办公区设置
13		宿舍设施
14		食堂生活设施
15		现场厕所设施
16		施工现场临时用电
17		临时通讯设施
18	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
19		作业人员必要的安全防护

表 1.5 轨道交通工程（车站、区间）安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5	文明施工	边界设置
6		出入门及两侧设置
7		管线保护
8		施工区域设置
9		工程内临时通风、排烟
10		现场消防设置
11		智能化设置
12	临时设施	办公区设置
13		宿舍设施
14		食堂生活设施
15		现场厕所设施
16		施工现场临时用电
17		临时通讯设施
18	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
19		作业人员必要的安全防护

表 1.6 园林工程安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5	文明施工	边界设置
6		出入门及两侧设置
7		管线保护
8		施工区域设置
9		现场消防设置
10		智能化设置
11	临时设施	办公区设置
12		宿舍设施
13		食堂生活设施
14		现场厕所设施
15		施工现场临时用电
16	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
17		作业人员必要的安全防护

表 1.7 燃气工程安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处置
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5		其他污染控制
6	文明施工	边界设置
7		出入门及两侧设置
8		占路施工
9		施工区域设置
10		现场消防设置
11		智能化设置
12	临时设施	办公区设置
13		宿舍设施
14		食堂生活设施
15		现场厕所设施
16		施工现场临时用电
17	安全施工	通道口、洞口防护
18		作业人员必要的安全防护

表 1.8 独立装饰工程安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5	文明施工	边界设置
6		出入门及两侧设置
7		施工区域设置
8		现场消防设置
9		智能化设置
10	临时设施	办公区设置
11		宿舍设施
12		食堂生活设施
13		施工现场临时用电
14	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
15		作业人员必要的安全防护

表 1.9 房屋修缮工程（成套改造）安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5	文明施工	边界设置
6		出入门及两侧设置
7		管线保护
8		施工区域设置
9		现场消防设置
10		智能化设置
11	临时设施	办公区设置
12		宿舍设施
13		食堂生活设施
14		现场厕所设施
15		施工现场临时用电
16	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
17		作业人员必要的安全防护

表 1.10 房屋修缮工程（修缮改造）安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5	文明施工	边界设置
6		出入口及两侧设置
7		管线保护
8		施工区域设置
9		现场消防设置
10		智能化设置
11	临时设施	办公区设置
12		宿舍设施
13		食堂生活设施
14		现场厕所设施
15		施工现场临时用电
16	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
17		作业人员必要的安全防护

表 1.11 民防工程（单建式）安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5	文明施工	边界设置
6		出入门及两侧设置
7		管线保护
8		施工区域设置
9		工程内临时通风、排烟
10		现场消防设置
11		智能化设置
12	临时设施	办公区设置
13		宿舍设施
14		食堂生活设施
15		现场厕所设施
16		施工现场临时用电
17	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
18		作业人员必要的安全防护

表 1.12 给水管道工程安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5		其他污染控制
6	文明施工	边界设置
7		出入门及两侧设置
8		管线保护
9		施工区域设置
10		现场消防设置
11		智能化设置
12	临时设施	办公区设置
13		宿舍设施
14		食堂生活设施
15		现场厕所设施
16		施工现场临时用电
17	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
18		作业人员必要的安全防护
19		有限空间防护

表 1.13 排水管道工程安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5		其他污染控制
6	文明施工	边界设置
7		出入门及两侧设置
8		管线保护
9		施工区域设置
10		现场消防设置
11		智能化设置
12	临时设施	办公区设置
13		宿舍设施
14		食堂生活设施
15		现场厕所设施
16		施工现场临时用电
17	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
18		作业人员必要的安全防护
19		有限空间防护

表 1.14 给排水构筑物工程安全文明施工项目清单

序号	实施类别	
1	环境保护	垃圾处理
2		噪声控制
3		扬尘控制
4		光污染控制
5		其他污染控制
6	文明施工	边界设置
7		出入门及两侧设置
8		管线保护
9		施工区域设置
10		现场消防设置
11		智能化设置
12	临时设施	办公区设置
13		宿舍设施
14		食堂生活设施
15		现场厕所设施
16		施工现场临时用电
17	安全施工	临边洞口交叉高处作业防护
18		作业人员必要的安全防护
19		有限空间防护

注：具体工作及包含范围可在上海市住房和城乡建设管理委门户网站的上海市建设市场管理信息平台查询。

抄送：市审计局、市交通委、市水务局、市绿化市容局、市国
动办，市建筑建材业市场管理总站、市燃气事务中心。

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2023年9月27日印发
