

# 上海市住房和城乡建设管理委员会 上海市房屋管理局文件

沪建质安联〔2022〕342号

---

## 关于切实加强本市限额以下建设工程和 装饰装修（含住宅装修）工程 疫情防控工作的通知

各区建设管理、房屋管理部门，各街镇，各有关单位：

近日，本市限额以下建设工程和装饰装修工程（含住宅装修）[以下简称“小型项目（含住宅装修）”]出现新冠阳性感染病例，为坚决防止疫情反弹，有效防范疫情在小型项目（含住宅装修）施工现场传播，根据7月22日市疫情防控工作领导小组例会精神，有关工作通知如下：

### 一、全面落实四方责任

属地街镇要全面落实小型项目（含住宅装修）疫情防控属

地管理责任，将小型项目（含住宅装修）统一纳入属地防疫网格化管理，实现疫情防控全覆盖、无死角。各区建管和房管部门要按照各自职责加强对小型项目、家庭装修和物业服务的行业指导，协助街镇做好疫情防控各项管控措施。各参建单位、业主（或使用人）、物业公司应严格落实疫情防控主体责任，确保各项疫情防控措施到位。现场所有人员应严格执行疫情防控各项规定，做好个人防护。

## **二、加强场所管理**

各街镇要督促辖区内业主（或使用人）、居委、物业公司、业委会对小型项目或家庭装修加强场所管理，严格落实人员实名制管理，建立实名制台账，管住大门管住人，动态掌握人员流动情况。各小型项目的参建单位要严格落实场所码、数字哨兵的管理要求，做到应设尽设、应扫尽扫；要做好现场出入人员登记，严格查验现场人员的健康码、行程码和核酸证明，严禁无关外来人员进入。要严格落实场所消毒措施。各物业公司要严格按照属地街镇和社区疫情防控要求，对相关人员进出单位或小区的，一律实行人员进出登记、扫码和核酸查验管理，坚决守住大门，确保做到人员进出大门底数清、情况明。

## **三、加强核酸检测**

小型项目（含住宅装修）现场作业人员统一纳入属地街镇和社区重点人群常态化核酸检测筛查范围，各参建单位、业主

（或使用人）必须严格按照属地街镇和社区要求，不漏一人，不漏一次，检测频次满足属地、行业和场所疫情防控要求。

#### **四、加强监督检查**

小型项目（含住宅装修）的建设单位（或业主）和施工单位要做好现场疫情防控措施自查工作，督促相关人员做好防护措施。物业公司对小区内家庭装修从业人员不落实属地疫情防控要求的，要第一时间向居委会报告，并采取有效措施。属地街镇和居委会要加强对小型项目（含住宅装修）的监督检查，近期开展一次全覆盖检查，对违反防疫要求的相关行为要予以制止和纠正，对拒不执行的要进行严格处置。

#### **五、加强应急处置**

施工现场出现涉疫突发事件时，小型项目的建设单位（住宅装修业主）或施工单位应第一时间对涉疫人员进行现场就地临时隔离，第一时间将疫情突发事件信息上报属地街镇、区防控办，第一时间配合疾控部门做好核酸复核、流调、人员转运等管控措施，第一时间对现场实施全面环境清洁消杀。

特此通知。

2022年7月26日

（此件公开发布）

---

抄送：各区人民政府，市交通委、市水务局、市绿化市容局。

---

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室      2022年7月28日印发

---