附件3

自建房排查数据质检现场核查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 核实内容 | 具体内容 | 选项栏(填写栏) | 备注 |
| 基本信息 | 排查编号 |  |  |
| 产权人(使用人)姓名 |  |  |
| 图斑信息有误或未采集 |  |  |
| 摸底排查 | **经营用途填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **面积填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **层数填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **结构类型填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **改扩建信息填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| 其他信息填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 隐患初判 | 专家判断房屋是否存在变形损伤。 | □是 □否 |  |
| 专家判断变形损伤的部位。 | □墙体 □梁柱 □地基  □屋面 □楼板 □其他 |  |
| 排查人员对房屋变形损伤的判断是否正确。 | □是 □否 |  |
| 专家初判安全隐患情况。 | □严重 □一般 □无 |  |
| **排查人员的初判结果是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| 初判存在  严重安全  隐患的 | **是否立即停用，疏散房屋内和周边群众， 封闭处置，现场排险。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **如继续使用，是否开展房屋安全鉴定，并依据鉴定结论采取相应处理措施。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| 初判存在  一般安全  隐患的 | **是否限制用途，停止人员聚集的生产经营活动。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **是否开展房屋安全鉴定，并依据鉴定结论采取相应处理措施。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| 房屋安全  鉴定 | **如已鉴定，是否符合常规的鉴定过程和标准。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **如已鉴定，鉴定结论是否真实可靠。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| 整治信息 | **是否已填报整治信息。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **填报的管理措施是否落实到位。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **填报的工程措施是否实现消除安全隐患。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| 点位评分 | 1分（信息正确）  0.5分（仅非关键信息有误）  0分（关键信息有误;图斑信息有误或未采集） | | |

质检单位： 核实地区： 区 街道（乡镇） 居委(村)

现场核实人员： (签字) 年 月 日