

1

指南通用性

企业现状

地域

对象类别

行业角色

资质动作

涉及信息管理系统

专用模块

已有资质

本市

企业类

外商投资建筑业

升级

涉本市管理系统
涉住建部管理系统

上海市建设工程企业 外商投资建筑业 (施工) 资质 升级 (本市企业适用)



建设工程企业资质事前准备 (要点版)

- 1.全面梳理并熟悉本企业现状条件，如资信、资质、人员、业绩准备条件。
- 2.检查核对企业与人员的劳动关系、社保关系、执业证书注册关系是否一致。检查所有注册人员是否**注册**到位，是否存在**重复注册、人证分离、证书过期、超过标准要求年龄**等情况。
- 3.填报的所有人员均应**先行完成人员信息采集**。对学历、职称、岗位证书等有资质考核指标的应当**完成证书现场核验**。
- 4.须填报个人业绩的，须按照资质要求填报，并证明业绩的专业、规模指标以及个人在该业绩中的岗位（或角色）。



企业资质合格√
人员劳动关系确立、社保关系正常√
执业证书注册到位（部网+本系统）√
完成涉及人员的信息采集√
企业业绩、个人业绩合格√
技术装备、管理水平符合√
无人员、企业禁入限制√



外商投资建筑业（施工）资质升级

实例背景：本市企业，目前已有外商投资建筑业（施工）三级资质，拟升级为二级。

特点：电子化申报及审批，通过后颁发电子资质证书。

企业资信合格 ✓
 人员劳动关系确立、社保关系正常 ✓
 执业证书注册到位（部网+本系统） ✓
 企业业绩、个人业绩合格 ✓
 技术装备、管理水平符合 ✓
 无人员、企业禁入限制 ✓



先行完成相关人员的
 信息采集
 注册人员注册

进入本市住建委政务
 大厅/企业类/网上办
 事/凭数字证书进入
 资质申报系统

申请上报
 按照规定
 验证材料

材料上报
 等待结果

自行关注
 评审状态
 问题整改

通过评审
 领取电子资质
 （本例适用）

填报《企业资质申请表》

其它（按照资
 质标准）

填报工程业绩

填报法人、企业总工、技术负责人

填报企业简介

填报企业基本信息

人员均须先行完成人员信息采集+注册就位

4

另见

人员信息采集 (通用流程)



通用模块

已有资质

本市

企业类

不涉及

不涉及

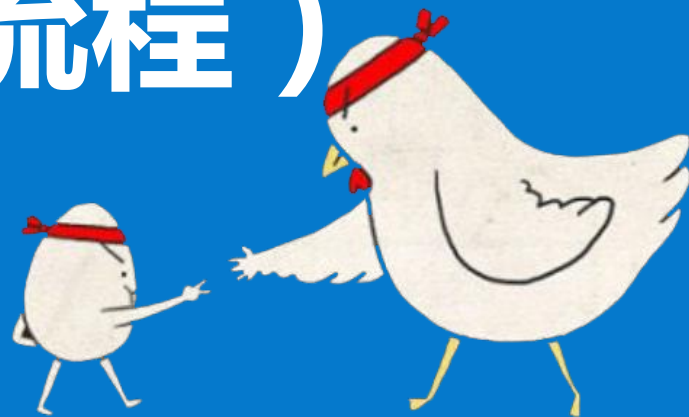
涉本市管理系统
涉住建部管理系统

另见

注册人员的注册

（通用流程）

未有资质企业——预注册
已有资质企业——供注册参考



上海市建设工程企业
外商投资建筑业
(施工) 资质
升级
(主题流程)

登录政务大厅——找对入口

登陆本市住建委门户：企业→建设工程企业资质许可→网上办事。



插入已开通的数字证书、输入用户名和密码，登录系统。

选择正确的事项入口

点击企业类办事，选择本市企业资质申请。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

用户名称: 安全退出

- 用户管理
- 项目类办事
- 企业类办事
 - 本市企业资质申请**
 - 操作说明
 - 工程勘察资质
 - 工程设计资质
 - 建筑业（施工）资质
 - 外商投资建筑业（施工）资质
 - 工程设计施工一体化资质
 - 工程招标代理机构资质
 - 工程监理资质

请完善以下信息。

负责资质申报工作联系人:	<input type="text"/> *
负责资质申报工作联系电话:	<input type="text"/> *
负责资质申报工作联系手机:	<input type="text"/>

确认

请正确填写所有信息。
填写/修改完后或已经填写需修改，点击确认

准确填写联系人，便于过程中沟通联系哦~

每一件事项都保留经办联系人，可追溯，可联系，是好习惯！



选择正确的事项入口

选择外商投资建筑业（施工）资质，点击资质事项新申请按钮。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

用户名称: [] 安全退出

用户管理
项目类办事
企业类办事

本市企业资质申请

操作说明
工程勘察资质
工程设计资质
外商投资工程设计资质
建筑业（施工）资质
外商投资建筑业（施工）资质
工程设计施工一体化资质
工程招标代理机构资质
工程监理资质
工程造价咨询资质
质量检测机构资质
本市企业信息变更申请
企业分立合并资质确认申请
水利监理资质备案
安全生产许可证申请

企业施工资质信息

证书编号	资质序列	资质类别	资质等级	是否主项	批准日期	暂定日期	有效期	状态
								正常

首页 上一页 下一页 末页 跳转 1 (页)

企业施工资质申报记录

查询结果: 共4条记录, 1页

序号	上报日期	申报条形码	申请事项	状态	申报信息	修改申请资质	删除	重新申报
1				事项结束				
2				事项结束				
3				事项结束				
4				事项结束				

首页 上一页 下一页 末页 跳转 1 (页)

资质事项新申请

资质事项新申请

提示: 1、请核实所打印的申请表上的条形码与列表中对应该申请事项的“申报条形码”是否一致, 如果不一致, 请重新打印
2、需要提交新的申请事项请点击“资质事项新申请”按钮;
3、查看或修改相应申请事项的详细信息请点击“申报信息”列的图标;
4、需要修改申请事项, 例如, 需要将“施工资质升级”改为“施工资质降级”时, 请点击“修改申请资质”列的图标, 如果事项受理后将不能修改;
5、若某事项的状态为“不受理”时, 可点击“重新申报”列的图标, 生成与原申请事项相同的新申请; 也可点击“资质事项新申请”按钮提交新的申请。
6、若某事项的状态为“待部审批”时, 点击“待部审批”可以查看当前申请事项上报处理状态。
7、若某事项的状态为“事项结束”时, 点击“事项结束”可以查看当前申请事项审批结果。

选择正确的事项入口

本案例为**外商投资建筑业（施工）**资质升级为二级，勾选**施工资质升级**，选择资质类别及资质等级。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

用户名称： 安全退出

施工资质申报
 施工资质新设立 (如果无有效施工资质，可提交资质新设立申请)
 施工资质增项
 施工资质升级
 施工资质升级

选择	资质序列	资质类别	原资质等级	申请资质等级
<input checked="" type="checkbox"/>	施工专业承包	环保工程	三级	二级

施工资质降级
 施工资质换证
 施工资质重新核定 (可同时降级)
 撤回资质重新核定 (按原等级)
 施工资质注销

提示：1、针对某一资质项不能同时提交几项不同的申请，例：提交了“资质升级”后，不可再提交“重新核定”！
 2、不可同时提交资质增项及重新核定申请

选择正确的事项

确认资质类别及资质等级，点击确定并填写申请表按钮。

申请事项确认

施工资质升级

资质序列	资质类别	申请资质等级
施工专业承包	环保工程	二级

2

确定并填写申请表 取消

提示

? 事项申请成功，是否要立即填写申请表信息?

3

确定 取消

点击确定按钮，开始填报。

熟悉《资质申请表》填报工作量

注意：**通读**资质申请操作说明，逐一完成**各项**填报任务。



上海市城乡建设和交通委员会
网上受理





上海市城乡建设和交通委员会
网上受理

资质申请材料说明

企业基本情况

企业简介

企业法人情况

企业总工程师情况

企业技术负责人情况

中级及以上职称人员

技术工人名单

现场管理人员名单

注册建造师名单

自有主要机械设备

厂房信息

代表工程业绩

建设部信息采集表

资质申请表PDF生成

申请上报 草稿打印

下载签名驱动

提示：如果点击打印按钮没有弹出打印窗口，您的电脑可能安装了弹出窗口阻止工具，请将阻止功能关闭，或按住键盘上的“Ctrl”键并同时点击打印按钮！

资质申请材料说明

注意：企业在资质申请事项中所涉及到的人员，其学历、职称及工作经历等，数据由其个人在个人电子档案系统中进行填报后，携带原件按照《上海市城乡建设和管理委员会关于继续做好在沪建设工程从业人员信息采集工作的通知》要求完成原件核对工作后，方可在资质申请事项中使用。
完成上述工作后，请参照下表准备事项申请所需材料。

施工资质升级所需材料清单

以下材料需要携带原件及复印件至窗口进行受理
代表工程的工程合同、中标通知书
业绩符合国家规定的竣工验收单（备案表）或质量核资资料
资料无法反映技术指标的，需提供反映技术指标要求的工程图纸（需合设计总说明）照片、工程结（决）算资料等





人员填报，均须“完成人员信息采集”，注册人员完成注册！

填报企业基本情况

完成企业基本情况。注意，对照资质管理文件，熟悉考核指标！

企业基本情况			
企业名称			
企业注册地址	上海市 ▾ 省/市 浦东新区 ▾ 市区	邮政编码	
营业执照注册号		组织机构代码	
建立时间		注册资本	单位 万元人民币 ▾
经营范围			
申报信息			
工商法人信息			
企业详细地址	上海市 ▾ 省/市 浦东新区 ▾ 市区	邮政编码	
企业类型		传真	
联系电话		电子信箱	
企业网址		有效期至	
施工安全生产许可证编号		企业主要人员状况	
从业人员年末人数		年末离退休人员	
从业人员年平均人数		管理人员	

注册人员			
注册人员总数		一级注册建造师	
二级注册建造师		其他注册人员	
中级及以上职称人员			
中级及以上职称人员总数		中级职称	
高级职称			
现场管理人员			
现场管理人员总数			
施工员	0	造价员	0
质量员		劳务员	
安全员	0	测量员	
机械员		试验员	
资料员		标准员	
材料员			
技术工人			
技术工人总数		自有技术工人	
全资或控股劳务企业技术工人		中级工及以上技术工人	

填报企业基本情况

完成企业基本情况。注意，对照资质管理文件，熟悉考核指标！

企业财务状况			
资产总额	<input type="text"/> *万元	国有资本	<input type="text"/> *万元
固定资产	<input type="text"/> *万元	法人资本	<input type="text"/> *万元
流动资产	<input type="text"/> *万元	个人资本	<input type="text"/> *万元
负债总额	<input type="text"/> *万元	港澳台商资本	<input type="text"/> *万元
净资产	<input type="text"/> *万元	外商资本	<input type="text"/> *万元
港澳台投资方	<input type="checkbox"/> 香港 <input type="checkbox"/> 澳门 <input type="checkbox"/> 台湾	外商投资方	<input type="text"/> *万元
*数据来源为通过原件核对的审计报告			
设备			
机械设备总台数	<input type="text"/> 台(件) 属于企业固定资产的生产性机械设备年末总台数	机械设备总功率	<input type="text"/> *千瓦 在册固定资产的生产性机械设备年末总功率
机械设备原值	<input type="text"/> *万元 企业自有机械设备的购置价	技术装备净值	<input type="text"/> *万元 机械设备原值 - 累计折旧
动力装备率	<input type="text"/> *千瓦/人 机械设备总功率/从业人员年平均人数	技术装备率	<input type="text"/> *万元/人 机械设备净值/从业人员年平均人数
厂房			
企业自有厂房面积	<input type="text"/> *平方米	企业租赁厂房面积	<input type="text"/> *平方米
股东信息			
			新增股东信息 没有任何数据可以显示
<input type="button" value="保存"/>			

点击[新增股东信息](#)，编辑股东信息

股东信息			
股东类型(自然人/机构):	<input type="text"/> *	股东名称:	<input type="text"/> *
证件号	<input type="text"/> *	所在地区:	<input type="text"/> *
出资额(万元):	<input type="text"/> *	币种:	万人民币 <input type="text"/>
出资比例(%):	<input type="text"/> *		
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="取消"/>			

填报企业简介

完成企业简介。

企业简介

此案例已有简介，只需对原有的简介做修改！

保存删除

法人与总工情况

完成企业法定代表人情况、企业总工程师情况。注意：需**先行**完成人员信息采集工作。

法人代表

工商法人信息(工商法人信息来源于上海市工商行政管理局信息系统，姓名错误需到上海市工商行政管理局修改)

姓名 证件号码

法人操作说明：必须完成“建设工程企业从业人员个人电子档案”的建立工作后方可使用（完成身份证读卡，并完成网上手机注册）。*表示必填项。
学历证书和职称证书需在“建设工程企业从业人员个人从业信息采集与维护”系统中录入信息后到资质受理窗口核验原件后方可使用。

性别 出生年月

最高学历 专业

毕业学校 移动电话

申报表信息

职务 *

电话

国籍

参考“操作说明”

企业法人

总工程师 新增或变更总工程师

总工程师操作说明：必须完成“建设工程企业从业人员个人电子档案”的建立工作后方可使用（完成身份证读卡，并完成网上手机注册）。*表示必填项。
学历证书和职称证书需在“建设工程企业从业人员个人从业信息采集与维护”系统中录入信息后到资质受理窗口核验原件后方可使用。

姓名 证件类型 证件号码

性别

出生年月 职称

最高学历 专业 毕业时间

毕业学校 移动电话

申报表信息

职务 *

管理资历 年

电话

国籍

保存

企业总工

企业法定代表人、企业总工程师
仅需完成人员信息采集
即可！

技术负责人情况

完成**技术负责人情况**情况。注意：需**先行**完成人员信息采集工作。

• 企业主要技术负责人情况一览表

环保工程

人员列表 新增人员

共1条记录, 1页

序号	姓名	学历	职称	证件类型	证件号	毕业专业	职称专业	从事专业	资质类别	国籍	操作
1									环保工程		修改 删除

(页)

点击**修改、删除**按钮，可对人员进行修改、删除，此示例为**新增人员**。

编辑人员信息

操作说明：必须完成“建设工程企业从业人员个人电子档案”的建立工作后方可使用（完成身份证读卡，并完成网上手机注册）。*表示必填项。
学历证书和职称证书需在“建设工程企业从业人员个人从业信息采集与维护”系统中录入信息后到资质受理窗口核验原件后方可使用。

证件号		证件类型	
姓名		学历	大学毕业 ▼ <small>参考“操作说明”</small>
毕业学院		毕业时间	
职称		毕业专业	
国籍		职称专业	

申报表信息

从事专业	▼ 若人员已经达标则可以不做选择
工程管理资历	
执业资格	▼
注册证书编号	

简历列表

此栏信息从“建设工程企业从业人员从业信息”读取，请先完善“建设工程企业从业人员从业信息”后再填写此栏信息！

共4条记录, 1页

序号	开始日期	结束日期	工作单位	从事工作	所任职务
1					
2					
3					
4					

完成主要项目概况

此栏信息从“建设工程企业从业人员从业信息”读取，请先完善“建设工程企业从业人员从业信息”后再填写此栏信息！
无符合条件的记录!

代表工程业绩

完成工程业绩列表。

注意：业绩指标准确、清晰符合资质标准，同时提供必要的证明文件。

• 企业工程业绩列表

工程业绩列表 新增工程业绩

若业绩未经过合同备案，则无需填写网上受理编号

无符合条件的记录!

编辑工程业绩信息

合同信息报送编号		工程名称	
工程地址	*	或工程起始地址（线性工程填写）	*
合同编号	*	施工许可证或 开工报告批准文号	
项目经理	*	建造师注册证书编号	*
工程简介			
工程类别	*	技术指标	*
单位	*	数量	*
合同价	万元 *	结算价	*
工程承包方式	<input checked="" type="radio"/> 施工总承包 <input type="radio"/> 专业施工承包 <input type="radio"/> 工程总承包 <input type="radio"/> 其他	施工组织方式	<input checked="" type="radio"/> 自行施工 <input type="radio"/> 专业分包 <input type="radio"/> 劳务分包
开工时间		竣工时间	
计划工期		实际工期	*
延误原因	*	质量评定	*
安全评价	*	获奖情况	*
建设单位	*	建设单位联系人	*
建设单位联系电话	*	验收单位	*
验收单位联系人	*	验收单位联系电话	*
其他说明			

保存 取消

如资质事项考核工程业绩的，对照相应的
资质管理办法（标准），如实准确填报。

申请上报

填报完毕，信息确认无误，点击[申请上报](#)按钮。

• 企业资质申请受理信息采集

建设工程企业资质申请受理信息采集表（施工）

本次申请不含建设部审批事项，无需填写采集表信息！

本实例不涉及
自有主要机械设备
厂房信息
建设部信息采集表

认真核对，仔细检查
后方可点击[申请上报](#)

建筑业企业资质申请表

打印件

申报企业：

填表日期：

通用模块

不涉及

本市

企业类

不涉及

不涉及

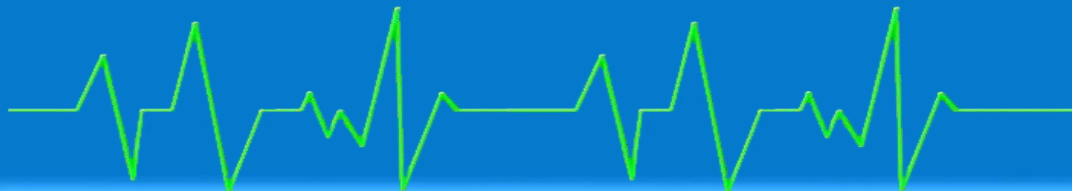
涉本市管理系统

另见

查看审批进程

心情是焦急焦急的~

(通用流程)



另见

上海市建设工程企业 电子资质证书

(本市企业适用)