上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建法规〔2016〕664号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于公布部分规范性文件清理结果的通知

各有关单位：

根据《上海市行政规范性文件制定和备案规定》（市政府第26号令），我委对部分规范性文件进行了清理，现就清理结果通知如下：

1、对《上海市城乡建设和交通委员会关于发布〈上海市建设工程监理招标投标管理若干规定〉的通知》（沪建交〔2011〕497号）等5件文件（见附件1）予以废止，不再继续施行；

2、对《上海市房屋土地资源管理局关于印发〈上海市城镇廉租住房实施意见（试行）〉的通知》（沪房地资廉〔2001〕280号）等2件规范性文件（见附件2）宣布失效；

3、对《上海市住房保障和房屋管理局〈关于贯彻执行上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则若干具体问题的意见〉》（沪房管规范征〔2012〕9号）等6件文件（见附件3）延长有效期，有效期至2021年6月30日；

4、对《上海市城乡建设和交通委员会关于发布〈上海市燃气器具安装维修许可证管理规定〉的通知》（沪建交〔2011〕511号）等39件文件（见附件4）经评估需继续实施，现予重新发布，有效期自2016年8月8日起，至2021年6月30日止。

- 附件：1、废止的委规范性文件；
- 2、宣布失效的委规范性文件；
- 3、延长有效期的委规范性文件；
- 4、重新发布的委规范性文件。

二〇一六年八月十七日

附件 1:

废止的委规范性文件

序号	文号	规定名称
1	沪建交 [2013]700 号	上海市城乡建设和交通委员会预算执行管理和考核 试行办法
2	沪建交 [2013]1241 号	关于印发上海市建设工程质量安全巡查实施方案 (试行)的通知
3	沪建交 (2011) 497 号	上海市城乡建设和交通委员会 关于发布《上海市建 设工程监理招标投标管理若干规定》的通知
4	沪建交联 (2011) 286 号	关于印发《关于本市鼓励装配整体式住宅项目建设的 暂行办法》的通知
5	沪房地资权 (2003) 64 号	上海市房屋土地资源管理局关于印发上海市房屋建 筑面积测绘成果争议处理暂行办法的通知

附件 2:

失效的委规范性文件

序号	文号	规定名称
1	沪房地资廉 (2001) 280 号	上海市房屋土地资源管理局关于印发上海市城镇廉租住房实施意见（试行）的通知
2	沪房地资物 (2004) 468 号	上海市房屋土地资源管理局关于印发关于委托中介机构进行商品住宅维修资金财务管理的暂行规定的通知

附件 3:

延长有效期的委规范性文件

序号	文号	规定名称
1	沪房管规范征 (2012) 9 号	上海市住房保障和房屋管理局关于贯彻执行上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则若干问题的意见
2	沪房管规范市 (2012) 11 号	上海市住房保障和房屋管理局关于本市常住户口“公共户”入户申请人查询名下拥有住房信息的通知
3	沪房管规范财 (2012) 2 号	上海市住房保障和房屋管理局、上海市财政局关于本市城市基础设施配套费征收和使用操作口径的通知
4	沪房管规范修 (2012) 12 号	上海市住房保障和房屋管理局关于加强本市房屋检测项目管理的通知
5	沪房管规范保 (2012) 21 号	上海市住房保障和房屋管理局关于印发上海市廉租住房保障家庭复核管理试行办法的通知
6	沪房管规范物 (2012) 1 号	上海市住房保障和房屋管理局关于进一步落实物业服务企业对住宅小区正在实施的违法建筑的搭建行为，履行发现、劝阻、报告的责任制度和考核制度的通知

附件 4:

重新发布的委规范性文件

序号	文号	规定名称
1	沪建交[2011]496号	市级城市维护资金项目立项管理的暂行规定
2	沪建交[2011]210号	上海市城乡建设和交通委员会预算管理试行办法
3	沪建交联[2011]558号	上海市参加各类园林园艺展会暂行管理办法
4	沪建交[2011]329号	上海市城乡建设和交通委员会预算信息公开实施方案
5	沪建交联(2011)405号	关于调整本市城市基础设施配套费征收标准和使用范围的通知
6	沪建交(2010)623号	上海市城乡建设和交通委员会关于发布《关于加强本市建设工程监理管理的若干规定》的通知
7	沪建交联(2010)869号	关于加强本市保障性住宅工程质量管理的通知
8	沪建交(2011)100号	关于发布《上海市建设工程总体设计文件编制深度规定》的通知
9	沪建管联[2014]320号	关于印发《上海市建筑市场信用信息管理暂行办法》的通知
10	沪建交[2011]215号	上海市拆除违法建筑联席会议办公室工作经费管理暂行办法
11	沪建交[2010]946号	关于印发《上海市城乡建设和管理委员会关于住房城乡建设部科学技术计划项目管理实施细则》的通知

12	沪建交(2011)511号	上海市城乡建设和交通委员会关于发布《上海市燃气器具安装维修许可证管理规定》的通知
13	沪建交(2011)512号	上海市城乡建设和交通委员会关于发布《上海市燃气供气站点许可证管理规定》的通知
14	沪建交[2010]151号	关于积极推进本市旧区改造工作的政策意见
15	沪建交(2011)795号	关于加强建设工程施工现场临建房屋安全管理的通知
16	沪房地资权(2006)283号	上海市房屋土地资源管理局关于贯彻实施上海市旧住房综合改造管理暂行办法有关问题的通知
17	沪房管规范市(2011)2号	上海市住房保障和房屋管理局关于本市贯彻执行住房限售等政策有关问题的通知
18	沪房管规范市(2011)3号	上海市住房保障和房屋管理局关于用于动迁安置的商品房网上市备案有关问题的通知
19	沪房管规范市(2011)5号	上海市住房保障和房屋管理局关于加强本市商品住房销售行为监管严格执行住房限售政策等有关问题的通知
20	沪房地开(1995)389号	上海市房屋土地管理局关于印发上海市房地产开发企业备案工作程序(试行)的通知
21	沪房地开(1996)133号	上海市房屋土地管理局关于贯彻执行上海市房地产开发企业资质等级评定工作规范(试行)的通知
22	沪房地资市(2000)42号	上海市房屋土地资源管理局关于印发单位保留使用权成套住房的处理办法(试行)的通知
23	沪房地资市(2003)6号	上海市房屋土地资源管理局关于印发商品房项目附属地下车库(位)租售问题的暂行规定的通知
24	沪房管市(2009)213号	上海市住房保障和房屋管理局关于印发上海市商品房销售方案备案管理暂行规定的通知
25	沪房管规范修(2012)17号	上海市住房保障和房屋管理局关于印发上海市建(构)筑物拆除施工企业信用信息管理实施办法(试行)的通知
26	沪房管规范保(2012)16号	上海市住房保障和房屋管理局关于印发上海市廉租住房租金配租管理实施细则(试行)的通知
27	沪房管规范保(2012)20号	上海市住房保障和房屋管理局关于印发上海市廉租住房实物配租实施细则(试行)的通知
28	沪房管保(2010)231号	上海市住房保障和房屋管理局关于印发上海市经济适用住房预售申请和审核实施办法(试行)的通知

29	沪房管保（2010）232号	上海市住房保障和房屋管理局关于印发关于经济适用住房预出（售）合同网上备案和登记的实施办法（试行）的通知
30	沪房管规范保（2011）6号	上海市住房保障和房屋管理局关于印发上海市经济适用住房申请户选房工作规则的通知
31	沪房管规范保（2013）8号	上海市住房保障和房屋管理局关于印发上海市共有产权保障住房（经济适用住房）申请户摇号排序工作规则的通知
32	沪房地改办（1995）240号	上海市房屋土地管理局、上海市住房制度改革办公室印发公有住房出售后再套配、增配的若干规定和公有住房再配售操作办法（试行）的通知
33	沪房地资物（2001）302号	上海市房屋土地资源管理局关于印发关于上海市商品住宅维修基金管理办法的应用解释（试行）的通知
34	沪房地资物（2003）293号	上海市房屋土地资源管理局关于印发上海市居住物业小区安全防范管理暂行规定的通知
35	沪房地资物（2004）476号	上海市房屋土地资源管理局关于印发上海市住宅物业管理区域机动车停放管理暂行规定的通知
36	沪房管规范物（2012）26号	上海市住房保障和房屋管理局关于印发上海市物业服务企业和项目经理信用信息评价试行标准的通知
37	1973年11月23日	上海市房地产管理局关于公管房屋养护范围（试行）
38	1976年1月1日	上海市住房收费暂行标准
39	沪房地资修（2008）188号	上海市房屋土地资源管理局关于印发关于推进本市拆除工程项目招投标工作的若干意见（试行）的通知

抄送：市政府法制办。

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2016年8月22日印发