

公 开

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建质安〔2018〕226号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于印发《上海市建设工程监理报告若干规定》 的通知

各区建设管理委（建设交通委），有关单位：

《上海市建设工程监理报告若干规定》已经市住房城乡建设管理委2018年第2次主任办公会议审议通过，现予以发布，请遵照执行。

特此通知。

二〇一八年四月二十六日

上海市建设工程监理报告若干规定

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》《上海市建设工程质量和安全管理条例》《上海市建筑市场管理条例》《上海市建设工程监理管理办法》等，规范工程监理（以下简称监理）在建设工程质量安全管理中的行为，充分发挥监理的作用，有效制止违法违规行为的发生，保证建设工程质量安全，依据有关法律法规，制订本规定。

一、（定义）

本规定所称监理报告是指监理单位按照有关规定，定期将施工现场的有关情况，经总监理工程师审核后，向建设行政主管部门或者市交通、水务、海洋、绿化、民防、房管等行政主管部门（以下简称其他有关部门）报告的活动。

二、（实施范围）

本市行政区域内投资额 100 万元及以上的新建、改建、扩建建设工程实施监理报告制度。

三、（职责分工）

上海市住房和城乡建设管理委员会是本市建设工程监理报告工作的综合监督管理部门，并负责房屋建筑工程和市政基础设施工程（除交通工程）监理报告工作的监督管理。其他有关

部门按照法律、法规和市政府规定的职责分工，负责相关专业建设工程监理报告工作的监督管理。

区建设行政管理部门和其他有关部门按照职责分工，负责本行政区域内建设工程监理报告工作的监督管理。

本市各级各类建设工程质量安全监督机构，根据职责分工，具体实施管辖范围内建设工程监理报告工作的监督管理。

四、（报告方式和期限）

监理报告以施工工地为单位，由项目总监理工程师负责，通过市建设行政管理部门网上政务大厅进行上报。

监理报告的期限：自施工许可之日起至竣工验收合格之日为止。凡中止施工的，中止施工期间可视具体情况上报监理报告。

五、（报告分类及内容）

监理报告分为监理月报、危险性较大的分部分项工程监理专报和监理紧急报告三类。

（一） 监理月报

监理月报是由监理单位在施工阶段监理工作过程中形成的，将月施工进度(上月 26 日至本月 25 日)、监理采取措施情况、下月监理工作重点等内容进行汇总，并且不定期将质量管理重点推进工作及安全生产重点推进工作执行情况总结，于本月底前向建设行政管理部门或者其他有关部门提交的监

理报告。

（二）危险性较大的分部分项工程监理专报

危险性较大的分部分项工程监理专报是依据施工现场危险性较大的分部分项工程施工情况，每季度由监理单位将本季度危险性较大的分部分项工程现场施工管理审核、监理工作以及下季度危险性较大的分部分项工程相关信息情况汇总，于本季度最后一个月的月底前向建设行政管理部门或者其他有关部门提交的监理报告。

（三）监理紧急报告

监理紧急报告是针对施工现场质量安全问题，监理单位发出整改通知单或工程暂停令，施工单位拒不改正或不停止施工，或建设单位拒不接受、可能产生严重后果时，监理单位即时向建设行政管理部门或者其他有关部门提交的监理报告。

发生质量安全事故的，应按事故报告程序规定上报。

以上三种报告的具体报告内容详见附件。

六、（相关要求）

（一）建设单位

建设单位应当督促、协调监理单位做好监理报告工作，切实履行监理责任，落实监理报告制度。

对于阻挠监理履行报告制度，或拖延监理报告上报的建设单位，市、区建设行政管理部门或者其他有关部门将依法追究

责任。

未委托监理的，由建设单位项目管理机构履行监理单位的报告职责。

（二）监理单位

监理单位应当对监理报告的时效性、真实性负责，加强项目监理机构的日常管理，建立监理报告内部考核管理制度，促进项目监理机构及其监理人员履职。总监理工程师应当认真审核各类监理报告，并及时上报。

未按照要求定期将施工现场有关情况向建设行政管理部门或者其他有关部门报告的，依据《上海市建设工程监理管理办法》第三十二条，由建设行政管理部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期不改正的，处1万元以上3万元以下罚款。

对于施工现场质量安全问题，监理单位已向建设行政管理部门或者其他有关部门报告，并采取了相应措施的，建设行政管理部门或者其他有关部门根据实际情况，相应减免监理责任。

建设行政管理部门或者其他有关部门，将监理单位对监理报告制度的执行情况等，作为对监理单位信用评价的内容之一，并依据有关规定，与该监理单位的承接业务等市场行为联动。

（三）监督机构

监督机构应当建立监理报告处置工作制度，对监理报告中反映的有关问题及时进行分析，加强现场质量安全监督管理。

监督机构应当根据监督有关规定，对监理单位是否按时上报监理报告、施工现场状况与监理报告相符性、监理人员是否切实履职等情况开展抽查，对于不符合要求的，应当责令监理单位及总监理工程师限期改正，并依法给予相应处理。

监督机构收到监理紧急报告后，应立即采取有效措施，予以处置，处置完毕后形成监督记录资料归档。

七、（解释部门）上海市住房和城乡建设管理委员会有权对本办法进行解释。

八、（施行时间）本规定有效期为 2018 年 6 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日。

附件：1、附件一：监理月报

2、附件二：危险性较大的分部分项工程监理专报

3、附件三：监理紧急报告

附件一：

监理月报（ 年 月）

一、项目基本情况

工地名称		工地编号	
建设单位		项目负责人	
总包单位		项目负责人	
监理单位		总监理工程师	
设计单位		项目负责人	
勘察单位		项目负责人	
本月上述单位 项目负责人变更情况			

二、施工进度情况

本 月 施 工 进 度	请勾选符合项： 单位工程 1： <input type="checkbox"/> 施工准备阶段 <input type="checkbox"/> 地基基础阶段 <input type="checkbox"/> 主体结构阶段（ <input type="checkbox"/> <30% <input type="checkbox"/> 30%-70% <input type="checkbox"/> >70%） <input type="checkbox"/> 机电安装阶段 <input type="checkbox"/> 装饰装修阶段 <input type="checkbox"/> 室外总体 <input type="checkbox"/> 暂停施工 <input type="checkbox"/> 单位工程竣工 <input type="checkbox"/> 完工待验 单位工程 2： <input type="checkbox"/> 施工准备阶段 <input type="checkbox"/> 地基基础阶段 <input type="checkbox"/> 主体结构阶段（ <input type="checkbox"/> <30% <input type="checkbox"/> 30%-70% <input type="checkbox"/> >70%） <input type="checkbox"/> 机电安装阶段 <input type="checkbox"/> 装饰装修阶段 <input type="checkbox"/> 室外总体 <input type="checkbox"/> 暂停施工 <input type="checkbox"/> 单位工程竣工 <input type="checkbox"/> 完工待验 单位工程 3： <input type="checkbox"/> 施工准备阶段 <input type="checkbox"/> 地基基础阶段 <input type="checkbox"/> 主体结构阶段（ <input type="checkbox"/> <30% <input type="checkbox"/> 30%-70% <input type="checkbox"/> >70%） <input type="checkbox"/> 机电安装阶段 <input type="checkbox"/> 装饰装修阶段 <input type="checkbox"/> 室外总体 <input type="checkbox"/> 暂停施工 <input type="checkbox"/> 单位工程竣工 <input type="checkbox"/> 完工待验 单位工程……（单位工程名称由系统自动提取生成） <input type="checkbox"/> 其他工程_____
----------------------------	--

三、本月质量管理重点推进工作（此项有工作要求时填写，无要求时则无需填写）

序号	管理内容	工作要求	执行情况
1	工程施工质量标准化		
2	钢筋工程专项治理		
3	混凝土工程专项治理		
4	住建部督查		
5	重要建材信息报送		
6	其他		

注：管理部门将根据年度重点工作更新

四、本月安全生产重点推进工作（此项有工作要求时填写，无要求时则无需填写）

序号	推进内容	工作要求	执行情况
1	年度安全专项整治重点		
2	年度住建部督查隐患		
3	季节性推进工作		
4	其他		
5			

五、本月监理采取措施

采取 措施	<p>文书签发情况：</p> <p>本月签发的质量监理通知单__张；本月签发的安全监理通知单__张；本月签发的工程暂停令__张；</p> <p>本月质量监理通知单销项__张；本月安全监理通知单销项__张；本月工程暂停令销项__张。</p> <p>累计签发的质量监理通知单__张；累计签发的安全监理通知单__张；累计签发的工程暂停令__张；</p> <p>质量监理通知单累计销项__张；安全监理通知单累计销项__张；工程暂停令累计销项__张。</p>
----------	--

注：“累计”从项目开工起计算。

六、下月监理工作重点

下月 监理 工作 重点	请勾选符合项：
	<input type="checkbox"/> 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程
	<input type="checkbox"/> 桩基施工 <input type="checkbox"/> 土方开挖 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 基坑加固 <input type="checkbox"/> 大体积混凝土浇筑 <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 机电安装 <input type="checkbox"/> 幕墙安装 <input type="checkbox"/> 室外总体 <input type="checkbox"/> 单位工程竣工 <input type="checkbox"/> 其他_____

二、危险性较大分部分项工程施工管理审核

序号	审核事项	结论	处理情况	整改情况	
				责任单位	<input type="checkbox"/> 已完成整改 <input type="checkbox"/> 未整改 <input type="checkbox"/> 整改过程中
1	危险性较大分部分项工程的辨识	<input type="checkbox"/> 相符			
		<input type="checkbox"/> 不相符: <input type="checkbox"/> 危大工程辨识与实际不符 <input type="checkbox"/> 超过一定规模的危大工程辨识与实际不符	<input type="checkbox"/> 口头整改 <input type="checkbox"/> 整改通知单 <input type="checkbox"/> 暂停通知单		
2	危险性较大分部分项工程专项方案编制、修订、审批	<input type="checkbox"/> 相符			
		<input type="checkbox"/> 不相符: <input type="checkbox"/> 未编制专项方案 <input type="checkbox"/> 危大工程专项方案未按程序审核 <input type="checkbox"/> 危大工程专项方案未报监理审批 <input type="checkbox"/> 专家论证后未按专家意见对方案进行修改完善 <input type="checkbox"/> 专项方案专家论证修改完善后未按程序审核 <input type="checkbox"/> 专项方案未经单位技术负责人、建设单位项目负责人签字			
3	超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项方案专家论证	<input type="checkbox"/> 相符			
		<input type="checkbox"/> 不相符: <input type="checkbox"/> 未进行专家认证 <input type="checkbox"/> 方案专家认证后需做重大修改的,未按规定重新组织专家认证			
4	危险性较大分部分项工程施工前的安全技术交底	<input type="checkbox"/> 相符			
		<input type="checkbox"/> 不相符: <input type="checkbox"/> 施工前未进行安全技术交底 <input type="checkbox"/> 未向现场管理人员进行安全技术交底 <input type="checkbox"/> 未向作业人员进行安全技术交底 <input type="checkbox"/> 专项方案编制人或项目技术负责人未参与交底			

5	施工单位指定专人对专项方案实施情况进行现场监督和按规定进行监测	<input type="checkbox"/> 相符			
		<input type="checkbox"/> 不相符: <input type="checkbox"/> 施工单位未指定专人对专项方案实施情况进行现场监督 <input type="checkbox"/> 施工单位未指定专人对专项方案实施情况按规定进行监测			
6	危险性较大分部分项工程施工时，施工单位负责人的带班检查	<input type="checkbox"/> 相符			
		<input type="checkbox"/> 不相符: <input type="checkbox"/> 施工单位负责人未实施每月一次的带班检查 <input type="checkbox"/> 超过一定规模的危大工程施工时未到施工现场带班检查 <input type="checkbox"/> 项目负责人不在现场，且未书面委托奇特管理工作人员			
7	危险性较大分部分项工程施工时，项目负责人的带班生产	<input type="checkbox"/> 相符			
		<input type="checkbox"/> 不相符: <input type="checkbox"/> 项目负责人未实施现场带班生产 <input type="checkbox"/> 项目负责人不在岗时未委托持“B”证人员代行其承担管理工作 <input type="checkbox"/> 超过一定规模的危大工程施工时项目负责人未实施现场带班生产			
8	危险性较大分部分项工程施工与专项方案相符性	<input type="checkbox"/> 相符			
		<input type="checkbox"/> 不相符: <input type="checkbox"/> 单位技术负责人未定期巡查危大工程专项方案实施情况 <input type="checkbox"/> 项目管理人员未要求作业人员按危大工程专项方案实施 <input type="checkbox"/> 作业人员未按危大工程专项方案施工			
9	危险性较大分部分项工程验收	<input type="checkbox"/> 相符			
		<input type="checkbox"/> 不相符: <input type="checkbox"/> 未组织对需要验收的危大工程进行验收 <input type="checkbox"/> 项目技术负责人未在验收报告上签字			
10	其它事项:				

存在的薄弱环节：（系统从上表中自动读取，统计并分析归类，形成结论）

- 1、
- 2、
- 3、

三、危险性较大分部分项工程监理工作

序号	工作事项	结论
1	危险性较大分部分项工程监理细则编制、修订、审批	<input type="checkbox"/> 已制定的危大工程监理细则(清单) <input type="checkbox"/> 细则中明确的监理人员岗位职责 <input type="checkbox"/> 制定的监理工作流程、方法和措施(清单) <input type="checkbox"/> 监理细则审核时间
2	超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项方案专家论证	<input type="checkbox"/> 参与专家论证会的监理人员： <input type="checkbox"/> 总监理工程师_____已签字
3	危险性较大分部分项工程巡视检查	<input type="checkbox"/> 巡视检查记录清单 <input type="checkbox"/> 巡视检查部位 <input type="checkbox"/> 责令整改项：
4	施工单位未按危险性较大分部分项工程方案施工并拒不整改，应向建设单位报告	<input type="checkbox"/> 向建设单位报告的清单：_____ <input type="checkbox"/> 向监督机构紧急报告清单_____
5	总监理工程师的带班安全监督	<input type="checkbox"/> 总监理工程师_____的带班安全监督(日期) <input type="checkbox"/> 总监理工程师不在岗时应书面委托持有《安全监理从业人员岗位证书》的人员代行其承担管理工作，向监理企业、建设单位备案并现场留存备查(不在岗时间, 委托人员)
6	按规定需要验收的危险性较大分部分项工程，总监理工程师签字	<input type="checkbox"/> 监理单位组织有关人员_____参与了危大工程的验收, 验收日期_ <input type="checkbox"/> 总监理工程师_____在验收报告上签字
其它事项：		
监理单位监理工作存在的薄弱环节：（系统从上表中自动读取，统计并分析归类，形成结论） 1、 2、 3、		

四、下季度施工现场危大工程审核重点、监理监督改进重点

(系统自动从以上三表中提取结论性信息，确定重点)

此表根据实际情况由系统调整，列明提示清单，提示监理工作内容及要求（清单式），监理根据实际执行情况打钩

序号	推进内容	工作要求	执行情况
1	年度安全专项整治重点		
2	年度建设部督查隐患		
3	季节性推进工作		
4	其他		
5			

附件三：

监理紧急报告

工地名称		工地编号	
建设单位			
施工总包			
分包单位			
监理单位			
设计单位			
勘察单位			
隐患类型	<input type="checkbox"/> 基坑坍塌 <input type="checkbox"/> 基坑严重渗漏水 <input type="checkbox"/> 基坑位移较大 <input type="checkbox"/> 模板支撑倒塌 <input type="checkbox"/> 钢结构垮塌 <input type="checkbox"/> 大型机械设备倾倒 <input type="checkbox"/> 易燃易爆恶性事故 <input type="checkbox"/> 严重影响周边环境（基坑周边建筑倾斜、地面裂缝较大、地下管线位移较大等） <input type="checkbox"/> 其它		
是否属于危大工程范围	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
详细情况描述（可能造成的事故隐患以及制止无效的原因）			
监理单位或其他相关单位采取的措施（附相关文件）			
有关意见和建议			
其它需要说明的情况			

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2018年4月26日印发
