

关于工程量清单数据文件标准补充说明（三）

《工程量清单数据文件标准》针对工程量清单的组成指出：“一个工程项目（招标标段）的工程量清单由一个或以上单项工程量清单组成，每个单项工程量清单由一个或以上的单位工程量清单组成。”

对此进一步说明如下：

一、单项工程、单位工程的定义遵照中华人民共和国国家标准《建设工程分类标准》（GB/T 50841-2013）的诠释。

单项工程：具有独立设计文件，能够独立发挥生产能力、使用效益的工程，是建设项目的组成部分，由多个单位工程构成。

单位工程：具有独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物，是单项工程的组成部分，可分为多个分部工程。

二、工程量清单组成层次

1、分部分项工程量清单

按照工程项目（招标标段）→单项工程→单位工程→专业工程子清单编制。

一个招标标段由一个或一个以上单项工程组成，一个单项工程由一个或多个单位工程组成。一般的房屋建筑工程一个招标标段通常由一个单项工程组成，并由一个或多个单位工程组成单项工程。如：某住宅小区一标段就是一个单项工程，由 1#楼、2#楼、3#楼等三个单位工程组成。又如：某工厂项目，由生产车间、成品仓库、污水处理厂等三个单项工程组成，其中生产车间单项工程可由一车

间、二车间等二个单位工程组成。在编制单位工程的专业工程量清单时，可分别按照沪建市管（2014）125号文件专业工程分类编制房屋建筑与装饰工程、通用安装工程等分部分项工程量子清单。

2、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目按工程项目（招标标段）、单项工程和单位工程三个层级编制。