

A narrow alleyway between historic brick buildings. The buildings are constructed from grey and red bricks with arched windows and doorways. A modern glass bridge with a metal frame spans the alleyway. The ground is paved with dark cobblestones. A yellow fire hydrant is visible on the right side of the alley. The sky is blue with some clouds.

黄浦一大会址·新天地 绿色生态专业规划 (公告版)

项目区位

黄浦新天地地处上海核心地带，是上海最具标志性的区域之一，也是“上海2035”总规中的中央活动区重要组成，代表上海主要形象，承担部分全球城市核心功能。



项目范围

北至延安东路

西至重庆南路

东至西藏南路

南至徐家汇路

总用地面积 **2.1 km²**

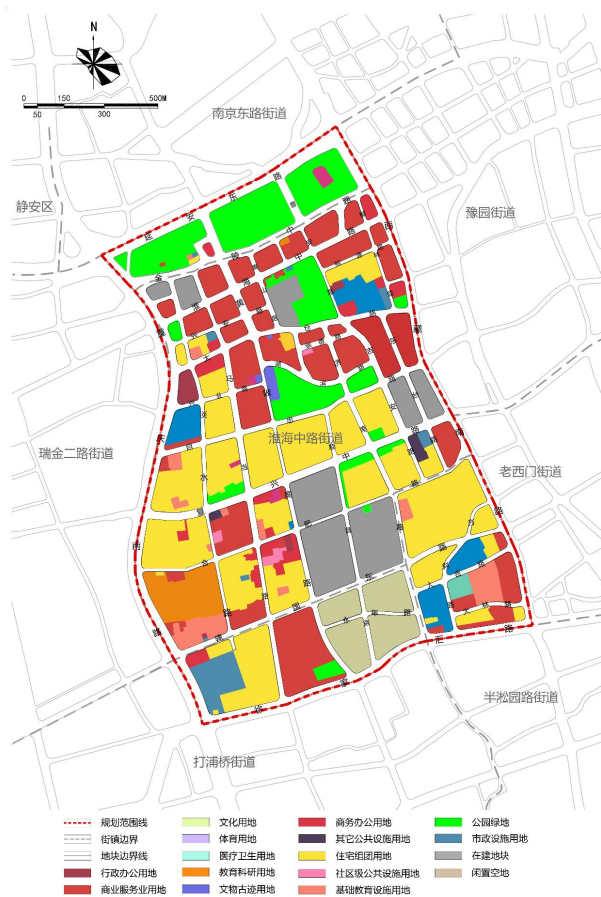
包含淮海中路街道以及南京东路街道、打浦桥街道、老西门街道部分街坊。



用地情况

规划范围内以居住用地与商业办公用地为主。功能高度复合，具备文化、休闲、商业、商务、居住等多元功能。

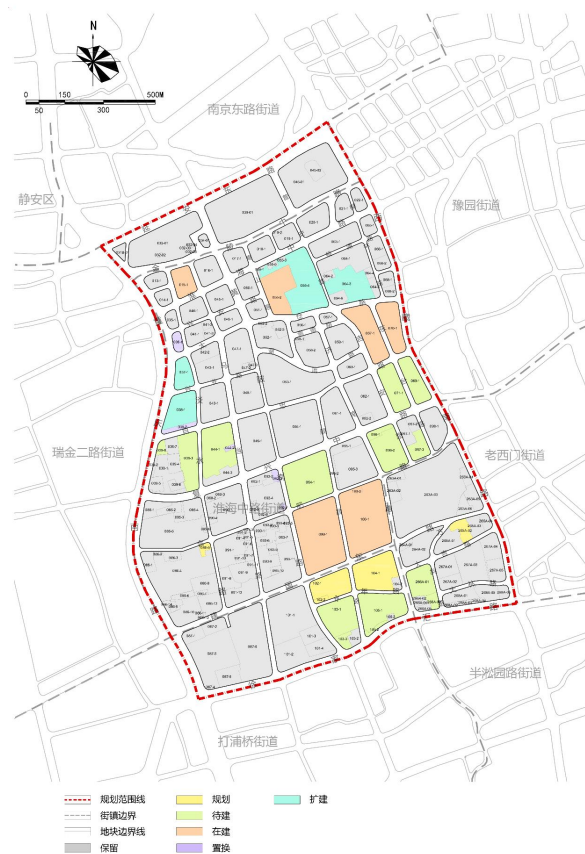
城区内多种居住形态共融，拥有各类高端住宅，也有各时期商品住宅和售后公房和历史风貌居民区。文保历史建筑众多，历史文化氛围独特。楼宇经济发达，承载东西方交融与海派精神，代表上海核心时尚潮流。



土地使用现状图

建设动态

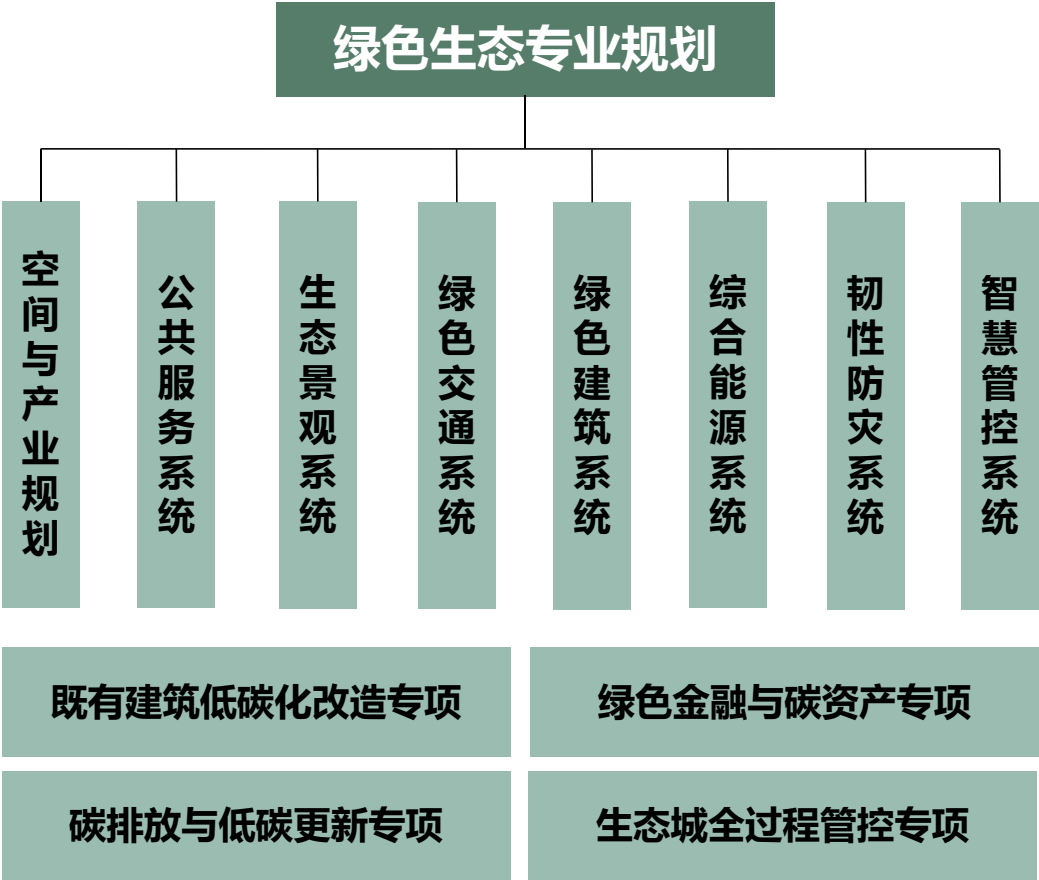
现状建成度较高，属于改造类更新城区。保留用地占比73.62%，规划和待建用地仅占比10.65%。后续建设以存量发展和绿色更新为主。



建设动态图

规划体系

将黄浦新天地“1+N+4”作为规划体系，建设**绿色低碳、智慧韧性、人文荟萃**的高品质中央活动区。



1

绿色生态专业规划

顶层架构，规划引领

N

系统规划

细分版块，系统支撑

4

专项规划

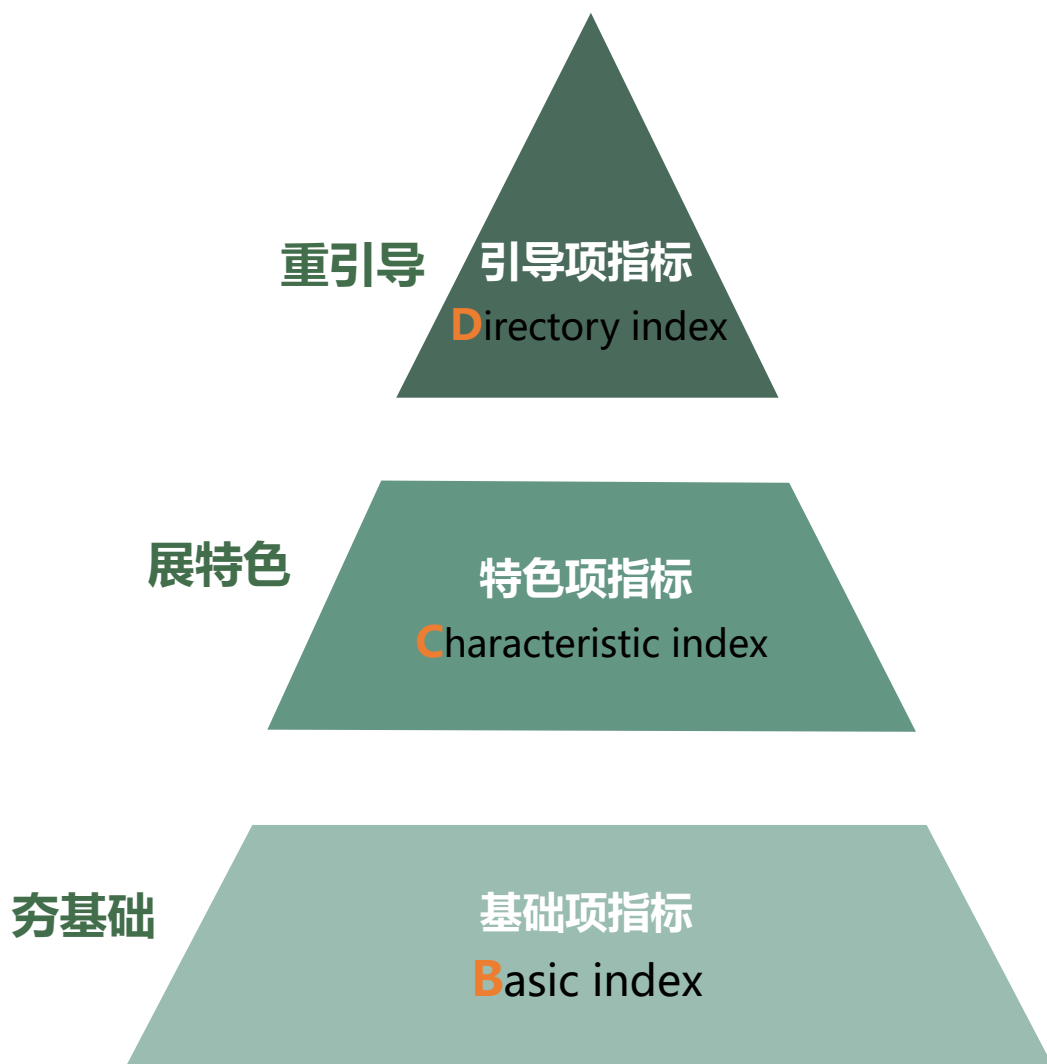
打造特色，创新引领

指标体系

B 以“绿色复兴·人文活力·双碳引领”为目标**建设世界级卓越城区**，**加强创新引领、对标国际先进案例**制订引导性指标拔高整体建设工作。

C 通过绿色生态城区建设工作持续强化新天地范围内城市建设、历史人文等方面的优势。在**历史风貌、城市更新、街道烟火气**等方面设置能彰显城区特质的指标。

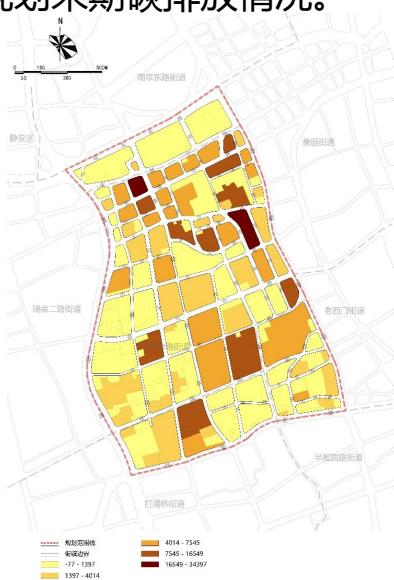
D 对照地标《绿色生态城区评价标准》，分析黄浦区**更新城区建设现状与发展潜力**，高标准落实建设要求，设置**切实可行的基础指标**。



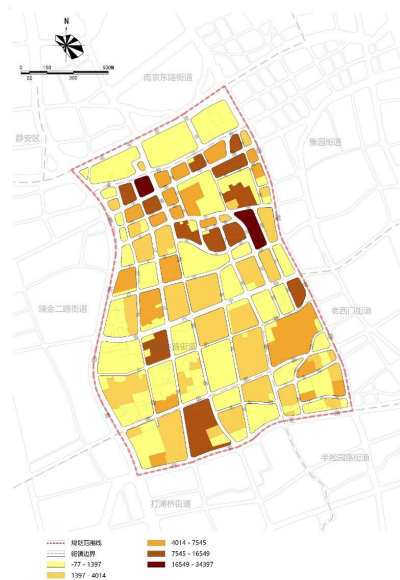
可量化 ——以碳计量为基础的绿色低碳城市更新

关注现状空间、结构碳排放特点；形成减碳潜力空间、结构计量地图

根据建筑面积、建筑能耗、建筑能源供应结构计算，采用确定分类能耗、选取碳排放因子的流程方法，计算出保留或置换建筑运营过程的碳排放量，并预测规划末期碳排放情况。



现状建筑碳排放地图



规划末期建筑碳排放地图

显价值 ——形成区域内碳资产潜力地图，完成碳资产价值预估

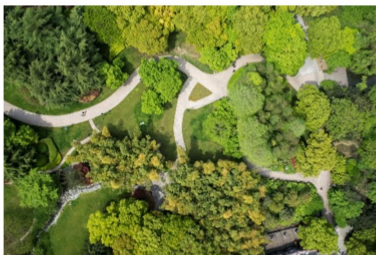
低碳建设从计算增量成本转向预估碳资产价值，将绿色消费规划与碳普惠规划创新结合形成商业碳资产完整路径。



可感受 绿色可视，生态可感，低碳可达，智慧可体验

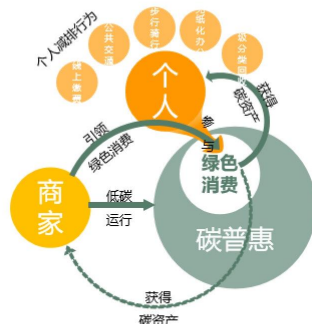
提升绿视率

- 通过多种绿化方式打造立体绿化，提升城区绿视率
- 选取特色树种，打造多样化生态环境，实现绿色可视，生态可感



绿色金融和碳普惠

- 将绿色消费与碳普惠创新结合形成商业碳资产，探索绿色金融和碳普惠
- 对商圈和商业街预估碳资产潜力，引领绿色消费商圈运营



智慧场景多元应用

- 完善数字基础设施、升级城市数字底座、构建全场景智慧应用
- 扩大商业建筑虚拟电厂接入规模，完善接入楼宇的自动智能需求响应，智慧调控电力



烟火气打造

- 对老旧小区进行改造，重点提升基础设施、房屋质量、公共空间
- 围绕淡水路“一街一路”工作，提升沿街风貌，打造城区烟火气



海派活力开放

- 挖掘存量资源，开放校园、商业等多样公共开放空间，打造多元、丰富、特色的公共开放空间系统
- 强化国际时尚艺术，打造多维时尚街区



红色历史传承

- 串联红色建筑，打造“复兴之路”、“兴业之路”
- 打造红色漫游地图，再现历史场景，使“建筑可阅读”



重落实 结合城市体检，建立建设运营全过程保障机制

结合城市体检工作，建立绿色生态城区规划建设运营全过程保障机制。

跟踪项目落实进展情况、动态调整规划方案、及时将新技术融入调整至规划中。

01

核查目标指标

结合体检工作定期收集指标数据，将定量指标纳入核查体系，是评判绿色生态城建设整体目标实现情况的关键。

02

跟踪重点任务

定期核查黄浦区新天地绿色生态城各项建设重点工作的推进落实情况。

03

政绩评价及考核

评价考核目标指标完成情况、重点工作落实进度、政策体系完善程度以及执行情况。

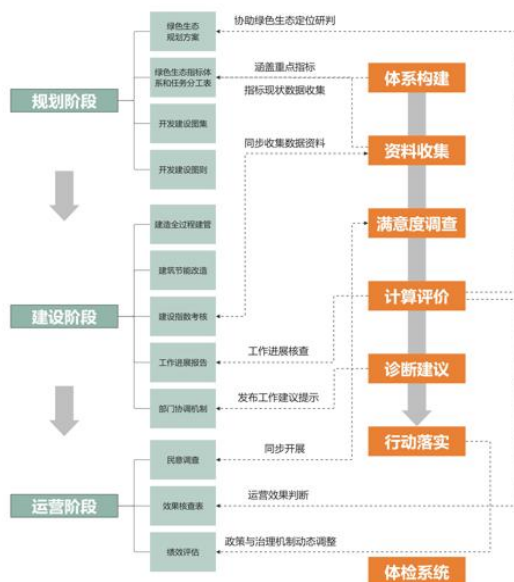
04

定期更新、修正

根据落实情况对比规划方案进行分析，技术和经济发展对实施方案的影响因素，根据实施情况和影响因素调整规划方案。

绿色生态城建设

城市体检

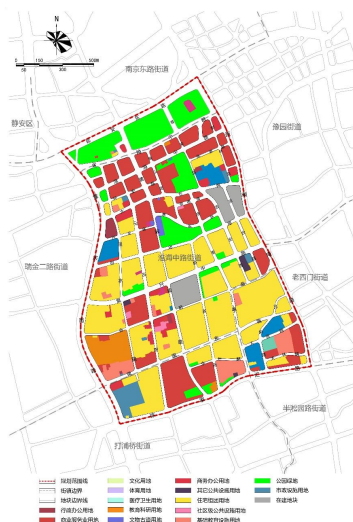


空间与产业规划

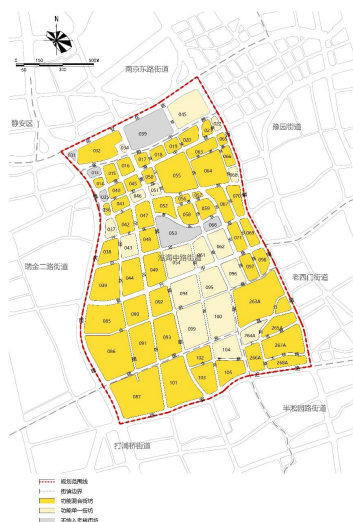
土地复合利用：土地利用承接控规，以商办用地、居住用地为主。

功能混合街坊：混合街坊比例达到74%

地下空间整体连片开发：围绕规划范围内的6个地下轨交站点均与周边地块地下空间联通，布局交通换乘、地下商业、步行通道、地下停车场等功能。



规划用地图



混合街坊图



地下空间开发图

公共服务与人文关怀

公共服务设施：结合15分钟社区生活圈，提供覆盖不同人群需求的公共服务保障，保证设施高效复合与开放共享。

老旧小区改造：结合区域内美丽家园等重点项目，对80%以上老旧小区改造，重点提升基础设施、房屋质量、公共空间。

儿童友好城市：基于“一米高度看城市，看世界、看未来”的理念打造儿童友好城市，规划儿童活动之家，对老旧小区与公园绿地进行适儿化改造。



养老服务设施规划图



老旧小区改造规划图



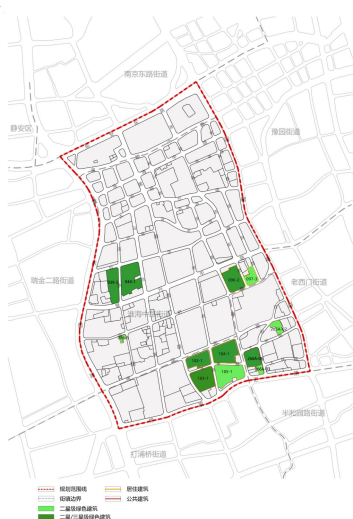
儿童友好服务设施规划图

绿色建筑

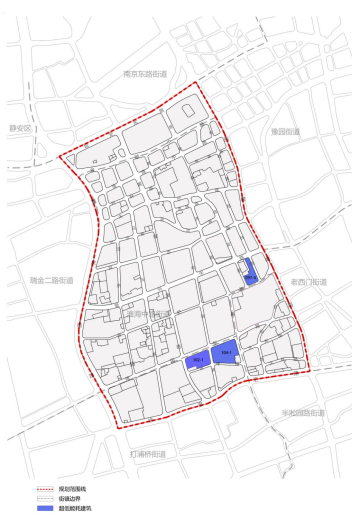
绿色建筑：新建商办建筑以及超高层公共建筑执行绿色建筑三星级标准，其他新建建筑按照绿色建筑二星级及以上标准建设。

超低能耗建筑：2030年前，整体执行超低能耗标准的新建建筑比例不少于70%。2030年起，新建民用建筑全面执行超低能耗建筑标准。

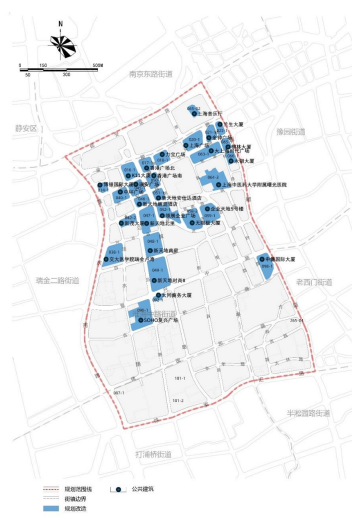
既有建筑低碳改造：近期落实重点项目建筑节能改造，远期鼓励已接入能耗监测平台的大型商办公公共建筑进行节能改造。



绿色建筑规划图



超低能耗建筑规划图



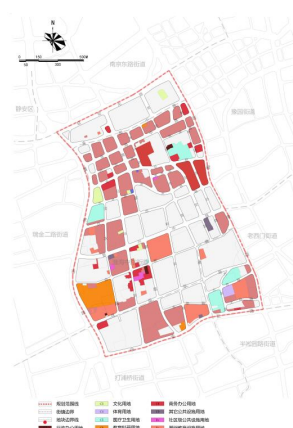
既有公共建筑改造规划图

智慧管控

数字城区新基座：通过5G和光纤“双千兆”宽带网络、互联网应用IPv6升级、电子政务外网升级扩容改造，建立CIMAI城区智能中枢。

智慧碳排监测：规划范围内的碳排放计算对接黄浦区碳达峰碳中和平台。

智慧商业：针对现有商业楼宇较多的情况，通过智能导视、VR全景展示、元宇宙技术等方式植入智慧商业。



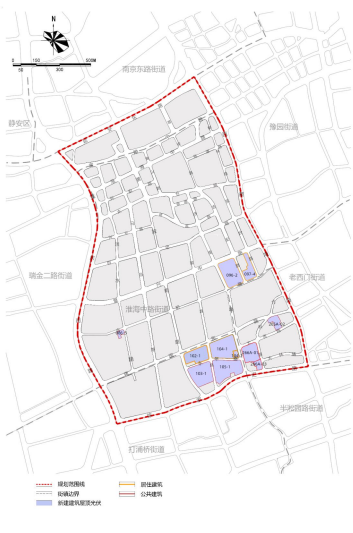
数字城区新基座规划图

综合能源系统

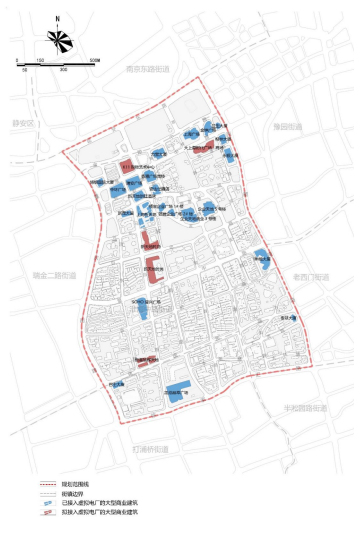
能源供给侧：提升光伏装机规模，新建建筑屋顶安装光伏实现应装尽装。

扩大商业建筑虚拟电厂接入规模：推进城区大型公共建筑“虚拟电厂”建设，鼓励更多有条件的公共建筑接入，并完善接入楼宇的自动智能需求响应。

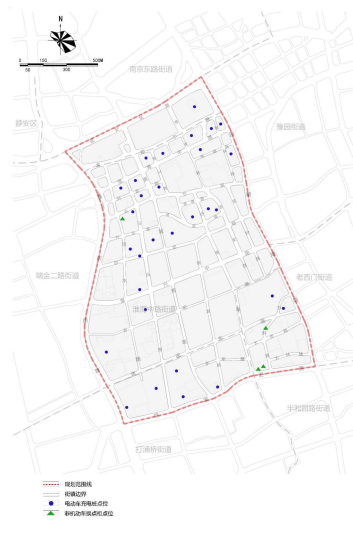
探索建设充电桩虚拟电厂：建设充电桩虚拟电厂平台或利用现有大型充电桩供应商虚拟电厂平台，实现电力平衡调度。



新建光伏规划图



虚拟电厂规划图



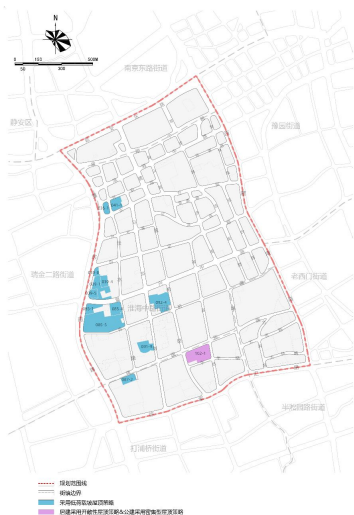
智慧充放电规划图

固废与水资源利用

水资源利用：非传统水源利用、屋顶雨水收集利用提出要求，实现多种水源结合供水+高效用水节水。

固废资源利用：加强生活垃圾处理和利用，建筑垃圾处理和利用。

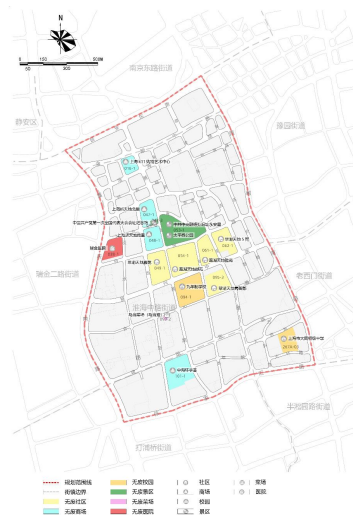
无废城市创建：推动无废社区、无废商场、无废校园、无废景区、无废菜场等“无废细胞”建设。



屋顶雨水收集利用规划图



建筑垃圾处理和利用规划图



无废细胞规划图