附件1

城镇房屋排查数据质检现场核查表

质检单位： 核实地区： 区 街道（乡镇） 居委(村)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 核实内容 | 具体内容 | 选项栏(填写栏) | 备注 |
| 基本信息 | 排查编号 |  |  |
| 产权人(使用人)姓名 |  |  |
| 图斑信息有误或未采集 |  |  |
| 摸底排查 | 建筑名称填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 小区名称/单位名称填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 建筑地址填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 产权登记填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 房屋类别（住宅与非住宅）填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| **建筑层数填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **建筑面积填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| 建筑高度填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| **建造时间填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **结构类型填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **建筑用途（仅非住宅）填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| **是否专业设计建造填报是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| 是否进行过改造填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 改造时间填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 是否进行过抗震加固填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 抗震加固时间填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 有无明显裂缝、倾斜、变形等填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 信息采集人、单位、日期填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| **照片上传是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| 调查单元与图斑是否匹配。 | □是 □否 |  |
| “不需要调查”填报是否准确。 | □是 □否 |  |
| 隐患初判 | 专家判断房屋是否存在变形损伤。 | □是 □否 |  |
| 专家判断变形损伤的部位。 | □墙体 □梁柱 □地基□屋面 □楼板 □其他 |  |
| 排查人员对房屋变形损伤的判断是否正确。 | □是 □否 |  |
| 专家初判安全隐患情况。 | □严重 □一般 □无 |  |
| **排查人员的初判结果是否准确。（关键指标）** | □是 □否 |  |
| 初判存在严重安全隐患的 | 是否立即停用，疏散房屋内和周边群众，封闭处置，现场排险。 | □是 □否 |  |
| 如继续使用，是否开展房屋安全鉴定，并依据鉴定结论采取相应处理措施。 | □是 □否 |  |
| 初判存在一般安全隐患的 | 是否限制用途，停止人员聚集的生产经营活动。 | □是 □否 |  |
| 是否开展房屋安全鉴定，并依据鉴定结论采取相应处理措施。 | □是 □否 |  |
| 房屋安全鉴定 | 如已鉴定，是否符合常规的鉴定过程和标准。 | □是 □否 |  |
| 如已鉴定，鉴定结论是否真实可靠。 | □是 □否 |  |
| 整治信息 | 是否已填报整治信息。 | □是 □否 |  |
| 填报的管理措施是否落实到位。 | □是 □否 |  |
| 填报的工程措施是否实现消除安全隐患。 | □是 □否 |  |
| 点位评分 | 1分（信息正确）0.5分（仅非关键信息有误）0分（关键信息有误；图斑信息有误或未采集） |

现场核实人员： (签字)

 年 月 日