

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建综规〔2022〕343号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于上海外国语大学松江校区全球治理与 区域国别研究大楼项目初步设计的批复

上海外国语大学：

《关于审批上海外国语大学松江校区全球治理与区域国别研究大楼项目初步设计的请示》及相关初步设计资料收悉。根据《教育部关于上海外国语大学松江校区全球治理与区域国别研究大楼项目可行性研究报告的批复》（教发函〔2019〕93号），结合初步设计评审报告，经研究，批复如下：

一、工程范围及内容

（一）工程选址

建设项目位于松江区广富林街道文翔路1550号，用地面积16220平方米。

（二）建设内容与规模

项目主要建设内容包括：全球治理与区域国别研究大楼，35 千伏变配电站，以及室外总体工程。新建总建筑面积 18546.5 平方米，其中地上建筑面积 14212.6 平方米，地下建筑面积 4333.9 平方米。

二、总体设计

原则同意本项目总体设计方案。

（一）设计室外场地绝对标高 3.850 米。

（二）基地不新增对外出入口。

（三）市政电网提供 2 路 10 千伏高压进线，引入主体建筑一层的 10 千伏用户站，总装机容量 1600 千伏安。

（四）生活和消防水源由校区原有管网引入。室外污废水排入校区原污水管网，雨水就近排入周边环浜。

（五）共配置机动车停车位 73 个，均为地下。其中小型客车机动车位 71 个，无障碍车位 2 个。

（六）绿地率 40.07%。

下阶段，请建设单位根据本项目初设评审报告及相关管理部门意见，进一步深化地下车库平面布局及绿化设计方案。

三、工程设计

（一）建筑设计

原则同意本项目建筑设计方案。

1. 全球治理与区域国别研究大楼，地下 1 层、地上 7 层，建筑高度 33.05 米；建筑面积 17482.7 平方米，其中地上 13545.0 平方米，地下 3937.7 平方米。主要功能为学术交流厅、教室、科研用房和研讨室、教授办公室、机动车库和设备用房。绿色建筑二星级。

2. 35 千伏变配电站，地下 1 层、地上 2 层建筑，建筑高度 10.8 米；建筑面积 1063.8 平方米，其中地上 667.6 平方米，地下 396.2 平方米。

3. 建筑物地上耐火等级二级，地下耐火等级一级，屋面防水等级一级。

4. 人防工程设于全球治理与区域国别研究大楼地下一层，建筑面积 1427 平方米，战时功能为核六级、常六级二等人员掩蔽所。

下阶段，请建设单位根据本项目初设评审报告意见，办理相关规划手续，具体指标及内容按相关管理部门意见执行。

（二）结构设计

原则同意本项目结构设计方案。

1. 设计标准：结构设计使用年限 50 年，结构安全等级一级，抗震设防烈度 7 度，抗震设防类别重点设防类（乙类），设计基本地震加速度 0.10g，建筑场地类别 IV 类，地下室防水等级一级，地下室混凝土抗渗等级 P6。

2. 结构体系：全球治理与区域国别大楼采用装配整体式钢筋混凝土框架结构，抗震等级一级；35 千伏变配电站采用钢筋混凝土框架结构，抗震等级二级。

3. 基础形式：全球治理与区域国别大楼采用桩基础；35 千伏变配电站采用承台桩基+防水板基础。

下阶段，请建设单位进一步深化抗震设计方案，具体按照超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见执行。

（三）基坑围护

原则同意本项目基坑围护设计方案。

基坑安全等级三级，环境保护等级三级。

全球治理与区域国别大楼基坑开挖面积约 4446 平方米，基坑周长约 295 米，普遍开挖深度 5.7 米。基坑采用双轴水泥土搅拌桩内插型钢围护结构，坑内采用轻型井点疏干降水。

（四）给排水设计

原则同意本项目给排水设计方案。

1. 给水设计：主楼地下一层和地上一层采用市政直供，二层及以上楼层通过变频泵组供给。

2. 排水设计：室外排水采用雨、污分流制，室内排水采用污、废合流制，污水经收集后就近排入校园原有污水管网。室外场地暴雨重现期取 5 年，建筑屋面暴雨重现期取 10 年，雨水就近排入周边环境。

（五）其他

工程建筑物按第二类防雷建筑物设防，建筑物电子信息系统雷电防护等级 C 级。空调主要采用多联机加独立新风系统。所有公共场所应按规范设置无障碍设施。有关安全疏散、防火分隔及防排烟、消防报警、灭火系统等设计应按相应规范调整。

四、概算投资

本工程概算总投资 14643.86 万元。其中，工程费用 12828.44 万元、工程建设其他费用 1118.09 万元、预备费 697.33 万元。

根据《教育部关于上海外国语大学松江校区全球治理与区域国别研究大楼项目可行性研究报告的批复》（教发函〔2019〕93 号），本项目建设单位为上海外国语大学。所需建设资金由你校通过申请中央预算内投资和自筹解决。

五、工作要求

（一）相关前期准备

请建设单位按照公安、交通、绿化、规划、抗震、基坑及海绵城市等相关法规及标准执行并办理相关手续；进一步征询相关部门的行业意见以完善方案，为项目开工做好前期准备。

（二）工程和社会风险

请建设单位根据工程风险评估意见，组织开展施工期的安全性风险评估，进一步落实风险预案各项对策措施，同时，会同所在区相关部门落实本项目社会稳定风险控制的工作机制。

（三）施工图审查

请建设单位根据初步设计评审报告及本批复要求，抓紧完善施工图设计；依据相关文件要求，同步开展施工图审图工作；实施过程中涉及相关设计变更须履行相关报批手续。

（四）批后管理

请建设单位履行项目建设职责，加强项目实施管理，严格落实“四制”，加强项目资金管理和验收管理，认真配合监督检查等相关工作。

此复。

附件：上海外国语大学松江校区全球治理与区域国别研究
大楼项目初步设计投资概算表

2022 年 7 月 27 日

（此件公开发布）

抄送：市发展改革委、市教委、市规划资源局、市生态环境局、市绿化市容局、市档案局、松江区政府、浦东院。

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2022 年 7 月 29 日印发
