

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建综规〔2023〕257号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于同济大学上海自主智能无人系统科学 中心项目调整初步设计的批复

同济大学：

《同济大学关于恳请支持调整同济大学上海自主智能无人系统科学中心项目初步设计的函》（同济基函〔2022〕9号）、《同济大学关于恳请支持调整同济大学上海自主智能无人系统科学中心项目初步设计的函》（同济基函〔2023〕2号）及相关初步设计资料收悉。

经核，同济大学上海自主智能无人系统科学中心项目已经我委沪建综规〔2020〕709号文批复初步设计，批复项目建设内容为：新建1幢12层1#科研辅助用房及会议中心（局部一层）、1幢16层2#无人系统应用技术研发平台、1幢11层3#下一代器件和算法研究中心、1幢11层4#陆海空天自主智能

及多体集成研究中心、1幢2层整体地下室，同步实施室外总体工程。项目总建筑面积123611.36平方米，其中地上建筑面积80631.36平方米，地下建筑面积42980平方米。项目概算总投资为118944.61万元，资金来源由中央预算内投资、地方政府支持和学校自筹解决。

根据《教育部关于同济大学上海自主智能无人系统科学中心项目可行性研究报告的批复》（教发函〔2020〕39号），结合项目实际情况和调整初步设计评审报告，经研究，批复如下：

一、建设内容与规模

项目主要调整建设内容为：1#科研辅助用房及会议中心（局部一层）由12层调整为17层，新增建筑面积3963.64平方米。项目总建筑面积由123611.36平方米调整为127575平方米，其中地上建筑面积84595平方米，地下建筑面积42980平方米。

二、工程设计

1. 项目整体配套绿地率由34.17%调整为35.04%。

2. 1#科研辅助用房及会议中心建筑高度由48.75米调整为64.75米，新增楼层平面布局按标准层考虑；结构体系维持不变，结构规则性无变化，基础及主体结构已按17层预留；机电系统已按17层预留。

三、概算投资

本工程概算总投资调整为 121984.91 万元（不含土地费）。其中，工程费用 107917.79 万元、工程建设其他费用 8258.31 万元、预备费 5808.81 万元。总投资较原初步设计批复（沪建综规〔2020〕709 号）概算增加费用 3040.30 万元，由同济大学自筹解决。

其余内容仍按沪建综规〔2020〕709 号文执行。

此复。

附件：同济大学上海自主智能无人系统科学中心项目调整初步设计投资概算表

2023 年 5 月 29 日

（此件公开发布）

抄送：市发展改革委、市财政局、市规划资源局、市档案局、浦东新区政府、浦东新区规划资源局、中咨海外。

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2023 年 5 月 29 日印发

附件

**同济大学上海自主智能无人系统科学中心项目
调整初步设计投资概算表**

序号	工程及费用名称	金额（万元）
一	工程费用	107917.79
1	原初步设计批复费用	105056.13
2	调整初步设计新增费用	2861.66
2.1	建筑结构工程	1188.18
2.2	内装饰工程	578.15
2.3	外立面工程	506.36
2.4	给排水工程	156.88
2.5	消防工程	61.26
2.6	空调通风工程	96.65
2.7	电气工程	163.73
2.8	弱电工程	95.45
2.9	电梯增加费	15.00
二	工程建设其他费用	8258.31
1	原初步设计批复费用	8224.45
2	调整初步设计新增费用	33.86
2.1	项目建设管理费	12.16
2.2	工程设计费	58.88
2.3	工程监理费（含财务监理费 5.47 万元）	34.50
2.4	绿地补建费	-71.68
三	预备费	5808.81
1	原初步设计批复费用	5664.03
2	调整初步设计新增费用	144.78
	合计	121984.91

