附件

上海外国语大学松江校区全球治理与区域国别

研究大楼项目初步设计投资概算表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 建设内容 | 金额（万元） |
| **一** | **工程费用** | **12828.44** |
| （一） | 全球治理与区域国别研究大楼 | 11800.30 |
| （二） | 35千伏变配电站 | 379.99 |
| （三） | 室外总体 | 648.15 |
| 1 | 道路硬地 | 253.87 |
| 2 | 室外管网 | 206.39 |
| 3 | 绿化景观 | 97.59 |
| 4 | 屋顶绿化 | 25.45 |
| 5 | 雨水回收系统 | 44.21 |
| 6 | 室外照明 | 20.64 |
| **二** | **工程建设其他费用** | **1118.09** |
| 1 | 项目建设管理费(代建管理费) | 186.44 |
| 2 | 三通一平（场地准备及临时设施费） | 64.14 |
| 3 | 前期工作咨询费 | 48.81 |
| 4 | 工程勘察费 | 64.14 |
| 5 | 工程设计费 | 378.91 |
| 6 | 工程监理费  （含财务监理费82.95万元） | 268.04 |
| 7 | 招标代理服务费(含工程量清单编制费) | 84.41 |
| 8 | 多回路供电容量费 | 23.20 |
| **三** | **预备费** | **697.33** |
| **总投资** | **合计** | **14643.86** |