



临港新片区滴水湖金融湾

FINANCIAL BAY, LINGANG DISTRICT

绿色生态专业规划

GREEN & ECOLOGICAL PLANNING

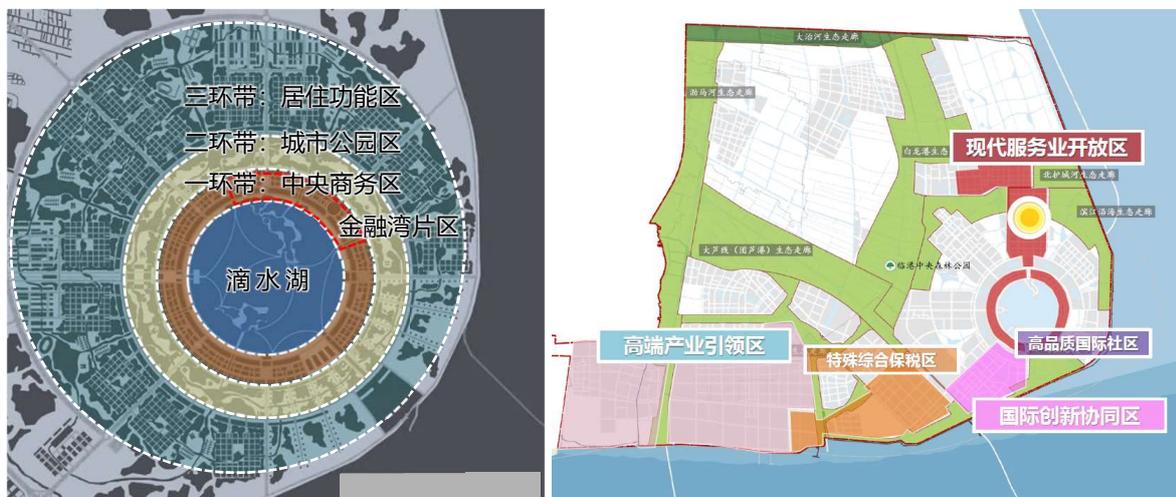
(公告版)



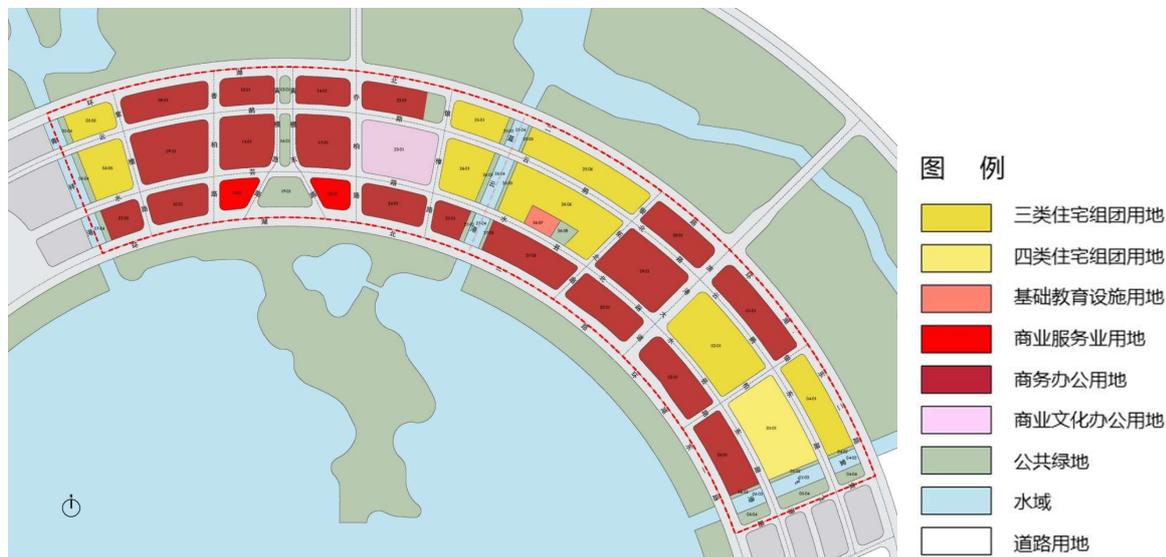
滴水湖金融湾

[项目概况]

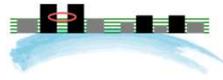
滴水湖金融湾项目所在区位为上海市东南部，北临浦东国际航空港，南接洋山国际枢纽港，是上海沿海大通道的重要节点。项目基地位于现代服务业开放区，滴水湖一环带北侧，重点发展离岸金融、离岸贸易、创新金融产业。



项目基地四至范围：北起环湖北二路，南至环湖北一路，西邻青祥港，东至紫飞港，用地面积1.06平方公里。



定位 愿景



将金融湾打造成为融汇海内外金融人才、引领
高品质低碳建设、聚焦新兴金融发展的

国内首个低碳金融总部 新高地！



建设成魅力湖滨港湾、绿色低碳引擎、创新金融
锚点，打造上海市三星级绿色生态城区样板！

绿色生态指标体系

生态指标体系包括“魅力湖滨港湾、绿色低碳引擎、创新金融锚点”3个一级指标，9个二级指标和20个三级指标，其中9个特色指标和11个通用指标。

绿色生态指标体系（部分）

一级指标	二级指标	三级指标	单位	指标值	指标属性
魅力湖滨港湾	集约开放的土地利用	居民至大型公共开放空间的距离	米	≤200	特色
		混合街坊比例	%	≥50	通用
	通达慢行的绿色交通	街区公共通道步行分担率	%	≥25	特色
	织补蓝绿的生态环境	生态驳岸占比	%	≥50	通用
绿色低碳引擎	高星低耗的绿色建筑	二星级及以上绿色建筑面积占总建筑面积的比例	%	100	特色
	削峰填谷的低碳能源	建筑屋顶安装光伏发电比例	%	学校建筑≥50 其它建筑≥30	通用
	综合节约的资源利用	生活垃圾资源化利用率	%	100	通用
创新金融锚点	数字赋能的智慧管理	构建多元智慧场景	项	≥5	特色
	全龄参与的低碳人文	制定绿色生活管理措施	/	是	通用

注：绿色指标为特色指标项

魅力湖滨港湾

集约开放的土地利用

多层级的公共开放空间

- 构建“城市公园-轴线节点-庭院通道”组成的三级公共开放空间系统。公共开放空间300米覆盖率达到100%。



通达慢行的绿色交通

立体化的慢行网络

- 区域内设置公共通道，串联起广场、绿地、庭院等公共空间。街区公共通道步行分担率 $\geq 25\%$ 。
- 荣耀之环空中步行连廊营造环绕式景观与文化体验空间。



织补蓝绿的生态环境

低碳生态空间

- 50米以下新建公共建筑100%执行屋顶绿化。
- 构建多层次、原生态的滨水、公园、庭院、道路景观。
- 配置乔、灌、草搭配的复层结构，发挥碳汇价值。



绿色低碳引擎

高星低耗的绿色建筑

高星级绿色建筑

- 区域内二星级绿色建筑比例达到100%。二期住宅建筑、大型公共建筑、政府投资的新建建筑100%执行绿色建筑三星级标准。



超低能耗和健康建筑

- 建设临港首座零碳示范楼文化楼，获得“十四五”零碳建筑科技示范工程授牌。
- 二期住宅和幼儿园执行超低能耗和健康建筑三星级标准。



削峰填谷的低碳能源

合理布局可再生能源



- 区域内光伏敷设总面积约1.13万平方米。
- 打造上海市首个全电综合能源站，整体能源利用效率将提升近15%。



综合节约的资源利用

海绵城市建设

- 对城市雨水径流源头水量、水质进行管控。年径流总量控制率达到75%。



固废资源利用

- 推进垃圾处理及资源化利用。生活垃圾资源化利用率、生活垃圾分类收集设施覆盖率均达到100%。



创新金融锚点

金融引领的绿色产业

合理布局低碳产业

- 区域将建设为集金融、贸易、医疗、航运、保险等综合的亚太总部集聚区。发展多种鼓励类和培育类产业，如保险、再保险、航运信息服务、贸易信息服务、智慧医疗等。
- 发展战略性新兴产业，如现代金融服务业。



太平洋保险、工商银行、交通银行、农业银行等8家来自全球的优秀金融机构、国际贸易企业已经签约入驻滴水湖金融湾

数字赋能的智慧管理

智慧交通场景打造

- 沿环湖一路打造L4级别自动驾驶示范道路，构建“自动驾驶”场景。
- 在区域内部重要交通节点（交通路口等）设置VMS交通引导措施，构建交通诱导场景，提升整体交通通达水平。



◆ VMS交通引导
— 自动驾驶示范道路

全龄参与的低碳人文



低碳生态空间

- 打造低碳建筑体验路线、绿色步道游览路线、城市韧性生态路线，串联并展示区域的绿色低碳亮点。

— 低碳建筑体验路线
— 绿色步道游览路线
— 城市韧性生态路线
▲ 海绵设施展示点
● 活力中心 (生态展示体验平台)