

上海市2021年市级单位预算

预算单位：上海市住房和城乡建设管理委员会

目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1. 2021年单位财务收支预算总表
 - 2. 2021年单位收入预算总表
 - 3. 2021年单位支出预算总表
 - 4. 2021年单位财政拨款收支预算总表
 - 5. 2021年单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 6. 2021年单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 7. 2021年单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
 - 8. 2021年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

上海市住房和城乡建设管理委员会主要职能

上海市住房和城乡建设管理委员会是上海市人民政府组成部门，与中共上海市城乡建设和交通工作委员会合署办公。

主要职能包括：

1. 组织起草相关地方性法规、规章草案，组织实施有关法规、规章，组织行业发展重大改革工作等。
2. 拟订住房、城乡建设和城市管理的发展战略、中长期发展规划和年度计划，并组织实施；协调和平衡市政基础设施（除交通工程）年度项目建设计划等。
3. 组织编制市级城市维护项目年度预算安排计划，按照职责分工，加强对市级城市维护项目的监督管理等。
4. 会同有关部门审批政府投资项目的初步设计；负责建设工程抗震管理；推进重大建设工程的实施和目标考核；组织、协调、督促检查黄浦江两岸开发工作等。
5. 负责建筑市场综合监管和行业的行政管理；负责建筑市场工程报建、招投标监督管理、施工图设计文件审查的监督管理与建材市场监管和行业的行政管理等。
6. 负责建材市场监管和行业的行政管理；制定建筑节能政策并监督实施，负责建筑节能、墙体材料革新和散装水泥发展及管理工作；协调、推进本市住宅产业现代化及节能省地型住宅产业发展等。
7. 组织制定和调整发布工程建设、住房设计标准以及居住区公共服务设施标准、造价、定额和技术规范，组织对实施情况进行监督；组织拟订城市管理相关工作标准定额、技术规范；组织拟订村镇建设相关建设标准、技术规范等。
8. 制定建设工程质量和安全生产规章制度并监督实施；负责建筑企业安全生产许可、建材机械设备现场使用质量安全、房屋质量管理等。
9. 负责城市网格化综合管理推进协调工作，承担城市网格化管理体系建设、运行和管理工作；负责“世界城市日”事务协调工作等。
10. 负责燃气行政管理和行业管理；综合协调地下空间使用管理、地下市政基础设施建设和管理；负责地下管线项目建设的监督管理、道路和公共区域照明设施的行政管理等。
11. 指导推进郊区城镇化和村庄市政基础设施及人居环境建设、城镇化建设；农村村民集中居住及住房建设工作；负责优秀历史建筑的保护管理、历史文化名镇传统村落保护、利用和开发的政策拟订等。
12. 负责拟订住房公积金管理法规、政策并对执行情况进行监督，承担市住房公积金管理委员会的日常管理工作，监督住房公积金的管理、使用和安全。
13. 组织指导协调并监督城乡建设和城市管理的行政执法工作；依法对各种违法行为进行行政处罚。
14. 推进住房、城乡建设和城市管理领域科技进步；职业技术教育培训工作；信息化建设综合资料的收集、统计和分析，制订发布行业发展报告等。
15. 承担有关行政复议受理和行政诉讼应诉工作。
16. 承办市政府交办的其他事项。

上海市住房和城乡建设管理委员会机构设置

上海市住房和城乡建设管理委员会设 17 个内设机构，包括：办公室、政策研究室、法规处、综合计划处、综合规划处（市抗震办公室、浦江两岸开发协调处）、科技信息处、工程建设处（市重大工程建设办公室）、建筑市场监管处（稽查办公室）、建筑节能和建筑材料监管处（市建材业管理办公室）、标准定额管理处、质量安全监管处、城市管理处、村镇建设处、设施管理处（燃气处）、审计处（公积金处）、应急保障处、信访办公室。

中共上海市城乡建设和交通工作委员会职能处（室）为 5 个，其中：办公室、组织处（统战处）、干部人事处、宣传处、老干部处。

名词解释

（一）基本支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（二）项目支出预算：是市级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（三）“三公”经费：是与市级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用市级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务用车的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（四）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

2021年单位预算编制说明

2021年，上海市住房和城乡建设管理委员会预算支出总额为19,027万元，其中：财政拨款支出预算17,848万元，比2020年预算减少2,523万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算17,848万元，比2020年预算减少2,523万元；政府性基金拨款支出预算为0；国有资本经营预算拨款支出预算为0。财政拨款支出主要内容如下：

1. “社会保障和就业支出”科目1,166万元，主要用于按规定缴纳的职工基本养老保险、职业年金，以及离退休人员经费、机关事业单位退休人员活动经费等。

2. “卫生健康支出”科目415万元，主要用于按规定缴纳的职工基本医疗保险，以及公务员医疗补助缴费、在职市管保健对象医疗保健统筹金等。

3. “城乡社区支出”科目14,786万元，主要用于职工工资奖金津补贴、公用支出等，以及改革工作经费、市建设工程专业技术人员执业资格考试工作经费、信息化项目运行维护及升级改造经费、城市管理精细化工作专项经费、城维项目评审等管理费用、城市运行安全工作经费、建筑行业质量和安全生产监督管理经费、项目预算绩效管理经费、国家部委城市发展专项工作经费、统筹推进本市架空线入地和合杆整治工作经费、统筹推进城市管理领域工作经费、市建设交通系统宣传专项工作经费、审计工作经费、村镇建设专项工作经费、市重大工程推进经费、市“一江一河”专项工作经费等。

4. “住房保障支出”科目1,481万元，主要用于按规定缴纳的职工住房公积金，以及公积金管委会办公室工作经费等。

2021年预算单位财务收支预算总表

编制单位：上海市住房和城乡建设管理委员会

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	178,480,239	一、社会保障和就业支出	11,659,025	9,718,982		1,940,043
1. 一般公共预算资金	178,480,239	二、卫生健康支出	4,152,657	4,068,657		84,000
2. 政府性基金		三、城乡社区支出	159,656,726	49,308,969	13,936,283	96,411,474
二、事业收入		四、住房保障支出	14,806,448	14,660,448		146,000
三、事业单位经营收入						
四、其他收入	11,794,617					
收入总计	190,274,856	支出总计	190,274,856	77,757,056	13,936,283	98,581,517

2021年预算单位收入预算总表

编制单位：上海市住房和城乡建设管理委员会

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	11,659,025	11,659,025			
208	05		行政事业单位养老支出	11,659,025	11,659,025			
208	05	01	行政单位离退休	4,734,694	4,734,694			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,489,554	4,489,554			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	2,244,777	2,244,777			
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	190,000	190,000			
210			卫生健康支出	4,152,657	4,152,657			
210	11		行政事业单位医疗	4,068,657	4,068,657			
210	11	01	行政单位医疗	4,068,657	4,068,657			
210	99		其他卫生健康支出	84,000	84,000			
210	99	99	其他卫生健康支出	84,000	84,000			
212			城乡社区支出	159,656,726	147,862,109			11,794,617

212	01		城乡社区管理事务	155,656,726	143,862,109			11,794,617
212	01	01	行政运行	63,245,252	63,245,252			
212	01	02	一般行政管理事务	92,411,474	80,616,857			11,794,617
212	03		城乡社区公共设施	4,000,000	4,000,000			
212	03	99	其他城乡社区公共设施支出	4,000,000	4,000,000			
221			住房保障支出	14,806,448	14,806,448			
221	02		住房改革支出	14,660,448	14,660,448			
221	02	01	住房公积金	5,881,488	5,881,488			
221	02	03	购房补贴	8,778,960	8,778,960			
221	03		城乡社区住宅	146,000	146,000			
221	03	02	住房公积金管理	146,000	146,000			
合计				190,274,856	178,480,239			11,794,617

2021年预算单位支出预算总表

编制单位：上海市住房和城乡建设管理委员会

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	11,659,025	9,718,982	1,940,043
208	05		行政事业单位养老支出	11,659,025	9,718,982	1,940,043
208	05	01	行政单位离退休	4,734,694	2,984,651	1,750,043
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,489,554	4,489,554	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	2,244,777	2,244,777	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	190,000		190,000
210			卫生健康支出	4,152,657	4,068,657	84,000
210	11		行政事业单位医疗	4,068,657	4,068,657	
210	11	01	行政单位医疗	4,068,657	4,068,657	
210	99		其他卫生健康支出	84,000		84,000
210	99	99	其他卫生健康支出	84,000		84,000
212			城乡社区支出	159,656,726	63,245,252	96,411,474

2021年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市住房和城乡建设管理委员会

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	11,659,025	9,718,982	1,940,043
208	05		行政事业单位养老支出	11,659,025	9,718,982	1,940,043
208	05	01	行政单位离退休	4,734,694	2,984,651	1,750,043
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,489,554	4,489,554	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	2,244,777	2,244,777	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	190,000		190,000
210			卫生健康支出	4,152,657	4,068,657	84,000
210	11		行政事业单位医疗	4,068,657	4,068,657	
210	11	01	行政单位医疗	4,068,657	4,068,657	
210	99		其他卫生健康支出	84,000		84,000
210	99	99	其他卫生健康支出	84,000		84,000
212			城乡社区支出	147,862,109	63,245,252	84,616,857
212	01		城乡社区管理事务	143,862,109	63,245,252	80,616,857

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
212	01	01	行政运行	63,245,252	63,245,252	
212	01	02	一般行政管理事务	80,616,857		80,616,857
212	03		城乡社区公共设施	4,000,000		4,000,000
212	03	99	其他城乡社区公共设施支出	4,000,000		4,000,000
221			住房保障支出	14,806,448	14,660,448	146,000
221	02		住房改革支出	14,660,448	14,660,448	
221	02	01	住房公积金	5,881,488	5,881,488	
221	02	03	购房补贴	8,778,960	8,778,960	
221	03		城乡社区住宅	146,000		146,000
221	03	02	住房公积金管理	146,000		146,000
合计				178,480,239	91,693,339	86,786,900

2021年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市住房和城乡建设管理委员会

单位：元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

2021年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：上海市住房和城乡建设管理委员会

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	74,772,405	74,772,405	
301	01	基本工资	11,193,502	11,193,502	
301	02	津贴补贴	43,901,376	43,901,376	
301	03	奖金	2,372,155	2,372,155	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	4,489,554	4,489,554	
301	09	职业年金缴费	2,244,777	2,244,777	
301	10	职工基本医疗保险缴费	2,946,269	2,946,269	
301	11	公务员医疗补助缴费	1,122,388	1,122,388	
301	12	其他社会保障缴费	44,896	44,896	
301	13	住房公积金	5,881,488	5,881,488	
301	99	其他工资福利支出	576,000	576,000	
302		商品和服务支出	12,117,003		12,117,003
302	01	办公费	862,400		862,400

302	02	印刷费	80,000		80,000
302	04	手续费	4,500		4,500
302	05	水费	3,500		3,500
302	06	电费	250,000		250,000
302	07	邮电费	625,000		625,000
302	09	物业管理费	1,237,262		1,237,262
302	11	差旅费	550,000		550,000
302	12	因公出国（境）费用	1,310,000		1,310,000
302	13	维修（护）费	200,000		200,000
302	15	会议费	353,300		353,300
302	16	培训费	100,000		100,000
302	17	公务接待费	100,000		100,000
302	26	劳务费	100,000		100,000
302	27	委托业务费	300,000		300,000
302	28	工会经费	1,149,341		1,149,341
302	29	福利费	1,010,880		1,010,880
302	31	公务用车运行维护费	560,000		560,000
302	39	其他交通费用	2,490,800		2,490,800
302	99	其他商品和服务支出	830,020		830,020

单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：上海市住房和城乡建设管理委员会

单位：万元

2021年“三公”经费预算数						2021年机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	
346.29	268.29	22.00	56.00		56.00	1,393.63

其他相关情况说明

一、2021年“三公”经费预算情况说明

2021年“三公”经费预算数为346.29万元，比2020年预算增加4.5万元。其中：

（一）因公出国（境）费268.29万元，比2020年预算增加11万元，主要原因是增加开展世界城市日推广活动等出访经费。

（二）公务用车购置及运行费56.00万元，比2020年预算减少3.5万元，主要原因是离退休干部服务用车减少一辆而减少相关车辆运行费。

（三）公务接待费22.00万元。比2020年预算减少3.0万元，主要原因是根据2020年接待工作实际情况调减了部分公务接待费。

二、机关运行经费预算

2021年上海市住房和城乡建设管理委员会财政拨款的机关运行费为1,393.63万元。

三、政府采购预算情况

2021年度本单位政府采购预算1318.57万元，其中：政府采购货物预算194.13万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算1124.44万元。

四、绩效目标设置情况

2021年度，本单位编报绩效目标的项目共51个，涉及项目预算资金8142.79万元。