

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建管〔2020〕429号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于公布 2020-2022 年度本市从事 中小型装饰装修工程施工图设计文件 审查工作的设计企业名录的通知

各有关单位：

为进一步优化营商环境，提高本市装饰装修工程审批审查效率，确保设计质量，按照我委统一部署和要求，各区建设行政管理部门认定了一批所辖区域内从事中小型装饰装修工程施工图设计文件审查工作的设计企业（以下简称装饰装修审图企业），现将名录予以公布（详见附件），并提出相关工作要求如下：

一、工作要求

（一）设立审查部门

被认定的装饰装修审图企业，必须在内部专设装饰装修工

程施工图设计文件审查部门。

（二）固定专职审查人员

装饰装修审图企业的审图人员执业资格须注册在该企业，且只能在该企业从事装饰装修工程施工图设计文件审查工作，名单不得随意变动。如有特殊情况需变动的，须报经市、区建设管理部门同意。装饰装修审图人员名单在上海市住房和城乡建设管理委员会官网（<http://zjw.sh.gov.cn>）上公布。

（三）参加定期培训

装饰装修审图企业应当参加市或区建设管理部门定期组织的培训，并确保每位审图人员经过培训后上岗。

二、承接范围

装饰装修审图企业可在认定区内从事中小型装饰装修工程施工图审查业务，包括项目所在地在本区内的管委会项目，但不得与所审查项目的建设单位、勘察设计院有隶属关系或者其他利害关系，且不得审查本企业承揽设计业务的项目。

市级认定的 19 家房建审图机构可在全市范围内承接所有规模的装饰装修工程施工图审查业务。

三、审图责任

装饰装修审图企业对施工图审查工作负责，承担审查责任。施工图经审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，造成损失的，装饰装修审图企业承担相应的法律责任和赔偿责任。

四、审图费用

建设单位通过市场化方式自主选择审图机构或者被认定过的装饰装修审图企业。鼓励各区建设管理部门探索通过政府购买服务方式，委托审图机构或者装饰装修审图企业进行审图，确保公正公平和质量可控。

五、日常监管

按照“谁认定、谁监管”的原则，由区建设管理部门对所认定的装饰装修审图企业的审图质量和服务水平进行监督检查。市住房城乡建设管理委和市设计文件审查事务管理中心根据实际情况进行抽查检查。对于检查中发现问题或者接到投诉举报的装饰装修审图企业，应当责令整改，多次整改不到位的应当取消认定资格。

六、施行时间

本通知适用于 2020 年 9 月 1 日起在上海市工程建设项目审批管理系统上进行项目信息报送的中小型装饰装修工程项目，有效期至 2022 年 8 月 31 日。

特此通知。

附件：2020-2022 年度本市从事中小型装饰装修工程施工图设计文件审查业务的设计企业名录

二〇二〇年八月十九日

附件:

2020-2022 年度本市从事中小型装饰装修工程施工图设计文件审查业务的设计企业名录

序号	设计单位	认定区	地址	负责人
1	上海东亚联合建筑设计(集团)有限公司	青浦	万寿新村1号楼西侧	童磊
2	中诚建筑设计有限公司	青浦	竹盈路160号108室	蔡伟峰
3	上海开艺设计集团有限公司	宝山	共和新路5308弄32号6楼	胡晓
4	上海尤安建筑设计股份有限公司	宝山	一二八纪念路968号1618室	袁宝军
5	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	宝山	赤峰路65号	赵颖
6	上海城建审图咨询有限公司	长宁	东方路3447号	石建钢
7	中国轻工业上海工程咨询有限公司	长宁	宝庆路21号	贾伟清

8	上海东大建筑设计（集团）有限公司	长宁、松江、黄浦、嘉定、金山	政益路 28 号 1209 室	顾庆荣
9	上海名亭建筑设计有限公司	松江	人民北路 191 号 4 幢 201-203 室	吴钧
10	上海建旗建筑工程设计有限公司	松江	玉树路 269 号 5 号楼 2202 室	郝星宇
11	上海传承博华建筑规划设计有限公司	黄浦	泰和西路 3386 号 1-695 室	叶志燕
12	上海德森建筑设计有限公司	黄浦、浦东、普陀	金沙江路 1006 号华大科技楼 D 座 9 楼	刘秋轶
13	上海尧舜建筑设计有限公司	虹口	国康路 96 号南楼二层	金毅
14	申都设计集团有限公司	虹口、奉贤	沽源路 110 弄 15 号 203-85 室	陆岳
15	上海申建工程设计院有限公司	虹口	物华路 288 号 4 号楼 205 室	区铭
16	上海建筑设计研究院有限公司	浦东	石门二路 258 号	沈磊
17	华东建筑设计研究院有限公司	浦东	汉口路 151 号	郑兵
18	上海浦东建筑设计研究院有限公司	浦东	浦建路 1149 号	孙丰
19	上海天华建筑设计有限公司	浦东	高科西路 551 号 217 室	李盈

20	上海中建建筑设计院有限公司	浦东	东方路 959 号中达广场 12 楼	张宝银
21	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	浦东	同普路 800 弄 4 号 7 层	孙大勇
22	上海纺织建筑设计研究院有限公司	普陀	长寿路 130 号	王志娴
23	上海工程勘察设计院有限公司	普陀、静安	武宁南路 318 号 6 楼	王阳利
24	上海奉贤建筑设计有限公司	奉贤	望园路 1698 弄 7 号楼	王伟
25	上海之景市政建设规划设计有限公司	奉贤、金山	德丰路 299 弄聚润广场 B 座 3 楼	杨红弟
26	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	静安	石门二路 258 号 3 楼、4 楼	唐林
27	上海市机电设计研究院有限公司	静安	北京西路 1287 号	姜豪
28	上海杨浦建筑设计有限公司	杨浦	许昌路 1296 号	毛坚愈
29	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	杨浦	黄兴路 2005 弄 2 号 (B 楼) 1206 室	袁昕
30	上海东方建筑设计研究院有限公司	杨浦	控江路 1142 号 23 幢 4 楼	李鹏俊
31	上海江南建筑设计有限公司	嘉定	平城路 811 号 8-11 层	夏万国

32	上海杜鹃工程设计有限公司	嘉定	环城路 2202 号 10 楼	张力
33	上海友景建筑设计有限公司	崇明	城桥镇秀山路 101 号 5 号楼 F 区 5212 室	陈北英
34	上海徐汇规划建筑设计有限公司	徐汇	贺阀路 40 号 1 幢 1 楼	王蕾
35	上海建科建筑设计院有限公司	徐汇	宛平南路 75 号	李胜永
36	上海结宇建筑设计有限公司	徐汇	通协路 558 号 A 幢 2 楼	陈磊
37	上海千年城市规划工程设计股份有限公司	闵行	颛兴东路 1277 弄 66、67、94 号	卓越
38	上海沪闵建筑设计院有限公司	闵行	雅致路 215 号 17 楼	赵永芬
39	上海广厦建筑设计院有限公司	闵行	都会路 2338 号 62 幢	张梁

抄送：上海市建设工程设计文件审查管理事务中心。

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2020年8月21日印发
