

上海市工程建设规范

建设工程造价指标指数分析标准

(征求意见稿)

前 言

本规范根据上海市住房和城乡建设管理委员会关于印发《2018 年上海市工程建设规范、建筑标准设计编制计划》的通知, (沪建标定【2017 年】898 号) 的要求, 由上海市建筑建材业市场管理总站, 上海建科造价咨询有限公司为主编单位, 会同本市部分建设工程造价咨询企业共同编制完成。

本标准的主要内容: 总则; 术语; 基本规定; 建设工程造价指标指数分类; 建设工程造价指标测算; 建设工程造价指数测算; 附录。

各有关单位和从业人员在使用本标准过程中, 若有意见和建议, 请及时函告上海市建筑建材业市场管理总站(地址: 上海市小木桥路 683 号; 邮编: 200032; E-mail: bzglk@shjjw.gov.cn), 以供修编时参考。

主编单位:

参编单位:

主要起草人:

主要审查人:

上海市建筑建材业市场管理总站

2019 年 4 月

目 次

1 总 则	2
2 术 语	3
3 基本规定	5
4 造价指标指数分类和编码.....	6
5 造价指标测算.....	8
5.1 数据统计法.....	8
5.2 典型工程法.....	9
5.3 汇总计算法.....	9
5.4 BIM 数据分析法	10
6 造价指数测算.....	11
8 附录 A 房屋建筑与安装工程	21
9 附录 B 仿古建筑工程	63
10 附录 C 市政工程	75
11 附录 D 园林绿化工程	96
12 附录 E 轨道交通工程	106
13 附录 F 公路工程	133
14 附录 G 水利水务工程	149
15 附录 H 房屋修缮工程	158
16 附录 J 海绵城市建设工程	171
条文说明	183

Contents

1	General provisions.....	2
2	Terms.....	3
3	Basic requirements.....	5
4	Classification and coding of indexes.	6
5	Cost indexes calculation methods.....	8
5.1	Methods of data statistics.....	8
5.2	Typical engineering.....	9
5.3	Summary calculation	9
5.4	BIM Data analysis.....	10
6	Construction Cost Index calculation.....	11
7	Appendix guidance.....	21
8	Appendix A-Housing construction and installation works.....	63
9	Appendix B- Antique building works.....	75
10	Appendix C -Municipal works.....	75
11	Appendix D -Landscaping works.....	96
12	Appendix E -Rail transit works.....	106
13	Appendix F -Highway and road works.....	133
14	Appendix G -Water conservancy and water works.....	149
15	Appendix H -Housing repair works.....	158
16	Appendix J-Sponge city construction works.....	171
	Explanation of provisions.....	183

1 总 则

1.0.1 为规范本市建设工程造价指标指数的分类、分析与测算方法，提高建设工程造价指标指数在工程项目建设宏观决策、行业监管中的指导作用，更好地服务建设工程相关主体，制定本标准。

1.0.2 本标准适用范围：本市新建、扩建、改建的房屋建筑与安装工程、仿古建筑工程、市政工程、园林绿化工程、城市轨道交通工程、公路工程、水利水务工程、房屋修缮工程和海绵城市建设工程的造价指标指数分类、分析与测算。

1.0.3 建设工程造价指标指数分类、分析与测算除应符合本标准外，尚应符合国家和本市现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 建设项目 Construction Project

按一个总体规划或设计进行建设的, 由一个或若干个互有内在联系的单项工程组成的工程总和。

2.0.2 单项工程 Sectional Works

具有独立的设计文件, 建成后能够独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

2.0.3 单位工程 Construction Unit

具有独立的设计文件, 能够独立组织施工, 但不能独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

2.0.4 工程费用 Construction Cost

建设期内直接用于工程建设、设备购置机器安装的建设投资。

2.0.5 建筑安装工程费 Civil and Erection Cost

为完成工程项目建造、生产性设备及配套工程安装所需的费用。

2.0.6 设备和工器具购置费 Purchase Cost of Equipment and Tools

购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具及生产家具等所需的费用。

2.0.7 人工费 Labour Cost

支付给直接从事建筑安装工程施工作业的生产工人的各项费用。

2.0.8 材料费 Material Cost

工程施工过程中耗费的各种原材料、半成品、构配件、工程设备等的费用以及周转材料等的摊销、租赁费用。

2.0.9 机械费 Machinery Cost

施工机械作业发生的使用费或租赁费。

2.0.10 企业管理费和利润 Enterprise Management Fees and Profits

施工单位为组织施工生产和经营管理所发生的费用和所获得的盈利。

2.0.11 规费 Fees

按国家法律、法规规定, 和本市有关部门规定施工单位必须缴纳并计入建筑安装工程造价的费用。

2.0.12 税金（特指增值税销项税额） Tax

施工单位应缴纳的增值税。

2.0.13 工程造价指标 Construction Cost Indexes

建设工程整体或局部在某一时间、一定计量单位的造价水平或工料机消耗量的数值。

2.0.14 工程造价指数 Construction Cost Index

反应一定时期的工程造价相对于某一固定时期或以上一时期工程造价的变化方向、趋势和程度的比值或比率。

2.0.15 样本数据 Sample Data

数据真实、所代表的数据范围内容完整，经筛选确定用来计算建设工程造价指标的造价数据。

3 基本规定

- 3.0.1 用于测算指标的建设工程造价数据应为实际工程的造价数据。
- 3.0.2 建设工程造价指标的时间：采用成果文件的编制时间或建设工程合同约定的时间。
- 3.0.3 建设工程造价指标指数应区分工程类型、造价类型、时间等进行测算。
- 3.0.4 建设工程造价指标包括：建筑工程施工投资指标表、建安工程造价指标表、单项工程造价指标表、单位工程造价指标表、工程经济指标、主要工程量指标、工料机价格与消耗量指标。
- 3.0.5 单位造价/工程量指标的分母一般为建筑面积，也可结合项目类型或建筑信息模型自行调整。
- 3.0.6 建设工程造价指标测算方法分为：数据统计法、典型工程法和汇总计算法。
- 3.0.7 建设工程造价指数测算方法为指数法，指数包括：工料机市场价格指数、单项工程造价指数、建设工程造价综合指数。
- 3.0.8 建筑工程施工投资指标表、建安工程造价指标表、单项工程造价指标表、单位工程造价指标表、工程经济指标应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。
- 3.0.9 工程量指标应保留小数点后三位，第四位小数四舍五入。
- 3.0.10 工料机价格指标应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。
- 3.0.11 建设工程造价指数应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

4 造价指标指数分类和编码

4.0.1 建设工程造价指标指数按专业分类分为：房屋建筑与安装工程、仿古建筑工程、市政工程、园林绿化工程、城市轨道交通工程、公路工程、水利水务工程、房屋修缮工程和海绵城市建设工程。

4.0.2 建设工程造价指标表式按用途分为：建设工程分类表、建设工程概况表、单项工程概况表、单项工程特征描述表、建设工程建设投资指标表、建安工程造价指标表、单项工程造价指标表、工程经济指标表、工程主要工程量指标表、工程主要工料价格与消耗量指标表、工程分部、分项工程划分等。

4.0.3 建设工程造价指数分为：工料机市场价格指数、单项工程造价指数、建设工程造价综合指数。

4.0.4 房屋建筑与安装工程的各类表式以 A 为首字母；仿古建筑工程的各类表式以 B 为首字母；市政工程的各类表式以 C 为首字母；园林绿化工程各类表式以 D 为首字母；城市轨道交通工程各类表式以 E 为首字母；公路工程各类表式以 F 为首字母；水利水务工程各类表式以 G 为首字母；房屋修缮工程各类表式以 H 为首字母；海绵城市建设工程各类表式以 J 为首字母；燃气专业分别并入安装、室外总体、市政中（详见附录导引）。

4.0.5 各类工程分类编码规则：

1 一位字母与六位阿拉伯数字组成（除房屋修缮工程外）。第一位字母为专业工程分类代码，第一位与第二位数字为一级名称，第三位与第四位数字为二级名称，第五位与第六位数字为三级名称；房屋修缮工程由一位字母 H 与八位阿拉伯数字组成，第一位字母与前六位数字的含义同上，第七位为四级名称，第八位为五级名称。当等级名称为空时，应用阿拉伯数字 0 补足位数。

2 未包括在工程分类表中的项目，应补充编码。补充编码原则如下：

1) 补充编码由一位字母与六位阿拉伯数字组成（除房屋修缮工程外）；

房屋修缮工程由一位字母 H 与八位阿拉伯数字组成。

2) 字母和数字的编码原则同 1，且不得与已有编码重复。

4.0.6 当一个项目有几个单项组成时，每一单项工程的单项工程概况表、单项

工程特征描述表、单项工程造价指标表、工程经济指标表、工程主要工程量指标表、工程主要工料价格与消耗量指标表应与每个单项工程一一对应。

CHICHANGGUANLIZONGZHAN

5 造价指标测算

5.1 数据统计法

5.1.1 建设工程造价指标采用数据统计法测算时，采用的建设工程造价数据应为样本数据。

5.1.2 建设工程造价数据样本数量达到数据采集最少样本数批时，应使用数据统计法测算建设工程造价指标。最少样本数量应符合表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 指标测算最少样本数量

建设工程数量	最少样本数量
5~30	5
31~90	15
91~180	25
181~360	35
361~720	45
720 以上	55

5.1.3 数据统计法计算建设工程经济指标、工程量指标、工料消耗量指标，应将所有样本工程的单位造价、单位工程量、单位消耗量进行排序，从序列两端各去掉 5% 的边缘项目，边缘项目不足 1 时按 1 计算，剩下的样本采用加权平均计算，得出相应的造价指标，按下式计算：

$$P = (P_1 * S_1 + P_2 * S_2 + \dots + P_n * S_n) / (S_1 + S_2 + \dots + S_n) \quad (5.1.3)$$

式中：

P——造价指标；

S——建设规模；

n——样本数*90%。

5.1.4 数据统计法计算建设工程工料价格指标，应采用加权平均法，按下式计算：

$$P = (Y_1 * Q_1 + Y_2 * Q_2 + \dots + Y_n * Q_n) / (Q_1 + Q_2 + \dots + Q_n) \quad (5.1.4)$$

式中：

P——造价指标；

Y——工料单价；

Q——消耗量；

n——样本数*90%。

5.2 典型工程法

5.2.1 建设工程造价数据样本数量达不到本标准表 5.1.2 最少样本数批要求时，建设工程造价指标应采用典型工程法测算。

5.2.2 典型工程造价数据宜为样本数据。

5.2.3 典型工程特征应与指标描述相一致。

5.2.4 应将典型工程各构成数据调整至相应平均水平，计算各类指标。

5.3 汇总计算法

5.3.1 利用下一层级造价指标汇总计算上一层级造价指标时，应采用汇总计算法。

5.3.2 汇总计算法计算指标，应采用加权平均计算方法，权重为指标对应的总建设规模。

5.3.3 汇总计算法宜采用数据统计法得出的指标。

5.4 BIM 数据分析法

- 5.4.1 当项目采用 BIM 技术实施时，可用 BIM 数据分析法计算造价指标。
- 5.4.2 采用 BIM 数据分析法计算指标的，应从模型中直接提取相应造价指标的基础量，结合 BIM 平台提供的价格数据，按相应造价指标的计算方法得出计算值。
- 5.4.3 BIM 数据分析法所提供的造价指标应可实现造价指标数据与 BIM 模型的直接链接，达到数据可追溯，数据可反查的效果。

6 造价指数测算

6.0.1 工料机市场价格指数

选择人工、材料、机械基期的价格为 P_j ，报告期的价格为 P_a ，报告期造价指数按下式计算：

$$A = P_a / P_j \times 100 \quad (6.0.1)$$

式中：

A ——报告期价格指数；

P_a ——报告期价格；

P_j ——基期价格。

6.0.2 单项工程造价指数

选取各建设工程的典型工程为样本，选取材料汇总表中占直接费 3%及以上的主要材料及所有人工，选择 2018 年 1 月的价格为基期计入，形成典型工程总造价 P_j ，选择报告期的价格计入，形成典型工程总造价 P_a ，基期造价指数数值为 1000，报告期造价指数按下式计算：

$$A = P_a / P_j \times 1000 \quad (6.0.2)$$

式中：

A ——报告期造价指数；

P_a ——报告期总造价；

P_j ——基期总造价。

6.0.3 报告期建设工程造价综合指数

在各类建设工程中，当典型工程样本数量达到最少样本数量时，结合当期上海统计局公布的相关建设工程总投资额与各个建设工程的典型工程造价指数进行综合指数的测算，报告期建设工程造价综合指数按下式计算：

$$A = (A_1 \cdot X_1 + A_2 \cdot X_2 + \dots + A_n \cdot X_n) / (X_1 + X_2 + \dots + X_n) \quad (6.0.3)$$

式中：

A ——报告期建设工程造价综合指数；

A_i ——同期各类单项工程造价指数；

X_i ——同期各类单项工程总投资额（单位为：亿元）。

7 附录导引

附录 A

房屋建筑与安装工程

编号	名称
A-01	房屋建筑与安装工程分类表
A-02	建筑工程概况表
A-03	单项工程概况表
A-04	单项工程特征描述表
A-05	房屋建筑与安装工程建设投资指标表
A-06	建安工程造价指标表
A-07	单项工程造价指标表
A-08	房屋建筑与装饰工程经济指标表
A-09	房屋建筑与装饰工程主要工程量指标表
A-10	房屋建筑与装饰工程主要工料价格与消耗量指标表
A-11	房屋建筑与装饰工程分部、分项工程划分
A-12	安装工程经济指标表
A-13-1	电气工程经济指标表
A-14-1	电气工程主要工程量指标表
A-15-1	电气工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-2	建筑智能化工程经济指标
A-14-2	建筑智能化工程主要工程量指标表
A-15-2	建筑智能化安装工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-3	通风空调工程经济指标
A-14-3	通风空调工程主要工程量指标表
A-15-3	通风空调工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-4	消防工程经济指标
A-14-4	消防工程主要工程量指标表

续附录 A

编号	名称
A-15-4	消防工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-5	给排水工程经济指标
A-14-5	给排水工程主要工程量指标表
A-15-5	给排水工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-6	采暖工程经济指标
A-14-6	采暖工程主要工程量指标表
A-15-6	采暖工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-7	室内燃气工程经济指标
A-14-7	室内燃气工程主要工程量指标表
A-15-7	室内燃气工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-8	医疗气体工程经济指标
A-14-8	医疗气体工程主要工程量指标表
A-15-8	医疗气体工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-9	锅炉设备安装工程经济指标
A-14-9	锅炉设备安装工程主要工程量指标表
A-15-9	锅炉设备安装工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-10	蒸汽及凝结水系统工程经济指标
A-14-10	蒸汽及凝结水系统工程主要工程量指标表
A-15-10	蒸汽及凝结水系统工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-11	压缩空气系统工程经济指标
A-14-11	压缩空气系统工程主要工程量指标表
A-15-11	压缩空气系统工程主要工料价格与消耗量指标表
A-13-12	电梯安装工程经济指标
A-14-12	电梯安装工程主要工程量指标表
A-15-12	电梯安装工程主要工料价格与消耗量指标表
A-16	安装工程分部、分项工程划分

编号	名称
B-01	仿古建筑工程分类表
B-02	仿古建筑工程概况表
B-03	单项工程概况表
B-04	仿古建筑工程建设投资指标表
B-05	建安工程造价指标表
B-06	单项工程造价指标表
B-07	仿古建筑工程经济指标表
B-08	仿古建筑工程主要工程量指标表
B-09	仿古建筑工程主要工料价格与消耗量指标表
B-10	仿古建筑工程分部、分项工程划分

编号	名称
C-01	市政工程分类表
C-02	市政工程概况表
C-03-1	道路工程概况表
C-03-2	桥梁工程概况表
C-03-3	排水工程概况表
C-03-4	隧道工程概况表
C-03-5	路灯工程概况表
C-03-6	燃气工程概况表
C-04	市政工程建设投资指标表
C-05	单项工程造价指标表
C-06-1	道路工程经济指标表
C-07-1	道路工程主要工程量指标表
C-08-1	道路工程主要工料价格与消耗量指标
C-06-2	桥梁工程经济指标表
C-07-2	桥梁工程主要工程量指标表
C-08-2	桥梁工程主要工料价格与消耗量指标表
C-06-3	排水工程经济指标表
C-07-3	排水工程主要工程量指标表
C-08-3	排水工程主要工料价格与消耗量指标表
C-06-4	隧道工程经济指标表
C-07-4	隧道工程主要工程量指标表
C-08-4	隧道工程主要工料价格与消耗量指标表
C-06-5	路灯工程经济指标表
C-07-5	路灯工程主要工程量指标表
C-08-5	路灯工程主要工料价格与消耗量指标表
C-06-6	燃气工程经济指标表
C-07-6	燃气工程主要工程量指标表
C-08-6	燃气工程主要工料价格与消耗量指标表
C-09	市政工程分部、分项工程划分

编号	名称
D-01	园林工程分类表
D-02	园林工程概况表
D-03	单项工程概况表
D-04	园林工程建设投资指标表
D-05	建安工程造价指标表
D-06	单项工程造价指标表
D-07	园林工程经济指标表
D-08	园林工程主要工程量指标表
D-09	园林工程主要工料价格与消耗量指标表
D-10	园林工程分部、分项工程划分

编号	名称
E-01	轨道交通工程分类表
E-02	轨道交通工程概况表
E-03-1	轨道交通车站土建工程概况表
E-03-2	轨道交通区间土建工程概况表
E-03-3	轨道交通设备安装工程概况表
E-04-1	轨道交通工程建设投资指标表
E-04-2	轨道交通工程建设投资指标明细表
E-05-1	轨道交通地下车站土建工程经济指标表
E-05-2	轨道交通高架车站土建工程经济指标表
E-05-3	轨道交通车站装饰工程经济指标表
E-05-4	轨道交通区间土建工程经济指标表
E-05-5	轨道交通轨道工程经济指标表
E-05-6	轨道交通设备安装工程经济指标表
E-06-1	轨道交通车站土建工程主要工程量指标表
E-06-2	轨道交通区间土建工程主要工程量指标表
E-06-3	轨道交通轨道工程主要工程量指标表
E-06-4	轨道交通通信信号工程主要工程量指标表
E-06-5	轨道交通供电、智能与控制工程主要工程量指标表
E-06-6	轨道交通机电设备安装、车辆基地工艺设备主要工程量指标表
E-07-1	轨道交通车站土建工程主要工料价格与消耗量指标表
E-07-2	轨道交通区间土建工程主要工料价格与消耗量指标表
E-07-3	轨道交通轨道工程主要工料价格及消耗量指标
E-07-4	轨道交通通信信号工程主要工料价格及消耗量指标
E-07-5	轨道交通供电、智能与控制工程主要工料价格及消耗量指标
E-07-6	轨道交通机电设备安装、车辆基地工艺设备主要工料价格及消耗量指标
E-08	轨道工程分部、分项工程划分

附录 F

公路工程

编号	名称
F-01	公路工程分类表
F-02	公路工程概况表
F-03	公路工程概况表
F-04	公路工程建设投资指标表
F-05	单项工程造价指标表
F-06	公路工程经济指标表
F-07	公路工程主要工程量指标表
F-08	公路工程主要工料价格与消耗量指标表
F-09	公路工程项目划分

附录 G

水利水务工程

编号	名称
G-01	水利工程分类表
G-02	水利工程概况表
G-03	单项工程概况表
G-04	水利工程建设投资指标表
G-05	建安工程造价指标表
G-06	单项工程造价指标表
G-07	水利工程经济指标表
G-08	水利工程主要工程量指标表
G-09	水利工程主要工料价格与消耗量指标表

编号	名称
H-01	房屋修缮工程建筑类型分类表
H-02	房屋修缮工程概况表
H-03	单幢房屋修缮工程概况表
H-04	房屋修缮工程建设投资指标表
H-05	建安工程造价指标表
H-06	单幢修缮造价指标表
H-07	房屋修缮工程经济指标表
H-08	房屋修缮工程主要工程量指标表
H-09	房屋修缮工程主要工料价格与消耗量指标表
H-10	房屋修缮工程分部、分项工程划分

编号	名称
J-01	海绵城市建设工程分类表
J-02	建筑工程概况表
J-03	单项工程概况表
J-04	海绵城市建设工程建设投资指标表
J-05	海绵城市建设工程建安工程造价指标
J-06	单项工程造价指标表
J-07	海绵城市建设工程经济指标表
J-08-1	通用设施工程经济指标表
J-09-1	通用设施主要工程量指标表
J-10-1	通用设施主要工料价格及消耗量指标表
J-08-2	建筑与小区系统工程经济指标表
J-09-2	建筑与小区系统主要工程量指标表
J-10-2	建筑与小区系统主要工料价格及消耗量指标表
J-08-3	绿地系统工程经济指标表
J-09-3	绿地系统主要工程量指标表
J-10-3	绿地系统主要工料价格及消耗量指标表
J-11	海绵城市建设工程分部、分项工程划分

8 附录 A 房屋建筑与安装工程

A-01 房屋建筑与安装工程分类表

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
房屋建筑与安装工程 A	A010101	商品住宅	多层住宅	5 层及 5 层以下
	A010201		高层住宅	中高层(6-9)层
	A010202			高层(10 层及 10 层以上)
	A010301		超高层住宅	建筑总高度 100 米以上
	A010401		别墅	独栋别墅
	A010402			联体别墅
	A010403			叠拼别墅
	A020101	保障房	多层住宅	5 层及 5 层以下
	A020201		高层住宅	中高层(6-9)层
	A020102			高层(10 层及 10 层以上)
	A020301		超高层住宅	建筑总高度 100 米以上
	A040101	酒店式公寓	多层酒店式公寓	5 层及 5 层以下
	A040201		高层酒店式公寓	中高层(6-9)层
	A040202			高层(10 层及 10 层以上)
	A040301		超高层酒店式公寓	建筑总高度 100 米以上
	A050101	福利院、养老院	多层	低层(1-3)层
	A050102			多层(4-6)层
	A050201		高层	中高层(7-9)层
	A050202			高层(10 层及 10 层以上)
	A060100	商业建筑	购物中心(综合餐饮、超市、娱乐项目)	
	A060200		会展中心	
	A060300		超市及大卖场	
	A060400		批发市场	
	A060500		交易所	
	A060600		餐厅	
	A070100	旅馆酒店建筑	城市快捷酒店	
	A070201		星级宾馆	五星
	A070202			四星
	A070203			三星及以下
	A070300		度假村	

续表 A-01

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
房屋建筑与安装工程 A	A080101	文化建筑	图书馆	市级
	A080102			区级
	A080200		博物馆	
	A080300		展览馆	
	A080400		艺术馆	
	A080500		纪念馆	
	A080600		文化馆	
	A080700		科技馆	
	A080800		美术馆	
	A080900		档案馆	
	A081000		音乐厅（歌剧院）	
	A081100		舞蹈中心	
	A081200		游乐场	
	A081300		宗教寺院	
	A090091	卫生建筑	综合医院	门诊楼
	A090092			医技楼
	A090093			病房楼
	A090200		专科医院	
	A090300		康复医院	
	A090401		疾控中心	市级
	A090402			区级
	A090500		社区卫生中心	
	A100101	办公建筑	写字楼（行政办公楼）	多层办公楼（6层及6层以下）
	A100102			高层办公楼（6层以上）（建筑总高度 24 米以上）
	A100103			超高层办公楼（建筑总高度 100 米以上）
	A100201		商办楼	多层商办楼（6层及6层以下）
	A100202			高层商办楼（6层以上）（建筑总高度 24 米以上）
	A100203			超高层办公楼（建筑总高度 100 米以上）
	A110101	科研建筑	科研楼	多层办公楼（6层及6层以下）
	A110102			高层办公楼（6层以上）（建筑总高度 24 米以上）
	A110103			超高层办公楼（建筑总高度 100 米以上）

续表 A-01

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
房屋建筑与安装工程 A	A110201	科研建筑	天文台	光学天文台
	A110202			射电天文台
	A110203			空间天文台
	A110300		物理研究所	
	A110400		科创中心	
	A120100	教学建筑	幼儿园托儿所	
	A120201		中小学教学楼	多层教学楼(6层及6层以
	A120202			高层教学楼(6层以上)(建筑总高度 24 米以上)
	A120301		高等学校教学楼	多层教学楼(6层及6层以
	A120302			高层教学楼(6层以上)(建筑总高度 24 米以上)
	A120401		高等学校行政楼	多层教学楼(6层及6层以
	A120402			高层教学楼(6层以上)(建筑总高度 24 米以上)
	A120501		职业学校培训中心	多层教学楼(6层及6层以
	A120502			高层教学楼(6层以上)(建筑总高度 24 米以上)
	A130100	体育建筑	体育馆	
	A130201		体育场	6 万人以上
	A130202			6 万人以下
	A130301		足球场	4 万人以上
	A130302			4 万人以下
	A130400		游泳馆(池)	
	A130500		训练馆(场)	
	A130600		赛马场	
	A130700		赛车场	
	A130800		滑雪场	
	A130900		水上运动中心	
	A131000		高尔夫球场	
	A131100		健身房	
	A131200		其他运动场馆	
	A140100	交通建筑	火车站	
	A140200		客运中心	
	A140300		轮渡站	
	A140400		港口码头	
	A140501		机场	飞行区
	A140502			航站区

续表 A-01

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
房屋建筑与安装工程 A	A140503	交通建筑	机场	进出机场地面交通系统
	A140504			综合体
	A150100	广播电影电视建筑	电视塔（信号发射塔）	
	A150200		电视台	
	A150300		广播电台	
	A150400		其他	
	A160000	垃圾分类设施		
	A170000	公共厕所		
	A180000	纪念塔（碑）		
	A190100	汽车库	地下汽车库	
	A190190		高层汽车库	
	A190300		复式汽车库	
	A190400		敞开式汽车库	
	A200100	厂房	普通单层厂房	
	A200200		普通多层厂房	
	A200300		普通高层厂房	
	A200400		智能厂房	
	A210100	站房	加油站	
	A210200		变电站	
	A210300		泵房（站）	
	A210400		其他	
	A220100	物流仓库	单层仓库	
	A220200		多层仓库	
	A230000	粮库		
	A240000	冷库		

A-02 建筑工程概况表

分类编号： 分类：

名 称	内 容	备 注
工程名称		
报建编号		
项目性质		
投资主体		
承发包模式		
工程地点		
开工日期		
竣工日期		
总建筑面积(平方米)		
总占地面积(平方米)		
单项工程组成:		
单项工程 1 		填写各单体组成的名称、主要功能参数和
单项工程 2 		填写各单体组成的名称、主要功能参数和
...		填写各单体组成的名称、主要功能参数和
室外总体		
项目总投资 (万元)		
平方米造价 (元/平方米)		总投资 ÷ 建筑面积
建安工程费 (万元)		
平方米建安造价 (元/平方米)		
计价方式		
造价类别		
编制依据		
价格取定期		

注:

1. 项目性质: 新建、扩建、改建;
2. 投资主体: 国资、国资控股、集体、私营, 其他;
3. 承发包模式: 公开招标、邀请招标、其他;
4. 计价方式: 清单、定额、其他;
5. 造价类别: 造价类别: 估算价、概算价、预算价、控制价、合同价和结算价等。

A-03 单项工程 () 概况表

分类编号: 分类:

名 称		内 容
单项工程名称		
建筑面积(平方米)		建筑面积 _____ 其中: 地上_____ 地下_____
建筑和安装工程造价(万元)		总造价 _____ 其中: 地上_____ 地下_____
建安工程单位造价(元/平方米)		单位造价 _____ 其中: 地上_____ 地下_____
结构类型		
基础埋置深度(米)		
建筑高度(檐口)(米)		
层数(层)		地上 _____ , 地下 _____
层高(米)		其中: 首层 _____ 标准层 _____
室内外高差		
建筑节能(星级及具体做法)		
装配式建筑	预制率	
	装配率	
抗震设防烈度(度)		
... ..		
主要安装工程		1. 电气工程 ☐ 2. 建筑智能化工程 ☐ 3. 通风空调工程 ☐ 4. 消防工程 ☐ 5. 给排水工程 ☐ 6. 采暖工程 ☐ 7. 燃气工程 ☐ 8. 医疗气体工程 ☐ 9. 锅炉房安装工程 ☐ 10. 蒸汽及凝结水系统工程 ☐ 11. 压缩空气系统工程 ☐ 12. 电梯设备安装工程 ☐

注:

1. 建筑物地上、地下划分标准为: 地下室顶板(含顶板)或±0.000 以下为地下部分地下室顶板(不含顶板)或±0.000 以上为地上部分。
2. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)。

A-04 单项工程特征描述表

名 称			内 容
建 筑 工 程	土（石）方工程		挖土深度、有无支撑
	基础处理和围护工程		地下连续墙（长度、厚度、深度）； 钻孔灌注桩（根数、长度、直径）； 钢板桩（长度、形式）； 支撑（形式）； 深层搅拌桩（长度、形式）； 土钉墙；
	桩与地基基础工程		桩的形式、根数、长度、截面尺寸； 基础形式：满堂基础、桩承台、条形基础、 独立基础、杯型基础
	砌筑工程	外墙类型	材料
		内墙类型	材料
	混凝土及钢筋混凝土工程		混凝土强度等级
	金属结构工程		使用部位
	屋面及防水工程		材料
	防腐、隔热、保温工程		外保温、内保温
	其他工程		
装 饰 装 修 工 程	楼地面工程		材料
	墙柱面工程		材料
	天棚工程		材料
	门窗工程（含幕墙）		门窗材质（幕墙形式）
	油漆、涂料、裱糊工程		材料
	其他工程		
安 装 工 程	电气工程		1. 变配电系统工程□ 2. 柴油发电机系统工程□ 3. 电气系统工程□ 4. 其他电气系统工程□
	建筑智能化工程		1. 计算机应用、网络系统工程□ 2. 综合布线系统工程□ 3. 建筑设备自动化系统工程□ 4. 建筑信息综合管理系统工程□ 5. 有线电视、卫星接线系统工程□ 6. 音频、视频系统工程□ 7. 安全防范系统工程□ 8. 程控交换机系统工程□ 9. 信息引导及发布系统工程□ 10. 智能灯光控制系统工程□ 11. 能量计量系统工程□ 12. 客控管理控制系统工程□ 13. 车位引导系统工程□

续表 A-04

名 称		内 容
安 装 工 程	建筑智能化工程	14. 酒店门锁系统工程□ 15. 其他建筑智能化系统工程□
	通风空调工程	1. 通风空调系统工程□ 2. 防排烟系统工程□ 3. 多联机空调系统工程□ 4. 恒温恒湿系统工程□ 5. 冷却循环水系统工程□ 6. 净化空调系统工程□ 7. 其他通风空调系统工程□
	消防工程	1. 消防水泵房工程□ 2. 水灭火系统工程□ 2.1. 喷淋系统工程□ 2.2. 消火栓系统工程□ 3. 气体灭火系统工程□ 4. 泡沫灭火系统工程□ 5. 火灾自动报警系统工程□ 6. 其他消防系统工程□
	给排水工程	1. 给水泵房工程□ 2. 给排水系统工程□ 3. 其他给排水系统工程□
	采暖工程	1. 采暖系统工程□ 2. 燃气系统工程□
	室内燃气工程	
	医疗气体工程	
	锅炉房安装工程	1. 锅炉房安装工程□ 2. 蒸汽及凝结水系统工程□ 3. 压缩空气系统工程□ 4. 其他动力系统工程□
	蒸汽及凝结水系统工程	
	压缩空气系统工程	
	电梯设备安装工程	1. 垂直电梯□ 2. 自动扶梯□ 3. 自动步行道□ 4. 轮椅升降台□ 5. 其他电梯□

A-05 房屋建筑与安装工程建设投资指标表

分类编码： 工程名称：

序号	名称	金额 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占总投资比例 (%)
1	工程费用			
1.1	建筑安装工程费			
1.2	设备及工器具购置费			
2	工程建设其他费用			
2.1	建设单位管理费			
2.2	代建管理费			
2.3	场地准备及临时设施费			
2.4	前期工程咨询费			
2.5	勘察设计费			
2.6	工程监理费(含财务监理)			
2.7	工程量清单编制费			
2.8	招标代理服务费等			
				
3	预备费			
3.1	基本预备费			
3.2	价差预备费			
				
4	建设期利息和流动资金			
5	土地及房屋征收补偿费用			
6	管线搬迁费用			
7	合 计			

A-06 建安工程造价指标表

序号	单项工程名称	造价 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
1	单项工程一			
2	单项工程二			
3	单项工程三			
4	… …			
5	室外总体			
6	合 计			

A-07 单项工程造价指标表

名称		造价 (元)	其中				平方米 造价 (元 /m ²)	占造价 比例 (%)
			人工费 (元)	材料费 (元)	机械费 (元)	管理费和 利润(元)		
1. 分部分项工程费								
1.1	建筑与装饰工程							
1.2	安装工程							
2. 措施项目费								
2.1	建筑与装饰工程							
2.2	安装工程							
3. 其他项目费								
4. 规费								
4.1	建筑与装饰工程							
4.2	安装工程							
5. 税金								
5.1	建筑与装饰工程							
5.2	安装工程							
合 计								

A-08 房屋建筑与装饰工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
土石方工程			
地基处理与边坡支护工程			
桩基工程			
砌筑工程			
混凝土及钢筋混凝土工程			
金属结构工程			
木结构工程			
门窗工程			
屋面及防水工程			
保温、隔热、防腐工程			
楼地面装饰工程			
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
天棚工程			
油漆、涂料、裱糊工程			
其他装饰工程			
措施项目			
合 计			

A-09 房屋建筑与装饰工程主要工程量指标表

工程量名称		单位	工程量	单位工程量指标
土石方开挖量		m ³		
土石方回填量		m ³		
承重桩		m ³		
围护桩		m ³		
护坡		m ²		
支撑		m ²		
地基加固		m ²		
砌体		m ³		
柱混凝土		m ³		
柱模板		m ²		
墙混凝土		m ³		
墙模板		m ²		
梁混凝土		m ³		
梁模板		m ²		
板混凝土		m ³		
板模板		m ²		
钢材	型材	t		
	钢筋	t		
外墙保温		m ²		
门		m ²		
窗		m ²		
预制墙		m ³		
预制板		m ³		
预制梁		m ³		
预制柱		m ³		
预制楼梯		m ³		
预制阳台		m ³		
商品砂浆		m ³		
砌块		m ³		
防水卷材		m ²		
防水涂料		kg		
楼地面装饰		m ²		
天棚装饰		m ²		
内墙装饰		m ²		
外墙装饰		m ²		
幕墙		m ²		

A-10 房屋建筑与装饰工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称		单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工		工日			
商品混凝土		m ³			
商品砂浆		m ³			
模板		m ²			
钢材	型材	t			
	钢筋	t			
外墙保温		m ²			
门		m ²			
窗		m ²			
预制楼板		m ²			
预制梁		m ³			
预制柱		m ³			
预制楼梯		m ³			
预制阳台		m ³			
砌块		m ³			
防水卷材		m ²			
防水涂料		kg			
木材		m ³			
油漆		kg			
涂料		kg			
板材		m ²			
块料		m ²			
石材		m ²			
幕墙		m ²			

A-11 房屋建筑与装饰工程分部、分项工程划分

分部分项工程	工作内容
土石方工程	平整场地，土石方开挖，土石方回填，土石方外运
地基处理与边坡支护工程	素土、灰土地基，砂和砂石地基，土工合成材料地基，粉煤灰地基，强夯地基，注浆加固地基，预压地基，振冲地基，高压喷射注浆地基，水泥土搅拌桩地基，土和灰土挤密桩地基，水泥粉煤灰碎石桩地基，夯实水泥土桩地基，砂桩地基；灌注桩排桩围护墙，重力式挡土墙，板桩围护墙，型钢水泥土搅拌墙，土钉墙与复合土钉墙，地下连续墙，咬合桩围护墙，沉井与沉箱，钢或混凝土支撑，锚杆（索），与主体结构相结合的基坑支护
桩基工程	先张法预应力管桩，钢筋混凝土预制桩，钢桩，泥浆护壁混凝土灌注桩，长螺旋钻孔压灌桩，沉管灌注桩，干作业成孔灌注桩，锚杆静压桩
砌筑工程	砖基础，砖砌体，混凝土小型空心砌块砌体，石砌体，配筋砌体、非钢筋混凝土垫层
混凝土及钢筋混凝土工程	钢筋，现浇混凝土，预制混凝土构件、预埋螺栓、铁件
金属结构工程	钢结构柱、梁、板、墙、屋架、托架、桁架，金属制品
木结构工程	木屋架，木构件，屋面木基层
门窗工程	木门窗安装，金属门窗安装，塑料门窗安装，塑钢门窗安装，特种门安装，门窗套，窗台板，窗帘，窗帘盒、轨道
屋面及防水工程	卷材防水层，涂膜防水层，复合防水层，接缝密封防水；烧结瓦和混凝土瓦铺装，沥青瓦铺装，金属板铺装，玻璃采光顶铺装，膜结构屋面；檐口，檐沟和天沟，女儿墙和山墙，水落口，变形缝，伸出屋面管道，屋面出入口，反梁过水孔，设施基座，屋脊，屋顶窗
保温、隔热、防腐工程	地面、柱、梁、墙、天棚、屋面保温隔热，防腐面层
楼地面装饰工程	找平层，整体面层，块料面层，橡塑面层，木地板，楼梯面层，台阶面层及各类踢脚线
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	墙、柱（梁）面抹灰，墙、柱（梁）块料面层，装饰板，木饰面，幕墙，各类隔断
天棚工程	天棚抹灰，各类吊顶天棚，天棚装饰
油漆、涂料、裱糊工程	各类木饰面、金属面、抹灰面油漆，柱面、梁面、墙面、顶面涂料，金属面防水涂料，柱面、梁面、墙面裱糊
其他装饰工程	柜类、货架，压条、装饰线，扶手、栏杆、栏板装饰，暖气罩，浴厕配件，雨篷、旗杆，招牌、灯箱，美术字
措施项目	模板、脚手架、垂直运输、超高运输、大型机械进出场及安拆、施工排水、降水、安全文明施工措施费及其他措施
室外总体工程	道路、绿化（含景观）、围墙、变电房、门卫（值班室）、垃圾房、其他

A-12 安装工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
电气工程			
建筑智能化工程			
通风空调工程			
消防工程			
给排水工程			
采暖工程			
室内燃气工程			
医疗气体工程			
锅炉房安装工程			
蒸汽及凝结水系统工程			
压缩空气系统工程			
电梯设备安装工程			
合 计			

注：单位指标中 m² 为建筑面积单位，其他工程不使用建筑面积时可替换相应单位，如单位 KVA。

A-13-1 电气工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
变压器安装			
配电装置安装			
母线安装			
控制设备及低压电器安装			
蓄电池安装			
电机检查接线及调试			
滑触线装置安装			
电缆安装			
防雷及接地装置			
10KV 以下架空配电线路			
配管、配线			
照明器具安装			
附属工程			
电气调整试验			
柴油发电机			
电气工程费			
合 计			

A-14-1 电气工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
变压器	台		
高压柜	台		
低压柜	台		
配电箱/柜	台		
蓄电池	台		
滑触线	m		
母线	m		
电缆	m		
避雷针	根		
桥架	m		
线槽	m		
配管	m		
配线	m		
灯具	套		
开关	个		
插座	个		
柴油发电机	台		

A-15-1 电气工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
变压器	台			
高压柜	台			
低压柜	台			
配电箱/柜	台			
蓄电池	台			
滑触线	m			
母线	m			
电缆	m			
避雷针	根			
桥架	m			
线槽	m			
配管	m			
配线	m			
灯具	套			
开关	个			
插座	个			
柴油发电机	台			

A-13-2 建筑智能化工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
计算机应用、网络系统工程			
综合布线系统工程			
建筑设备自动化系统工程			
建筑信息综合管理系统工程			
有线电视、卫星接收系统工程			
音频、视频系统工程			
安全防范系统工程			
程控交换机系统工程			
信息引导及发布系统工程			
智能灯光控制系统工程			
智能灯光控制系统工程			
客控管理控制系统工程			
车位引导系统工程			
酒店门锁系统工程			
弱电桥架			
建筑智能化安装工程费			
合 计			

A-14-2 建筑智能化工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
计算机应用、网络系统工程			
输入设备	台		
输出设备	台		
控制设备	台		
存储设备	台		
插箱、机柜	台		
互联电缆	条		
接口卡	台		
集线器	台		
路由器	台		
收发器	台		
防火墙	台		
交换机	台		
网络服务器	台		
软件	套		
综合布线系统工程			
机柜、机架	台		
抗震底座	个		
分线接线箱(盒)	个		
电视、电话插座	个		
双绞线缆	m		
大对数电缆	m		
光缆	m		
配线架	个		
跳线架	个		
信息插座	个		
建筑设备自动化系统工程			
中央管理系统	台		
通讯网络控制设备	台		
控制器	台		
控制箱	台		
第三方通讯设备接口	台		
传感器	支(台)		
电动调节阀执行机构	个		
电动、电磁阀门	个		
建筑信息综合管理系统工程			
服务器	台		
服务器显示设备	台		
通讯接口输入输出设备	个		
系统软件	套		
基础应用软件	套		
应用软件接口	套		
应用软件二次	项(点)		
各系统联动试运行	系统		
有线电视、卫星接收系统工程			

续表 A-14-2

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
公用天线	副		
卫星电视天线、馈线系统	副		
前端机柜	个		
电视墙	套		
射频同轴电缆	m		
同轴电缆接头	个		
前端射频设备	台		
卫星地面站接收设备	台		
光端设备安装、调试	台		
有线电视系统管理设备	台		
播控设备安装、调试	台		
干线设备	个		
分配网络	个		
终端调试	个		
音频、视频系统工程			
扩声系统设备	台		
背景音乐系统设备	台		
视频设备	台		
安全防范系统工程			
入侵探测设备	套		
入侵报警控制器	套		
入侵报警中心显示设备	套		
入侵报警信号传输设备	套		
出入口目标识别设备	台		
出入口控制设备	台		
出入口执行机构设备	台		
监控摄像设备	台		
视频控制设备	台		
音频、视频及脉冲分配器	台		
视频补偿器	台		
视频传输设备	套		
录像设备	套		
显示设备	台		
安全检查设备	台		
停车场管理设备	台		
程控交换机系统工程			
主机	台		
接口板	块		
模块	块		
跳线	根		
风扇	套		
滑轨	套		
软件	套		
信息引导及发布系统工程			
显示屏	套		

续表 A-14-2

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
控制器	台		
软件	套		
智能灯光控制系统工程			
主机	台		
控制面板	台		
模块	块		
软件	套		
能量计量系统工程			
主机	台		
表具	台		
控制器	台		
采集器	台		
软件	套		
客控管理控制系统工程			
主机	台		
控制器	台		
模块	块		
控制面板	台		
指示灯	套		
门铃	台		
软件	套		
车位引导系统工程			
主机	台		
控制器	台		
探头	块		
指示灯	套		
软件	套		
酒店门锁系统工程			
主机	台		
锁具	套		
软件	套		
弱电桥架			
桥架	m		

A-15-2 建筑智能化安装工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
计算机应用、网络系统工程				
输入设备	台			
输出设备	台			
控制设备	台			
存储设备	台			
插箱、机柜	台			
互联电缆	条			
接口卡	台			
集线器	台			
路由器	台			
收发器	台			
防火墙	台			
交换机	台			
网络服务器	台			
软件	套			
综合布线系统工程				
机柜、机架	台			
抗震底座	个			
分线接线箱（盒）	个			
电视、电话插座	个			
双绞线缆	m			
大对数电缆	m			
光缆	m			
配线架	个			
跳线架	个			
信息插座	个			
建筑设备自动化系统工程				
中央管理系统	台			
通讯网络控制设备	台			
控制器	台			
控制箱	台			
第三方通讯设备接口	台			
传感器	支（台）			
电动调节阀执行机构	个			
电动、电磁阀门	个			
建筑信息综合管理系统工程				
服务器	台			
服务器显示设备	台			
通讯接口输入输出设备	个			

续表 A-15-2

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
系统软件	套			
基础应用软件	套			
应用软件接口	套			
应用软件二次	项(点)			
各系统联动试运行	系统			
有线电视、卫星接收系统工程				
公用天线	副			
卫星电视天线、馈线系统	副			
前端机柜	个			
电视墙	套			
射频同轴电缆	m			
同轴电缆接头	个			
前端射频设备	台			
卫星地面站接收设备	台			
光端设备安装、调试	台			
有线电视系统管理设备	台			
播控设备安装、调试	台			
干线设备	个			
分配网络	个			
终端调试	个			
音频、视频系统工程				
扩声系统设备	台			
背景音乐系统设备	台			
视频设备	台			
安全防范系统工程				
入侵探测设备	套			
入侵报警控制器	套			
入侵报警中心显示设备	套			
入侵报警信号传输设备	套			
出入口目标识别设备	台			
出入口控制设备	台			
出入口执行机构设备	台			
监控摄像设备	台			
视频控制设备	台			
音频、视频及脉冲分配器	台			
视频补偿器	台			
视频传输设备	套			
录像设备	套			
显示设备	台			
安全检查设备	台			

续表 A-15-2

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
停车场管理设备	台			
程控交换机系统工程				
主机	台			
接口板	块			
模块	块			
跳线	根			
风扇	套			
滑轨	套			
软件	套			
信息引导及发布系统工程				
显示屏	套			
控制器	台			
软件	套			
智能灯光控制系统工程				
主机	台			
控制面板	台			
模块	块			
软件	套			
能量计量系统工程				
主机	台			
表具	台			
控制器	台			
采集器	台			
软件	套			
客控管理控制系统工程				
主机	台			
控制器	台			
模块	块			
控制面板	台			
指示灯	套			
门铃	台			
软件	套			
车位引导系统工程				
主机	台			
控制器	台			
探头	块			
指示灯	套			
软件	套			
酒店门锁系统工程				
主机	台			
锁具	套			
软件	套			
弱电桥架				
桥架	m			

A-13-3 通风空调工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
通风系统			
空调系统			
防排烟系统			
人防通风系统			
制冷机房			
换热站			
空调水系统			
多联体空调系统			
冷却循环水系统			
净化空调系统			
通风空调工程系统调试			
通风空调工程费			
合 计			

A-14-3 通风空调工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
通风系统风管	m ²		
通风系统阀门	个		
通风系统风口	个		
通风系统轴流通风机	台		
空调系统风管	m ²		
空调系统阀门	个		
空调系统风口	个		
消声器	个		
静压箱	个(m ²)		
空调器	台		
风机盘管	台		
排烟系统风管	m ²		
排烟系统阀门	个		
排烟系统风口	个		
排烟系统轴流风机	个		
人防过滤吸收器	台		
人防超压自动排气阀	个		
人防手动密闭阀	个		
空调水管道	m		
多联体空调系统冷媒管道	m		
阀门	个		
冷水机组	台		
换热器	台		
水处理设备	台		
离心式泵	台		
冷却塔	台		
水箱	台		
净化工作台	台		
洁净室	台		
除湿机	台		
净化通风管道	m ²		

A-15-3 通风空调工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
通风系统风管	m ²			
通风系统阀门	个			
通风系统风口	个			
通风系统轴流风机	台			
空调系统风管	m ²			
空调系统阀门	个			
空调系统风口	个			
消声器	个			
静压箱	个 (m ²)			
空调器	台			
风机盘管	台			
排烟系统风管	m ²			
排烟系统阀门	个			
排烟系统风口	个			
排烟系统轴流风机	个			
人防过滤吸收器	台			
人防超压自动排气阀	个			
人防手动密闭阀	个			
空调水管道	m			
多联体空调系统冷媒管道	m			
阀门	个			
冷水机组	台			
换热器	台			
水处理设备	台			
离心式泵	台			
冷却塔	台			
水箱	台			
净化工作台	台			
洁净室	台			
除湿机	台			
净化通风管道	m ²			

A-13-4 消防工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
水灭火系统			
气体灭火系统			
泡沫灭火系统			
火灾自动报警系统			
消防系统调试			
消防工程费			
合 计			

A-14-4 消防工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
水灭火系统			
喷淋泵	台		
消火栓泵	台		
消火栓管道	m		
喷淋管道	m		
水喷淋（雾）喷头	个		
报警装置	组		
温感式水幕装置	组		
水流指示器	个		
减压孔板	个		
末端试水装置	组		
室内消火栓	套		
消防水泵接合器	套		
灭火器	具		
消防水炮	台		
阀门	个		
消防水箱	台		
气体灭火系统			
气体灭火系统管道	m		
气体驱动装置管道	m		
选择阀	个		
气体喷头	个		
贮存装置	套		
称重检漏装置	套		
无管网气体灭火装置	套		
泡沫灭火系统			
气体灭火系统管道	m		
泡沫发生器	台		
泡沫比例混合器	台		
泡沫液贮罐	台		
火灾自动报警系统			
配管	m		
配线	m		
桥架	m		
点型探测器	个		
线型探测器	m		
按钮	个		
消防警铃	个		
声光报警器	个		
消防报警电话插孔（电话）	个（部）		
消防广播（扬声器）	个		
模块（模块箱）	个（台）		
区域报警控制箱	台		
联动控制箱	台		

续表 A-14-4

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
远程控制箱（柜）	台		
火灾报警系统控制主机	台		
联动控制主机	台		
消防广播及对讲电话主机	台		
火灾报警控制微机（CRT）	台		
备用电源及电池主机（柜）	套		
报警联动一体机	台		
模块	个		
扬声器	个		

A-15-4 消防工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
水灭火系统				
喷淋泵	台			
消火栓泵	台			
消火栓管道	m			
喷淋管道	m			
水喷淋（雾）喷头	个			
报警装置	组			
温感式水幕装置	组			
水流指示器	个			
减压孔板	个			
末端试水装置	组			
室内消火栓	套			
消防水泵接合器	套			
灭火器	具			
消防水炮	台			
阀门	个			
消防水箱	台			
气体灭火系统				
气体灭火系统管道	m			
气体驱动装置管道	m			
选择阀	个			
气体喷头	个			
贮存装置	套			
称重检漏装置	套			
无管网气体灭火装置	套			
泡沫灭火系统				
气体灭火系统管道	m			
泡沫发生器	台			
泡沫比例混合器	台			
泡沫液贮罐	台			
火灾自动报警系统				
配管	m			
配线	m			
桥架	m			
点型探测器	个			
线型探测器	m			
按钮	个			
消防警铃	个			

续表 A-15-4

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
声光报警器	个			
消防报警电话插孔（电话）	个（部）			
消防广播（扬声器）	个			
模块（模块箱）	个（台）			
区域报警控制箱	台			
联动控制箱	台			
远程控制箱（柜）	台			
火灾报警系统控制主机	台			
联动控制主机	台			
消防广播及对讲电话主机（柜）	台			
火灾报警控制微机（CRT）	台			
备用电源及电池主机（柜）	套			
报警联动一体机	台			
模块	个			
扬声器	个			

A-13-5 给排水工程经济指标表

名称	造价 （元）	单位造价 （元/m ² ）	占造价比例 （%）
给水工程			
中水工程			
热水工程			
排水工程			
雨水工程			
压力排水工程			
给排水工程费			
合 计			

A-14-5 给排水工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
离心泵安装	台		
潜水泵安装	台		
给水管	m		
中水管	m		
热水管	m		
排水管	m		
雨水管	m		
压力排水管	m		
阀门	个		
法兰	个		
减压器	组		
减压器	组		
除污器（过滤器）	组		
补偿器	个		
软接头（软管）	个（组）		
法兰	副（片）		
倒流防止器	套		
水表	组（个）		
塑料排水管消声器	个		
除污器（过滤器）	组		
卫生器具	套		
变频给水设备	套		
稳压泵	套		
气压罐	台		
水处理器	台		
热水器	台		
开水炉	台		
直饮水设备	套		
水箱	台		
保温材料	m ³		

A-15-5 给排水工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
离心泵安装	台			
潜水泵安装	台			
给水管	m			
中水管	m			
热水管	m			
排水管	m			
雨水管	m			
压力排水管	m			
阀门	个			
法兰	个			
减压器	组			
减压器	组			
除污器（过滤器）	组			
补偿器	个			
软接头（软管）	个（组）			
法兰	副（片）			
倒流防止器	套			
水表	组（个）			
塑料排水管消声器	个			
除污器（过滤器）	组			
卫生器具	套			
变频给水设备	套			
稳压泵	套			
气压罐	台			
水处理器	台			
热水器	台			
开水炉	台			
直饮水设备	套			
水箱	台			
保温材料	m ³			

A-13-6 采暖工程经济指标表

名称	造价（元）	单位造价（元/m ² ）	占造价比例（%）
采暖管道			
管道附件			
供暖器具			
采暖设备			
采暖工程系统调试			
采暖工程费			
合 计			

A-14-6 采暖工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
离心泵安装	台		
换热器	台		
采暖管道	m		
阀门	个		
法兰	个		
热量表	块		
散热器	组（片）		
暖风机	台		
地板辐射采暖	m ² /m		
热媒集配装置	台		
集气罐	个		
太阳能集热装置	套		
保温材料	m ³		

A-15-6 采暖工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
离心泵安装	台			
换热器	台			
采暖管道	m			
阀门	个			
法兰	个			
热量表	块			
散热器	组 (片)			
暖风机	台			
地板辐射采暖	m ² /m			
热媒集配装置	台			
集气罐	个			
太阳能集热装置	套			
保温材料	m ³			

A-13-7 室内燃气工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
燃气管道			
管道附件			
燃气器具			
燃气工程费			
合 计			

A-14-7 室内燃气工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
燃气管道	m		
阀门	个		
燃气开水炉	台		
燃气采暖炉	台		
燃气沸水器、消毒器	台		
燃气热水器	台		
燃气表	块(台)		
燃气灶具	台		
调压器	台		
调压箱	台		
新旧管连接	处		

A-15-7 室内燃气工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
燃气管道	m			
阀门	个			
燃气开水炉	台			
燃气采暖炉	台			
燃气沸水器、消毒器	台			
燃气热水器	台			
燃气表	块(台)			
燃气灶具	台			
调压器	台			
调压箱	台			

A-13-8 医疗气体工程经济指标表

名称	造价（元）	单位造价（元/m ² ）	占造价比例（%）
医疗气体管道			
管道附件			
医疗气体设备及附件			
医疗气体工程费			
合计			

A-14-8 医疗气体工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
医疗气体管道	m		
阀门	个		
制氧机	台		
集污罐	个		
涮手池	组		
干燥机	台		
医疗设备带	m		
气体终端	个		

A-15-8 医疗气体工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
医疗气体管道	m			
阀门	个			
制氧机	台			
集污罐	个			
涮手池	组			
干燥机	台			
医疗设备带	m			
气体终端	个			

A-13-9 锅炉设备安装工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
锅炉本体设备安装			
锅炉附属及辅助设备安装			
烟道			
管道及附件			
锅炉设备安装工程费			
合计			

A-14-9 锅炉设备安装工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
低压锅炉本体设备安装	台		
泵安装	台		
水处理设备	台		
烟道	t		
管道	m		
阀门	个		
保温材料	m ³		

A-15-9 锅炉设备安装工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
低压锅炉本体设备安装	台			
泵安装	台			
水处理设备	台			
烟道	t			
管道	m			
阀门	个			
保温材料	m ³			

A-13-10 蒸汽及凝结水系统工程经济指标表

名称	造价（元）	单位造价（元/m ² ）	占造价比例（%）
蒸汽及凝结水系统管道			
管道附件			
蒸汽及凝结水系统工程费			
合计			

A-14-10 蒸汽及凝结水系统工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
蒸汽管道	m		
凝结水管道	m		
阀门	个		
保温材料	m ³		

A-15-10 蒸汽及凝结水系统工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
蒸汽管道	m			
凝结水管道	m			
阀门	个			
保温材料	m ³			

A-13-11 压缩空气系统工程经济指标表

名称	造价（元）	单位造价（元/m ² ）	占造价比例（%）
压缩机安装			
压缩机附属及辅助设备安装			
压缩空气系统管道			
管道附件			
压缩空气系统工程费			
合计			

A-14-11 压缩空气系统工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
压缩机	台		
过滤器	台		
储气罐	台		
阀门	个		
保温材料	m3		

A-15-11 压缩空气系统工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
压缩机	台			
过滤器	台			
储气罐	台			
阀门	个			
保温材料	m3			

A-13-12 电梯安装工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m2)	占造价比例 (%)
电梯安装			
自动扶梯			
自动步行道			
轮椅升降台			
电梯安装工程费			
合 计			

A-14-12 电梯安装工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
客梯	台		
货梯	台		
餐梯	台		
医用电梯	台		
自动扶梯	台		
自动步行道	台		
轮椅升降台	台		

A-15-12 电梯安装工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
客梯	台			
货梯	台			
餐梯	台			
医用电梯	台			
自动扶梯	台			
自动步行道	台			
轮椅升降台	台			

A-16 安装工程分部、分项工程划分

分部分项工程	工作内容
电气工程	变压器安装、配电装置安装、母线安装、控制设备及低压电器安装、蓄电池安装、电机检查接线及调试、滑触线装置安装、电缆安装、防雷及接地装置、10KV 以下架空配电线路、配管、配线、照明器具安装、附属工程、电气调整试验、柴油发电机。刷油、防腐蚀工程。
建筑智能化安装工程	计算机应用、网络系统工程、综合布线系统工程、建筑设备自动化系统工程、建筑信息综合管理系统工程、有线电视、卫星接收系统工程、音频、视频系统工程、安全防范系统工程、程控交换机系统工程、信息引导及发布系统工程、智能灯光控制系统工程、智能灯光控制系统工程、客控管理控制系统工程、车位引导系统工程、酒店门锁系统工程、弱电桥架。刷油、防腐蚀工程。
通风空调工程	通风系统、空调系统、防排烟系统、人防通风系统、制冷机房、换热站、空调水系统、多联体空调系统、冷却循环水系统、净化空调系统、通风空调工程系统调试。刷油、防腐蚀、绝热工程。自动化控制仪表安装工程。
消防工程	水灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、火灾自动报警系统、消防系统调试。刷油、防腐蚀、绝热工程。自动化控制仪表安装工程。
给排水工程	给水工程、中水工程、热水工程、排水工程、雨水工程、压力排水工程。刷油、防腐蚀、绝热工程。自动化控制仪表安装工程。
采暖工程	采暖管道、管道附件、供暖器具、采暖设备、采暖工程系统调试。刷油、防腐蚀、绝热工程。自动化控制仪表安装工程。
室内燃气工程	燃气管道、管道附件、燃气器具。刷油、防腐蚀工程。
医疗气体工程	医疗气体管道、管道附件、医疗气体设备及附件。刷油、防腐蚀工程。自动化控制仪表安装工程。
锅炉设备安装	锅炉本体设备安装、锅炉附属及辅助设备安装、烟道、管道及附件。刷油、防腐蚀、绝热工程。自动化控制仪表安装工程。
蒸汽及凝结水系统工程	蒸汽及凝结水系统管道、管道附件。刷油、防腐蚀、绝热工程。自动化控制仪表安装工程。
压缩空气系统工程	压缩机安装、压缩机附属及辅助设备安装、压缩空气系统管道、管道附件。刷油、防腐蚀工程。自动化控制仪表安装工程。
电梯安装工程	电梯安装、自动扶梯、自动步行道、轮椅升降台。刷油、防腐蚀工程。
室外总体安装工程	室外总体电气工程、室外总体给水工程、室外总体污水工程、室外总体雨水工程、室外总体消防工程、室外总体弱电工程、室外总体燃气工程刷油、防腐蚀工程。

9 附录 B 仿古建筑工程

B-01 仿古建筑工程分类表

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
仿古建筑工程 B	B010101	亭	三角亭	单檐
	B010102			重檐
	B010201		方亭	单檐
	B010202			重檐
	B010301		六角亭	单檐
	B010302			重檐
	B010401		八角亭	单檐
	B010402			重檐
	B010501		圆亭	单檐
	B010502			重檐
	B010601		扇亭	单檐
	B010602			重檐
	B010701		海棠等诸式亭	单檐
	B010702			重檐
	B020100	廊	直廊	
	B020200		曲廊	
	B020300		回廊	
	B020400		爬山廊	
	B020500		叠落廊	
	B020600		水廊	
	B020700		桥廊	
	B020800		复廊	
	B030100	水榭与旱船	水榭	
	B030200		旱船	
	B040100	舫		
	B050100	厅、堂	一般厅堂	
	B050200		花厅	
	B050300		荷花厅	
	B060100	馆、轩、斋、室		
	B070100	阁		
	B080100	楼台	楼	
	B080200		台	

续表 B-01

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
	B090100	塔	楼阁式塔	
	B090200		密檐式塔	
仿古建筑工程 B	B090300		喇嘛教式塔	
	B090400		金刚宝座式塔	
	B090500		单层塔	
	B100100	园门	牌坊式门	
	B100200		垂花门	
	B100300		屋宇式门	
	B100400		墙门	
	B110100	花墙洞	瓦花墙	
	B110200		其余花墙	
	B120100	地穴门景	地穴	
	B120200		门景	
	B130100	石桥	梁式	
	B130200		拱式	

B-02-仿古建筑工程概况表

分类编号：

分类：

名 称	内 容	备 注
工程名称		
报建编号		
项目性质		
投资主体		
承发包模式		
工程地点		
开工日期		
竣工日期		
总建筑面积(平方米)		
总占地面积(平方米)		
单项工程组成：		
单项工程 1 		填写各单体组成的名称、 主要功能参数和数量
单项工程 2 		填写各单体组成的名称、 主要功能参数和数量
...		填写各单体组成的名称、 主要功能参数和数量
室外总体		
项目总投资（万元）		
单位造价（元/平方米）		
建安工程费（万元）		
单位建安造价（元/平方米）		
计价方式		
造价类别		
编制依据		
价格取定期		

注：

1. 项目性质：新建、扩建、改建；
2. 投资主体：国资、国资控股、集体、私营，其他；
3. 承发包模式：公开招标、邀请招标、其他；
4. 计价方式：清单、定额、其他；
5. 造价类别：造价类别：估算价、概算价、预算价、控制价、合同价和结算价等。

B-03-单项工程概况表

分类编号:

分类:

名 称	内 容
单项、单位工程名称	
建设规模	建筑（占地）面积 （其中：地上____ 地下____）
建筑和安装工程造价(万元)	总造价 _____ 其中：地上_____ 地下_____
建安工程单位造价(元/单位)	单位造价 _____ 其中：地上_____ 地下_____
工程主要特征信息	
结构类型	
基础类型	类型_____ 埋置深度_____
建筑高度（檐口）(米)	
层数（层）	地上 _____ 地下 _____
层高(米)	其中：首层 _____ 标准层 _____
室内外高差	
建筑节能（星级及具体做法）	
抗震设防烈度(度)	
安装工程	电气、给排水、消防、智能化等工作内容
...	

注:

1. 各单项、单位工程分别描述。
2. 建筑物地上、地下划分标准为：地下室顶板（含顶板）或±0.000 以下为地下部分；地下室顶板（不含顶板）或±0.000 以上为地上部分。
3. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）。

B-04-仿古建筑工程建设投资指标表

分类编码:

工程名称:

序号	名称	金额 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占总投资比例 (%)
1	工程费用			
1.1	建筑安装工程费			
1.2	设备及工器具购置费			
2	工程建设其他费用			
2.1	建设单位管理费			
2.2	代建管理费			
2.3	场地准备及临时设施费			
2.4	前期工程咨询费			
2.5	勘察设计费			
2.6	工程监理费(含财务监理)			
2.7	工程量清单编制费			
2.8	招标代理服务费			
				
3	预备费			
3.1	基本预备费			
3.2	价差预备费			
				
4	建设期利息和流动资金			
5	土地及房屋征收补偿费用			
6	管线搬迁费用			
7	合 计			

B-05-建安工程造价指标表

序号	单项工程名称	造价 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
1	单项工程一			
2	单项工程二			
3	单项工程三			
4	... ..			
5	室外总体			
6	合 计			

B-06-单项工程造价指标表

名称	造价 (元)	其中				平方米 造价(元 /m ²)	占造价 比例 (%)
		人工费 (元)	材料费 (元)	机械费 (元)	管理费和利 润(元)		
1. 分部分项工程费							
2. 措施项目费							
3. 其他项目费							
4. 规费							
5. 税金							
合 计							

B-07 仿古建筑工程经济指标表

名 称			造价 (元)	单位指标 (元/m ²)	占造价比 例 (%)
建 筑 工 程	土(石)方工程	挖土、淤泥			
		围堰			
		运土			
		平整场地			
		回填土			
	地基处理与边坡支护工程				
	桩基工程				
	砌筑工程	砖基础、砖墙、砖柱、空斗墙、空花墙、填充墙			
		其他砖砌体			
		毛石基础、砌体、独立柱			
	混凝土及钢筋混凝土工程	基础			
		现浇混凝土柱、梁、桁、枋、板、其他构件			
		预制混凝土柱、梁、屋架、桁、枋、板、椽子、其他构件			
	石作工程	台基、台阶			
		望柱、栏杆、鼓磴			
		柱、梁、枋			
		门窗、石槛、垫石			
		屋面、拱卷、石斗拱			
		石作配件			
		石浮雕、刻字			
	砖作工程	砖细加工			
		贴砖			
		砖(拱)、月洞、地穴及门窗			
		漏窗			
		槛墙、槛栏杆			
		砖细构件			
		小构件及零星砌体			
		砖浮雕及碑镌字			
	木作工程	柱、梁、桁、枋、替木、搁栅、椽、戗角、斗拱			

续表 B-07

名 称		造价（元）	单位指标 （元/㎡）	占造价比 例（%）
建 筑 工 程	木作工程	木作配件		
		古式门窗		
		古式栏杆		
		吴王靠、楣子、飞罩		
		墙、地板及天花		
	屋面工程	望砖		
		屋脊		
		围墙瓦顶、排山、花边滴水、斜沟（窑制瓦）		
		小青瓦、筒瓦、琉璃屋面		
		钢丝网屋面、封沿板		
	地面工程	基础及垫层		
		防潮层、找平层		
		散水、明沟、斜坡、台阶		
		地面面层		
	抹灰工程	天棚抹灰		
		墙面抹灰		
		柱梁面抹灰		
		其他仿古抹灰		
		墙、柱、梁及零星抹灰		
		镶贴块料面层		
	油漆工程	上、下架构件油漆		
		斗拱、垫拱板、雀替油漆		
		门窗扇油漆		
		木装修油漆		
		其他木材面油漆		
		金属面油漆		
		抹灰面油漆、贴壁纸		
		水质涂料		
		匾及匾字		
安 装 工 程	电气设备安装工程			
	给排水工程			
	消防工程			
	通风空调工程			
	智能化系统工程			
	电梯工程			
合 计				

B-08 仿古建筑工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
土石方开挖量	m ³		
土石方回填量	m ³		
护坡面积	m ²		
砌砖墙	m ³		
贴砌砖	m ²		
砖檐、墙帽	m		
台基、台阶	m ³		
望柱、栏板	m ²		
墙身及配件	m ²		
柱混凝土	m ³		
墙混凝土	m ³		
梁混凝土	m ³		
板混凝土	m ³		
钢材	t		
木作柱梁及配件	m ³		
木屋架及配件	m ³		
木作古式门窗及栏杆	m ²		
瓦屋面及配件	m ²		
防水	m ²		
保温	m ²		
楼地面	m ²		
庭院工程	m ²		
内墙装饰	m ²		
外墙装饰	m ²		
天棚装饰	m ²		
油漆	m ²		
管材、管件	m		
卫生器具	套		
配电箱/柜	台		
照明器具	套		
电缆安装	m		
配线配管	m		
...	...		

B-09-仿古建筑工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额（元）	单位指标
综合用工	工日			
钢材	t			
水泥	t			
商品混凝土	m ³			
木材	m ³			
砂	t			
石子	t			
仿古砖	m ³			
石料	m ³			
木材	m ³			
瓦	m ²			
钢材	t			
防水	m ²			
保温材料	m ²			
水泥	t			
地面装饰材料	m ²			
墙面装饰材料	m ²			
天棚装饰材料	m ²			
木材	m ³			
砂	t			
石子	t			
油漆	kg			
涂料	kg			
板材	m ³			
给水管	m			
排水管	m			
设备	台			
照明器具	套			
开关、插座	个			
电缆	m			
...	...			

B-10 仿古建筑工程分部、分项工程划分

分部分项工程	工作内容
土（石）方工程	土方工程；石方工程；回填
地基处理与边坡支护	地基处理；基坑与边坡支护
桩基工程	打桩；灌注桩
砌筑工程	琉璃墙身；琉璃博风、挂落、滴珠板；琉璃须弥座、梁枋、垫板、柱子、斗拱等配件；
混凝土及钢筋混凝土工程	现浇混凝土柱；现浇混凝土梁；现浇混凝土桁、枋；现浇混凝土板；现浇混凝土其他构件；预制混凝土柱；预制混凝土梁；预制混凝土屋架；预制混凝土桁、枋；预制混凝土板；预制混凝土椽子；预制混凝土其他
石作工程	台基及台阶；望柱、栏杆、磴；柱、梁、枋；墙身石活及门窗石、槛垫
砖作工程	砌砖墙；贴砖；砖檐；墙帽；砖券（拱）、月洞、地穴及门窗套；漏窗；须弥座；影壁、看面墙、廊心墙；槛墙、槛栏杆；砖细构件；小构件及零星砌体；砖浮雕及碑镌字
木作工程	柱；梁；桁（檩）、枋、替木；搁栅；椽；戗角；斗拱；木作配件；古式门窗；古式栏杆；鹅颈靠背、楣子、飞罩；墙、地板及天花；匾额、楹联（对联）及博古架（多宝格）；木作防火处理
屋面工程	小青瓦屋面；筒瓦屋面；琉璃屋面
地面工程	细墁地面；糙墁地面；细墁散水；糙墁散水；墁石子地
抹灰工程	墙面抹灰；柱梁面抹灰；其他仿古项目抹灰；墙、柱、梁及零星项目面贴仿古砖片
油漆工程	山花板、博缝（风）板、挂檐（落）板油漆；连檐、瓦口、椽子、望板、天花、顶棚油漆；上下架构件油漆；斗拱、垫拱板、雀替、花活油漆；门窗扇油漆；木装修油漆；山花板、挂檐（落）板彩画；椽子、望板、天花、顶棚彩画；上下架构件彩画；斗拱、垫拱板、雀替、花活、楣子、墙边彩画；国画颜料、广告色彩画
电气设备安装工程	变压器安装；配电装置安装；母线安装；控制设备及低压电器安装；蓄电池安装；电机检查接线及调试；滑触线装置安装；电缆安装；防雷及接地装置；10kV以下架空配电线路；配管、配线；照明器具安装；附属工程；电气调整试验
给排水工程	给排水、燃气管道；支架及其他；管道附件；卫生器具；给排水设备；
消防工程	水灭火系统；气体灭火系统；泡沫灭火系统；火灾自动报警系统；消防系统调试
通风空调工程	通风及空调设备及部件制作安装；通风管道制作安装；通风管道部件制作安装；通风工程检测、调试
智能化系统工程	计算机应用、网络系统工程；综合布线系统工程；建筑设备自动化系统工程；建筑信息综合管理系统工程；有线电视、卫星接收系统工程；音频、视频系统工程；安全防范系统工程
电梯工程	电梯安装

续表 B-10

分部分项工程	工作内容
室外总体	道路、绿化（含景观）、围墙、变电房、门卫（值班室）、垃圾房、其他建筑物和构筑物；室外总体电气工程、室外总体给水工程、室外总体污水工程、室外总体雨水工程、室外总体消防工程、室外总体弱电工程、室外总体燃气工程。
...	

CHICHANGGUANLIZONGZHAN

10 附录C 市政工程

C-01 市政工程分类表

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
市政 工程 C	C010101	道路工程	快速路	设计速度 100km/h：四幅路
	C010102			设计速度 100km/h：两幅路
	C010103			设计速度 80km/h：四幅路
	C010104			设计速度 80km/h：两幅路
	C010105			设计速度 60km/h：四幅路
	C010106			设计速度 60km/h：两幅路
	C010201		主干路	设计速度 60km/h：四幅路
	C010202			设计速度 60km/h：三幅路
	C010203			设计速度 50km/h：四幅路
	C010204			设计速度 50km/h：三幅路
	C010205			设计速度 40km/h：四幅路
	C010206			设计速度 40km/h：三幅路
	C010301		次于路	设计速度 50km/h：两幅路
	C010302			设计速度 50km/h：单幅路
	C010303			设计速度 40km/h：两幅路
	C010304			设计速度 40km/h：单幅路
	C010305			设计速度 30km/h：两幅路
	C010306			设计速度 30km/h：单幅路
	C010401		支路	设计速度 40km/h：单幅路
	C010402			设计速度 30km/h：单幅路
	C010403			设计速度 20km/h：单幅路
	C020101	桥梁工程	梁式桥	简支梁桥：板梁桥
	C020102			简支梁桥：T 形梁桥
	C020103			简支梁桥：箱形梁桥
	C020104			连续梁桥：板梁桥
	C020105			连续梁桥：箱形梁桥
	C020201		拱式桥	上承式
	C020202			中承式
	C020203			下承式
	C020301		斜拉桥	固结体系
	C020302			半漂浮体系
	C020303			漂浮体系
	C020401		悬索桥	自锚式
	C020402			锚碇式

续表 C-01

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
市政 工程 C	C030101	排水工程	雨水管道	开槽埋管：管口形式 平口管 Φ 2700- Φ 3000
	C030102			开槽埋管：管口形式 企口管 Φ 1350- Φ 2400
	C030103			开槽埋管：管口形式 承插口管 Φ 600- Φ
	C030104			顶管：土压平衡 Φ 1650- Φ 4000
	C030105			顶管：泥水平衡 Φ 600- Φ 4000
	C030106			拖拉管：钢管 DN100-DN1000
	C030107			拖拉管：塑料管 Φ 225- Φ 1000
	C030201		污水管道	开槽埋管：管口形式 平口管 Φ 2700- Φ 3000
	C030202			开槽埋管：管口形式 企口管 Φ 1350- Φ 2400
	C030203			开槽埋管：管口形式 承插口管 Φ 600- Φ
	C030204			顶管：土压平衡 Φ 1650- Φ 4000
	C030205			顶管：泥水平衡 Φ 600- Φ 4000
	C030206			拖拉管：钢管 DN100-DN1000
	C030207			拖拉管：塑料管 DN225-DN1000
	C040101	隧道工程	越江隧道	明挖法：有支护
	C040102			明挖法：无支护
	C040103			暗挖法：管幕法
	C040104			暗挖法：矿山法
	C040105			暗挖法：盾构法
	C040106			暗挖法：顶进法
	C040201		城市下立交	明挖法：有支护
	C040202			明挖法：无支护
	C040203			暗挖法：管幕法
	C040204			暗挖法：盾构法
	C040205			暗挖法：顶进法
	C050101	燃气工程	工营事团排 管工程	地上排管工程
	C050102			地下排管工程
	C050103			地上、地下排管工程
	C050201		道路排管工 程	直埋工程
	C050202			顶管穿越
	C050203			定向钻穿越
	C050204			桥管工程
	C050205			旧管道内穿管
	C050206			阀室工程

C-02-市政工程概况表

分类编号:

分类:

名称	内容
工程名称	
报建编号	
项目性质	
投资主体	
承发包模式	
工程地点	
道路全长 (km)	
红线宽度 (m)	
管道设计压力 (Mpa)	
桥梁工程	
排水工程	
隧道工程	
路灯工程	
燃气工程	
开工日期	
竣工日期	
造价类型	
计价方式	
信息价来源	
工程建安费 (万元)	
公里造价 (万元/km)	
工程总投资 (万元)	
公里造价 (万元/km)	

注:

1. 项目性质: 新建、扩建、改建;
2. 投资主体: 国资、国资控股、集体、私营, 其他;
3. 承发包模式: 公开招标、邀请招标、其他;
4. 计价方式: 清单、定额、其他;
5. 造价类别: 造价类别: 估算价、概算价、预算价、控制价、合同价和结算价等。

C-03-1 道路工程概况表

分类编号:

分类:

序号	名称	内容	备注
1	道路净长 (m)		扣桥梁长度
2	红线宽度 (m)		
3	横断面布置 (m)		
3.1	机动车道宽		
3.2	非机动车道宽		
3.3	人行道宽		
3.4	中央分隔带宽		
3.5	机非分隔带宽		
4	路面结构层		
4.1	机动车道结构层		
4.2	非机动车道结构层		
4.3	人行道结构层		
4.4	铣刨加罩结构层		

C-03-2 桥梁工程概况表

分类编号:

分类:

序号	名称	内容	备注
1	桥梁数量 (座)		
2	跨径布置 (m)		
2.1	桥梁 1		
2.2	桥梁 2		
2.3	.....		
3	桥梁面积 (m ²)		
3.1	桥梁 1		
3.2	桥梁 2		
3.3	.....		
4	上部结构形式		
4.1	桥梁 1	预制空心板梁	预制空心板梁、预制小箱梁、预制 T 梁、现浇大箱梁、钢箱梁、叠合梁、组合钢板梁、系杆拱、悬索桥、斜拉桥
4.2	桥梁 2	预制小箱梁	
4.3	.....	现浇大箱梁	
5	桩基形式		
5.1	桥梁 1	钻孔灌注桩	桩径、桩长、桩数
5.2	桥梁 2	打入桩	(桩径、桩长、桩数)
5.3	.....		

C-03-3 排水工程概况表

分类编号:

分类:

序号	名称	内容	备注
1	雨水管长度 (m)		
1.1	开槽埋管		
1.2	顶管		
1.3	拖拉管		
2	雨水管管径		
2.1	开槽埋管		
2.2	顶管		
2.3	拖拉管		
3	雨水管管材		
3.1	开槽埋管		
3.2	顶管		
3.3	拖拉管		
4	污水管长度 (m)		
4.1	开槽埋管		
4.2	顶管		
4.3	拖拉管		
5	污水管管径		
5.1	开槽埋管		
5.2	顶管		
5.3	拖拉管		
6	污水管管材		
6.1	开槽埋管		
6.2	顶管		
6.3	拖拉管		

C-03-4 隧道工程概况表

分类编号:

分类:

序号	名称	内容	备注
1	敞开段		
1.1	长度		
1.2	面积		
1.3	断面尺寸		
2	暗埋段		
2.1	长度		
2.2	面积		
2.3	断面尺寸		
3	盾构段		
3.1	长度		
3.2	面积		
3.3	断面尺寸		
4	工作井		
4.1	数量		
4.2	尺寸		

C-03-5 路灯工程概况表

分类编号:

分类:

序号	名称	内容	备注
1	配电箱		
1.1	数量		
1.2	规格		
2	灯杆		
2.1	数量		
2.2	规格		
3	灯具		
3.1	数量		
3.2	规格		
4	电缆		
4.1	长度		
4.2	规格		

C-03-6 燃气工程概况表

分类编号:

分类:

序号	名称	内 容	备注
1	直埋工程		
1.1	管径		
1.2	长度		
2	穿跨越工程		
2.1	穿越方式	顶管、定向站、桥管、旧管道内穿管	
2.2	管径		
2.3	长度		
2.4	工作井类型		
3	阀室工程		
3.1	压力		
3.2	口径		
3.3	数量		

C-04-市政工程建设投资指标表

分类编码： 工程名称：

序号	名称	金额 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占总投资比例 (%)
一	工程费用			
1	建筑安装工程费			
1.1	道路工程			
1.2	桥梁工程			
1.3	排水工程			
1.4	隧道工程			
1.5	路灯工程			
1.6	燃气工程			
2	设备及工器具购置费			
二	工程建设其他费用			
1	建设场地准备费及临时设施			
2	建设项目前期工作咨询费			
3	工程监理费			
4	设计费			
5	勘察费			
6	环境影响评价费			
7	工程量清单编制费			
8	施工图审查费			
9	招标代理服务费			
10	财务监理费			
11	建设单位管理费			
12	工程检测费			
13	压力管道监检费			
14	地下管线测量费			
15	联合试运转费			
三	预备费			
1	基本预备费			
2	价差预备费			
四	前期工程费			
1	征地拆迁费			
2	管线搬迁费			
五	合 计			

C-05-单项工程造价指标表

名称	造价 (元)	其中				平方米 造价(元 /m ²)	占造价 比例 (%)
		人工费 (元)	材料费 (元)	机械费 (元)	管理费 和利润 (元)		
1. 分部分项工程费							
1.1 道路工程							
1.2 桥梁工程							
1.3 排水工程							
1.4 隧道工程							
1.5 路灯工程							
1.6 燃气工程							
2. 措施项目费							
2.1 道路工程							
2.2 桥梁工程							
2.3 排水工程							
2.4 隧道工程							
2.5 路灯工程							
2.6 燃气工程							
3. 其他项目费							
4. 规费							
4.1 道路工程							
4.2 桥梁工程							
4.3 排水工程							
4.4 隧道工程							
4.5 路灯工程							
4.6 燃气工程							
5. 税金							
5.1 道路工程							
5.2 桥梁工程							
5.3 排水工程							
5.4 隧道工程							
5.5 路灯工程							
5.6 燃气工程							
合 计							

C-06-1 道路工程经济指标表

序号	项目名称	造价(元)	单位造价 (元/km)	占造价比例 (%)
一	道路工程			
1	土方工程			
2	路基处理			
3	道路基层			
4	道路面层			
5	人行道及其他			
6	翻挖工程			
7	交通管理设施			

C-07-1 道路工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标 (每 km)	备注
1	土方工程	m ³			
1.1	挖耕植土	m ³			
1.2	挖土	m ³			
1.3	填土	m ³			
2	浜塘面积	m ²			
3	桥后处理	m ³			
4	上路床处理	m ³			
5	机动车道面积	m ²			
6	非机动车道面积	m ²			
7	铣刨加罩面积	m ²			
8	人行道面积	m ²			
9	侧平石	m			
10	缘石	m			
11	挡土墙	m			是否有桩基
12	圆管涵	m			管径、道数
13	浆砌块石护坡	m ²			
14	拆除工程	m ²			
14.1	翻挖老路	m ²			
14.2	翻挖人行道	m ²			
14.3	翻挖侧平石	m			
15	标志	套			
16	标线	m ²			
17	信号灯	套			
18	隔离栏	m			
19	其他				

C-08-1 道路工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	单位指标
					(每单位)
综合用工	工日				
热轧带肋钢筋(HRB400)	t				
热轧带肋钢筋(HRB400)	t				
商品混凝土 C30	m ³				
沥青混凝土 AC-13	t				
粉煤灰	t				
砾石砂	t				
碎石 5~25	t				
道碴 50~70	t				
黄砂(中粗)	t				
水泥 32.5 级	kg				
水泥稳定碎石掺入水泥 5%	t				
标志板	套				
标志杆	套				
热熔标线涂料 2900	kg				
交通信号灯	套				
隔离护栏	片				

C-06-2 桥梁工程经济指标表

序号	项目名称	造价(元)	单位造价(元/km)	占造价比例(%)
一	桥梁工程			
1	桩基			
2	基坑与边坡支护			
3	现浇混凝土构件			
4	预制混凝土构件			
5	钢结构			
6	其他			

C-07-2 桥梁工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标 (每 m2)
1	桩基工程	m3		
1.1	钻孔桩	m3		
1.2	打入桩	m3		
2	现浇混凝土构件	m3		
2.1	墩、台承台	m3		
2.2	墩、台身	m3		
2.3	墩、台盖梁	m3		
2.4	梁	m3		
2.5	桥面混凝土铺装	m3		
2.6	其他	m3		
3	预制混凝土构件	m3		
3.1	墩、台身	m3		
3.2	墩、台盖梁	m3		
3.3	梁	m3		
3.4	其他	m3		
4	钢结构	t		
5	其他工程			
5.1	板式橡胶支座	dm3		
5.2	盆式支座	个		
5.3	伸缩缝	m		
5.4	桥面连续	m		
5.5	桥面防水层	m2		
5.6	钢管栏杆	m		

C-08-2 桥梁工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	单位指标
					(每 m ²)
综合用工	工日				
热轧带肋钢筋 (HRB400) Φ 10~32	t				
热轧带肋钢筋 (HRB400) Φ 36~40	t				
中厚钢板	t				
商品混凝土 C30	m ³				
水下商品混凝土 C30	m ³				
水泥 32.5 级	kg				
先张法预应力空心板梁	m ³				
钢筋混凝土方桩钢筋 150kg	m ³				
钢箱梁及桥面板	t				
型钢伸缩缝 80 型	m				

C-06-3 排水工程经济指标表

序号	项目名称	造价(元)	单位造价 (元/m)	占造价比例 (%)	备注
一	排水工程				
1	雨水管道				
2	污水管道				

C-07-3 排水工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标 (每 m)
一	排水工程			
1	雨水管道	m		
2	污水管道	m		
3	顶管工作井	座		
4	顶管接收井	座		

C-08-3 排水工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	单位指标
					(每 m)
综合用工	工日				
水泥 32.5 级	kg				
水泥 42.5 级	t				
黄砂 (中粗)	t				
砾石砂	t				
蒸压灰砂砖 240×115×53	千块				
钢筋混凝土承插管 (PH-48 管)	m				
钢筋混凝土企口管 (丹麦管)	m				
DN300HDPE 承插式双壁缠绕管	m				
DN400HDPE 承插式双壁缠绕管	m				
铸铁窨井雨水污水盖座	套				
槽形钢板桩	t				
槽形钢板桩使用	t 天				
钢材	t				
F 形钢筋混凝土管 (顶管)	m				
中继间 (排水) ϕ 3000	套				
商品混凝土 C30	m ³				

C-06-4 隧道工程经济指标表

序号	项目名称	造价 (元)	单位造价 (元/m)	占造价比例 (%)
一	隧道工程			
1	敞开段			
2	暗埋段			
3	盾构段			
4	工作井			

C-07-4 隧道工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标(每 m)
1	敞开段	m ³		
1.1	土方、支撑、降水	m ³		
1.2	围护结构	m ³		
1.3	地基加固	m ³		
1.4	现浇混凝土构件	m ³		
1.5	其他工程	m ³		
2	暗埋段	m ³		
2.1	土方、支撑、降水	m ³		
2.2	围护结构	m ³		
2.3	地基加固	m ³		
2.4	现浇混凝土构件	m ³		
2.5	其他工程	m ³		
3	盾构段	m ³		
3.1	土方、支撑、降水	m ³		
3.2	围护结构	t		
3.3	地基加固	m ³		
3.4	盾构掘进	m ³		
3.5	现浇混凝土构件	m ³		
3.6	其他工程	m ³		
4	工作井	座		

C-08-4 隧道工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	单位指标
					(每 m)
综合用工	工日				
热轧带肋钢筋 (HRB400)	t				
热轧带肋钢筋 (HRB400)	t				
商品混凝土 C30	m ³				
管片连接螺栓	kg				
水泥 32.5 级	kg				
黄砂 (中粗)	t				
钢筋混凝土管片Φ 11500	m ³				
氯丁橡胶条	kg				
三元乙丙橡胶密封条	m				

C-06-5 路灯工程经济指标表

序号	项目名称	造价(元)	单位造价(元/m)	占造价比例(%)
一	路灯工程			
1	配电设备			
2	灯杆灯具			
3	线缆工程			

C-07-5 路灯工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标 (每 m)
1	配电设备	套		
2	灯杆灯具	套		
3	线缆工程	km		
4	其他	项		

C-08-5 路灯工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	单位指标
					(每 m)
综合用工	工日				
铝包带	m				
地脚螺栓	套				
膨胀螺栓(钢制)	盏				
塑料膨胀管(尼龙胀管)	个				
镀锌焊接钢管	m				
铜接线端子	个				
电缆	m				
钢杆灯单灯控制器	台				
钠灯	盏				
绝缘导线	m				

C-06-6 燃气工程经济指标表

序号	名称	工程造价(元)	单位造价(元/m)	占造价比例(%)
一	燃气工程			
1	直埋工程			
2	穿跨越工程			
3	阀室工程			

C-07-6 燃气工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标 (每 m)
1	路面路基拆除	m ²		
2	土石方开挖量	m ³		
3	土石方回填量	m ³		
4	余土外运	m ³		
5	钢板桩	m		
6	拉森桩	m		
7	灌注桩	根		
8	方桩	根		
9	管道	m		
10	管件	只		
11	外防腐	m		
12	无损检测	m		
13	阴极保护	m		
14	清通试压	m		
15	阀门井	座		
16	阀门	个		
17	调压器	组		
18	燃气表	组		
19	管道拆除	m		
20	附属设备拆除	组		
21	停输连接工程	处		
22	不停输连接工程	处		
23	围堰工程	m		
24	施工护栏及便道	m		
25	脚手架	m ²		
26	机械进出场及安拆	台次		
27	阀室工程	座		

C-08-6 燃气工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	单价	合价	单位指标 (每单位)
综合用工	工日				
钢板桩使用费	t. 天				
管道	m				
管件	只				
阀门	个				
调压器	组				
热收缩套	只				

C-09 市政工程分部、分项工程划分

序号	分部分项工程	工作内容
一	道路工程	
1	土方工程	挖耕植土、挖土、填土、场内运输、余土外运
2	路基处理	掺石灰、深层水泥搅拌桩、高压水泥旋喷桩、地基注浆、褥垫层、土工合成材料、桥后回填、浜塘处理
3	道路基层	路床整形、石灰稳定土、二灰稳定土、水泥稳定碎石、沥青稳定碎石、碎石、砾石砂
4	道路面层	水泥混凝土、沥青混凝土、透层粘层、封层、铣刨加罩
5	人行道及其他	人行道整修、人行道结构层、侧平石、缘石、挡土墙、圆管涵、浆砌块石护坡
6	翻挖工程	翻挖老路、翻挖人行道、翻挖侧平石
7	交通管理设施	标志标线、信号灯、隔离栏、环形检测线圈、警示柱、减速垄、电子警察、可变信息情报板
二	桥梁工程	
1	桩基	预制混凝土桩（方桩、管桩）、钢管桩、钻孔灌注桩
2	基坑与边坡支护	板桩、地下连续墙、型钢水泥土搅拌墙
3	现浇混凝土构件	垫层、基础、承台、台身、盖梁、梁、桥面混凝土铺装、小型构件、防撞护栏、搭板
4	预制混凝土构件	台身、盖梁、梁、小型构件
5	钢结构	钢箱梁、钢桁架、钢结构叠合梁
6	其他	栏杆、橡胶支座、盆式支座、伸缩缝、桥面连续、防水层、声屏障
三	排水工程	
1	雨水管道	开槽埋管、顶管、拖拉管、窨井、工作井、接收井
2	污水管道	开槽埋管、顶管、拖拉管、窨井、工作井、接收井

续表 C-09

序号	分部分项工程	工作内容
四	隧道工程	
1	敞开段	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
2	暗埋段	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
3	盾构段	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、盾构掘进、现浇混凝土构件、其他工程
4	工作井	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固
五	路灯工程	
1	配电设备	低压控制柜、控制箱、控制屏、控制台、接线端子
2	灯杆灯具	基础、灯杆灯架、灯具、单灯控制系统
3	线缆工程	导线、架空电缆、保护管敷设、电缆敷设、电缆井
4	其他	防雷接地、电气调试
六	燃气工程	
1	道路拆除工程	拆除路面、拆除基层、拆除构筑物
2	土石方工程	平整场地、土石方开挖、土石方回填、土石方外运
3	打桩工程	打钢板桩、打拉森桩、打混凝土方桩、钻孔灌注桩、
4	构筑物工程	阀门井、调压器基础、管件支墩、承台、岸边支墩、工艺管沟
5	管道安装工程	管道安装、管件安装、法兰安装、阀门安装、补偿器安装
6	拆除工程	管道拆除、附属设备拆除
7	刷油防腐及探伤工程	除锈、刷油、外防腐、拍片、探伤、牺牲阳极
8	试压清通工程	压力试验、气密性试验、管道吹扫、管道清通、气体置换
9	穿跨越工程	桥管安装工程、定向钻穿越工程、顶管穿越工程、旧管道穿管工程
10	附属设备工程	调压器、燃气表
11	新旧管连接工程	连接辅助工程、停输连接工程、不停输连接工程
12	措施工程	围堰工程、施工护栏及便道、脚手架工程、机械进出场及安拆
13	阀室工程	设备安装、工艺管道及阀门安装、电气设备及管道安装、自控设备及安装、附属设备及安装、门禁设备及安装、土建安装

11 附录 D 园林绿化工程

D-01-园林工程分类表

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
园 林 工 程 D	D010100	公园绿地	综合公园	
	D010200		社区公园	
	D010300		专类公园	
	D010401		专类公园	动物园
	D010402			植物园
	D010403			历史名园
	D010404			遗址公园
	D010405			游乐公园
	D010406			其他专类公园
	D010500		游园	
	D020000	防护绿地		
	D030000	广场用地		
	D040100	附属绿地	居住用地附属绿地	
	D040200		公共管理与公共服务设施用地附属绿地	
	D040300		商业服务业设施用地附属绿地	
	D040400		工业用地附属绿地	
	D040500		物流仓储用地附属绿地	
	D040600		道路与交通设施用地附属绿地	
	D040700		公用设施用地附属绿地	
	D050101	区域绿地	风景游憩绿地	风景名胜区
	D050102			森林公园
	D050103			湿地公园
	D050104			郊野公园
	D050105			其他风景游憩绿地
	D050200		生态保育绿地	
	D050300		区域设施防护绿地	
	D050400		生产绿地	

D-02-园林工程概况表

分类编号:

分类:

名 称	内 容	备 注
工程名称		
报建编号		
项目性质		
投资主体		
承发包模式		
工程地点		
开工日期		
竣工日期		
总占地面积(平方米)		
单项工程组成:		
单项工程 1 		填写各单体组成的名
单项工程 2 		填写各单体组成的名
...		填写各单体组成的名
室外总体		
项目总投资(万元)		
单位造价(元/平方米)		总投资÷总占地面积
建安工程费(万元)		
单位建安造价(元/平方米)		
计价方式		
造价类别		
编制依据		
价格取定期		

注:

1. 项目性质: 新建、扩建、改建;
2. 投资主体: 国资、国资控股、集体、私营, 其他;
3. 承发包模式: 公开招标、邀请招标、其他;
4. 计价方式: 清单、定额、其他;
5. 造价类别: 造价类别: 估算价、概算价、预算价、控制价、合同价和结算价等。

D-03-单项工程概况表

分类编号：

分类：

名称	内 容
单项工程名称	
建设规模	占地面积 （建筑面积）
建筑和安装工程造价 (万元)	
建安工程单位造价 (元/单位)	
绿化种植工程	绿地整理面积、栽植花木、绿化措施项目等工作内容；挖方、填方、外进土、垃圾外运、清淤等工作内容及工程量
园路园桥工程	广场、园路、停车场、栈道、园桥等工作内容及面积、驳岸护岸长度、水体面积
园林景观工程	假山、置石、亭廊、花架、园林桌椅、杂项等工作内容及工程量
普通园林建筑工程	土建工程结构类型、基础类型、建筑高度、层数、层高；建筑安装工程电气、给排水、消防、智能化等工作内容
室外安装工程	电气、给排水、消防、智能化等工作内容
其他	

注：各单项、单位工程分别描述。

D-04-园林工程建设投资指标表

分类编码： 工程名称：

序号	名称	金额 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占总投资比 例(%)
1	工程费用			
1.1	建筑安装工程费			
1.2	设备及工器具购置费			
2	工程建设其他费用			
2.1	建设单位管理费			
2.2	代建管理费			
2.3	场地准备及临时设施费			
2.4	前期工程咨询费			
2.5	勘察设计费			
2.6	工程监理费（含财务监理）			
2.7	工程量清单编制费			
2.8	招标代理服务费用			
				
3	预备费			
3.1	基本预备费			
3.2	价差预备费			
				
4	建设期利息和流动资金			
5	土地及房屋征收补偿费用			
6	管线搬迁费用			
7	合 计			

D-05-建安工程造价指标表

序号	单项工程名称	金额 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
1	单项工程一			
2	单项工程二			
3	单项工程三			
4	… …			
5	合 计			

D-06-单项工程造价指标表

名称	造价 (元)	其中				平方米 造价(元 /m ²)	占造价 比例 (%)
		人工费 (元)	材料费 (元)	机械费 (元)	管理费 和利润 (元)		
1. 分部分项工程费							
1.1 园林工程							
1.2 建筑与装饰工程							
1.3 安装工程							
2. 措施项目费							
2.1 园林工程							
2.2 建筑与装饰工程							
2.3 安装工程							
3. 其他项目费							
4. 规费							
4.1 园林工程							
4.2 建筑与装饰工程							
4.3 安装工程							
5. 税金							
5.1 园林工程							
5.2 建筑与装饰工程							
5.3 安装工程							
合 计							

D-07 园林工程经济指标表

名称				造价 (元)	单位指标 (元/单位)	占造价比例 (%)
园林工程	绿化种植工程	绿地整理	挖树根、清除杂草			
			起挖苗木			
			绿地土方			
			屋顶基层处理			
		栽植花木	栽植植物			
			栽植屋顶植物			
			栽植垂直绿化			
			栽植假植			
		绿化措施	树木支撑架、草绳及麻布			
			树身涂白及覆盖物			
	园路园桥工程	园路园桥	基础及垫层			
			防潮层			
			找平层			
			散水、明沟、斜坡、台阶			
			整体面层			
			块料面层			
			花式园路			
			路缘石			
			树穴盖板			
			园桥			
		驳岸护岸	驳岸			
			护岸			
			围堰、排水			
	园林景观工程	堆塑假山	堆叠假山			
			堆叠峰石			
			散石堆置			
			人工塑假山			
		小品	亭			
			廊			
			花架			
			园林桌椅			
		杂项	人工雕塑小品			
			金属件加工			
建筑与装饰工程	土石方工程					
	地基处理与边坡支护工程					
	桩基工程					
	砌筑工程					
	混凝土及钢筋混凝土工程					
	金属结构工程					
	木结构工程					

续表 D-07

名称				造价 (元)	单位指标 (元/单位)	占造价比例 (%)
建筑与装饰工程	门窗工程					
	屋面及防水工程					
	保温、隔热、防腐工程					
	楼地面装饰工程					
	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
	天棚工程					
	油漆、涂料、裱糊工程					
	其他装饰工程					
	拆除工程					
安装工程	机械设备安装工程					
	电气设备安装					
	建筑智能化工程					
	通风空调工程					
	消防工程					
	给排水、燃气工程					
	通信设备及线路工程					
	刷油、防腐、绝热工程					
	...					
合 计						

D-08-园林工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位指标 (元/m ²)
挖树根	株		
起挖树木	株		
起挖草皮、地被	m ²		
起挖水生植物	缸/m ²		
挖土	m ³		
种植土回(换)填	m ³		
绿地整理	m ²		
绿地土壤改良	m ³		
屋顶基层处理	m ²		
栽植树木	株/ m ²		
栽植花境、地被植物	株/ m ²		
树木支撑	株		
草绳及麻布绕树杆	m		
树木涂白及覆盖物	株/ m ² / m ³		
园路铺装	m ²		
路缘石	m		
树穴盖板	m ²		
园桥	座		
驳岸	m ³		
护岸	m ² / m ³		
石假山	t		
石峰	t		
景石	t		
人工塑假山	m ³		
人工雕塑小品	个		
金属件加工	t		
廊	m ²		
亭	m ²		
花架	m ²		
园林座椅	个		
艺术小品	个		
栏杆	m		
排水沟	m		
桩基	m ³		
砌体	m ³		
混凝土	m ³		
门窗	m ²		
配电箱/柜	台		
照明器具	套		
电缆	m		
配线配管	m		
喷泉	座		
井体砌筑	座		
管线及管件安装	m		

D-09-园林工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额（元）	单位指标（单位/m ² ）
综合工日	工日			
乔木	株			
灌木	株			
竹类	株			
绿篱	m ²			
色带	m ²			
花卉	m ²			
草皮	m ²			
草籽	m ²			
柴油	kg			
水	m ³			
农药	kg			
种植土	m ³			
面砖	m ²			
路牙	m			
钢筋	t			
型材	t			
水泥	t			
混凝土	m ³			
木材	m ³			
石材	m ³ /t			
砌块	m ³			
栏杆	m			
管材	m			
预制构件	m ³			
成品桌椅	个			
雕塑	座			
柴油	kg			
防水卷材	m ²			
管道	m			
管件	个			
...	...			

D-10-园林工程分部、分项工程划分

分部分项工程	工作内容
绿化工程	绿地整理；栽植花木；水生植物；攀援植物；棕榈类；
园路园桥工程	园路、园桥工程；驳岸、护岸
园林景观工程	堆塑假山；原木、竹构件；亭廊屋面；花架；园林桌椅；杂项
普通园林建筑工程	土石方工程；地基处理与边坡支护工程；桩基工程；砌筑工程；混凝土及钢筋混凝土工程；金属结构工程；木结构工程；门窗工程；屋面及防水工程；保温、隔热、防腐工程；机械设备安装工程；电气设备安装；建筑智能化工程；通风空调工程；消防工程；给排水、燃气工程；通信设备及线路工程；刷油、防腐、绝热工程
室外总体安装工程	机械设备安装工程；电气设备安装；智能化工程；通风空调工程；消防工程；给排水、燃气工程；绿地喷灌；喷泉安装；通信设备及线路工程；刷油、防腐、绝热工程

12 附录 E 轨道交通工程

E-01 轨道交通工程分类表

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
轨道交通工程 E	E010100	地铁（全地下）	盾构区间	
	E010200		明挖区间	
	E020000	高架轨交（全地面）		
	E030000	轨交综合（地下地铁与地面高架）		

E-02 轨道交通工程概况表

分类编号:

分类:

名称		内容	备注
工程名称		(具体项目名称、标段名称、起止地点)	
工程类别		轨道交通	
工程地点			
开工日期		年月日	
竣工日期		年月日	
建设总里程(正线公里)		共 km	
车站工程	车站总数		共站
	其中	地下非换乘车站	共站, 其中: 地下一层站, 地下二层站, 地下三层站, 地下四层站, 其它站(请具体说明)。
		地下换乘车站	共站, 其中: 地下二层站, 地下三层站, 地下四层站, 其它站(请具体说明)。
		地面车站	共站, 其中: 一层站, 二层站, 其它站(请具体说明)。
		高架车站	共站, 其中: 高架二层站, 高架三层站, 其它站(请具体说明)。
区间工程	区间总里程		共个区间, 区间合计里程 km。
	其中	盾构区间	共个盾构区间, 合计里程 km, 其中: 单圆盾构区间个, 合计 km; 双圆盾构区间个, 合计 km。
		明挖区间	共个明挖区间, 合计里程 km, 其中: 浅埋区间个, 合计 km; 深埋区间个, 合计 km; 敞开段个, 合计 km。
		地面区间	共个, 合计里程 km。
		高架区间(双	共个, 合计里程 km。
		中间风井	共座
		联络通道	共道
		盾构区间泵站	共座
		盾构工作井	共座
其它	停车场	共座(占地面积m ² , 并说明与其他线路的共用情况。)	
	控制中心	共座(占地面积m ² , 并说明与其他线路的共用情况。)	
工程投资	工程总投资		万元
	单位工程投资		万元/km
	其中	建安造价	万元
建安单位造价		万元/km	
计价方式			
计价依据			
造价类型			
价格取定日期			

E-03-1 轨道交通车站土建工程概况表

车站名称: _____ 施工时间: _____ 年 _____ 月 _____ 年 _____ 月

车站类型: ☐地下车站 ☐地面车站 ☐高架车站 ☐其它(在选定的类型前标注■, 如为其它, 请具体说明)

分类编号: _____ 分类 _____

序号	名称	内容
1	车站主体建筑情况	(描述车站主体长度、宽度、层数、建筑面积等内容)。
2	结构形式	(描述车站基础形式、基础埋置深度、基础底板厚度、车站下部结构形式、车站上部结构形式等内容)。
3	基础围护形式	(对围护形式进行描述, 如: 地下连续墙厚度、埋置深度、数量; 各类桩的桩径、桩长、数量; 采用的围护支撑形式如钢格构柱、钢梁、钢筋混凝土梁支撑等。)
4	车站装修情况	(描述车站装饰情况, 包括二次结构、屋面、天棚、墙柱面、楼地面、保温、隔热、防腐、门窗等主要内容。)
5	车站布置形式	(描述车站平面布置形式, 如岛式、双岛式、一岛一侧式、侧式等)。
6	车站施工方式	☐ 明挖法 ☐ 盖挖法 ☐ 暗挖法 ☐ 其它(在选定的方法前标注■, 如为其它施工方式, 应具体说明)
7	附属设施	(分别描述出入口、车站桥梁、过街通道、其它附属设施数量、建筑面积等情况)
8	其他特征	(包括换乘车站等情况描述)
9	车站 土建 工程 造价	总造价 _____ 万元
		其中 主体土建 _____ 万元
		主体装饰 _____ 万元
		出入口 _____ 万元
		其它 _____ 万元 (包括车站桥梁、过街通道等附属设施应说明范围)
10	土建 工程 单位 造价	按站计 _____ 万元/座, 其中车站主体 (不含附属设施) _____ 万元/座。
		按建筑面积计 _____ 万元/m ² (按车站的全部建筑面积计算)
		其中 主体土建 按站计 _____ 万元/座, 按建筑面积计 _____ 万元/m ² , 按车站长度计 _____ 万元/m。
		主体装饰 按站计 _____ 万元/座, 按建筑面积计 _____ 万元/m ² 。
		出入口 按座计 _____ 万元/座, 按建筑面积计 _____ 万元/m ² 。
		其它 (如有, 请单列单位造价, 按座、建筑面积分别计算。)
备注		(其它说明)

注: 各车站应分别填写本表。

E-03-2 轨道交通区间土建工程概况表

区间名称: **站~**站区间 施工时间: _____年__月—_____年__月

区间类型: ☐地下区间 ☐地面区间 ☐高架区间 ☐出入段 ☐其他(在选定的类型前标注■, 如为其它, 请具体说明)

分类编号: _____ 分类: _____

序号	名称	内容
1	区间情况	(描述区间长度(延长米或双线延米、建筑面积、埋置深度等特征))
2	结构形式	(描述基础形、下部结构、上部结构形式等内容)。
3	基础围护形式	(对围护形式进行描述, 如: 地下连续墙厚度、埋置深度、数量; 各类桩的桩径、桩长、数量; 采用的围护支撑形式如钢格构柱、钢梁、钢筋混凝土梁支撑等。)
4	区间布置形式	(说明是双元盾构或单圆盾构)
5	区间施工方式	☐ 盾构法 ☐ 明挖法 ☐ 暗挖法 ☐ 盖挖法 ☐ 其它(在选定的方法前标注■, 如为其它施工方式, 应具体说明)
6	其他特征	(应根据情况具体描述, 如地下区间盾构(管片)外径、管片宽度、厚度等。)
7	附属设施	(具体说明中间风井、联络通道、盾构区间泵站、盾构工作井等数量及布置情况等)
8	出入段线	(具体说明盾构段、暗埋段、敞开段、声屏障等数量及布置情况等)
9	土建工程造价	_____万元(应说明费用包括内容, 如含盾构掘进、管片材料及安装等全部费用, 金额保留两位小数)
10	土建工程单位造价	_____万元/m(应说明费用包括内容, 如含盾构掘进、管片材料及安装等全部费用, 金额保留两位小数)
备注		(其它需要说明的情况。)

注: 各区间应分别填写本表。

E-03-3 轨道交通设备安装工程概况表

分类编号：

分类：

序号	名称		内容
1	轨道工程	正线	（应对铺轨、铺道岔、铺道床等各项的减震要求、技术参数等作简要描述。）
		车辆基地	（同上）
		辅助线	（同上）
2	通信工程		（对通信系统包含哪些子系统作具体说明，如传输、公务通信、专用通信、专用无线、公安无线通信、消防无线通信、技术防范、广播、乘客信息、时间、通信电源、故障集中监视、自动记点、信息资源网接入、通信附属设施等子系统进行概括描述，若无某子系统，应明确说明）
3	信号工程		（同上）
4	供电工程		（应对本系统的变电所、接触网、接触轨、杂散电流、电力监控、接地、UPS 等配置数量、技术参数等作简要描述）
5	设备监控及集成系统		（应对本系统网络监控、集成系统的设备品牌型号、配置数量、技术参数等作简要描述）
6	防灾报警		（应对消防报警 FAS、环境与设备监控 BAS 等系统主要设备的品牌型号、配置数量、技术参数等作简要描述）
7	安检设备及门禁		（应对本系统安检、门禁、一体化操作等主要设备品牌型号、配置数量、技术参数等作简要描述）
8	通风空调与采暖工程	通风空调与采暖工程	（应对本系统的主要设备品牌型号、配置数量、技术参数等作简要描述）
9	给排水及消防工程	给排水及消防工程	（应对本系统的主要设备品牌型号、配置数量、技术参数等作简要描述）
		气体灭火系统	（应对本系统的主要设备品牌型号、配置数量、技术参数等作简要描述）
10	自动售检票系统（AFC）		（应对本系统的主要设备品牌型号、配置数量、技术参数等作简要描述）
11	车站辅助设备	自动扶梯	（应对自动扶梯设备品牌型号、配置数量、提升速度等技术参数等作简要描述）
		电梯	（应对电梯设备品牌型号、配置数量、提升速度等技术参数等作简要描述）
12	车辆段与综合基地		（应对主要建筑物内容、配套设施与设备、附属设施等主要情况作描述，如建筑物数量、总占地面积、总建筑面积等）
13	人防		（应对人防门、防淹门品牌型号、配置数量、技

注：不同轨交项目可根据实际情况调整系统及子系统内容。

E-04-1 轨道交通工程建设投资指标表

分类编码:

工程名称:

序号	名称	总金额 (万元)	单位指标(万 元/m ²)	占总投资比例 (%)	备注
1	第一部分 建筑安装工程费用				
1.1	车站土建工程				
1.2	区间土建工程				
1.3	轨道工程				
1.4	通信工程				
1.5	信号工程				
1.6	供电工程				
1.7	设备监控及集成系统				
1.8	防灾报警				
1.9	安检设备及门禁				
1.10	通风空调与采暖工程				
1.11	给排水及消防工程				
1.12	自动售检票系统(AFC)				
1.13	车站辅助设备				
1.14	车辆段与综合基地				
1.15	人防				
1.16	工器具及生产家具购置费				
2	第二部分 工程建设其他费用				
2.1	前期工程费				
2.2	其他基本建设费用				
3	第三部分 预备费				
3.1	基本预备费				
3.2	价差预备费				
4	第四部分 专项费用				
4.1	车辆购置费				
4.2	建设期贷款利息				
4.3	铺底流动资金				
5	工程总投资				

注: 上表中各类费用项目开列可视工程实际情况进行调整。

E-04-2 轨道交通工程建设投资指标明细表

序号	名称	金额 (万元)	单位指标 (万元/m²)	占总投资 比例 (%)	备注
1	第一部分 建筑安装工程费用				
1.1	车站土建工程				
1.1.1	地下车站				
1.1.1.1	车站 1				
1.1.1.2	车站 2				
1.1.1.3	车站 3				
					
1.1.2	高架车站				
1.1.2.1	车站 1				
1.1.2.2	车站 2				
1.1.2.3	车站 3				
					
1.1.3	地面车站				
1.1.3.1	车站 1				
1.1.3.2	车站 2				
1.1.3.3	车站 3				
					
1.2	区间土建工程				
1.2.1	地下区间 (段)				
1.2.1.1	区间 1 (车站 1~车站 2)				
1.2.1.2	区间 2 (车站 2~车站 3)				
1.2.1.3	区间 3 (车站 3~车站 4)				
					
1.2.2	高架车站				
1.2.2.1	区间 1 (车站 1~车站 2)				
1.2.2.2	区间 2 (车站 2~车站 3)				
1.2.2.3	区间 3 (车站 3~车站 4)				
					
1.2.3	地面车站				
1.2.3.1	区间 1 (车站 1~车站 2)				
1.2.3.2	区间 2 (车站 2~车站 3)				
1.2.3.3	区间 3 (车站 3~车站 4)				
					
1.3	轨道工程				
1.3.1	地下线路				
1.3.1.1	一般段				

续表 E-04-2

序号	名称	金额 (万元)	单位指标 (万元/m²)	占总投资 比例 (%)	备注
1.3.1.2	一般减振段				
1.3.1.3	特殊减振段				
1.3.2	高架线路				
1.3.2.1	高架一般段				
1.3.2.2	高架一般减振段				
1.3.2.3	特殊减振段				
1.4	通信工程				
1.4.1	正线				
1.4.1.1	传输系统				
1.4.1.2	公务通信系统				
1.4.1.3	专用通信系统				
1.4.1.4	专用无线通信系统				
1.4.1.5	广播系统				
1.4.1.6	时钟系统				
1.4.1.7	电视监控系统				
1.4.1.8	电源系统				
1.4.1.9	车站乘客引导显示系统				
1.4.1.10	公安无线引入系统				
1.4.1.11	消防无线引入系统				
1.4.1.12	自动记点系统				
1.4.1.13	车站附属				
1.4.1.14	信息资源				
1.4.1.15	故障集中监视				
1.4.2	控制中心				
1.4.2.1	传输系统				
1.4.2.2	公务通信系统				
1.4.2.3	专用通信系统				
1.4.2.4	广播系统				
1.4.2.5	时钟系统				
1.4.2.6	电视监控系统				
1.4.2.7	车站乘客引导显示系统				
1.4.2.8	故障集中监视设施				
1.4.2.9	专用无线通信系统				
1.4.2.10	公安无线引入系统				
1.4.2.11	消防无线引入系统				
1.4.2.12	自动记点系统				
1.4.2.13	信息资源				

续表 E-04-2

序号	名称	金额 (万元)	单位指标 (万元/m²)	占总投资 比例 (%)	备注
1.4.3	停车场				
1.4.3.1	传输系统				
1.4.3.2	专用无线通信系统				
1.4.3.3	时钟系统				
1.4.3.4	电源系统				
1.4.3.5	技术防范系统				
1.5	信号工程				
1.5.1	正线				
1.5.1.1	ATS 系统				
1.5.1.2	ATP/ATO 系统				
1.5.1.3	联锁装置				
1.5.1.4	车载信号设备				
1.5.1.5	信号安装				
1.5.2	控制中心信号				
1.5.3	停车场				
1.5.3.1	信号安装				
1.5.3.2	ATS 系统				
1.5.3.3	试车线				
1.6	供电工程				
1.6.1	主变电所				
1.6.2	主变电站电力进线 (含进线仓)				
1.6.3	主变电缆通道				
1.6.4	35KV 开关站				
1.6.5	牵引降压混合变电所				
1.6.6	降压变电所				
1.6.7	跟随所				
1.6.8	环网电缆工程				
1.6.9	接触网				
1.6.10	动力照明				
1.6.11	区间动力照明				
1.6.12	杂散电流防护				
1.6.13	电力监控及能耗监测管理系统				
1.6.14	停车场				
1.6.15	接触网				
1.6.16	杂散电流防护				
1.6.17	声光报警				
1.7	设备监控及集成系统				

续表 E-04-2

序号	名称	金额 (万元)	单位指标 (万元/m²)	占总投资 比例 (%)	备注
1.7.1	集成系统				
1.7.2	环境与设备监控				
1.7.3	风水联动				
1.8	防灾报警				
1.8.1	车站				
1.8.2	车辆基地				
1.9	安检设备及门禁				
1.9.1	门禁				
1.9.2	安检设备				
1.10	通风空调与采暖工程				
1.10.1	车站通风空调				
1.10.2	区间通风 (中间风井)				
1.11	给排水及消防工程				
1.11.1	车站给排水与消防				
1.11.2	区间给排水与水消防				
1.11.3	气体灭火系统				
1.12	自动售检票系统 (AFC)				
1.12.1	车站				
1.12.2	控制中心				
1.13	车站辅助设备				
1.13.1	自动扶梯与电梯				
1.13.1.1	自动扶梯				
1.13.1.2	垂直电梯				
1.13.2	屏蔽门				
1.14	车辆段与综合基地				
1.15	人防				
1.15.1	人防门				
1.15.2	防淹门				
1.16	工器具及生产家具购置费				

注：上表中各类费用项目开列可视工程实际情况进行调整。

E-05-1 轨道交通地下车站土建工程经济指标表

车站名称： 施工时间： 年 月— 年 月
 车站施工方式 ☐明挖法 ☐盖挖法 ☐暗挖法 ☐其它（在选定的方法前标注■，如为其它施工方式，应具体说明）

序号	主要分项工程	工程造价 (万元)	单位造价 指标 (元/ m ²)	占车站造价 比例 (%)	备注
1	车站主体				按车站主体部分面积计
1.1	竖井及横通道				（盖挖法、暗挖法选填）
1.2	土石方及降水工程				含基坑降水
1.3	地基加固				
1.4	围护工程				
1.5	结构工程				
1.6	结构防水工程				
1.7	其它				含施工缝、预埋铁件、杂散电流防腐等
2	出入口通道				按出入口面积合并计
2.1	竖井及横通道				（盖挖法、暗挖法选填）
2.2	土石方及降水工程				含基坑降水
2.3	地基加固				
2.4	围护工程				
2.5	结构工程				
2.6	结构防水工程				
2.7	顶管工程				
2.8	出入口地面建筑				
2.9	其它				含施工缝、预埋铁件、杂散电流防腐等
3	风道、风井				
3.1	风道				（注明施工方法）
3.2	风井				
3.3	风亭				
4	附属设施及其他				
4.1	车站导向标志、路引				
4.2	其他附属设施				（包括人行通道、天桥、其他地面附属设施等，应具体说明）

注：不同车站应分别填表

E-05-2 轨道交通高架车站土建工程经济指标表

车站名称:

施工时间: 年 月-- 年 月

序号	主要分项工程	工程造价 (万元)	单位造价指标 (元/m ²)	占本车站造价 比例 (%)	备注
1	轨道梁(桥梁)结构				
1.1	基础工程				
1.2	下部结构				
1.3	上部结构				
2	车站房屋				
3	建筑装饰				含内隔墙及其门等
4	站内设施				
4.1	导向标志、路引				
4.2	站内其他附属设施				
5	站外附属设施				
5.1	人行天桥				含天桥楼梯, 内容参桥梁, 按每个人行天桥分列
5.2	地下人行通道				内容参出入口通道, 按每个进出站地下人行通道分列
5.3	进出站道路				道路附属设施, 按每处进出站道路分列
6	其他附属设施				按站外公厕、绿化、自行车棚、车库、停车场、排水设施等不同工程类别分列

E-05-3 轨道交通车站装饰工程经济指标表

序号	主要分项工程	工程造价(元)	单位造价指标 (元/m ²)	占本车站造价比例 (%)	备注
1	二次结构				(应说明具体形式)
2	屋面工程				
3	楼地面装饰工程				
4	墙、柱面装饰工程				
5	保温、隔热、防腐工程				
6	隔断、幕墙工程				
7	天棚工程				
8	油漆、涂料、裱糊工程				
9	其他装饰工程				
10	合 计				

E-05-4 轨道交通区间土建工程经济指标表

序号	主要分项工程	工程造价 (万元)	单位造价指标 (元/延长米)	占车站造价比例 (%)	备注
1	地下区间(段)				盾构法施工
1.1	盾构掘进				含盾构进出、掘进、出土外运、注浆、进出洞口加固、管片安装、监测等全部费用。
1.2	管片制安				包括管片预制、运输。
2	高架区间(段)				
2.1	下部结构				(基础、支墩等)
2.2	上部建筑构造				(含U型梁、箱梁、钢箱梁、钢砼叠合梁等)
2.2.1	U型梁				
2.2.2	箱梁				
2.3	钢箱梁				
2.4	钢砼叠合梁				
3	明挖区间(段)				
3.1	明挖单线区间				
3.2	明挖双线区间				
4	暗挖区间(段)				
4.1	暗挖单线区间				
4.2	暗挖双线区间				
5	联络通道				
6	附属工程				
6.1	防撞护栏				
6.2	声屏障				
6.3	其它附属工程				如工艺建筑、站名牌、标记等

注：可根据区间的具体情况调整子目内容。

E-05-5 轨道交通轨道工程经济指标表

序号	主要分项工程	工程造价 (万元)	单位造价指标 (元/延长米)	占车站造价比 例 (%)	备注
1	铺轨工程				
2	铺道岔工程				
3	铺道床工程				
4	轨道加强设备及护轮轨				
5	线路有关工程				

注：可根据区间的具体情况调整子目内容。

E-05-6 轨道交通设备安装工程经济指标表

序号	主要分项工程	工程造价 (万元)	单位造价指标 (元/延长米)	占车站造价 比例 (%)	备注
1	通信与信号工程				
1.1	通信线路工程				
1.2	传输系统				
1.3	电话系统				
1.4	无线通信系统				
1.5	广播系统				
1.6	闭路电视监控系统				
1.7	时钟系统				
1.8	电源系统				
1.9	计算机网络及附属设备				
1.10	联调联试、试运行				
1.11	信号线路				
1.12	室外设备				
1.13	室内设备				
1.14	车载设备				
1.15	系统调试				
2	供电、智能与控制工程				
2.1	变电所				
2.2	接触网				
2.3	接触轨				
2.4	杂散电流				
2.5	电力监控				
2.6	动力照明				
2.7	电缆及配管配线				
2.8	综合接地				
2.9	感应板安装				
2.10	综合监控系统				
2.11	环境与机电设备监控系统(BAS)				
2.12	火灾报警系统(FAS)				
2.13	旅客信息系统(PLS)				
2.14	安全防范系统(SPS)				
2.15	不间断电源系统(UPS)				
2.16	自动售票系统(AFS)				
3	机电、车辆基地设备安装工程				
3.1	自动扶梯及电梯				

续表 E-05-6

序号	主要分项工程	工程造价 (万元)	单位造价指标 (元/延长米)	占车站造价 比例 (%)	备注
3.2	立转门				
3.3	屏蔽门 (或安全门)				
3.4	人防设备及防淹门				
3.5	停车列检库工艺设备安装工程				
3.6	联合检修库设备安装工程				
3.7	内燃机车库设备安装工程				
3.8	洗车库、不落轮镟库设备安装工				
3.9	空压机站设备安装工程				
3.10	压缩空气管路设备安装工程				
3.11	蓄电池检修间设备安装工程				
3.12	综合维修设备安装工程				
3.13	物资总库设备安装工程				

注：可根据项目的具体情况调整子目内容。

E-06-1 轨道交通车站土建工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位指标 (单位/m ²)
1	土方	m ³		
2	石方	m ³		
3	高压旋喷桩 (地基加固)	m ³		
4	高压旋喷桩 (围护)	m		
5	地下连续墙 (围护)	m ³		
6	钻孔灌注桩 (地基加固)	m		
7	钻孔灌注桩 (围护)	m		
8	钢砼支撑 (围护)	m ³		
9	钢支撑 (围护)	t		
10	结构混凝土 (预制)	m ³		
11	结构混凝土 (现浇)	m ³		
12	钢筋 (结构用)	t		
13	钢结构	t		
14	砌体	m ³		
15	结构防水	m ²		
16	顶管	m		

E-06-2 轨道交通区间土建工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位指标 (单位/m)
1	土方	m ³		
2	石方	m ³		
3	盾构掘进	m		
4	管片制安	m		
5	高压旋喷桩 (地基加固)	m ³		
6	高压旋喷桩 (围护)	m		
7	地下连续墙 (围护)	m ³		
8	钻孔灌注桩 (地基加固)	m		
9	钻孔灌注桩 (围护)	m		
10	钢砼支撑 (围护)	m ³		
11	钢支撑 (围护)	t		
12	结构混凝土 (预制)	m ³		
13	结构混凝土 (现浇)	m ³		
14	钢筋 (结构用)	t		
15	钢结构	t		

E-06-3 轨道交通轨道工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位指标 (单位/km)
1	铺轨工程	km		
2	铺道岔工程	km		
3	铺道床工程	km		
4	轨道加强设备及护轮轨	km		
5	线路有关工程	km		

E-06-4 轨道交通通信信号工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位指标 (单位/ km)
1	通信线路工程	km		
2	传输系统	套		
3	电话系统	套		
4	无线通信系统	套		
5	广播系统	套		
6	闭路电视监控系统	套		
7	时钟系统	套		
8	电源系统	组		
9	计算机网络及附属设备	套		
10	联调联试、试运行	系统		
11	信号线路	km		
12	室外设备	套		
13	室内设备	套		
14	车载设备	套		
15	系统调试	套		

E-06-5 轨道交通供电、智能与控制工程主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位指标 (单位/km)
1	变电所	所		
2	接触网	条公里		
3	接触轨	m		
4	杂散电流	项		
5	电力监控	套		
6	动力照明	套		
7	电缆及配管配线	m		
8	综合接地	项		
9	感应板安装	m		
10	综合监控系统	套		
11	环境与机电设备监控系统(BAS)	套		
12	火灾报警系统(FAS)	套		
13	旅客信息系统(PIS)	套		
14	安全防范系统(PS)	套		
15	不间断电源系统(UPS)	套		
16	自动售票系统(AFS)	套		

E-06-6 轨道交通机电设备安装、车辆基地工艺设备主要工程量指标表

序号	工程量名称	单位	工程量	单位指标 (单位/基地)
1	电梯	部		
2	立转门	m ²		
3	屏蔽门(或安全门)	门单元		
4	人防门(防淹门)	樘		
5	停车列检库工艺设备	组		
6	联合检修库设备	组		
7	内燃机车库设备	组		
8	洗车库、不落轮镟库设备	组		
9	空压机站设备	组		
10	压缩空气管路设备	组		
11	蓄电池检修间设备	组		
12	综合维修设备	组		
13	物资总库设备	组		

E-07-1 轨道交通车站土建工程主要工料价格与消耗量指标表

序号	工料名称	单位	数量	金额 (元)	单位指标 (单位/m²)
1	综合用工	工日			
2	钢筋	t			
3	型材	t			
4	管材	t			
5	锚索	t			
6	水泥	t			
7	砂	t			
8	外加剂	t			
9	碎石	t			
10	钢支撑、钢围檩	t			
11	现浇商品砼	m³			
12	预制商品砼	m³			
13	防水卷材	m²			
14	防水涂料	m²			
15	施工缝、变形缝	m			
16	模板	m³			
17	脚手架	m³			
18	片(块)石	m³			
19	条石	m³			

注：上表中内容可视具体情况调整。

E-07-2 轨道交通区间土建工程主要工料价格与消耗量指标表

序号	工料名称	单位	数量	金额（元）	单位指标（单位/m）
1	综合用工	工日			
2	钢筋	t			
3	型材	t			
4	管材	t			
5	水泥	t			
6	砂	t			
7	碎石	t			
8	现浇商品砼	m ³			
9	预制商品砼	m ³			
10	管片	环			
11	三元乙丙	m			
12	管片连接螺栓	kg			
13	软木衬垫	m ²			
14	防水卷材	m ²			
15	涂料	m ²			
16	止水带、条	m			
17	支座	个			
18	伸缩装置	m			
19	隔声屏障	m			
20	桥面排（泄）水管	m			
21	模板	m ³			
22	脚手架	m ³			
23	钢支撑、贝雷梁	t			
24	片（块）石	m ³			
25	条石	m ³			
26	台车	个			

E-07-3 轨道交通轨道工程主要工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	数量	金额 (元)	单位指标 (单位/km)
1	综合用工	工日			
2	钢轨	根			
3	其他钢材	t			
4	水泥	t			
5	砂	t			
6	混凝土枕	块			
7	其他砣	m ³			
8	道岔	m ³			
9	岔枕	组			
10	道岔钢轨支撑架	组			
11	轨距杆	根			
12	垫块、垫圈、垫板	个			
13	防爬器	个			
14	接头夹板	块			

E-07-4 轨道交通通信信号工程主要工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	数量	金额 (元)	单位指标 (单位/km)
1	钢筋	t			
2	型材	t			
3	管材	t			
4	水泥	t			
5	砂	t			
6	现浇商品砼	m ³			
7	预制商品砼	m ³			
8	砼管道	m			
9	塑料(钢)管道	m			
10	光缆	m			
11	标志牌、标桩	根			
12	通信信号线缆	m			
13	光纤连接盘	块			
14	设备线缆	m			
15	线缆	m			
16	连接线	km			
17	托架、吊架	套			
18	机柜、机架	架			
19	传输设备	套			
20	网管设备	套			
21	同步数字网络设备	台			
22	光缆检测设备	站			
23	铁塔	处			
24	控制设备	处			
25	摄像设备	台			
26	监视器(屏、墙)	台/m ²			
27	视频控制设备	台			
28	室外设备	套			
29	室内设备	台			
30	车载设备	套、车组			

E-07-5 轨道交通供电、智能与控制工程主要工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	数量	金额 (元)	单位指标 (单位/km)
1	钢筋	t			
2	型材	t			
3	管材	t			
4	水泥	t			
5	砂	t			
6	现浇商品砼	m ³			
7	预制商品砼	m ³			
8	变压器(变电所)	台			
9	高压开关柜; 配电柜、箱	台			
10	再生制动设备	台			
11	钢轨电位限制装置	台			
12	支柱、门型架、硬横梁	根			
13	支柱悬挂安装	处			
14	接触网设备	条公里			
15	接触轨	m			
16	接触轨设备	台			
17	接触轨防护板	m			
18	排流柜	台			
19	车站灯具、隧道、高架灯	套			
20	电缆	m			
21	桥架	m			
22	支架、吊架	套、t			
23	配管、配线	m			
24	接地体	根			
25	感应板	m			
26	综合监控设备	台			
27	环境与机电设备监控系统	套			
28	火灾报警系统(FAS)	套			
29	旅客信息系统(PIS)	套			
30	安全防范系统(SPS)	套			
31	不间断电源系统(UPS)	套			
32	自动售票系统(AFS)	套			

E-07-6 轨道交通机电设备安装、车辆基地工艺设备主要工料价格及消耗量指标

序号	工料名称	单位	数量	金额(元)	单位指标 (单位/基地)
1	电梯	部			
2	立转门	m ²			
3	屏蔽门(或安全门)	门单元			
4	人防门(防淹门)	樘			
5	停车列检库工艺设备	组			
6	联合检修库设备	组			
7	内燃机车库设备	组			
8	洗车库、不落轮镟库设备	组			
9	空压机组设备	组			
10	压缩空气管路设备	组			
11	蓄电池检修间设备	组			
12	综合维修设备	组			
13	物资总库设备	组			

E-08 轨道工程分部、分项工程划分

分部分项工程	工作内容
地下车站土建工程	车站主体 出入口通道 风道、风井 附属设施及其他
高架车站土建工程	轨道梁（桥梁）结构 车站房屋 建筑装饰 站内设施 站外附属设施 其他附属设施
车站装饰工程	二次结构 屋面工程 楼地面装饰工程 墙、柱面装饰工程 保温、隔热、防腐工程 隔断、幕墙工程 天棚工程 油漆、涂料、裱糊工程 其他装饰工程
区间土建工程	地下区间（段） 高架区间（段） 明挖区间（段） 暗挖区间（段） 联络通道 附属工程
轨道工程	铺轨工程 铺道岔工程 铺道床工程 轨道加强设备及护轮轨 线路有关工程
通设备安装工程	通信与信号工程 供电、智能与控制工程 机电、车辆基地设备安装工程

13 附录 F 公路工程

F-01 公路工程分类表

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
公 路 工 程 F	F010101	道路工程	高速公路	设计速度 60~120km/h
	F010201		一级公路	设计速度 60~100km/h
	F010301		二级公路	设计速度 40~80km/h
	F010401		三级公路	设计速度 30~40km/h
	F010501		四级公路	设计速度 20km/h
	F020101	桥梁涵洞工程	特大桥	多孔跨径 $>1000\text{m}$
	F020102			单孔跨径 $>150\text{m}$
	F020201		大桥	$1000\text{m}\geq$ 多孔跨径 $\geq 100\text{m}$
	F020202			$150\text{m}\geq$ 单孔跨径 $\geq 40\text{m}$
	F020301		中桥	$100\text{m}>$ 多孔跨径 $> 30\text{m}$
	F020302			$40\text{m}>$ 单孔跨径 $\geq 20\text{m}$
	F020401		小桥	$30\text{m}\geq$ 多孔跨径 $\geq 8\text{m}$
	F020402			$20\text{m}>$ 单孔跨径 $\geq 5\text{m}$
	F020501		涵洞	$5\text{m}>$ 单孔跨径
	F030101	隧道工程	越江隧道	明挖法: 有支护
	F030102			明挖法: 无支护
	F030103			暗挖法: 管幕法
	F030104			暗挖法: 矿山法
	F030105			暗挖法: 盾构法
	F030106			暗挖法: 顶进法
	F030201		城市下立交	明挖法: 有支护
	F030202			明挖法: 无支护
	F030203			暗挖法: 管幕法
	F030204			暗挖法: 盾构法
	F030205			暗挖法顶进法

F-02 公路工程概况表

分类编号：

分类：

名称	内容
工程名称	
报建编号	
主要工程	路基工程、路面工程、桥梁 涵洞、隧道工程、
工程等级	
道路工程	一级公路
桥梁涵洞工程	中桥
隧道工程	
项目性质	
投资主体	
承发包方式	
工程地点	
开工日期	
竣工日期	
项目总投资（万元）	
单位造价（元/公路公里）	
建安工程费（万元）	
单位建安造价（元/公路公里）	
计价方式	
造价类别	
编制依据	
价格取定期	

注：

1. 项目性质：新建、扩建、改建；
2. 投资主体：国资、国资控股、集体、私营，其他；
3. 承发包模式：公开招标、邀请招标、其他；
4. 计价方式：清单、定额、其他；
5. 造价类别：造价类别：估算价、概算价、预算价、控制价、合同价和结算价等。

F-03 公路工程概况表

分类编号:

分类:

序号	名称	内容	备注
道路工程	1	道路净长 (m)	扣桥梁长度
	2	红线宽度 (m)	
	3	横断面布置 (m)	
	3.1	机动车道宽	
	3.2	非机动车道宽	
	3.3	人行道宽	
	3.4	中央分隔带宽	
	3.5	机非分隔带宽	
	4	路面结构层	
	4.1	机动车道结构层	
	4.2	非机动车道结构层	
	4.3	人行道结构层	
	4.4	铣刨加罩结构层	
桥梁、涵洞	1	桥梁数量 (座)	
	2	跨径布置 (m)	
	2.1	桥梁 1	
	2.2	桥梁 2	
	2.3	.....	
	3	桥梁面积 (m ²)	
	3.1	桥梁 1	
	3.2	桥梁 2	
	3.3	.....	
	4	上部结构形式	
	4.1	桥梁 1	预制空心板梁、预制小箱梁、预制 T 梁、现浇大箱梁、钢箱梁、叠合梁、组合钢板梁、系杆拱、悬索桥、斜拉桥
	4.2	桥梁 2	
	4.3	.....	
	4.4	.....	
	5	桩基形式	
	5.1	桥梁 1	钻孔灌注桩
	5.2	桥梁 2	打入桩
	5.3	.....	
隧道工程	1	敞开段	
	1.1	长度	
	1.2	面积	

续表 F-03

序号		名称	内容	备注
隧道工程	1.3	断面尺寸		
	2	暗埋段		
	2.1	长度		
	2.2	面积		
	2.3	断面尺寸		
	3	盾构段		
	3.1	长度		
	3.2	面积		
	3.3	断面尺寸		
	4	工作井		
	4.1	数量		
	4.2	尺寸		

F-04 公路工程建设投资指标表

分类编码: 工程名称:

序号	名称		金额 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占总投资比 例(%)	备注
一	工程费用					
1	建筑安装工程费					
1.1	总则					
1.2	道路工程	路基工程				
1.3		路面工程				
1.4	桥梁、涵洞					
1.5	隧道工程					
1.6	安全设施及预埋管线					
2	设备及工具、器具购置费					
						
二	工程建设其他费用					
1	土地征用及拆迁补偿费					
2	建设项目管理费					
3	研究试验费					
4	建设项目前期工作费					
5	专项评价(估)费					
6	施工机构迁移费					
7	供电贴费					
8	联合试运转费					
9	生产人员培训费					
10	固定资产投资方向调节税					
						
三	预留费用					
1	基本预备费					
2	价差预备费					
						
四	其他费用项目					
1	征地拆迁费					
2	管线搬迁费					
						
五	建设期利息					
						
六	合 计					

F-05 单项工程造价指标表

序号	工程名称	直接费（元）				间接费（元）	利润（元） 费率	税金（元）	工程费用		
		直接工程费			其他工程费（元）				金额（元）	单位造价（元/km）	占造价比例（%）
		人工费（元）	材料费（元）	机械使用费（元）							
1	临时工程										
2	道路工程										
3	桥涵工程										
4	隧道工程										
5	安全设施及预埋管线										
6	合计										

F-06 公路工程经济指标表

名称		项 目 名 称	单位	经济指标			备注
				造价 (万元)	单位指标 (万元/单位)	占总造价 比例 (%)	
总则		101	公路公里				
道路工程	路基工程	清理	m3				
		挖填方	m3				
		路基填筑	公路公里				
		路基处理	项				
		路基排水	公路公里				
		护坡	m2				
		挡土墙	m				
		边坡防护	公路公里				
		其他	公路公里				
	路面工程	路面基层	m2				
		路面面层	项				
		路肩、分隔带及缘石	m				
		路面排水	项				
桥梁、涵洞	桥梁	挖方	m3				
		桩	m3				
		混凝土基础	m3				
		混凝土下部结构	m3				
		现浇混凝土上部	m3				
		预制混凝土上部	m3				
		上部结构现浇整	m3				
		混凝土附属结构	m3				
		铺装及防水层	m3				
		伸缩装置	项				
		其他	项				
	涵洞	圆管涵	m				
		盖板涵、箱涵	m				
		拱涵	m				
		其他	项				
隧道工程		敞开段	m3				
		暗埋段	m3				
		盾构段	m3				
		工作井	m2				
安全设施及预埋管线		护栏	m				
		隔离栅	m				

续表 F-06

名称	项 目 名 称	单位	经济指标			备注
			造价 (万元)	单位指标 (万元/单位)	占总造价 比例 (%)	
安全设施及 预埋管线	标志标线	公路公里				
	收费站	处				
	管道工程	m				
	其他	项				

F-07 公路工程主要工程量指标表

名称	工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标 (/公路公里)	备注
总则	临时工程及其他	公路公里			
道路工程	路基工程	清理	m3		
		挖填方	m3		
		路基填筑	公路公里		
		路基处理	项		
		路基排水	公路公里		
		护坡	m2		
		挡土墙	m		
		边坡防护	公路公里		
		其他	公路公里		
	路面工程	路面基层	m2		
		路面面层	项		
		路肩、分隔带及缘石	m		
		路面排水	项		
桥梁、涵洞	桥梁	挖方	m3		
		桩	m3		
		混凝土基础	m3		
		混凝土下部结构	m3		
		现浇混凝土上部结构	m3		
		预制混凝土上部结构	m3		
		上部结构现浇整体化混	m3		
		混凝土附属结构	m3		
		铺装及防水层	m3		
		伸缩装置	项		
		其他	项		
	涵洞	圆管涵	m		
		盖板涵、箱涵	m		
		拱涵	m		
		其他	项		
隧道工程		敞开段	m3		
		土方、支撑、降水	m3		
		围护结构	m3		
		地基加固	m3		
		现浇混凝土构件	m3		
		其他工程	m3		
		暗埋段	m3		

续表 F-07

名称	工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标 (/公路公里)	备注
隧道工程	土方、支撑、降水	m ³			
	围护结构	m ³			
	地基加固	m ³			
	现浇混凝土构件	m ³			
	其他工程	m ³			
	盾构段	m ³			
	土方、支撑、降水	m ³			
	围护结构	m			
	地基加固	m ³			
	盾构掘进	t			
	现浇混凝土构件	m ³			
	其他工程	m ³			
	工作井	m ²			
安全设施 及预埋管 线	护栏	m			
	隔离栅	m			
	标志标线	公路公里			
	收费站	处			
	管道工程	m			
	其他	项			

F-08 公路工程主要工料价格与消耗量指标表

名称	代号	工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量 指标 (/公路 公里)
总则	1	人工	工日			
	2	机械工	工日			
	101	原木	m3			
	111	光圆钢筋直径 10~14mm	t			
	112	带肋钢筋直径 15~24mm,	t			
	125	钢绞线普通, 无松弛	t			
	151	波纹管钢带	t			
	182	型钢	t			
	183	钢板	t			
	191	钢管	t			
	247	钢管立柱	t			
	248	型钢立柱	t			
	263	钢护筒	t			
	271	钢模板	t			
	272	组合钢模板	t			
	273	门式钢支架	t			
	402	板式橡胶支座	dm3			
	580	钢绞线群锚 (12 孔)	套			
	651	铁件	kg			
	652	镀锌铁件	kg			
	653	铁钉	kg			
	655	8~12 号铁丝	kg			
	656	20~22 号铁丝	kg			
	666	铁皮	m2			
道路 工程	1	人工	工日			
	2	机械工	工日			
	101	原木	m3			
	111	光圆钢筋直径 10~14mm	t			
	112	带肋钢筋直径 15~24mm,	t			
	125	钢绞线普通, 无松弛	t			
	151	波纹管钢带	t			
	182	型钢	t			
	183	钢板	t			
	191	钢管	t			
	247	钢管立柱	t			

续表 F-08

名称	代号	工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量 指标 (/公路 公里)
道路 工程	248	型钢立柱	t			
	263	钢护筒	t			
	271	钢模板	t			
	272	组合钢模板	t			
	273	门式钢支架	t			
	402	板式橡胶支座	dm3			
	580	钢绞线群锚 (12 孔)	套			
	651	铁件	kg			
	652	镀锌铁件	kg			
	653	铁钉	kg			
	655	8~12 号铁丝	kg			
	656	20~22 号铁丝	kg			
	666	铁皮	m2			
桥梁 涵洞 工程	1	人工	工日			
	2	机械工	工日			
	101	原木	m3			
	111	光圆钢筋直径 10~14mm	t			
	112	带肋钢筋直径 15~24mm,	t			
	125	钢绞线普通, 无松弛	t			
	151	波纹管钢带	t			
	182	型钢	t			
	183	钢板	t			
	191	钢管	t			
	247	钢管立柱	t			
	248	型钢立柱	t			
	263	钢护筒	t			
	271	钢模板	t			
	272	组合钢模板	t			
	273	门式钢支架	t			
	402	板式橡胶支座	dm3			
	580	钢绞线群锚 (12 孔)	套			
	651	铁件	kg			
	652	镀锌铁件	kg			
	653	铁钉	kg			

续表 F-08

名称	代号	工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量 指标 (/公路 公里)
桥梁 涵洞 工程	655	8~12 号铁丝	kg			
	656	20~22 号铁丝	kg			
	666	铁皮	m ²			
隧道 工程	1	人工	工日			
	2	机械工	工日			
	101	原木	m ³			
	111	光圆钢筋直径 10~14mm	t			
	112	带肋钢筋直径 15~24mm,	t			
	125	钢绞线普通, 无松弛	t			
	151	波纹管钢带	t			
	182	型钢	t			
	183	钢板	t			
	191	钢管	t			
	247	钢管立柱	t			
	248	型钢立柱	t			
	263	钢护筒	t			
	271	钢模板	t			
	272	组合钢模板	t			
	273	门式钢支架	t			
	402	板式橡胶支座	dm ³			
	580	钢绞线群锚 (12 孔)	套			
	651	铁件	kg			
	652	镀锌铁件	kg			
	653	铁钉	kg			
	655	8~12 号铁丝	kg			
	656	20~22 号铁丝	kg			
	666	铁皮	m ²			
附属 工程	1	人工	工日			
	2	机械工	工日			
	101	原木	m ³			
	111	光圆钢筋直径 10~14mm	t			
	112	带肋钢筋直径 15~24mm,	t			
	125	钢绞线普通, 无松弛	t			
	151	波纹管钢带	t			
	182	型钢	t			

续表续表 F-08

名称	代号	工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量 指标 (/公路 公里)
附属 工程	183	钢板	t			
	191	钢管	t			
	247	钢管立柱	t			
	248	型钢立柱	t			
	263	钢护筒	t			
	271	钢模板	t			
	272	组合钢模板	t			
	273	门式钢支架	t			
	402	板式橡胶支座	dm3			
	580	钢绞线群锚 (12 孔)	套			
	651	铁件	kg			
	652	镀锌铁件	kg			
	653	铁钉	kg			
	655	8~12 号铁丝	kg			
	656	20~22 号铁丝	kg			
	666	铁皮	m2			

F-09 公路工程项目划分

名称		项 目 名 称	工作内容
总则		临时工程及其他	101~104
道路工程	路基工程	清理	202
		挖填方	203
		路基填筑	204
		路基处理	205
		路基排水	207
		护坡	208
		挡土墙	209~211
		边坡防护	212
		其他	其他
	路面工程	路面基层	302~307
		路面面层	308~312
		路肩、分隔带及缘石	313
		路面排水	314
桥梁、涵洞	桥梁	挖方	404
		桩	405~408
		混凝土基础	410-1 包括支撑梁、桩基承台；但不包括桩基
		混凝土下部结构	410-2
		现浇混凝土上部结构	410-3
		预制混凝土上部结构	410-4
		上部结构现浇整体化混凝土	410-5
		混凝土附属结构	410-6~410-7
		铺装及防水层	415
		伸缩装置	416~417
		其他	
	涵洞	圆管涵	
		盖板涵、箱涵	
		拱涵	
		其他	
隧道工程	敞开段		土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
	土方、支撑、降水		土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
	围护结构		土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、盾构掘进、现浇混凝土构件、其他工程
	地基加固		土方、支撑、降水、围护结构、地基加固

续表 F-09

名称	项 目 名 称	工作内容
隧道工程	现浇混凝土构件	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
	其他工程	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
	暗埋段	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、盾构掘进、现浇混凝土构件、其他工程
	土方、支撑、降水	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固
	围护结构	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
	地基加固	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
	现浇混凝土构件	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、盾构掘进、现浇混凝土构件、其他工程
	其他工程	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固
	盾构段	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
	土方、支撑、降水	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
	围护结构	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、盾构掘进、现浇混凝土构件、其他工程
	地基加固	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固
	盾构掘进	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
	现浇混凝土构件	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、现浇混凝土构件、其他工程
	其他工程	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固、盾构掘进、现浇混凝土构件、其他工程
	工作井	土方、支撑、降水、围护结构、地基加固
安全设施及预埋管线	护栏	602
	隔离栅	603
	标志标线	604~605
	收费站	608-1~608-3
	管道工程	607-3
	其他	

14 附录 G 水利水务工程

G-01 水利工程分类表

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
水利 工程 G	G010101	河道整治工程	土方	疏浚
	G010102			开挖
	G010103			吹填
	G010201		护岸	钢筋混凝土挡墙
	G010202			重力式挡墙
	G010203			护坡
	G020101	水系整治（沟通）工程	土方	疏浚
	G020102			开挖
	G020103			吹填
	G020201		护岸	钢筋混凝土挡墙
	G020202			重力式挡墙
	G020203			护坡
	G030101	黑臭河道整治工程	土方	疏浚
	G030102			开挖
	G030103			吹填
	G030201		护岸	钢筋混凝土挡墙
	G030202			重力式挡墙
	G030203			护坡
	G040101	断头河整治工程	土方	疏浚
	G040102			开挖
	G040103			吹填
	G040201		护岸	钢筋混凝土挡墙
	G040202			重力式挡墙
	G040203			护坡
	G050101	堤防/水闸/泵站专项维修工程	泵（闸）站	泵站
	G050102			泵闸
	G050201		水闸	节制闸
	G050202			套闸
	G050301		涵闸	方涵闸
	G050302			圆涵闸
	G060100	应急抢险工程		
	G070100	除险加固工程		
	G080100	泵站（改造维修）工程/水闸（改造维修）工程		
	G090100	水文站（改造）工程		

续表 G-01

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
水利 工程 G	G100100	水库工程		
	G011101	促淤工程	土方	疏浚
	G011102			开挖
	G011103			吹填
	G011200	圈围工程		
	G011300	海塘达标工程		
	G011400	堤防达标工程		
	G011500	海塘岁修工程		
	G011600	管理所管理站新建工程		
	G011700	防汛墙维修养护工程		
	G011800	防汛墙新建工程		
	G011900	堤防加固改造工程		
	G012000	堤防、泵站信息化工程		
	G012100	水库安防系统工程		
	G012200	河道生态治理（修复）工程/水生态建设工程		
	G012301	农田水利工程	粮田	
	G012302		菜田	
	G012400	圩区整治工程		
	G012500	保滩工程		
	G012600	渣土消纳工程		
	G012700	生态岛防汛提标及景观道工程		

G-02 水利工程概况表

分类编号：

分类：

名 称	内 容
工程名称	
报建编号	
工程等级	
项目性质	
投资主体	
承发包模式	
工程地点	
开工日期	
竣工日期	
总建筑面积(平方米)	
总占地面积(平方米)	
项目总投资(万元)	
建安工程费(万元)	
计价方式	
造价类别	
编制依据	
价格取定期	

注：

1. 项目性质：新建、扩建、改建；
2. 投资主体：国资、国资控股、集体、私营，其他；
3. 承发包模式：公开招标、邀请招标、其他；
4. 计价方式：清单、定额、其他；
5. 造价类别：造价类别：估算价、概算价、预算价、控制价、合同价和结算价等。

G-03 单项工程概况表

分类编号:

分类:

名 称		内 容
单项工程名称		
建安工程造价小计(万元)		
土方单项工程		
土方单位工程	特征分类	
	施工方法	水力冲挖
	土方运距	吹距
	施工机械(船舶)	水力冲挖机组
	工程造价(万元)	
护岸单项工程		
护岸单位工程	特征分类	
	桩基规格×桩长×间距	
	底板尺寸	厚×宽
	墙体尺寸	厚×高
	护坡形式	连锁块
	护坡厚度	
	护坡长	
	工程造价(万元)	
塘堤单项工程		
塘堤单位工程	特征分类	
	圈围大堤底宽	
	圈围土方运距	
	堤身施工船舶	
	达标镇压平台宽	
	达标坡面长	
	达标消浪平台宽	
	顺坝抛石延米量	
	顺坝异型体延米量	
	丁坝抛石量	
	丁坝异型体量	
	工程造价(万元)	
桥涵、涵闸单项工程		
桥涵、涵闸单位工程	特征分类	
	桩基规格×桩长(米)	
	桥梁宽、长	
	方涵宽、高、长	

续表 G-03

名 称		内 容
桥涵、涵 闸单位 工程	圆涵材质	
	圆涵直径、长	
	接坡面积	
	工程造价(万元)	
泵（闸）站单位工程		
泵（闸） 站 单位工 程	特征分类	
	管理房面积（平方米）	
	管理区面积（平方米）	
	闸门启闭机形式	（液压、卷扬、螺杆式）
	闸门开启方式	（直升门、横拉门）
	桩基规格×桩长	
	基坑围护规格×桩长	
	构筑物宽×长	
	工程造价(万元)	
水闸单项工程		
水闸 单位工 程	特征分类	
	管理房面积（平方米）	
	管理区面积（平方米）	
	闸门启闭机形式	（液压、卷扬、螺杆式）
	闸门开启方式	（直升门、横拉门）
	桩基规格×桩长(米)	
	基坑围护规格×桩长(米)	
	构筑物宽×长（m）	
	工程造价(万元)	
农田水利单项工程		
农田水 利 单位工 程	特征分类	
	工程造价(万元)	
...	...	

注：各单项工程分别描述。

G-04 水利工程建设投资指标表

分类编码： 工程名称：

序号	名称	金额 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占总投资比例 (%)
1	工程费用			
1.1	建筑安装工程费			
1.2	设备及工器具购置费			
2	工程建设其他费用			
2.1	建设单位管理费			
2.2	代建管理费			
2.3	场地准备及临时设施费			
2.4	前期工程咨询费			
2.5	勘察设计费			
2.6	工程监理费（含财务监理）			
2.7	工程量清单编制费			
2.8	招标代理服务费用			
				
3	预备费			
3.1	基本预备费			
3.2	价差预备费			
				
4	建设期利息和流动资金			
5	土地及房屋征收补偿费用			
6	管线搬迁费用			
	合 计			

G-05 建安工程造价指标表

序号	单项工程名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
1	单项工程一			
2	单项工程二			
3	单项工程三			
4	… …			
5	合 计			

G-06 单项工程造价指标表

名称	造价 (元)	其中				平方米 造价 (元 /m ²)	占造价 比例 (%)
		人工费 (元)	材料费 (元)	机械费 (元)	管理费和 利润 (元)		
1. 分部分项工程费							
2. 措施项目费							
3. 其他项目费							
4. 规费							
5. 税金							
合 计							

G-07 水利工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/单位)	占造价比例 (%)	备注
土石方工程				
砌筑工程				
灌浆工程				
基坑及地基处理工程				
桩基工程				
混凝土及钢筋混凝土工程				
保滩排体工程				
道路工程				
生态植物工程				
截污工程				
拆除工程				
机电设备工程				
金属结构工程				
合 计				

G-08 水利工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位工程量指标
土石方开挖量	m3		
土石方回填量	m3		
砌体	m3		
结构桩	m3		
维护桩	m3		
护坡	m2		
地基加固	m2		
砌体	m3		
混凝土	m3		
预制构件	m3		
钢筋	t		
路面	m2		
绿化面积	m2		

G-09 水利工程主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
综合用工	工日			
商品混凝土	m3			
石材	m3			
木材	m3			
碎石	t			
土工织物	m2			
钢筋	t			

G-10 水利工程分部、分项工程划分

分部分项工程	工作内容
土石方工程	土石方开挖、土石方填筑、块料抛投、土方整理
砌筑工程	石砌体、砖砌体、砌块砌体
灌浆工程	土坝（堤）劈裂灌浆、回填灌浆、接缝灌浆、化学灌浆
基坑及地基处理	地下连续墙、高压喷射注浆连续防渗墙、型钢水泥土搅拌墙、压密注浆、打塑料排水板、钢支撑
桩基工程	预制桩、管桩、钢管桩、木桩、灌注桩、水泥土搅拌桩、树根桩
混凝土及钢筋混凝土工程	模袋混凝土、现浇混凝土、埋石混凝土、预制混凝土、钢筋加工及安装
保滩排体	土工布铺设、砂肋软体排、混凝土连锁块软体排、铺设土工格栅
道路工程	整修路基、道路基层填筑、道路面层、预制块路面、混凝土路面、沥青路面
生态植物	水生植物、地面绿化
截污工程	管道铺设、各类井
拆除工程	各类混凝土、砌体、构件拆除
机电设备	水力机械、电气设备、起重设备、自控设备、通信设备、通风设备、消防设备、闸门及启闭设备、清污设备
金属结构工程	钢构件加工及安装、预埋件、拦污栅设备安装、一期埋件安装
其它	防水工程、止水工程、伸缩缝、支座、其它

15 附录 H 房屋修缮工程

H-01 房屋修缮工程建筑类型分类表

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称	五级名称	六级名称
房屋 修缮 工程	H010101	居住建筑	花园住宅	独立式	文物保护 建筑：1. 最严格保 护；2 较严 格保护；3 一般保护	优秀历史建 筑： 1. 第一类：不 得变动建筑原 有的外貌、结 构体系、平面 布局和内部装 修；2. 第二类： 不得变动建筑 原有的外貌、 结构体系、基 本平面布局和有 特色的室内 装修；建筑内 部其他部分允 许作适当的变 动；3. 第三类： 不得改动建筑 原有的外貌； 建筑内部在保 持原结构体系 的前提下，允 许作适当的变 动；4. 第四类： 在保持原有建 筑整体性和风 格特点的前提 下，允许对建 筑外部作局部 适当的变动， 允许对建筑内 部作适当的变 动。
	H010102			和合式		
	H010201		新式里弄	石库门		
	H010202			现代式		
	H010301		公寓	高层		
	H010302			多层		
	H010401		职工住宅	高层（大楼）		
	H010402			多层		
	H010403			平瓦坡顶		
	H010404			二万户		
	H010501		旧式里弄	三间两厢房		
	H010502			两间一厢房		
	H010503			单开间		
	H010504			组合式		
	H010505			零星楼房		
	H010506			零星平房		
	H010601		其他	学校宿舍		
	H010602			医院病房		
	H020101	非居住建 筑	旅馆	宾馆建筑		
	H020102			招待所		
	H020200		办公楼			
	H020300		工厂			
	H020400		站场码头			
	H020500		仓库堆栈			
	H020600		商场			
	H020700		店铺			
	H020800		学校			
	H020900		文化馆			
	H021000		体育馆			
	H021100		影剧院			
	H021200		福利院			
	H021300		医院			
	H021400		农业建筑			
	H021500		公共设施用			
	H021600		寺庙教堂			
	H021700		宗祠山庄			
	H0218001		其他	营房		
	H0218002			监狱		

H-02 房屋修缮工程概况表

分类编号：

分类：

名称	内容	备注
工程名称		(按实际填写)
工程类别		(按 H-01 填写)
报建编号		
工程建筑类别		(按 H-01 填写)
建造年代		(根据物业管理记录填写)
工程地点		(根据修缮工程信息填写)
检测损坏记录		(根据物业管理记录填写)
养护维修记录		(根据物业管理记录填写)
开工日期		(根据修缮工程信息填写)
竣工日期		(根据修缮工程信息填写)
总建筑面积 (平方米)		(根据修缮工程信息填写)
总占地面积 (平方米)		(根据修缮工程信息填写)
总造价 (万元)		(根据修缮工程信息填写)
平方米造价 (元/平方米)		(根据修缮工程信息填写)
建安工程费 (万元)		(根据修缮工程信息填写)
平方米建安造价 (元/平方米)		(根据修缮工程信息填写)
计价方式		(根据修缮工程信息填写)
造价类别		(根据修缮工程信息填写)
编制依据		(根据修缮工程信息填写)
价格取定期		(根据修缮工程信息填写)
整体建筑节能	☐ 有： ☐ 无	(根据修缮工程信息填写)
整体海绵工程	☐ 有： ☐ 无	(根据修缮工程信息填写)

H-03 单幢房屋修缮工程概况表

分类编号:

分类:

名称	内容	备注
单幢房屋名称		(按实际填写)
建筑类别		(按 H-01 填写)
建造年代		(根据物业管理记录填写)
检测损坏记录		(根据物业管理记录填写)
养护维修记录		(根据物业管理记录填写)
开工日期		(根据修缮工程信息填写)
竣工日期		(根据修缮工程信息填写)
建筑面积 (平方米)		(根据修缮工程信息填写)
占地面积 (平方米)		(根据修缮工程信息填写)
室外工程 (平方米)	描述每一项工程内容及工程面积	(根据修缮工程信息填写)
结构形式		(根据修缮工程信息填写)
基础结构	1、结构类型: 2、加固类型:	(根据修缮工程信息填写)
抗震设防烈度 (度)		
建筑高度 (檐口) 米		
层数 (层)		
层高 (米)		
室内外高差 (米)		
修缮造价 (万元)		(根据修缮工程信息填写)
平方米造价 (元/平方米)		(根据修缮工程信息填写)
修缮建安工程费 (万元)		(根据修缮工程信息填写)
修缮项目描述		
平方米建安造价 (元/平方米)		(根据修缮工程信息填写)
建筑节能	☐ 有: (具体做法) ☐ 无	(根据修缮工程信息填写)
整体海绵工程	☐ 有: (具体做法) ☐ 无	(根据修缮工程信息填写)

H-04 房屋修缮工程建设投资指标表

分类编码： 工程名称：

序号	项目	金额 (万元)	造价指标 (元/平方米)	占总造价比例 (%)
1	修缮工程费用			
1.1	修缮工程建安费			
	其中：单幢房屋 1			
	单幢房屋 2			
				
	室外总体			
1.2	设备及工器具购置费			
2	建设工程其他费用			
2.1	1、修缮项目管理费			
2.2	2、修缮工程设计费			
2.3	3、修缮工程监理费			
2.4	4、检测费			
2.5	5、审计审价费			
2.6	6、招标代理费			
2.7	7、中标交易费			
2.8	8、方案评审费			
3	预备费			
3.1	基本预备费			
3.2	价差预备费			

注：1、室外总体作为一个单项工程计算；

2、工程建设其他费用可根据项目具体情况进行增减。

H-05 建安工程造价指标表

序号	单项工程名称	造价 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
1	单项工程一			
2	单项工程二			
3	单项工程三			
4	... ..			
5	合 计			

H-06 单幢修缮造价指标表

名称		造价 (元)	单位造价(元 /平方米)	占总造价比例 (%)
分部分项工程费				
其中	人工费			
	材料费			
	施工机具使用费			
	企业管理费和利润			
措施项目费				
其中	脚手架工程			
	垂直运输			
	超高施工增加			
	施工排水、降水			
	大型机械设备进出场及安拆			
	安全文明施工费及其他措施费			
规费				
增值税				
合 计				

H-07 房屋修缮工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/平方米)	占总造价比例 (%)
拆除工程			
土方工程			
砌筑工程			
金属工程			
木结构工程			
加固工程			
屋面及防水工程			
保温、隔热、防腐工程			
楼地面装饰工程			
墙、柱面装饰与隔断			
天棚工程			
门窗工程			
油漆、涂料、裱糊工程			
其他装饰工程			
沟路、庭院工程			
水、卫工程			
电气工程			

H-08 房屋修缮工程主要工程量指标表

工程量名称	单位	计算规则	工程量	单位工程量指标 (每平方米)
房屋整体拆除				
屋面拆除				
构架件拆除				
砖砌体拆除				
混凝土及钢筋混凝土构件拆除				
装饰与装修项目拆除				
电气管线、电器拆除				
水卫管道、设备拆除				
通风管道、设备拆除				
其他项目拆除				
土方工程				
土方回填及运输				
砖砌体				
门窗檯、窗盘、出线				
其他项目				
垫层				
钢架				
钢柱、梁、平台、楼梯				
其他金属构件				
金属面防护涂料				
木屋架				
木构架				
木楼梯				
其他木构件				
木结构加固				
砖砌体加固				
压力注浆加固				
钢筋混凝土加固				
钢构件加固				
粘贴钢板及纤维增强复合材料				
种植钢筋及化学锚栓				
瓦、型材及其他屋面				
屋面防水及其他				
老虎窗、压顶				
楼地面、墙面防水、防潮				
隔热、保温				

续表 H-08

工程量名称	单位	计算规则	工程量	单位工程量指标 (每平方米)
整体面层及找平层				
块料面层				
其他材料面层				
踢脚线				
楼梯面层				
零星装饰				
墙、柱(梁)面抹灰				
零星抹灰				
墙、柱(梁)面块料面层				
镶贴零星块料				
墙、柱(梁)饰面				
隔断				
天棚抹灰				
天棚吊顶				
木门				
金属门及塑钢门				
特种门				
木窗				
金属窗及塑钢窗				
贴脸、筒子板、窗台板				
窗帘、窗帘盒、窗帘轨				
门窗特殊五金				
门窗油漆				
木材面油漆				
金属面油漆				
喷刷涂料				
橱、柜、台油漆				
裱糊				
玻璃				
扶手、栏杆、栏板装饰				
室外排水管道				
地沟、明沟、水表箱				
池、槽				
路面工程				
台阶、花坛工程				
给排水管道				
管道附件				

续表 H-08

工程量名称	单位	计算规则	工程量	单位工程量指标 (每平方米)
卫生洁具				
消火栓、喷淋水嘴				
水泵				
地面、墙面开管槽及管道支架				
管道保温				
配管、线槽、桥架				
配线、电缆、母线槽				
灯具、开关、插座及其他				
电气设备				
防雷及接地装置				
外线工程				
地面、墙面开管槽及支架				

H-09 房屋修缮工程主要工料价格与消耗量指标表

工料机名称	规格型号	单位	数量	金额	单位消耗量指标 (每平方米)
综合人工	房屋修缮	工日			
外墙弹性涂料		kg			
彩瓷砖 200×300		块			
聚合物砂浆		m ³			
环氧树脂		kg			
柔性外墙腻子粉料		kg			
修补树脂		kg			
APP 改性沥青防水卷材	3 厚	m ²			
水泥砂浆 1:3		m ³			
白水泥		kg			
碳纤维增强复合材料 200g		m ²			
克渗防水涂料		kg			
粘浸树脂		kg			
玻璃网格布		m ²			
泡沫玻璃保温板 60 厚		m ²			
消火栓箱 800×650×240		只			
聚合物砂浆		m ³			
砂轮片		片			
内墙乳胶漆		kg			
柔性外墙腻子乳液		kg			
铝合金型材		kg			
芳玻韧布		m ²			
水泥砂浆 1:2		m ³			
底涂树脂		kg			
不锈钢管 φ 60		m			
中粒式沥青混凝土 (AC-20)		t			
J45 无收缩加固料		m ³			
外墙弹性涂料底漆		kg			
不锈钢管 φ 35		m			
APP 改性沥青防水卷材	4 厚	m ²			
钢管	Φ 48	kg			
J45 无收缩加固料		m ³			
丙酮		kg			
泡沫玻璃粘结剂		m ²			
胶油面腻子		kg			
Ⅱ级螺纹钢 φ 16		根			
硬聚氯乙烯排水管 DN50		m			
陶粒砼		m ³			

续表 H-09

工料机名称	规格型号	单位	数量	金额	单位消耗量指标 (每平方米)
细粒式沥青混凝 (AC-13)		t			
消火栓水龙带 Dg65		m			
现浇现拌砼	(5-16)C20	m ³			
植筋粘合剂	330ml	支			
竹笆		m ²			
加气混凝土块	200×300×600	m ³			
水泥砂浆 1:0.1 (房修)		m ³			
Ⅱ级螺纹钢φ 10		根			
清抄油		kg			
水		m ³			
平板玻璃(厚 5mm)		m ²			
砂轮片		片			
泡沫玻璃抹面砂浆		kg			
钢筋φ 10mm 以外		kg			
碎布		kg			
地砖 300×300		m ²			
素水泥浆		m ³			
建筑密封膏		kg			
密封胶条		m			
钢筋φ 10mm 以内		kg			
硬聚氯乙烯排水管 DN110		m			
Ⅱ级螺纹钢φ 18		根			
抄油		kg			
混凝土平石		m			
碎石	5~70	kg			
混凝土侧石		m			
导轨轮		个			
混合砂浆 1:1:6		m ³			
直角扣件		只			
注浆管		kg			
调和漆		kg			
扣件螺栓		只			
现浇现拌砼	(5-40)C7.5	m ³			
等边角钢 40×4		kg			
硬聚氯乙烯排水管件 DN50		个			
现浇现拌砼	(5-40)C10	m ³			
载重汽车	5t	台班			
载重汽车	4t	台班			

H-10 房屋修缮工程分部、分项工程划分

分部分项工程	工作内容
拆除工程	房屋整体拆除 屋面拆除 构架件拆除 砖砌体拆除 混凝土及钢筋混凝土构件拆除 装饰与装修项目拆除 电气管线、电器拆除 水卫管道、设备拆除 通风管道、设备拆除 其他项目拆除
土方工程	土方工程 土方回填及运输 砖砌体 门窗檯、窗盘、出线 其他项目 垫层
砌筑工程	钢架 钢柱、梁、平台、楼梯 其他金属构件 金属面防护涂料
金属工程	钢架 钢柱、梁、平台、楼梯 其他金属构件 金属面防护涂料
木结构工程	木屋架 木构架 木楼梯 其他木构件
加固工程	木结构加固 砖砌体加固 压力注浆加固 钢筋混凝土加固 钢构件加固 粘贴钢板及纤维增强复合材料加固 种植钢筋及化学锚栓
屋面及防水工程	瓦、型材及其他屋面 屋面防水及其他 老虎窗、压顶 楼地面、墙面防水、防潮

续表 H-10

分部分项工程	工作内容
保温、隔热、防腐工程	隔热、保温
楼地面装饰工程	整体面层及找平层 块料面层 其他材料面层 踢脚线 楼梯面层 零星装饰
墙、柱面装饰与隔断	墙、柱（梁）面抹灰 零星抹灰 墙、柱（梁）面块料面层 镶贴零星块料 墙、柱（梁）饰面 隔断
天棚工程	天棚抹灰 天棚吊顶
门窗工程	木门 金属门及塑钢门 特种门 木窗 金属窗及塑钢窗 贴脸、筒子板、窗台板 窗帘、窗帘盒、窗帘轨 门窗特殊五金
油漆、涂料、裱糊工程	门窗油漆 木材面油漆 金属面油漆 喷刷涂料 橱、柜、台油漆 裱糊 玻璃
其他装饰工程	扶手、栏杆、栏板装饰
沟路、庭院工程	室外排水管道 地沟、明沟、水表箱 池、槽 路面工程 台阶、花坛工程

续表 H-10

分部分项工程	工作内容
水、卫工程	给排水管道 管道附件 卫生洁具 消火栓、喷淋水嘴 水泵 地面、墙面开管槽及管道支架 管道保温
电气工程	配管、线槽、桥架 配线、电缆、母线槽 灯具、开关、插座及其他 电气设备 防雷及接地装置 外线工程 地面、墙面开管槽及支架

16 附录 J 海绵城市建设工程

J-01 海绵城市建设工程分类表

名称	编码	一级名称	二级名称	三级名称
海绵城市 J	J010000	小区		
	J020000	市政道路		
	J030000	公园		

J-02 海绵城市建设工程概况表

分类编号:

分类:

名 称	内 容	备 注
工程名称		
报建编号		
项目性质		
投资主体		
承发包模式		
工程地点		
开工日期		
竣工日期		
项目总投资(万元)		
单位造价(元/平方米)		
建安工程费(万元)		
单位建安造价(元/平方米)		
计价方式		
造价类别		
编制依据		
价格取定期		

注:

1. 项目性质: 新建、扩建、改建;
2. 投资主体: 国资、国资控股、集体、私营, 其他;
3. 承发包模式: 公开招标、邀请招标、其他;
4. 计价方式: 清单、定额、其他;
5. 造价类别: 造价类别: 估算价、概算价、预算价、控制价、合同价和结算价等。

J-03 单项工程概况表

分类编号:

分类:

名 称		内 容
单项工程名称		
主要功能参数		
建安工程造价小计(万元)		
通用设施	道路透水地面	
	雨水口	
	蓄渗装置	
建筑与小区系统	绿色屋顶	
	屋面雨水断接	
绿地系统	雨水花园	
	植草沟	
	生态树池	
	人工湿地	
... ..		

注: 各单项工程分别描述。

J-04 海绵城市建设工程建设投资指标表

分类编码： 工程名称：

序号	名称	金额(万元)	单位造价 (元/m ²)	占总投资比例 (%)
1	工程费用			
1.1	建筑安装工程费			
1.2	设备及工器具购置费			
2	工程建设其他费用			
2.1	建设单位管理费			
2.2	代建管理费			
2.3	场地准备及临时设施费			
2.4	前期工程咨询费			
2.5	勘察设计费			
2.6	工程监理费(含财务监理)			
2.7	工程量清单编制费			
2.8	招标代理服务费等			
				
3	预备费			
3.1	基本预备费			
3.2	价差预备费			
				
4	建设期利息和流动资金			
5	土地及房屋征收补偿费用			
6	管线搬迁费用			
7	合 计			

J-05 海绵城市建设工程建安工程造价指标

序号	单项工程名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)
1	单项工程一			
2	单项工程二			
3	单项工程三			
4	… …			
6	合 计			

J-06 单项工程造价指标表

名称	造价 (元)	其中				平方米 造价 (元 /m ²)	占造 价比 例 (%)
		人工费 (元)	材料费 (元)	机械费 (元)	管理费和 利润(元)		
1. 分部分项工程费							
1.1 通用设施							
1.2 建筑与小区系统							
1.3 绿地系统							
2. 措施项目费							
2.1 通用设施							
2.2 建筑与小区系统							
2.3 绿地系统							
3. 其他项目费							
4. 规费							
4.1 通用设施							
4.2 建筑与小区系统							
4.3 绿地系统							
5. 税金							
5.1 通用设施							
5.2 建筑与小区系统							
5.3 绿地系统							
合 计							

J-07 海绵城市建设工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)	备注
通用设施				
建筑与小区系统				
绿地系统				
合 计				

J-08-1 通用设施工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)	备注
道路透水地面				
雨水口				
蓄渗装置				

J-09-1 通用设施-主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位指标
透水沥青混凝土	m ³	m ²	
透水水泥混凝土	m ³	m ³	
粗沥青	m ³	t	
中沥青	m ³	t	
细沥青	m ³	kg	
碎石垫层	m ³		
软式透水管	m		
雨水井(雨水口)	只		
蓄渗装置	m ³		

J-10-1 通用设施-主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
人工	工日			
透水沥青混凝土	m ³			
透水水泥混凝土	m ³			
粗沥青	m ³			
中沥青	m ³			
细沥青	m ³			
碎石垫层	m ³			
软式透水管	m			
雨水井（雨水口）	只			
蓄渗装置	m ³			

J-08-2 建筑与小区系统工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)	备注
绿色屋顶				
屋面雨水断接				

J-09-2 建筑与小区系统-主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位指标
防水卷材	m ²		
耐根穿刺防水卷材	m ²		
苗木	株/ m ²		
花卉	株/ m ²		
地被植物	m ²		
雨水断接	个		

J-10-2 建筑与小区系统-主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
人工	工日			
防水卷材	m ²			
耐根穿刺防水卷材	m ²			
苗木	株/ m ²			
花卉	株/ m ²			
地被植物	m ²			
土工布	m ²			
商品混凝土	m ³			

J-08-3 绿地系统工程经济指标表

名称	造价 (元)	单位造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)	备注
雨水花园				
植草沟				
生态树池				
人工湿地				

J-09-3 绿地系统-主要工程量指标表

工程量名称	单位	工程量	单位指标
土方	m ³		
砾石排水层	m ³		
过滤介质层（沸石）	m ³		
透水土工布	m ³		
中砂过滤层	m ³		
海绵专用介质土	m ³		
砾石覆盖层	m ³		
防渗膜（SBS 卷材土工布）	m ³		
溢流竖管	m		
雨水口连接管	m		
水生植物	m ²		
种植土	m ³		
穿孔排水管	m		
草皮	m ²		
阻根穿刺膜	m ²		

J-10-3 绿地系统-主要工料价格与消耗量指标表

工料名称	单位	数量	金额	单位消耗量指标
人工	工日			
黄砂 中粗	t			
碎石	t			
沸石	t			
海绵专用介质土	m ³			
覆膜膨润土防水毯	m ²			
水生植物	丛/盆			
种植土	m ³			
耐根穿刺防水卷材	m ²			
商品混凝土	m ³			

J-11 海绵城市建设工程分部、分项工程划分

分部分项工程	工作内容
道路透水地面	车行道 非机动车行道 人行道、广场、步行街与公园步道 停车场
雨水口	溢流式雨水口 立体涡轮雨水井 线性排水口
蓄渗装置	雨水蓄渗装置——矩形模块 雨水蓄渗装置——拱形调蓄装置
绿色屋顶	绿色屋面——平屋面 绿色屋面——坡屋面
屋面雨水断接	屋面雨水断接——散水式 屋面雨水断接——明沟+散水口式 屋面雨水断接——盲沟+水簸箕式 屋面雨水断接——花池式 屋面雨水断接——花坛式 屋面雨水断接——空腔式
雨水花园	雨水花园——净化型 雨水花园——调蓄型 雨水花园——综合功能
植草沟	干式植草沟 湿式植草沟 转输型植草沟
生态树池	生态树池Ⅰ型 生态树池Ⅱ型
人工湿地	表流人工湿地 潜流人工湿地

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 国家标准《建设工程造价指标指数分类与测算标准》(GB/T 51290-2018)
- 2 国家标准《建设工程分类标准》(GB/T 50841-2013)
- 3 国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 4 国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)
- 5 国家标准《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB50855-2013)
- 6 国家标准《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)
- 7 国家标准《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)
- 8 国家标准《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)
- 9 国家标准《城市轨道交通工程工程量计算规范》(GB50861-2013)
- 10 国家标准《水利工程工程量清单计价规范》(GB50501-2007)
- 11 国家标准《公路工程工程量清单计量规则》
- 12 国家标准《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)
- 13 《建设工程造价咨询标准》(DG/TJ08-1202-2017)
- 14 《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》
- 15 《上海市水利工程工程量清单计价应用规则》
- 16 《上海市海绵城市建设工程投资估算指标》

上海市工程建设规范

建设工程造价指标指数分析标准

(征求意见稿)

条文说明

目 次

1. 总则.....	186
2. 术语.....	187
3. 基本规定.....	189
4. 建设工程造价指标指数分类.....	190
5. 建设工程造价指标测算.....	193
5.1 数据统计法	193
5.2 典型工程法	193
5.3 汇总计算	193
5.4 BIM 数据分析法	194
6. 建设工程造价指数测算	195

Contents

1	General provisions.....	186
2	Terms.....	187
3	Basic requirements.....	189
4	Classification and coding of indexes.	190
5	Cost indexes calculation methods.....	193
5.1	Methods of data statistics.....	193
5.2	Typical engineering.....	193
5.3	Summary calculation	193
5.4	BIM Data analysis.....	194
6	Construction Cost Index calculation.....	195

1 总 则

1.0.1 本条阐述了制定本标准的意义。

1.0.2 本条款规定了本标准的适用范围：本市新建、扩建、改建的房屋建筑与安装工程、仿古建筑工程、市政工程（含燃气工程）、园林绿化工程、城市轨道交通工程、公路工程、水利水务工程和房屋修缮工程。

1.0.3 本条款规定了指标指数分析、分类与测算活动除应遵守本标准外，还应遵守国家现行有关标准的规定。

CHICHANGGUANLIZONGZHAN

2 术 语

2.0.1 建设项目的特征是依据一个总体规划和设计进行组织、建设、核算和验收等。建设项目可以是一个单项工程，也可以由若干个互有内在联系的单项工程组成。建设项目也可称为基本建设项目。

2.0.2 单项工程是建设项目的组成部分，其最大特征是能够独立发挥生产能力或使用功能。如一个建筑群的某一栋建筑，工厂的某一系统或车间。

2.0.3 单位工程是单项工程的组成部分，其最大特征是具有独立的设计文件和能够独立组织施工，单位工程可以是一个建筑工程或者是一个设备与安装工程。如主体建筑工程、精装修工程、设备安装工程、窑炉安装工程、电气安装工程。

2.0.4 本条定义了工程费用，区别于工程建设其他费用。

2.0.5 建筑安装工程费包含建筑工程费和安装工程费。

2.0.6 设备购置费是指为项目建设而购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具、交通运输设备、生产家具（办公和生活家具费计入工程建设其他费用项下的生产准备费）等的费用。设备购置费中包括设备原价和运杂费。

2.0.7 按照现行工资总额构成规定，人工费包括工资、工资性津贴、补贴、奖金、加班加点工资及特殊情况下的工资等。不包括计入施工机械使用费中的人工的费用。计算人工费的基本要素是人工工日消耗量和人工单价。

2.0.8 材料费包括材料（或工程设备）原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费等（不包含增值税可抵扣进项税额）。

2.0.9 施工机械使用费包括机械折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费（大型机械进出场及安拆费包括在措施费中）、机上人工费、燃料动力费、车船使用税等（不包含增值税可抵扣进项税额）。

2.0.10 企业管理费包括施工企业管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金等（不包含增值税可抵扣进项税额）。

2.0.11 规费包括社会保险费、住房公积金等。

2.0.12 税金：现阶段为增值税。

2.0.13 工程造价指标举例：如某住宅工程建安造价为 3500 元/m²。

2.0.14 本条定义了建设工程造价指数，举例：2018 年 1 月住宅单位造价指标为 2000 元/m² 指数为 100, 2018 年 7 月住宅单位造价指标为 2100 元/m² 其指数变化为 105。

2.0.15 工程造价指数：造价数据既要保证数据真实，又要满足内容完整。

CHICHANGGUANLIZONGZHAN

3 基本规定

3.0.1 实际工程数据是指完成工程造价计价成果的实际工程计价数据，包括建设工程投资估算、设计概算、招标控制价、合同价、竣工结算价，数据为真实数据。用于测算指标的数据无论是整体数据还是局部数据必须都是采集实际的工程数据，而不是想象的数据。

3.0.2 本条规定了用于测算指标的建设工程造价数据代表的时间，其编制完成的时间强调可采用工程合同约定的时间。

3.0.3 本条规定了测算指标指数需要区分的三个特征：

1 工程类型：将建筑、装饰、安装合并为房屋建筑与安装工程；红线以内的燃气并入房屋建筑与安装工程（安装工程），红线外并入市政工程。

2 造价类型是指：投资估算、设计概算、招标控制价、投标报价、签约合同价、结算价等。

3 时间是指造价指标指数所代表的工程时间段。

3.0.4 本条规定了建设工程造价指标的分类。

3.0.5 例：市政工程中，单位造价指标可以是万元/公里。

3.0.6 造价指标测算的方法包括数据统计法、典型工程法和汇总计算法。

3.0.7 本条规定了建设工程造价指数的分类包括：工料机市场价格指数、单项工程造价指数、建设工程造价综合指数。

3.0.8~3.0.11 规定了建设工程造价指标指数测算结果数据应保留小数点的位数。

4 建设工程造价指标指数分类

4.0.1 本条规定了建筑工程按专业划分。

4.0.2 本标准附录的表式分为五大类：分类表；概况表；造价表；工程量及消耗量表；分部、分项工程划分表。

- 1 分类表：房屋修缮工程采用九位编码，其他专业采用七位编码。
- 2 概况表：包含建设工程概况表、单项工程概况表等。
- 3 造价表：包含建设工程建设投资指标表、建安工程造价指标表、单项工程造价指标表、单位工程造价指标表、工程经济指标表。
- 4 工程量及消耗量表：包括主要工程量、实物消耗量、实物消耗量的金额。
- 5 分部、分项工程划分表：对于工程经济指标表每一个分部分项工程的包括工作内容进行说明。例如：土石方工程包括平整场地，土石方开挖，土石方回填，土石方外运等。

4.0.3 本条规定了工程造价指数的分类。

4.0.4 本条规定了各专业的分类代码。

4.0.5 本条规定了分类编码的原则。

- 1 在工程分类表中的项目的编码原则。
- 2 未包括在工程分类表中的项目的补充编码原则。

例如：1) 一个菜场项目，补充编码应为 A070700

2) 一个军队的营房，补充编码可为 A260100（一级名称为军事建筑，二级名称为营房）

4.0.6 例如，某项目由两个单项工程组成：单项工程一、单项工程二，动态编码如下：

编号	名称
A-01	房屋建筑与安装工程分类表
A-02	建筑工程概况表
A-03-01	单项工程（一）概况表
A-03-02	单项工程（二）概况表

续表

编号	名称
A-04-01	单项工程（一）特征描述表
A-04-02	单项工程（二）特征描述表
A-05	室外总体工程概况表
A-06	房屋建筑与安装工程建设投资指标表
A-07	建安工程造价指标表
A-08-01	单项工程（一）造价指标表
A-08-02	单项工程（二）造价指标表
A-09	室外工程造价指标表
A-10-01	房屋建筑与装饰工程经济指标表（单项工程一）
A-10-02	房屋建筑与装饰工程经济指标表（单项工程二）
A-11-01	房屋建筑与装饰工程主要工程量指标表（单项工程一）
A-11-02	房屋建筑与装饰工程主要工程量指标表（单项工程二）
A-12-01	房屋建筑与装饰工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程一）
A-12-02	房屋建筑与装饰工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程二）
A-13	房屋建筑与装饰工程分部、分项工程划分
A-14-01	通用安装工程经济指标表（单项工程一）
A-14-02	通用安装工程经济指标表（单项工程二）
A-15-1-01	电气工程经济指标表（单项工程一）
A-15-1-02	电气工程经济指标表（单项工程二）
A-16-1-01	电气工程主要工程量指标表（单项工程一）
A-16-1-02	电气工程主要工程量指标表（单项工程二）
A-17-1-01	电气工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程一）
A-17-1-02	电气工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程二）
A-15-2-01	建筑智能化工程经济指标（单项工程一）
A-15-2-02	建筑智能化工程经济指标（单项工程二）
A-16-2-01	建筑智能化工程主要工程量指标表（单项工程一）
A-16-2-02	建筑智能化工程主要工程量指标表（单项工程二）
A-17-2-01	建筑智能化安装工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程一）
A-17-2-02	建筑智能化安装工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程二）
A-15-3-01	通风空调工程经济指标（单项工程一）
A-15-3-02	通风空调工程经济指标（单项工程二）
A-16-3-01	通风空调工程主要工程量指标表（单项工程一）

续表

编号	名称
A-16-3-02	通风空调工程主要工程量指标表（单项工程二）
A-17-3-01	通风空调工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程一）
A-17-3-02	通风空调工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程二）
A-15-4-01	消防工程经济指标（单项工程一）
A-15-4-02	消防工程经济指标（单项工程二）
A-16-4-01	消防工程主要工程量指标表（单项工程一）
A-16-4-02	消防工程主要工程量指标表（单项工程二）
A-17-4-01	消防工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程一）
A-17-4-02	消防工程主要工料价格与消耗量指标表
A-15-5-01	给排水工程经济指标（单项工程一）
A-15-5-02	给排水工程经济指标（单项工程二）
A-16-5-01	给排水工程主要工程量指标表（单项工程一）
A-16-5-02	给排水工程主要工程量指标表（单项工程二）
A-17-5-01	给排水工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程一）
A-17-5-02	给排水工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程二）
A-15-6-01	采暖工程经济指标（单项工程一）
A-15-6-02	采暖工程经济指标（单项工程二）
A-16-6-01	采暖工程主要工程量指标表（单项工程一）
A-16-6-02	采暖工程主要工程量指标表（单项工程二）
A-17-6-01	采暖工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程一）
A-17-6-02	采暖工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程二）
A-15-7-01	室内燃气工程经济指标（单项工程一）
A-15-7-02	室内燃气工程经济指标（单项工程二）
A-16-7-01	室内燃气工程主要工程量指标表（单项工程一）
A-16-7-02	室内燃气工程主要工程量指标表（单项工程二）
A-17-7-01	室内燃气工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程一）
A-17-7-02	室内燃气工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程二）
A-15-8-01	医疗气体工程经济指标（单项工程一）
A-15-8-02	医疗气体工程经济指标（单项工程二）
A-16-8-01	医疗气体工程主要工程量指标表（单项工程一）
A-16-8-02	医疗气体工程主要工程量指标表（单项工程二）
A-17-8-01	医疗气体工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程一）
A-17-8-02	医疗气体工程主要工料价格与消耗量指标表（单项工程二）

5 建设工程造价指标测算

5.1 数据统计法

5.1.1 本条规定了采用建设工程造价数据统计法的数据要求。

5.1.2 本标准的指标测算最少样本数量比国家标准《建设工程造价指标指数分类与测算标准》(GB/T 51290-2018)的最少样本数量上有所增加；考虑到本市同类型项目超过 720 个可能性较小，故对于建设工程数量超过 720 个的同类工程不再进行具体划分。

5.1.3 本条规定了使用数据统计法计算工程经济指标、工程量指标、工料消耗量指标的方法。边缘项目，是指样本数据分布最大与最小边缘的数据。

5.1.4 本条规定了使用数据统计法计算工料价格指标的方法。

5.2 典型工程法

5.2.1 本条规定了采用典型工程法的使用条件。当工程造价数据样本数量达不到本标准表 5.1.2 所规定最少样本数量时，应采用典型工程法测算建设工程造价指标。

5.2.2 本条规定了采用建设工程造价数据典型工程法的数据要求。

5.2.3 本条规定了典型工程指标与特征应保持一致性，特征描述规定了工程所代表的类型，所测算的指标也只能代表此类型的工程。

5.2.4 本条规定了典型工程造价数据计算方法。典型工程构成的人工、材料、机械、设备等分部分项费用以及措施费、规费、税金数据调整至平均水平，以此为基础计算出各类指标。

5.3 汇总算法

5.3.1 本条规定了汇总算法的使用条件。

5.3.2 本条规定了汇总算法以及相应的权重。

5.3.3 本条规定了用于汇总计算的造价指标宜使用数据统计法的指标。

5.4 BIM 数据分析法

5.4.1 BIM 也是造价指标测算的一种方法。

5.4.2 采用BIM数据分析法需要建立BIM模型,并从BIM模型中直接提取数据。

5.4.3 BIM 数据要可追溯。

CHICHANGGUANLIZONGZHAN

6 建设工程造价指数测算

6.0.1 本条规定了工料机市场价格指数测算方法。如果是测算 2018 年 2 月份的市场价格指数，基期选用人工、材料、机械 2018 年 1 月的价格；如果是测算 2018 年第二季度的市场价格指数，基期选用人工、材料、机械 2018 年 1 季度的平均价格；基期价格用 P_j 表示。计算结果保留小数点后两位，第三位小数四舍五入，如计算结果为：103.365，则指数为 103.37。

6.0.2 本条规定了单项工程造价指数测算方法。如果是测算 2018 年 2 月份的造价指数，基期选用 2018 年 1 月价格计入测算的单项工程总造价指标；如果是测算 2018 年第二季度的市场价格指数，基期选用 2018 年 1 季度的平均价格计入测算的单项工程总造价指标；基期总造价指标用 P_j 表示。计算结果保留小数点后两位，第三位小数四舍五入，如计算结果为：1015.466，则指数为 1015.47。

6.0.3 本条规定了建设工程造价综合指数测算方法。建设工程分类同单项工程造价指标。例如：房屋建筑与装饰工程的综合指数包含两类工程：房屋建筑与装饰工程造价指数为 1100，根据统计数据同期投资额为 1 万亿元；仿古建筑工程造价指数为 900，根据统计数据同期投资额为 3000 亿元。那么综合指数为 $A = (1100 \times 10000 + 900 \times 3000) / (10000 + 3000) = 1053.846$ ，也就是说综合指数是 1053.85。