

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建质安〔2020〕105号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于深刻吸取泉州 3.7 酒店坍塌事故教训 加强安全生产工作的通知

各区建设管理委、各园区管委会建管部门，各有关单位：

3月7日19时左右，福建省泉州市一新冠肺炎隔离观察酒店发生倒塌事故，造成严重的人员伤亡和财产损失。为深刻吸取“3·7”坍塌事故教训，有效防范事故发生，现就加强安全生产工作通知如下：

一、提高站位，切实增强做好安全生产工作的紧迫感和责任感

当前正值新冠肺炎疫情防控的关键时刻，全市上下在统筹推进疫情防控的同时也在加大力度推进各行业、企业的复工复产复市。各单位一定要切实将思想和行动统一到市委市政府有

关决策部署上来，提高站位，既要严控疫情不松懈，又要努力创造条件推动更多的工地更快复工，还要把安全生产放在更加突出的位置上，始终坚持安全生产底线思维，增强安全生产的红线意识。要充分理解疫情防控的新要求，清醒认识到当前抓好安全生产工作的复杂性和艰巨性，深入研判可能带来的新问题、新情况，精准施策，认真落实各项防范措施，坚决预防各类事故的发生。

二、突出重点，深入排查工程建设领域的安全隐患

泉州“3.7”酒店坍塌事故中涉事酒店存在违法建设、多次违规改建等行为，各单位要以此为鉴，同时也要牢记长宁区昭化路“5.16”厂房坍塌事故的教训，深入排查工程建设领域的安全隐患。具体包括：

一是全面排查近期复工的装饰装修工程。深入排查旧厂房、宾馆酒店、商办楼宇、各类创意园区、教育医疗等公共既有建筑的装修工程。排查装饰装修过程中是否有改动结构，特别是改动各类承重的柱、梁、墙，对于未经设计、未经审图擅自更改的，一律责令停止施工，并按要求恢复原状，同时落实防护措施，确保安全。对于不符合安全条件的工程一律不得复工。

二是全面排查危险性较大分部分项工程。要以预防坍塌、高处坠落事故为重点，进一步强化现场施工方案管理，组织开

展安全风险评估研判和隐患排查治理工作，全面深入开展复工前安全生产自查，重点排查深基坑、起重机械、高支模等危险性较大的分部分项工程安全隐患，深入整治高处施工平台、起重机械、架桥机、脚手架、模板支撑体系等各环节存在的安全隐患和违规作业行为，防范各类事故的发生。

三是全面排查安全管理措施到位情况。要督促参建单位确保项目管理人员到岗履职情况，严格履行施工方案、专项方案、施工安全技术措施制定和审批流程，切实做好施工技术交底情况，全面落实好安全生产防护措施。同时，要合理安排施工计划，做到有序施工、分散施工，严禁盲目抢工期行为。要全力保障安全生产管理、特种作业等关键岗位人员到岗到位。严格落实安全生产教育培训、安全交底工作，禁止未经安全生产教育培训擅自上岗作业，确保生产安全。

三、落实责任，全力确保本市工程建设领域的安全

各单位要深入落实监管责任，做到守土有责、守土尽责。各级领导干部要亲力亲为，深入重点部位，到不放心的地方，严格督导检查，严防漏管失控导致事故发生，真正把压力传导到基层，以抓具体抓深入的工作要求，避免责任悬空、措施虚化，把工作落实到一线，确保安全生产责任落实到位。要强化企业安全生产主体责任，督促各企业切实做好隐患排查和整改，坚决消除监管盲区、堵塞管理漏洞，有效控制和化解安全

风险，全力确保本市工程建设领域的生产安全。

二〇二〇年三月十二日

抄送：市安质监总站。

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2020年3月12日印发
