

# 上海市建设市场管理信息平台 质量标准化系统 操作手册

# 目 录

目 录.....	2
一、 环境.....	4
二、 整体流程图.....	5
三、 使用权限.....	6
四、 用户登录.....	7
1. 登录入口.....	7
2. 企业用户登录.....	8
3. 现场用户登录（项目部、监理单位）.....	9
五、 质量标准化企业申报.....	12
1. 施工企业用户--申报.....	12
2. 监理企业用户--复核.....	15
3. 监督机构用户--受理.....	18
六、 月度评价.....	19
1. 如 5 施工企业用户--评价.....	19
2. 现场用户（项目部）--查看.....	21
3. 现场用户（监理单位）--复核.....	22
七、 季度评价监督信息登记.....	24
1. 监督机构用户--信息登记.....	24
八、 竣工评价.....	25
1. 施工企业用户--评价.....	25
2. 现场用户（监理单位）--复核.....	26
3. 监督机构用户--信息登记.....	27
九、 中止/恢复评价.....	28
1. 施工企业用户--中止/恢复.....	28

2. 现场用户（监理单位）--复核 .....	29
3. 监督机构用户--信息登记 .....	30
<b>十、 终止评价.....</b>	<b>30</b>
1. 施工企业用户--终止 .....	30
2. 现场用户（监理单位）--复核 .....	31
3. 监督机构用户--信息登记 .....	31
<b>十一、 抽查比对.....</b>	<b>32</b>
1. 监督机构用户--信息登记 .....	32

## 一、 环境

### 客户端软件要求

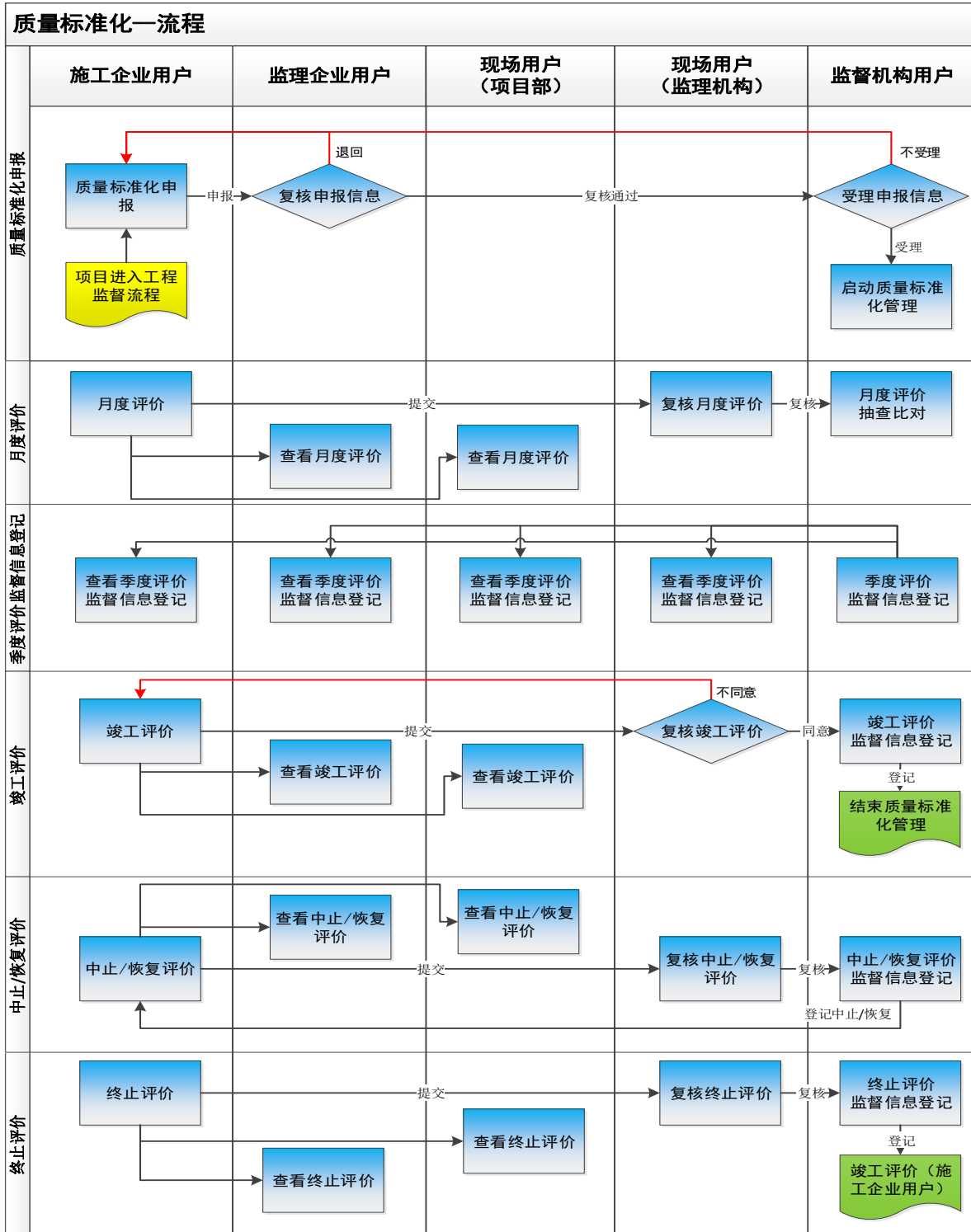
为保证用户端软件和建管平台兼容性，根据《上海市建设市场管理信息平台建设工作小组--重要通知》要求软件环境如下：

- InternetExplorer 9（IE9）及以上浏览器；
- 操作系统使用 Windows Vista（32 位、64 位）、Windows 7（32 位、64 位）、Windows 8（32 位、64 位）及以上操作系统。

### 网站登录要求

- 企业登录时需要在电脑安装驱动“协卡助手”，登录 [www.962600.com/resources/tools](http://www.962600.com/resources/tools) 网址进行下载安装
- 现场用户使用现场实名制系统进行登录

## 二、整体流程图



## 三、 使用权限

角色	作业
<b>施工企业用户</b>	针对目标工地进行申报 对总包项目月度评价 对总包项目竣工评价 对总包项目中止/恢复评价 对总包项目终止评价
<b>监理企业用户</b>	对工地申报信息进行复核 查看月度评价、季度评价、竣工评价、中止/恢复评价、终止评价信息
<b>现场用户（项目部）</b>	查看月度评价、季度评价、竣工评价信息
<b>现场用户（监理单位）</b>	对月度评价进行复核 查看季度评价信息 对竣工评价进行复核 对中止/恢复评价进行复核 对终止评价进行复核
<b>监督机构用户</b>	对工地申报信息进行申报受理 对季度评价进行信息登记 对竣工评价进行信息登记 对中止/恢复评价进行信息登记 对终止评价进行信息登记 对月度评价进行抽查比对

## 四、 用户登录

### 1. 登录入口

1) 登录地址 <http://www.shjjw.gov.cn>，然后选择“市住建委”打开新网页



2) 再点击“建设管理服务”模块。



3) 见下图中选择建筑工程施工质量标准化管理右边的“网上办事”按钮。

事项名称	办事指南	网上办事
1、建设工程项目信息报送		
2、建设工程勘察、设计、施工、监理招标投标情况备案招标项目负责人登录		
3、建筑工程施工质量标准化		
4、建设工程竣工结算文件备案		
5、建设工程安全生产标准化		
6、园林工程安全生产标准化		
7、建设工程文明工地网上申报		
8、财政性资金工程合同网上签订		
9、建筑工程参建各方项目负责人登记变更		
10、施工图设计文件审查及施工图审查合同登记		
11、审图公司抽取选定及节能信息填报 (建设单位)		
12、建筑工程施工暂估价招标投标服务系统		

## 2. 企业用户登录

1) 点击网上办事后显示建筑工程施工质量标准化评价网上申报页面

**建筑工程施工质量标准化评价网上申报**

根据《关于“上海建筑建材业”网上办事实行身份统一认证的通知》、《关于停止发放和使用建设工程项目、建筑业企业和执业资格注册个人 IC 卡的通知》（沪建管[2015]239号）和《上海市建设工程合同信息报送管理规定》等规定，企业开展建筑工程施工质量标准化评价网上申报统一由此连接登录。

关于印发《上海市建筑工程施工质量标准化评价细则》(试行)的通知沪建安质监【2017】77号  
关于印发《上海市建设工程质量标准化管理办法》的通知

**登录连接**

质量标准化企业登录：

质量标准化现场用户登录：

2) 使用企业数字证书 KEY 登录





## 上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

**证书登录**

密 码:

请先插入数字证书后再输入密码  
请使用IE9或以上版本浏览器访问本系统

**登录**

### 登录说明

- 1、《关于调整优化网上政务大厅个人用户登录界面的通知》
  - 2、《关于本市建筑施工企业安全生产许可证及“三类人员”网上办事使用数字证书统一认证的通知》2015/02/12
  - 《关于本市建设工程企业资质、外省市...2014/01/17
  - 《关于建设工程报建、施工许可网上办事...2013/10/30
  - 《关于“上海建筑建材业”网上办事实行身份统一认证的通知》2013/04/15
  - 3、企业用户请持法人一证通登录。查看 [登录流程](#)
  - 4、个人用户请持个人证书登录。目前与招标投标办事流程电子化备案系统有关的招标人（招标代理单位）项目负责人，使用个人证书。其他人员暂无要求。查看 [登录流程](#)
  - 5、[网上办事大厅操作手册](#)
  - 6、[证书驱动下载地址](#)
  - 7、[数字证书办理须知](#)
- 上海市法人一证通网站[www.962600.com](http://www.962600.com)  
上海市数字证书认证中心网站[www.sheca.com](http://www.sheca.com)

### 3. 现场用户登录（项目部、监理机构）

- 1) 现场用户使用现场实名制系统维护的信息登录系统，在项目的网上服务列表中，选择“建筑工程施工质量标准化”

## 建筑工程施工质量标准化评价网上申报



根据《关于“上海建筑建材业”网上办事实行身份统一认证的通知》、《关于停止发放和使用建设工程项目、建筑业企业和资格注册个人 IC 卡的通知》（沪建管[2015]239号）和《上海市建设工程合同信息报送管理规定》等规定，企业开展建筑工程施工质量标准化评价网上申报统一由此连接登录。

关于印发《上海市建筑工程施工质量标准化评价细则》(试行)的通知沪建安质监【2017】77号  
关于印发《上海市建筑工程施工质量标准化管理办法》的通知



### 登录连接

- 质量标准化企业登录:
- 质量标准化现场用户登录:

- 2) 项目部登录: 选择施工总包项目负责人, 输入负责人信息, 获取动态密码后登录系统。

## 上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

**建设工程现场用户统一登录**

■ 施工总包项目负责人

■ 请输入您的身份证

■ 请输入您的手机号

■ 验证码 lr11 [看不清，换一张](#)

■ 动态密码 获取24小时动态密码

登录
短信用户注册

**登录说明**

- 1、《关于调整优化网上政务大厅个人用户登录界面的通知》
- 2、《关于调整“本市建设工程安全生产标准化管理系统”企业申报登录方式的通知》
- 3、《上海建设工程现场用户统一登录平台操作说明》
- 4、建筑工地现场用户采用身份证号码、手机号码及验证码登录；
- 5、施工、监理单位项目负责人身份证号码、手机号码应按照在沪建设工程企业从业人员信息采集的要求完成；
- 6、现场操作人员由施工、监理单位项目负责人指（设）定；
- 7、施工、监理单位项目负责人手机号码可到市、区（县）从业人员信息采集点自主变更。

在沪建设工程企业从业人员信息采集的相关文件：

《关于开展在沪建设工程企业从业人员信息采集暨2014年度电子版《在沪建设工程企业诚信手册》自检工作的通知》

《建设工程企业从业人员个人从业信息采集与维护用户指南》

3) 监理单位：选择监理单位负责人，输入负责人信息，获取动态密码后登录系统。

## 上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

**建设工程现场用户统一登录**

■ 监理单位负责人

■ 请输入您的身份证

■ 请输入您的手机号

■ 验证码 lr11 [看不清，换一张](#)

■ 动态密码 获取24小时动态密码

登录
短信用户注册

**登录说明**

- 1、《关于调整优化网上政务大厅个人用户登录界面的通知》
- 2、《关于调整“本市建设工程安全生产标准化管理系统”企业申报登录方式的通知》
- 3、《上海建设工程现场用户统一登录平台操作说明》
- 4、建筑工地现场用户采用身份证号码、手机号码及验证码登录；
- 5、施工、监理单位项目负责人身份证号码、手机号码应按照在沪建设工程企业从业人员信息采集的要求完成；
- 6、现场操作人员由施工、监理单位项目负责人指（设）定；
- 7、施工、监理单位项目负责人手机号码可到市、区（县）从业人员信息采集点自主变更。

在沪建设工程企业从业人员信息采集的相关文件：

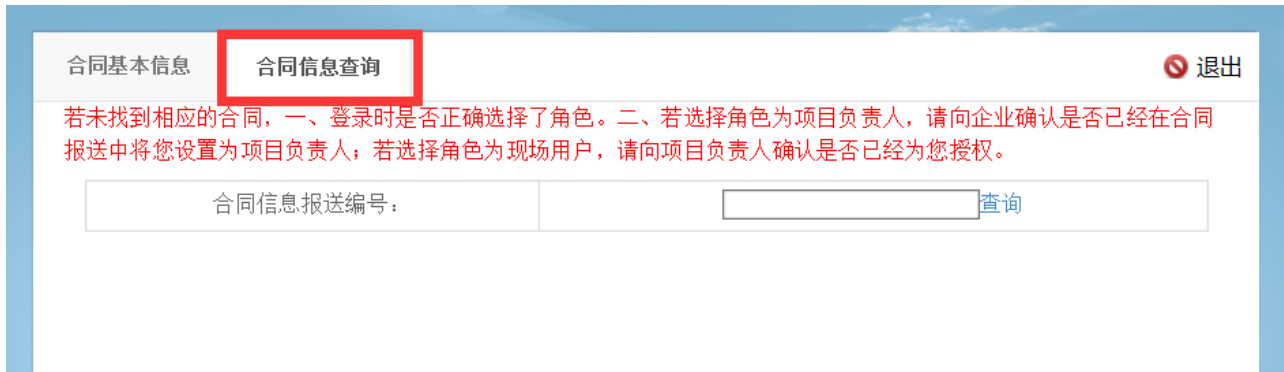
《关于开展在沪建设工程企业从业人员信息采集暨2014年度电子版《在沪建设工程企业诚信手册》自检工作的通知》

《建设工程企业从业人员个人从业信息采集与维护用户指南》

4) 现场用户登录后，选择相应的施工总包合同或监理合同。

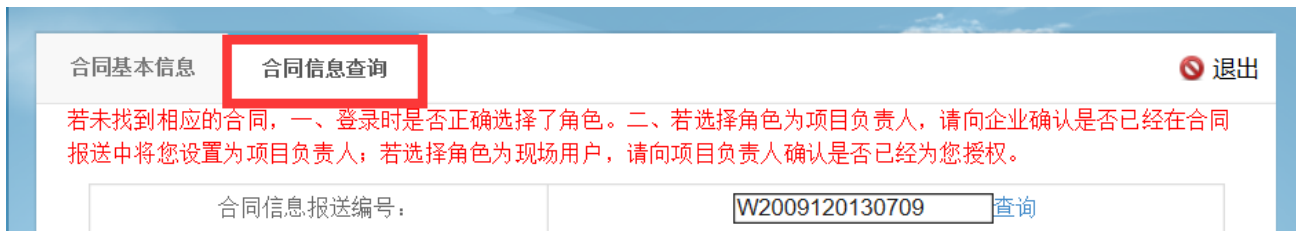


备注 1、如质量标准化评价项目已在安全标准化系统办理竣工的，请点击“合同信息查询”，填写合同信息报编号进行查询。见图 1



【图 1】

备注 2、点击相应合同进入系统。见图 2



序号	合同信息报送编号	标段号	报建编号	合同标段名称	承包单位	
1	W2009120130709	06ZJPD0057	C03	招商银行信用卡中心综合机电一标	中国建筑第八工程局有限公司	<a href="#">进入</a>

【图 2】

5) 菜单列表中, 选择“质量标准化”->”项目部”、”监理单位”



## 五、 质量标准化企业申报

### 1. 施工企业用户--申报

1) 登录网上政务大厅后, 在左侧菜单栏选择“现场管理”→“质量标准化”。

- 2) 选择“企业申报”显示申报列表页面，选择“总包企业”页签。输入查询条件，点击“查询”，可对在报或完成的申报信息进行查询。

- 3) 点击“申报”按钮，弹出申报信息页面，输入申报信息，确认并调整施工总承包企业和监理单位的项目负责人及联系电话，点击“保存并退出”完成申报操作，状态设置为“已申报待提交”。  
(注：负责人和联系电话必须存在于现场人员实名制信息系统中，否则无法进行现场用户操作。)

工程名称		新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼		开工日期	2012-01-02
施工总承包企业		上海奉贤建设发展(集团)有限公司	项目负责人	项目负责人	联系电话
建设单位		上海元景投资管理有限公司	项目负责人	联系人	联系电话
监理单位		上海市工程建设咨询监理有限公司	项目负责人	主监	联系电话
受监监督机构		上海市奉贤区建设工程质量	工程造价(万元)	16403.9375	工程类型
质量管理人员		管理人员	岗位	项目负责人	质量管理人员
质量管理人员		管理人员	岗位	技术负责人	质量管理人员
质量管理人员		管理人员	岗位	质量员	质量管理人员
质量管理人员		管理人员	岗位	施工员	质量管理人员
材料员		材料员	岗位	材料员	材料员
劳务员		劳务员	岗位	劳务员	劳务员
安全员		安全员	岗位	安全员	安全员
机械员		机械员	岗位	机械员	机械员
申报日期	2017-12-05	企业联系人姓名	联系人姓名	联系电话	13100000000
项目联系人姓名	项目联系人姓名	联系电话	13000000000		

注: 1、质量管理人员应包括施工总承包项目管理机构的项目负责人、技术负责人、质量员、施工员、标准员、材料员、劳务员、安全员、机械员、资料员等,按工程项目施工现场实际配置情况进行填报。  
2、施工总承包企业以及监理单位负责人的联系电话需确保准确性,保证在现场登录平台处理业务时正常操作。

增加质量人员及岗位 保存并退出 关闭

- 4) 选择“已申报待提交”、“已退回待提交”的记录,点击“提交”按钮,提交到监理单位进行复核,状态变更为“已提交待复核”。

申报编号	工地编号	工程名称	工程所在区县	受监监督机构	建设单位	状态	季度评价	优良	合格	不合格	操作
01712BHZO	1101FX0022G00	格致中学(示范性高中)	奉贤	上海市奉贤区建设	上海市奉贤区教育	已复核待提	0	0	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报</a>
01712BHZO	1302MH0076G00	新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园	奉贤	上海市奉贤区建设	上海元景投资管理	已申报待提	0	0	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报</a> <a href="#">提交</a>
201712BHZO	1101FX0052G00	农产品安全与保鲜中心工地	奉贤	上海市奉贤区建设	上海市农业科学院	待评价	0	0	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报</a> <a href="#">打印</a>
201712BHZO	1101FX0037G00	新林公路(金海路-浦星公路)道路新	奉贤	上海市奉贤区建设	上海市奉贤区建设	待评价	1	1	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报</a> <a href="#">打印</a>
201712BHZO	1101FX0009G00	平庄公路(金山区界-浦卫公路)新建	奉贤	上海市奉贤区建设	上海市奉贤区建设	竣工评价已	2	1	0	1	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报</a> <a href="#">打印</a>
201711BHZO	1102FX0268G00	南行港路(金钱公路-浦星公路)新建	奉贤	上海市奉贤区建设	上海市奉贤区土地	竣工评价待	2	1	0	1	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报</a> <a href="#">打印</a>
201711BHZO	1102FX0056G00	瓦洪公路(大叶公路-浦东区界)新建	奉贤	上海市奉贤区建设	上海市奉贤区建设	待评价	1	1	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报</a> <a href="#">打印</a>
201711BHZO	1201FX0007G00	泰浦大道(金海路-林海公路)道路新	奉贤	上海市奉贤区建设	上海市奉贤区建设	竣工评价待	2	2	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报</a> <a href="#">打印</a>
201711BHZO	1201FX0006G00	环城北路(金海公路-金钱公路)道路	奉贤	上海市奉贤区建设	上海市奉贤区建设	待评价	1	1	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报</a> <a href="#">打印</a>
201711BHZO	1202FX0009G00	新沪杭公路(明城路-海农公路)道路	奉贤	上海市奉贤区建设	上海浦东星火开发	待评价	0	0	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报</a> <a href="#">打印</a>

10 | 共12页 | 第1页 | 显示1到10,共1162

- 5) 申报列表页面中,点击“综合信息”按钮,显示此质量标准化申报的综合汇总信息

综合信息	
工程名称	新建上海德威英国国际学校（浦西）幼儿园及小学、综合楼及中学
申报信息	编号：201712BHZ0005。申请日期：2017年12月05日
目前状态	已提交待复核
受监督机构	上海市闵行区建设工程质量监督站
施工企业月度自评	月评共0次，优良0次，合格0次，不合格0次
监理企业月度复核	复核共0次，优良0次，合格0次，不合格0次
季度评价情况	季度评价共0次，优良0次，合格0次，不合格0次
抽查比对总体符合率	暂无抽查比对总体符合率
总包竣工评价	监理竣工审核结论:暂无监理竣工审核结论;竣工评价结论:暂无竣工评价结论;

关闭

6) 申报列表页面中，点击“打印”按钮，可打印质量标准化申报表

上海市建筑工程施工质量标准化信息申报表							
工程名称	新建上海德威英国国际学校（浦西）幼儿园及小学、综合楼及中学				计划开工/竣工日期	2012-01-02/2018-02-28	
施工总包单位	上海泰贤建设发展（集团）有限公司	项目负责人	项目负责人	联系电话	13817047592		
建设单位	上海元景投资管理有限公司	项目负责人	联系人	联系电话	13100000000		
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	项目总监	主监	联系电话	13817047592		
受监督机构	上海市奉贤区建设工程质量监督站	工程造价(万元)	16403.9375	工程类型	房屋建筑工程		
质量管理人员	管理人员	岗位	项目负责人	质量管理人员	材料员	岗位	材料员
质量管理人员	管理人员	岗位	技术负责人	质量管理人员	劳务员	岗位	劳务员
质量管理人员	管理人员	岗位	质量员	质量管理人员	安全员	岗位	安全员
质量管理人员	管理人员	岗位	施工员	质量管理人员	机械员	岗位	机械员
施工总承包项目管理机构 (盖章)				日期： 年 月 日	项目联系人姓名	项目联系人姓名	
					联系电话	13000000000	
施工总承包单位 (盖章)				日期： 年 月 日	企业联系人姓名	联系人姓名	
					联系电话	13100000000	

## 2. 监理企业用户--复核

1) 登录网上政务大厅后，在左侧菜单栏选择“现场管理”→“质量标准化”。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

---

- ▶ 人员类办事
- ▶ 诚信手册 (企业)
- ▶ 现场人员实名制管理
- ▼ 现场管理
  - ▶ 安全标准化
  - ▶ 创优申报
  - ▶ 工地信息
  - ▶ 园林安标化
  - ▼ 质量标准化
    - 企业申报
    - 企业月度评价
    - 企业季度评价
    - 企业竣工评价
    - 企业中止评价
    - 企业终止评价

当前证书信息

当前证书信息 (主)	企业名称:	测试N
	机构代码证:	70345073-7
	证书唯一标识码:	6@GS310115000488361
	证书序列号:	5008383C4751368D7AC93BC025BD59A8
	有效期至:	2016-07-02 14:43:04

附加信息

附加信息	证书昵称:	1321
	证书持有人:	12343
	证书持有人手机:	15921026918

2) 选择“企业申报”显示申报列表页面，选择“监理企业”页签。

用户名称: 测试N
安全退出

- ▶ 企业类办事
- ▶ 人员类办事
- ▶ 诚信手册 (企业)
- ▶ 现场人员实名制管理
- ▼ 现场管理
  - ▶ 安全标准化
  - ▶ 创优申报
  - ▶ 工地信息
  - ▶ 园林安标化
  - ▼ 质量标准化
    - 企业申报
    - 企业月度评价
    - 企业季度评价
    - 企业竣工评价
    - 企业中止评价

总包企业
监理企业

申报编号		申报日期		到	
工程名称		建设单位			
工程类型		总包施工企业			
状态		工程所在区县		受监监管机构	
报建编号		工地编号			

查询 重置

申报编号	工地编号	工程名称	工程所在	受监监管机构	建设单位	状态	季度评价	优良数	合格数	不合格数	操作	
201712BH20(1101FX0022G001FX)		恒毅中学(市示范性高中)奉贤校区工地	奉贤	上海市奉贤区	上海市奉贤区教育局	已复核待受理	0	0	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看详情</a>	
201712BH20(1302MH0076G001MF)		新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园(闵行)	闵行	上海市奉贤区	上海元景投资管理有限	已提交待复核	0	0	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">申报复核</a>	
201712BH20(1101FX0052G001FX)		农产品安全与保鲜中心工地		奉贤	上海市奉贤区	上海市农业科学院	待评价	0	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看详情</a>	
201712BH20(1101FX0037G001FX)		新林公路(金海路-浦星公路)道路新建工程		奉贤	上海市奉贤区	上海市奉贤区建设和	待评价	1	1	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看详情</a>
201712BH20(1101FX0009G001FX)		平庄公路(金山区界-浦卫公路)新建工程		奉贤	上海市奉贤区	上海市奉贤区建设和	竣工评价已	2	1	0	1	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看详情</a>
201711BH20(1102FX0268G001FX)		南行港路(金钱公路-浦星公路)新建工程		奉贤	上海市奉贤区	上海市奉贤区土地储	竣工评价待	2	1	0	1	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看详情</a>
201711BH20(1102FX0056G001FX)		瓦洪公路(大叶公路-浦东区界)新建工程		奉贤	上海市奉贤区	上海市奉贤区建设和	待评价	1	1	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看详情</a>
201711BH20(1201FX0007G001FX)		泰浦大道(金海路-林海公路)道路新建工程		奉贤	上海市奉贤区	上海市奉贤区建设和	竣工评价待	2	2	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看详情</a>
201711BH20(1201FX0006G001FX)		环城北路(金海公路-金钱公路)道路新建工程		奉贤	上海市奉贤区	上海市奉贤区建设和	待评价	1	1	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看详情</a>
201711BH20(1202FX0009G001FX)		新沪杭公路(明珠路-海农公路)道路新建工程		奉贤	上海市奉贤区	上海浦东星火开发区	待评价	0	0	0	0	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看详情</a>

10 ◀ ▶ 第 1 页 共 1 页

显示1到10,共10条

3) 选择“已提交待复核”的记录，点击“申报复核”按钮，显示申报信息。点击“退回”按钮，则退回给施工企业，状态变更为“已复核待受理”；点击“通过”按钮，则提交监管机构进行受理，状态变更为“已复核待受理”。（注：可以对监理企业的负责人和联系电话进行修改，点击页面空白地

第 16 页 共 33 页



方自动保存并且需要存在于现场人员实名制信息系统中，否则无法进行现场用户操作。)

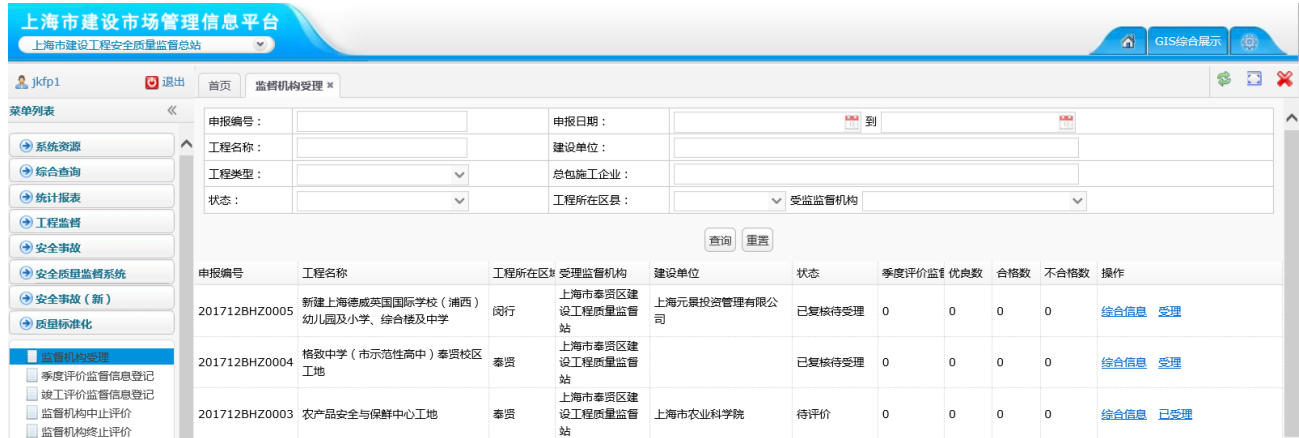
申报							
工程名称	新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼				开工日期	2012-01-02	
					竣工日期	2018-02-28	
施工总承包企业	上海奉贤建设发展(集团)有	项目负责人	项目负责人		联系电话	13817047592	
建设单位	上海元景投资管理有限公司	项目负责人	联系人		联系电话	13100000000	
监理企业	上海市工程建设咨询监理有限	项目负责人	主监		联系电话	13817047592	
受监督机构	上海市奉贤区建设工程质量	工程造价(万元)	16403.9375		工程类型	房屋建筑工程	
质量管理人员	管理人员	岗位	项目负责人	质量管理人员	管理人员	岗位	材料员
质量管理人员	管理人员	岗位	技术负责人	质量管理人员	管理人员	岗位	劳务员
质量管理人员	管理人员	岗位	质量员	质量管理人员	管理人员	岗位	安全员
质量管理人员	管理人员	岗位	施工员	质量管理人员	管理人员	岗位	机械员
申报日期	2017-12-05		企业联系人姓名	联系人姓名	联系电话	13100000000	
项目联系人姓名	项目联系人姓名		联系电话	13000000000			
<p>注：1、质量管理人员应包括施工总承包项目管理机构的项目负责人、技术负责人、质量员、施工员、标准员、材料员、劳务员、安全员、机械员、资料员等，按工程项目施工现场实际配置情况进行填报。 2、施工总承包企业以及监理企业负责人的联系电话需确保准确性，保证在现场登录平台处理业务时正常操作。</p>							
<input type="button" value="通过"/> <input type="button" value="退回"/> <input type="button" value="关闭"/>							

4) 申报列表页面中，点击“综合信息”按钮，显示此质量标准化申报的综合汇总信息

综合信息	
工程名称	新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼及中学
申报信息	编号：201712BHZ0005。申请日期：2017年12月05日
目前状态	已提交待复核
受监督机构	上海市闵行区建设工程质量监督站
施工企业月度自评	月评共0次，优良0次，合格0次，不合格0次
监理企业月度复核	复核共0次，优良0次，合格0次，不合格0次
季度评价情况	季度评价共0次，优良0次，合格0次，不合格0次
抽查比对总体符合率	暂无抽查比对总体符合率
总包竣工评价	监理竣工审核结论：暂无监理竣工审核结论；竣工评价结论：暂无竣工评价结论；
<input type="button" value="关闭"/>	

### 3. 监督机构用户--受理

1) 登录 MIS 系统后，在左侧菜单栏选择“质量标准化”→“监督机构受理”，显示申报信息。输入查询条件，点击“查询”，可对在报或完成的受理信息进行查询。



2) 点击“受理”按钮，弹出申报信息页面，选择是否受理。选择“是”或者“否”，并填写受理意见后“保存”。选择“是”，状态为待评价。选择“否”，则退回总包企业重新申报。

**申报**

工程名称		新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼		开工日期	2012-01-02
				竣工日期	2018-02-28
施工总承包企业	上海奉贤建设发展(集团)有	项目负责人	项目负责人	联系电话	13817047592
建设单位	上海元景投资管理有限公司	项目负责人	联系人	联系电话	13100000000
监理企业	上海市工程建设咨询监理有限	项目负责人	主监	联系电话	13817047592
受监监督机构	上海市奉贤区建设工程质量	工程造价(万元)	16403.9375	工程类型	房屋建筑工程
质量管理人员	管理人员	岗位	项目负责人	质量管理人员	管理人员
					材料员
质量管理人员	管理人员	岗位	技术负责人	质量管理人员	管理人员
					劳务员
质量管理人员	管理人员	岗位	质量员	质量管理人员	管理人员
					安全员
质量管理人员	管理人员	岗位	施工员	质量管理人员	管理人员
					机械员
申报日期	2017-12-05	企业联系人姓名	联系人姓名	联系电话	13100000000
项目联系人姓名	项目联系人姓名	联系电话	13000000000		
是否受理	▼				
受理意见					

3) 申报列表页面中，点击“综合信息”按钮，显示此质量标准化申报的综合汇总信息。

综合信息	
工程名称	新建上海德威英国国际学校（浦西）幼儿园及小学、综合楼及中学
申报信息	编号：201712BH20005。申请日期：2017年12月05日
目前状态	已提交待复核
受监督机构	上海市闵行区建设工程质量监督站
施工企业月度自评	月评共0次，优良0次，合格0次，不合格0次
监理企业月度复核	复核共0次，优良0次，合格0次，不合格0次
季度评价情况	季度评价共0次，优良0次，合格0次，不合格0次
抽查比对总体符合率	暂无抽查比对总体符合率
总包竣工评价	监理竣工审核结论:暂无监理竣工审核结论;竣工评价结论:暂无竣工评价结论;

关闭

## 六、 月度评价

### 1. 如 5 施工企业用户--评价

- 1) 使用数字证书登录网上政务大厅后，在左侧菜单栏选择“现场管理”→“质量标准化”→“企业月度评价”。输入查询条件，点击“查询”，对月度评价信息进行查询。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

用户名称：测试N 安全退出

现场管理

质量标准化

企业月度评价

评价编号	工程名称	工程所在区域	受监督机构	建设单位	状态	操作
201712BH20005	新建上海德威英国国际学校（浦西）幼儿园及小学、综合楼及中学		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海元景投资管理有限公司	待评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">评价</a>
201712BH20003	农产品安全与保鲜中心工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市农业科学院	已评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">评价</a>
01712BH20002	平庄公路（金山区界-浦卫公路）新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市奉贤区建设和交通委员会	竣工评价已提交待监督信息登记	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">评价</a>
201712BH20001	新林公路（金海路-浦康公路）道路新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市奉贤区建设和交通委员会	已评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">评价</a>
201711BH20011	瓦洪公路（大叶公路-浦东区界）新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市奉贤区建设和交通委员会	待评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">评价</a>
201711BH20010	南行港路（金钱公路-浦星公路）新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市奉贤区土地储备中心	竣工评价待复核	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">评价</a>
201711BH20009	环城北路（金海公路-金钱公路）道路新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站		已评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">评价</a>
201711BH20008	泰浦大道（金海路-林海公路）道路新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站		竣工评价待复核	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">评价</a>
201711BH20007	新沪杭公路（明城路-海农公路）道路新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站		待评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">评价</a>
201711BH20006	地灵路（八字桥路-航南公路）道路新建工程		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海南超企业发展有限公司	已评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">评价</a>

- 2) 申报列表中，点击“评价”，弹出月度评价列表，可对质量标准化申报的工程进行月度评价。

月度评价列表							
评价编号	评价年月	自评分数	自评等级	复核分数	复核等级	状态	操作
201712BHZ0003	2017-12	100	不合格	100	不合格	已复核待季度评价	<a href="#">查看</a> <a href="#">月度评定打印</a>

10 | 第 1 共 1 页 | 显示 1 到 1, 共 1 记录

关闭

3) 点击“新增评价”按钮，弹出月度评价打分表，总包企业对总包项目部进行自评。点击“打分表”，显示打分表；点击“扣减分项”，显示被扣减分项的问题；点击“查看”，显示当前项目历史扣分记录；点击“保存并退出”，完成打分操作。

检查项目	评价内容	标准分	应得分	分项得分	评分标准	扣减分	实得分	是否扣分	不参与评价	历史扣分记录
(一) 机构管理 (20)	1-1按规范标准、招标投标书、施工合同、施工组织设计等规定或要求设置现场管理机构岗位及配置关键岗位人员	6.00	6.00	3.00	1-1-1施工现场管理机构岗位设置、质量管理关键岗位人员配置应符合规范标准、招标投标书、施工合同、施工组织设计等规定或要求	1.5	4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-1-2质量管理关键岗位人员应按规定程序进行变更	0.5		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				2.00	1-1-3 变更后的质量管理关键岗位人员，其从业资格、技术职称、工作业绩等标准不得降低	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
	1-2关键岗位人员到位履职情况	5.00	5.00	1.00	1-2-1施工总承包单位应按规定签发项目管理机构项目经理等关键岗位人员任命书	0	5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				3.00	1-2-2项目经理、技术负责人、质量员等关键岗位人员应按规定履行相关工作职责	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-2-3施工总承包单位和项目负责人做好带班检查工作	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
1-3建立工程现场质量保证体系，明确岗位职责	5.00	5.00	2.00	1-3-1项目管理机构应建立项目质量管理责任制，明确岗位职责及责任人员	0	5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>	
			3.00	1-3-2项目管理机构应定期组织检查、考核项目质量管理责任制、岗位职责落实情况	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>	

(注：如果“是否扣分”项勾选之后发现勾选错误，可以点击 2 次右侧的“不参与评价”进行取消操作。

扣分规则：

①月度评价采用递进式扣分规则。在月度评价中，发现不符合项需进行扣分。首次扣分为该不符合项对应“分项得分”的 50%；第二次扣分为该不符合项对应的“分项得分”的 100%；第三次及以上扣分为该不符合项对应“标准分”分值。

②月度评价过程中，当月未开展施工质量管理活动的“检查项目”，应勾选“不参与评价”，其相应“应得分”分值应于评价总分中予以剔除；“实得分”分值应根据剔除相应分值后的“应得分”进行百分率换算。

$$\text{即自评（复核）得分} = \frac{\text{当月实得分}}{100 - \text{当月未开展施工质量活动的“检查项目”应得分}} \times 100\%$$

打分表 扣减分项 第三次及以上扣分为该不符合项对应“标准分”的分值；  
首次扣分为该不符合项对应“分项得分”的50%；  
第二次扣分为该不符合项对应“分项得分”的100%；

检查项目	评价内容	标准分	应得分	分项得分	评分标准	扣减分	实得分	是否扣分	不参与评价	历史扣分记录
(一) 机构管理 (20)	1-1按规范标准、招投标文件、施工合同、施工组织设计等规定或要求设置现场管理机构岗位及配置关键岗位人员	6.00	6	3.00	1-1-1施工现场管理机构岗位设置、质量管理关键岗位人员配置应符合规范标准、招投标文件、施工合同、施工组织设计等规定或要求	3	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-1-2质量管理关键岗位人员应按规定程序进行变更	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				2.00	1-1-3变更后的质量管理关键岗位人员，其从业资格、技术职称、工作业绩等标准不得降低	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
	1-2关键岗位人员到位履职情况	5.00	5.00	1.00	1-2-1施工总承包单位应按规定签发项目管理机构项目经理等关键岗位人员任命书	0.5	4.5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				3.00	1-2-2项目经理、技术负责人、质量员等关键岗位人员应按规定履行相关工作职责	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-2-3施工总承包单位和项目负责人做好带班检查工作	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
	1-3建立工程现场质量保证体系，明确岗位职责	5.00	5.00	2.00	1-3-1项目管理机构应建立项目质量管理责任制，明确岗位职责及责任人员	0	5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				3.00	1-3-2项目管理机构应定期组织检查、考核项目质量管理责任制、岗位职责落实情况	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-3-3项目管理机构应建立项目质量管理责任制，明确岗位职责及责任人员	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-3-4项目管理机构应定期组织检查、考核项目质量管理责任制、岗位职责落实情况	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>

)

4) 月度评价列表，点击“查看”按钮，可查看月度评价打分情况；点击“提交”按钮，把施工企业的月度评价提交给监理企业，状态设置为“已提交待复核评价”；点击“月度评定打印”，可以打印月度评价表。

## 2. 现场用户（项目部）--查看

1) 通过建设工程现场用户统一登录平台登录网上政务大厅，在左侧菜单栏选择“质量标准化”→“项目部”→“月度评价”，显示质量标准化申报信息。输入查询条件，点击“查询”，对质量标准化申报信息进行查询。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

当前项目：阿里巴巴（上海）物联网技术应用中心 切换项目 用户名：辛文仲 退出

安全生产标准化现场

进退场用工管理  
现场管理人员实名制  
人工费支付台账登记管理  
工资支付台账登记管理  
监理报告  
建材管理  
质量标准化  
项目部  
月度评价  
季度评价  
竣工评价  
中止备案  
终止备案

评价编号	工程名称	工程所在区	受监监督机构	建设单位	状态	操作
201712BH20005	新建上海德威英国国际学校（浦西）幼儿园及小学、综合楼及中学		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海元泉投资管理有限公司	待评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看</a>
201712BH20003	农产品安全与保鲜中心工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市农业科学院	已评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看</a>
201712BH20002	平庄公路（金山区界—浦卫公路）新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市奉贤区建设和交通委员会	施工评价已提交得监督信息登记	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看</a>
201712BH20001	新林公路（金海路-浦星公路）道路新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市奉贤区建设和交通委员会	已评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看</a>
201711BH20011	瓦洪公路（大叶公路—浦东区界）新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市奉贤区建设和交通委员会	待评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看</a>
201711BH20010	南行港路（金线公路-浦星公路）新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市奉贤区土地储备中心	竣工评价待复核	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看</a>
201711BH20009	环城北路（金海公路-金线公路）道路新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站		已评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看</a>
201711BH20008	泰浦大道（金海路-林海公路）道路新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站		竣工评价待复核	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看</a>
201711BH20007	新沪杭公路（明城路-海农公路）道路新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站		待评价	<a href="#">综合信息</a> <a href="#">查看</a>

10 | 第 1 共 1 页 | 显示 1 到 9, 共 9 记录

2) 申报列表中，点击“查看”按钮，显示月度评价列表。

评价编号	评价年月	评价分数	评价等级	复核分数	复核等级	状态	操作
201712BHZ0005	2017-11	100	优良			已评价待提交	<a href="#">查看</a>

10 | 第 1 共 1 页 | 显示1到1,共1记录

关闭

3) 月度评价列表中，点击“查看”按钮，可查看月度评价打分情况。

检查项目	评价内容	标准分	应得分	分项得分	评分标准	扣减分	实得分	是否扣分	不参与评价	历史扣分记录
(一) 机构管理	1-1按规范标准、招投标书、施工合同、施工组织设计等规定或要求设置现场管理机构岗位及配置关键岗位人员	6.00	6.00	3.00	1-1-1施工现场管理机构岗位设置、质量管理关键岗位人员配置应符合规范标准、招投标书、施工合同、施工组织设计等规定或要求	0.00	6.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-1-2质量管理关键岗位人员应按规定程序进行变更	0.00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				2.00	1-1-3 变更后的质量管理关键岗位人员，其从业资格、技术职称、工作业绩等标准不得降低	0.00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
	1-2关键岗位人员到位履职情况	5.00	5.00	1.00	1-2-1施工总承包单位应按规定签发项目管理机构项目经理等关键岗位人员任命书	0.00	5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				3.00	1-2-2项目经理、技术负责人、质量员等关键岗位人员应按规定履行相关工作职责	0.00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-2-3施工总承包单位和项目负责人做好带班检查工作	0.00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
	1-3建立工程现场质量保证体系，明确岗位职责	5.00	5.00	2.00	1-3-1项目管理机构应建立项目质量管理责任制，明确岗位职责及责任人员	0.00	5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				3.00	1-3-2项目管理机构应定期组织检查、考核项目质量管理责任制、岗位职责落实情况	0.00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-4-1质量管理规定获得相应工作岗位从业资格、技术职称、上岗证书等	0.00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>

### 3. 现场用户（监理单位）--复核

1) 通过建设工程现场用户统一登录平台登录网上政务大厅，在左侧菜单栏选择“质量标准化”→“监理单位”→“月度复核”，显示质量标准化申报信息。输入查询条件，点击“查询”，对月度评价复核信息进行查询。



- 2) 月度评价复核信息列表中，选择“已提交待复核评价”的申报信息，点击“复核”按钮，弹出月度评价打分表，对项目部月度评价打分情况进行复核。

检查项目	评价内容	标准分	应得分	分项得分	评分标准	扣减分	实得分	是否扣分	不参与评价	历史扣分记录
(一) 机构管理	1-1按规范标准、招投标文件、施工合同、施工组织设计等规定或要求设置现场管理机构岗位及配置关键岗位人员	6.00	6.00	3.00	1-1-1施工现场管理机构岗位设置、质量管理关键岗位人员配置应符合规范标准、招投标文件、施工合同、施工组织设计等规定或要求	1.50	4.50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-1-2质量管理关键岗位人员应按规定程序进行变更	0.00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				2.00	1-1-3 变更后的质量管理关键岗位人员，其从业资格、技术职称、工作业绩等标准不得降低	0.00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
	1-2关键岗位人员到位履职情况	5.00	5.00	1.00	1-2-1施工总承包单位应按规定签发项目管理机构项目经理等关键岗位人员任命书	0.00	5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				3.00	1-2-2项目经理、技术负责人、质量员等关键岗位人员应按规定履行相关工作职责	0.00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
				1.00	1-2-3施工总承包单位和项目负责人做好带班检查工作	0.00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>
	(20) 1-3	建立工程现场质量保证体系，明确岗位职责	5.00	5.00	2.00	1-3-1项目管理机构应建立项目质量管理责任制，明确岗位职责及责任人员	0.00	5.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.00					1-3-2项目管理机构应定期组织检查、考核项目质量管理责任制、岗位职责落实情况	0.00	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<a href="#">查看</a>

- 3) 点击“打分表”，显示打分表；点击“扣减分项”，显示被扣减分项的问题；点击“查看”，显示当前项目历史扣分记录；点击“保存并退出”，完成打分操作，状态调整为“已复核待提交”。

- 4) 月度评价复核信息列表，选择“已复核待提交”记录，点击“提交”按钮，把月度评价打分复核情况提交给监督机构进行季度备案，状态调整为“已复核待季度评价监督信息登记”。

## 七、 季度评价监督信息登记

### 1. 监督机构用户--信息登记

1) 登录 MIS 系统后，在左侧菜单栏选择“质量标准化”→“季度评价监督信息登记”，显示季度评价监督信息。输入查询条件，点击“查询”，可对季度评价监督信息进行查询。

监督信息登记号	监督信息登记日期	工程名称	工程所在区域	受监监督机构	建设单位	总包施工企业	监理单位	工程类型	季度自评等	季度复核等	季度监督信	状态	操作
		奉贤区沪杭公路(闵浦二桥南境-环城北路)大修工程项目	奉贤	上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市奉贤区轨道交通建设发展有限公司	上海奉贤建设发展有限公司	上海禧达工程建设咨询有限公司	市政工程				待信息登记	监督信息登记
		农产品安全与保鲜中心工地	奉贤	上海市奉贤区建设工程质量监督站	上海市农业科学学苑	上海奉贤建设发展有限公司	上海永安工程建设监理有限公司	房屋建筑工程				待信息登记	监督信息登记
0101B50433	2016-01	馨康苑二期绿地地下车库工地	宝山	上海市建设工程质量安全质量监督总站工程监督科	上海宝业房地产开发有限公司	上海宝业房地产开发有限公司	上海宝山建设工程监理有限公司	房屋建筑工程	优良	合格	合格	已信息登记	查看

2) 季度评价监督信息列表中，选择“待信息登记”记录，点击“监督信息登记”按钮，显示季度评价监督信息登记页面。

总包季度评价 >> 详细页面

企业自评  
 10月： 优良  合格  不合格  
 11月： 优良  合格  不合格  
 12月： 优良  合格  不合格  
 第4季度评价等级： 优良  合格  不合格

监理复核  
 10月： 优良  合格  不合格  
 11月： 优良  合格  不合格  
 12月： 优良  合格  不合格  
 第4季度评价等级： 优良  合格  不合格

监督信息登记  
 当季日常监督情况  
 (1) 工程项目当季在全市、区建设行政部门组织的的质量检查中被开具检查整改通知单  次  
 (2) 工程项目当季在全市、区建设行政部门组织的的质量检查中被开具检查局部暂缓施工指令书  次  
 (3) 工程项目当季在全市建设行政部门组织的的质量检查中被通报批评的   
 (4) 未按规定开展项目自评工作的   
 (5) 施工现场发生一般及以上质量事故的，经事故调查，认定为施工单位责任事故的   
 (6) 现场施工中，违反工程建设法律法规、规章、技术标准、规范强制性条文规定，并构成行政处罚事实的   
 (7) 弄虚作假、降低工程质量的

评价等级： 优良  合格  不合格

3) 输入监督登记信息，点击“登记”后，完成季度评价监督信息登记操作，施工企业和监理企业可登录网上政务大厅查看季度评价信息。



## 八、 竣工评价

### 1. 施工企业用户--评价

- 1) 使用数字证书登录网上政务大厅后，在左侧菜单栏选择“现场管理”→“质量标准化”→“企业竣工评价”。输入查询条件，点击“查询”，对竣工评价信息进行查询。

竣工评价编号	竣工评价日期	工程名称	总承包施工企业	工程类型	季度评价	优良次数	合格次数	不合格次数	竣工评价	状态	操作
		新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼及中学	上海市闵行区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	1	0	0	1	待监督信息登记	待监督	综合信息 竣工评价申请
		农产品安全与保鲜中心工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	0	0	0	0	待监督信息登记	待监督	综合信息 竣工评价申请

- 2) 竣工评价信息列表中，选择尚未竣工评价的工程，点击“竣工评价申请”按钮，显示竣工评价详细页面。

工程名称	新建上海德威英国国际学校	报建编号	1302MH0076	工程规模	16403.9375
建设单位	上海元景投资管理有限公司	项目负责人	联系人	工程类型	房屋建筑工程
施工总承包企业	上海奉贤建设发展(集团)有限公司	项目负责人	项目负责人	受监监管机构	上海市闵行区建设工程质量监督站
监理企业	上海市工程建设咨询监理有限公司	项目总监		竣工评价日期	
开工日期	2012-01-02	竣工日期	2018-02-28	承包企业负责人	联系人姓名
实际竣工日期		本工程共进行1次季度评价监督信息登记，其中优良0次，合格0次，不合格1次；			
承包企业意见：	竣工评价等级： <input type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 合格 <input checked="" type="radio"/> 不合格				

3) 竣工评价详细页面，输入竣工信息，点击“竣工评价申请”按钮，完成竣工评价申请操作，状态显示为“竣工评价待复核”。如提示无法申请，可参照如下 2 种解决方案：

(1) 当月 15 日前（含 15 日）提出竣工申请的，请联系监督机构完成该项目当季季度信息登记。

监督机构完成该项目当季季度信息登记后，再由施工企业进行竣工申请。

(2) 15 日以后提出申请的，由施工企业完成该项目当月月度评价，并提交监理复核。监理单位复核完成后，由施工企业联系监督机构。监督机构完成该项目当季季度信息登记后，再由施工企业进行竣工申请。

4) 竣工评价信息列表中，点击“查看”按钮，可查看竣工评价信息并对复核不通过的评价信息再次提交复核；点击“打印”，可以打印竣工评价信息；点击“综合信息”，可查看质量标准化综合信息。

## 2. 现场用户（监理单位）--复核

1) 通过建设工程现场用户统一登录平台登录网上政务大厅，在左侧菜单栏选择“质量标准化”→“监理单位”→“竣工复核”，显示竣工评价信息。输入查询条件，点击“查询”，对竣工评价信息进行查询。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

当前项目：建国西路68号A, B地块住宅项目工地12 | 切换项目 | 用户名：辛文仲 | 退出

左侧菜单栏：质量标准化 -> 监理单位 -> 竣工复核

竣工评价编号	竣工评价日期	工程名称	受监监督机构	工程类型	季度评价	优良次数	合格次数	不合格次数	竣工评价	状态	操作
1302MH0076G001MH20171	2017-12	新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼及中学	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	1	0	0	1	不合格	竣工评价待复核	综合信息 复核
		农产品安全与保鲜中心工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	0	0	0	0		待监督信息登记	综合信息 查看
1101FX0009G001FX201712	2017-12	平庄公路(金山区界~浦卫公路)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	2	1	0	1	不合格	竣工评价已提交待监督信息登记	综合信息 查看
		新林公路(金海路-浦星公路)道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	1	1	0	0		待监督信息登记	综合信息 查看
		瓦洪公路(大叶公路-浦东区界)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	1	1	0	0		待监督信息登记	综合信息 查看
1102FX0268G001FX201711	2017-11	南行港路(金钱公路-浦星公路)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	2	1	0	1	不合格	竣工评价待复核	综合信息 复核
		环城北路(金湾公路-金钱公路)道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	1	1	0	0		待监督信息登记	综合信息 查看

2) 竣工评价信息列表中，选择竣工评价待复核的工程，点击“复核”按钮，显示竣工评价详细页面

详细页面

工程名称	浦卫公路(湖滨公路--A4)	报建编号	0902FX0058	工程规模	1518.2828
建设单位		项目负责人		工程类型	房屋建筑工程
施工总承包企业	上海奉贤建设发展(集团)	项目负责人	DR.JUERGEN ROBER	受监监督机构	上海市奉贤区建设工程质量
监理企业		项目总监		竣工评价日期	2017-12-22
开工日期	2017-12-12	竣工日期	2017-12-30	承包企业负责人	111
实际竣工日期	2017-12-30				
总承包企业自评结果	本工程共进行1次季度评价, 其中优良1次, 合格0次, 不合格0次; 竣工评价自评等级: <input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				
监理机构复核意见	本工程共进行1次季度评价, 其中优良1次, 合格0次, 不合格0次; 竣工评价复核等级: <input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				
<input type="button" value="复核"/> <input type="button" value="关闭"/>					

- 竣工评价详细页面中, 输入复核意见, 点击“复核”按钮, 保存复核信息。
- 竣工评价信息列表中, 点击“提交”按钮, 提交竣工评价复核信息。若复核意见为“同意”, 则转由监督机构进行竣工评价信息登记; 若复核意见为“不同意”, 则转由施工企业再次提交复核。

### 3. 监督机构用户--信息登记

- 登录 MIS 系统后, 在左侧菜单栏选择“质量标准化” → “竣工评价监督信息登记”, 显示竣工评价监督信息。输入查询条件, 点击“查询”, 可对竣工评价监督信息进行查询。

竣工评价编号	竣工评价日期	工程名称	总承包施工企业	受监监督机构	工程类型	季度评价	优良次数	合格次数	不合格次数	竣工评价	状态	操作
1302MH0076G001MH20171206001	2017-12	新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼及中学		上海市闵行区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	1	0	0	1	合格	竣工评价已提交待监督信息登记	登记
		农产品安全与保鲜中心工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	0	0	0	0	待监督信息登记	查看	
1101FX0009G001FX20171201001	2017-12	平庄公路(金山区界-浦卫公路)新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	2	1	0	1	不合格	竣工评价已提交待监督信息登记	登记
		新林公路(金海路-浦卫公路)道路新建工程工地		上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	1	1	0	0	待监督信息登记	查看	

- 竣工评价监督信息列表中, 选择“竣工评价已提交待监督信息登记”记录, 点击“登记”按钮, 显示竣工评价监督信息登记页面。

详细页面					
工程名称	平庄公路(金山区界~清	报建编号	1101FX0009	工程规模	19219.4426
建设单位	上海市奉贤区建设和交通	项目负责人		工程类型	房屋建筑工程
施工总承包企业	上海奉贤建设发展(集团)	项目负责人	DR.JUERGEN ROBER	受监督机构	上海市奉贤区建设工程质量
监理单位		项目总监		竣工评价日期	2017-12-01
开工日期	2017-12-01	竣工日期	2018-02-22	承包企业负责人	111
实际竣工日期	2017-12-30				
总承包企业自评结果	本工程共进行 2 次季度评价监督信息登记,其中优良 1 次,合格 1 次,不合格 0 次; 竣工评价自评等级: <input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				
监理单位复核结果	本工程共进行 2 次季度评价监督信息登记,其中优良 1 次,合格 0 次,不合格 1 次; 竣工评价复核等级: <input type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 合格 <input checked="" type="radio"/> 不合格				
受监督机构	本工程共进行 2 次季度评价监督信息登记,其中优良 1 次,合格 0 次,不合格 1 次; 竣工评价等级: <input type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 合格 <input checked="" type="radio"/> 不合格				
监督信息登记结果	出现以下情形之一的,项目竣工评价等级修正为“不合格”: (1) 施工现场发生重大或特别重大质量事故的,经事故调查,认定为施工单位责任事故的 <input checked="" type="checkbox"/>				符合率: 73.7%
<input type="button" value="登记"/> <input type="button" value="关闭"/>					

- 3) 输入监督登记信息,点击“登记”后,完成竣工评价监督信息登记操作,施工企业和监理单位可登录网上政务大厅查看竣工评价信息。

## 九、 中止/恢复评价

### 1. 施工企业用户--中止/恢复

- 1) 使用数字证书登录网上政务大厅后,在左侧菜单栏选择“现场管理”→“质量标准化”→“企业中止评价”。输入查询条件,点击“查询”,对中止评价信息进行查询。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

当前项目：阿里巴巴（上海）物联网技术应用中心 切换项目 用户名称：测试N 安全退出

现场管理

- 安全标准化
- 创优申报
- 工地信息
- 园林标准化
- 质量标准化
  - 企业申报
  - 企业月度评价
  - 企业季度评价
  - 企业竣工评价
  - 企业中止评价**
  - 企业终止评价

申报编号: [ ] 中止日期: [ ] 到 [ ]

工程名称: [ ] 总承包施工企业: [ ]

工程类型: [ ]

状态: [ ] 工程所在区县: [ ] 受监监督机构: [ ]

查询 重置

申报编号	中止日期	恢复日期	工程名称	受监监督机构	工程类型	状态	操作
01712BHZ0005			新建上海德威英国国际学校（浦西）幼儿园及小学、综合楼及中学	上海市闵行区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止 恢复
201712BHZ0004			格致中学（市示范性高中）奉贤校区工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止 恢复
201712BHZ0003			农产品安全与保鲜中心工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止 恢复
201712BHZ0002			平庄公路（金山区界-浦卫公路）新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止 恢复
			新林公路（金海路-浦星公路）道路新建工程	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止 恢复

- 2) 中止评价信息列表中，点击“中止”按钮，完成中止申请操作，状态设置为“已中止待复核”；点击“恢复”按钮，完成恢复申请操作，状态设置为“已中止恢复待复核”。

## 2. 现场用户（监理单位）--复核

- 1) 通过建设工程现场用户统一登录平台登录网上政务大厅，在左侧菜单栏选择“质量标准化”→“监理单位”→“中止复核”，显示中止复核信息。输入查询条件，点击“查询”，对中止复核信息进行查询。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

当前项目：阿里巴巴（上海）物联网技术应用中心 切换项目 用户名称：辛文仲 退出

进退场用工管理

现场管理人员实名制

人工费支付台账登记管理

工资支付台账登记管理

监理报告

建材管理

质量标准化

- 项目
- 监理单位
  - 月度复核
  - 季度复核
  - 竣工复核
  - 中止复核**
  - 终止复核

申报编号: [ ] 中止日期: [ ] 到 [ ]

工程名称: [ ] 总承包施工企业: [ ]

工程类型: [ ]

状态: [ ] 受监监督机构: [ ]

查询 重置

申报编号	中止日期	恢复日期	工程名称	受监监督机构	工程类型	状态	操作
201712BHZ0005	2017-12-07		新建上海德威英国国际学校（浦西）幼儿园及小学、综合楼及中学	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	已中止待复核	复核中止 复核恢复
01712BHZ0004			格致中学（市示范性高中）奉贤校区工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	复核中止 复核恢复
201712BHZ0003			农产品安全与保鲜中心工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	复核中止 复核恢复
201712BHZ0002			平庄公路（金山区界-浦卫公路）新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	复核中止 复核恢复
201712BHZ0001			新林公路（金海路-浦星公路）道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	复核中止 复核恢复
201711BHZ0011			瓦洪公路（大叶公路-浦东区界）新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	复核中止 复核恢复
201711BHZ0010	2017-11-28	2017-11-28	南行港路（金钱公路-浦星公路）新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	复核中止 复核恢复
201711BHZ0009			环城北路（金海公路-金钱公路）道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	复核中止 复核恢复

- 2) 中止复核信息列表中，点击“复核中止”按钮，完成中止复核操作，状态设置为“已复核中止待监督信息登记”；点击“复核恢复”按钮，完成恢复申请操作，状态设置为“已复核中止恢复待监督信息登记”。

### 3. 监督机构用户--信息登记

- 1) 登录 MIS 系统后，在左侧菜单栏选择“质量标准化”→“中止评价监督信息登记”，显示中止评价监督登记信息。输入查询条件，点击“查询”，可对中止评价监督登记信息进行查询。

申报编号	中止日期	恢复日期	工程名称	受监督机构	工程类型	状态	操作
201712BHZ0005	2017-12-07	2017-12-07	新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼及中学	上海市闵行区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	已复核中止待监督信息登记	中止备案 恢复备案
201712BHZ0004			格致中学(市示范性高中)奉贤校区工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止备案 恢复备案
201712BHZ0003			农产品安全与保鲜中心工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止备案 恢复备案
201712BHZ0002			平庄公路(金山区界-浦卫公路)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止备案 恢复备案
201712BHZ0001			新林公路(金海路-浦星公路)道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止备案 恢复备案
201711BH20011			瓦兴公路(大叶公路-浦东区界)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止备案 恢复备案
201711BH20010	2017-11-28	2017-11-28	南行港路(全转公路-浦星公路)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止备案 恢复备案
201711BH70009			环城北路(全转公路-全转公路)道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待中止	中止备案 恢复备案

- 2) 中止评价监督登记信息列表中，点击“中止备案”按钮，完成中止信息登记；点击“恢复备案”按钮，完成恢复信息登记。

## 十、 终止评价

### 1. 施工企业用户--终止

- 1) 使用数字证书登录网上政务大厅后，在左侧菜单栏选择“现场管理”→“质量标准化”→“企业终止评价”。输入查询条件，点击“查询”，对终止评价信息进行查询。

申报编号	终止日期	工程名称	受监督机构	工程类型	状态	操作
01712BHZ0005		新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼及中学	上海市闵行区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	终止
201712BHZ0004		格致中学(市示范性高中)奉贤校区工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	终止
201712BHZ0003		农产品安全与保鲜中心工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	终止
201712BHZ0002		平庄公路(金山区界-浦卫公路)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	终止
201712BHZ0001	2017-12-01	新林公路(金海路-浦星公路)道路新建工程...	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	已终止待复核	终止

- 2) 终止评价信息列表中，点击“终止”按钮，完成终止申请操作，状态设置为“已终止待复核”。

## 2. 现场用户（监理单位）--复核

- 1) 通过建设工程现场用户统一登录平台登录网上政务大厅，在左侧菜单栏选择“质量标准化”→“监理单位”→“终止复核”，显示终止复核信息。输入查询条件，点击“查询”，对终止复核信息进行查询。

上海市住房和城乡建设管理委员会网上政务大厅

当前项目: 阿里巴巴(上海)物联网技术应用中心 切换项目 用户名称: 辛文仲 退出

申报编号: [ ] 终止日期: [ ] 到 [ ]

工程名称: [ ] 总承包施工企业: [ ]

工程类型: [ ]

状态: [ ] 受监督机构: [ ]

查询 重置

申报编号	终止日期	工程名称	受监督机构	工程类型	状态	操作
201712BHZ0005		新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼及中学	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	复核终止
01712BHZ0004		格致中学(市示范性高中)奉贤校区工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	复核终止
01712BHZ0003	2017-12-07	农产品安全与保鲜中心工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	已终止待复核	复核终止
201712BHZ0002		平庄公路(金山区界-浦卫公路)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	复核终止
201712BHZ0001	2017-12-01	新林公路(金海路-浦星公路)道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	已终止待复核	复核终止
201711BHZ0011	2017-11-28	瓦洪公路(大叶公路-浦东区界)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	已监督信息登记终止	复核终止
201711BHZ0010		南行港路(金钱公路-浦星公路)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	复核终止
201711BHZ0009		环城北路(金海公路-金钱公路)道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	复核终止
201711BHZ0008		泰浦大道(金海路-林海公路)道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	复核终止
201711BHZ0007		新沪杭公路(明城路-海农公路)道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	复核终止

10 1 共1页 显示1到10,共10页

- 2) 终止复核信息列表中，点击“复核终止”按钮，完成终止复核操作，状态设置为“已复核终止待监督信息登记”。

## 3. 监督机构用户--信息登记

- 1) 登录 MIS 系统后，在左侧菜单栏选择“质量标准化”→“终止评价监督信息登记”，显示终止评价监督登记信息。输入查询条件，点击“查询”，可对终止评价监督登记信息进行查询。

jkp1 退出 首页 终止评价监督信息登记

申报编号: [ ] 终止日期: [ ] 到 [ ]

工程名称: [ ] 总承包施工企业: [ ]

工程类型: [ ]

状态: [ ] 受监督机构: [ ]

查询 重置

申报编号	终止日期	工程名称	受监督机构	工程类型	状态	操作
201712BHZ0005		新建上海德威英国国际学校(浦西)幼儿园及小学、综合楼及中学	上海市闵行区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	终止备案
201712BHZ0004		格致中学(市示范性高中)奉贤校区工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	终止备案
201712BHZ0003	2017-12-07	农产品安全与保鲜中心工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	已复核终止待监督信息登记	终止备案
201712BHZ0002		平庄公路(金山区界-浦卫公路)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	终止备案
201712BHZ0001	2017-12-01	新林公路(金海路-浦星公路)道路新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	已终止待复核	终止备案
201711BHZ0011	2017-11-28	瓦洪公路(大叶公路-浦东区界)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	已监督信息登记终止	终止备案
201711BHZ0010		南行港路(金钱公路-浦星公路)新建工程工地	上海市奉贤区建设工程质量监督站	房屋建筑工程	待终止	终止备案

- 2) 终止评价监督登记信息列表中，点击“终止备案”按钮，完成终止信息登记。

## 十一、抽查比对

### 1. 监督机构用户--信息登记

- 1) 登录 MIS 系统后，在左侧菜单栏选择“质量标准化”→“监督机构抽查比对”，显示质量标准化工程信息。输入查询条件，点击“查询”，可对质量标准化工程信息进行查询。



- 2) 工程信息中，点击“抽查比对”，显示当前工程月评的抽查比对信息。



- 3) 月评抽查比对信息中，点击“抽查比对”，显示抽查比对信息录入页面。勾选“是否符合条文要求（监督机构）”，点击“保存并退出”，完成月评的抽查比对信息录入。



检查项目	评价内容	应得分	分项得分	评分标准	是否符合条文要求（监管机构）	抽查比对符合情况	
(一) 机构管理 (20)	1-1按规范标准、招投标文件、施工合同、施工组织设计等规定或要求设置现场管理机构岗位及配置关键岗位人员	6.00	3.00	1-1-1施工现场管理机构岗位设置、质量管理关键岗位人员配置应符合规范标准、招投标文件、施工合同、施工组织设计等规定或要求	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="radio"/> 符合 <input type="radio"/> 不符合	
			1.00	1-1-2质量管理关键岗位人员应按规定程序进行变更	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="radio"/> 符合 <input type="radio"/> 不符合	
			2.00	1-1-3 变更后的质量管理关键岗位人员，其从业资格、技术职称、工作业绩等标准不得降低	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="radio"/> 符合 <input type="radio"/> 不符合	
	1-2关键岗位人员到位履职情况	5.00	1.00	1-2-1施工总承包单位应按规定签发项目管理机构项目经理等关键岗位人员任命书	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="radio"/> 符合 <input type="radio"/> 不符合	
			3.00	1-2-2项目经理、技术负责人、质量员等关键岗位人员应按规定履行相关工作职责	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="radio"/> 符合 <input type="radio"/> 不符合	
			1.00	1-2-3施工总承包单位和项目负责人做好带班检查工作	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="radio"/> 符合 <input type="radio"/> 不符合	
	1-3建立工程现场质量保证体系，明确岗位职责	5.00	2.00	1-3-1项目管理机构应建立项目质量管理责任制，明确岗位职责及责任人员	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="radio"/> 符合 <input type="radio"/> 不符合	
			3.00	1-3-2项目管理机构应定期组织检查、考核项目质量管理责任制、岗位职责落实情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="radio"/> 符合 <input type="radio"/> 不符合	
				1.00	1-4-1质量管理人员应按规定获得相应工作岗位从业资格、技术职称、上岗证书等	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="radio"/> 符合 <input type="radio"/> 不符合